



Nr 3 (ROK I) LIPIEC 2010

CZASOPISMO BEZPŁATNE

WIERSZYK ROZPACZLIWY

Kiedy wreszcie przestanę być stary?
 Chyba dosyć już tego dobrego!
 Inni mogą brać życie za bary?
 A ja muszę być już do niczego?

Już mi stawy jak drzwi w szafie skrzypią,
 W oczach pełno jest piasku jakiegoś,
 Włosy siwe do końca się sypią,
 W lustrze kawał jest pyska czyjegoś.

Kiedy wreszcie przestanę być stary,
 To golonki za czterech się najem,
 Cztery piwa naleję do czary,
 Cztery dni będę dawnym hultajem!

Będę biegał i skakał do woli,
 Krzepkie ciało wystawiał do słońca,
 Albo leżał gdzieś w cieniu topoli
 Wierząc, że już będzie tak bez końca.

Jeszcze tylko ten roczek przetrzymam!
 Dwa tysiące i dziesięć – i dość!
 Niech mi rentę zabiorą – wytrzymam!
 Potem wracam! Staruchom na złość!

Sergiusz

Kielce, 31 grudnia 2009 r.

**PAMIĘTAJ NIE TYLKO LATEMI!****www.smbocianek.pl**

e-mail:

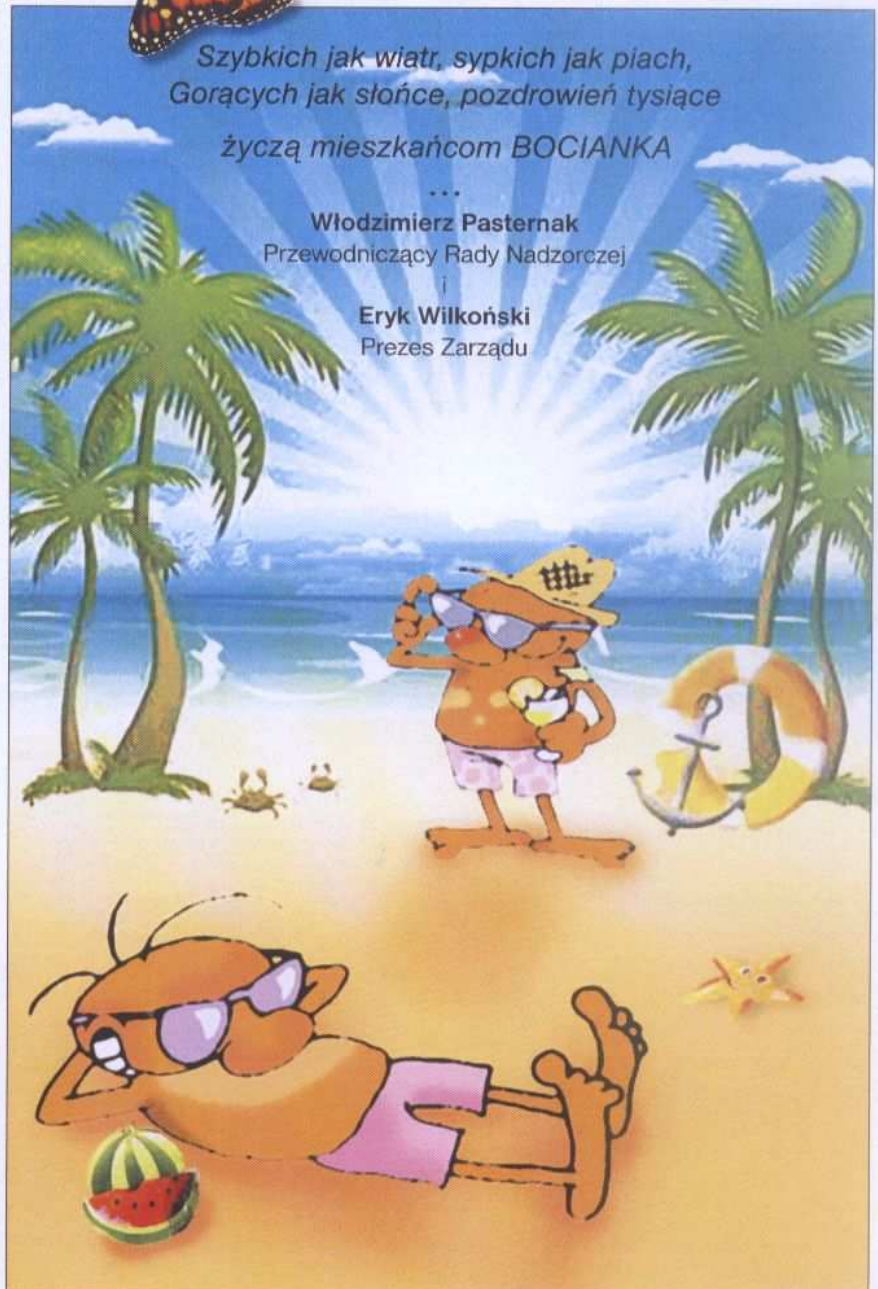
smbocianek@interia.pl

*Szybkich jak wiatr, sypkich jak piach,
 Gorących jak słońce, pozdrowień tysiące
 życzą mieszkańcom BOCIANKA*

...

Włodzimierz Pasternak
 Przewodniczący Rady Nadzorczej

Eryk Wilkoński
 Prezes Zarządu



WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BOCIANEK”



Prezydium Walnego Zgromadzenia:
przewodniczący Regina Pacan, zastępca Eugeniusz Jarosz,
sekretarz Wiesław Kamiński.



Przewodniczący Rady Nadzorczej
Włodzimierz Pasternak.



Prezes Zarządu Spółdzielni
Eryk Wilkoński i Regina Pacan

RYSZARD MIKURDA

Odbyło się 16 czerwca 2010 r. w sali widowiskowej Wojewódzkiego Domu Kultury im. Józefa Piłsudskiego w Kielcach. Zgromadzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Włodzimierz Pasternak. Wybrano, w głosowaniu jawnym, Prezydium Zgromadzenia. Przewodniczącym została Regina Pacan, zastępcą Eugeniusz Jarosz, a sekretarzem Wiesław Kamiński. Przyjęto, przesłany wcześniej wszystkim mieszkańcom, porządek obrad nie wnosząc zmian i uzupełnień. Ważność Walnego Zgromadzenia stwierdziła Komisja mandatowo-skrutacyjna. Uprawnionych do głosowania było na sali 75 członków Spółdzielni. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2009 (publikowaliśmy w poprzednim numerze gazety) złożył jej Przewodniczący Włodzimierz Pasternak. Za przyjęciem sprawozdania w głosowaniu jawnym było 64 członków, przeciw 2, a wstrzymało się 4.

Sprawozdanie Zarządu z działalności w 2009 r. (również publikowane w gazecie) złożył Prezes Eryk Wilkoński. Po dyskusji i wyjaśnieniach za przyjęciem sprawozdania było 36 uprawnionych do głosowania, przeciw 11, wstrzymało się 9.

Sprawozdanie finansowe przedstawiła Dorota Polańska – członek Zarządu, Główny Księgowy. Ponieważ nie było ono wcześniej publikowane wymagało szczegółowych wyjaśnień i odpowiedzi na wiele pytań. Za przyjęciem sprawozdania było 39 głosujących, przeciw 12, a wstrzymały się 4 osoby.

Realizując porządek obrad przyjęto informację Prezesa Zarządu Eryka Wilkońskiego o realizacji zaleceń polustracyjnych.

Mimo sugestii uczestników Zgromadzenia (sala) aby kolejny punkt obrad „Informacja Rady Nadzorczej o działaniach podjętych w zakresie zminimalizowania utrudnień komunikacyjnych w związku z likwidacją wjazdów / wyjazdów z osiedla na ul. Świętokrzyską”

OFICJALNE

został omówiony w formie skróconej – Przewodniczący Rady uznał, że problem i temat jest zbyt poważny aby traktować go wybiórczo i w wersji skróconej.

Informacja była zatem pełna, od początku powstania problemu aż po ostatnie spotkania (o których piszemy odrębnie w naszej gazecie) Rada Nadzorcza rekomendowała przyjęcie przez Walne Zgromadzenie niezbędnych uchwał umożliwiających rozpoczęcie przebudowy układu komunikacyjnego osiedla. W dyskusji poruszono wyjątkowe zaangażowanie Rady Nadzorczej a szczególnie jej Przewodniczącego Włodzimierza Pasternaka w rozwiązanie tak ważnego problemu, zlekceważonego wcześniej przez kolejne Zarządy Spółdzielni. Walne Zgromadzenie jednogłośnie zaakceptowało dotychczasowe działania Rady Nadzorczej wyrażając podziękowanie jej Przewodniczącemu.

Walne Zgromadzenie wyraziło podziękowanie za zainteresowanie i rozwiązanie tak ważnego problemu mieszkańców Prezydentowi Kielc Wojciechowi Lubawskiemu i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Dróg Piotrowi Wójcikowi.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwały w sprawach:

- udzielenia absolutorium członkom Za-

rządu (Prezes Eryk Wilkoński – za 52, przeciw 3, wstrzymało się 3, Z-ca Prezesa Paweł Kubicki – za 61, przeciw 0, wstrzymało się 1, Członek Dorota Polańska – za 63, przeciw 0, wstrzymało się 1).

- podziału nadwyżki bilansowej za 2009 rok (tekst publikujemy w dalszej części numeru)
- nieodpłatnego zbycia prawa wieczystego użytkowania gruntu niezabudowanych działek na rzecz Gminy Kielce (publikujemy najistotniejszy fragment):

§1

Zezwala się na nieodpłatne zbycie na rzecz Gminy Kielce prawa wieczystego użytkowania gruntu niezabudowanych działek niezbędnych do zrealizowania następujących planowanych prac:

- przedłużenia ul. Kasprowicza do Al. Solidarności,
- rozbudowa skrzyżowania ulic Warszawskiej z Konopnickiej i Starą,
- rozbudowa łącznika ulic Warszawskiej i Konopnickiej na wysokości ulicy Norwida,
- rozbudowa łącznika Al. Solidarności z ul. Konopnickiej pomiędzy stacją paliw, a parkingiem strzeżonym.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

• • •

Zgłoszone i przyjęte wnioski wraz z opracowanym przez Zarząd harmonogramem ich realizacji opublikujemy w następnym numerze naszej gazety.

• • •

Kolejne Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni przeszło do historii. Nie wiele ponad 3. procentowa frekwencja uprawnionych do głosowania jest zaskakująca.

To może oznaczać, że jest tak dobrze, więc po co tracić czas na zebranie – albo, że jest tak źle, że nie warto już przychodzić! Każda z tych wersji nie jest żadnym usprawiedliwieniem. Jeśli będziemy niezadowoleni z tego co dzieje się w Spółdzielni to miejmy pretensję tylko do siebie. A słuchając głosów w dyskusji odniosłem wrażenie, że jest grupa mieszkańców, na szczęście nieliczna, którym dzień dzisiejszy i przyszłość Spółdzielni jest wysoce obojętna. Negacja wszystkiego, bez poważnego uzasadnienia świadczy wyłącznie o poziomie dyskutanta. Podziękować należy za głosy konstruktywne choć czasem krytyczne.

UCHWAŁA WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w Kielcach z dnia 16 czerwca 2010 r.

w sprawie: **PODZIAŁU NADWYŻKI BILANSOWEJ ZA 2009 ROK**

Działając na podstawie przepisów art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze/tj. Dz.U. z 2003 r. nr 188, poz 1848 z późniejszymi zmianami / oraz postanowień § 118 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w Kielcach, Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje:

§1

Nadwyżkę bilansową za rok 2009 w kwocie **932.391,79 zł** (słownie: dziewięćset trzydzieści dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 79/100) postanawia podzielić w następujący sposób:

1/ Kwotę **298.921,50 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia jeden złotych 50/100) przeznaczyć na podstawie art.5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości w zakresie obciążającym członków na poszczególne nieruchomości w kwotach jak niżej:

- Konopnickiej 1,3 17.060,40 zł
- Konopnickiej 7,9,11 45.923,28 zł
- Staffa 1,3,5 28.055,95 zł
- Staffa 4,6,8 22.933,38 zł
- Kasprowicza 1,3 23.145,61 zł

- Gałczyńskiego 1,3,5 27.856,74 zł
- Gałczyńskiego 2,4,6 29.624,94 zł
- Gałczyńskiego 8 9.802,67 zł
- Norwida 1,3 18.167,11 zł
- Norwida 2,4,6 25.685,97 zł
- Wyspiańskiego 11.308,56 zł
- Wyspiańskiego 1A 5.940,45 zł
- Wyspiańskiego 3,5 17.696,11 zł
- Wyspiańskiego 4,6,8 25.720,33 zł

Razem: 298.921,50 zł
(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia jeden złotych 50/100)

2/ Pozostała kwota **633.470,29 zł**
(słownie: sześćset trzydzieści trzy ty-

siące czterysta siedemdziesiąt złotych 29/100) zwiększy przychody roku 2010:

a) z tytułu eksploatacji zasobów mieszkaniowych w wysokości **183.470,29 zł** w podziale na nieruchomości w kwotach jak niżej:

• Konopnickiej 1,3	10.471,23 zł
• Konopnickiej 7,9,11	28.186,52 zł
• Staffa 4,6,8	14.075,92 zł
• Kasprowicza 1,3	14.206,18 zł
• Gałczyńskiego 1,3,5	17.097,75 zł
• Gałczyńskiego 2,4,6	18.183,02 zł
• Gałczyńskiego 8	6.016,62 zł
• Norwida 1,3	11.150,51 zł
• Norwida 2,4,6	15.765,39 zł
• Wyspiańskiego 1	803,15 zł
• Wyspiańskiego 1A	3.646,09 zł
• Wyspiańskiego 3,5	10.861,42 zł
• Wyspiańskiego 4,6,8	15.786,47 zł

Razem: 183.470,29 zł

(słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych 29/100)

b) z tytułu zasilenia funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych w wysokości **450.000 zł** w podziale na poszczególne nieruchomości w kwotach jak niżej:

• Konopnickiej 1,3	25.682,93 zł
• Konopnickiej 7,9,11	69.133,46 zł
• Staffa 1,3,5	42.235,76 zł
• Staffa 4,6,8	34.524,19 zł
• Kasprowicza 1,3	34.843,68 zł
• Gałczyńskiego 1,3,5	41.935,87 zł
• Gałczyńskiego 2,4,6	44.597,74 zł
• Gałczyńskiego 8	14.757,05 zł
• Norwida 1,3	27.348,99 zł
• Norwida 2,4,6	38.667,97 zł
• Wyspiańskiego 1	1.969,91 zł
• Wyspiańskiego 1A	8.942,82 zł
• Wyspiańskiego 3,5	26.639,94 zł
• Wyspiańskiego 4,6,8	38.719,69 zł

Razem: 450.000,00 zł

(słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

...

Regina PACAN

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

Wiesław KAMIŃSKI

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

WALKI O DROGI ciąg dalszy



We mgle na ul. Świętokrzyskiej trudno jeszcze dostrzec nowe wjazdy i wyjazdy.

foto: A. Kowalski

Kolejne spotkanie w sprawie rozwiązania problemów komunikacyjnych związanych z likwidacją dwóch wjazdów / wyjazdów z osiedla na ul. Świętokrzyską wynikających z realizacji budowy drogi S-74 odbyło się 5 maja w siedzibie Spółdzielni.

Udział wzięli: Dyrektor Kieleckiego Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Ewa Saylor oraz Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach Piotr Wójcik. Władze Spółdzielni reprezentowali: Włodzimierz Pasternak – Przewodniczący Rady Nadzorczej, Zdzisława Krzyk – Sekretarz R.N., Wojciech Jerzy Paw – Przewodniczący Komisji GZM oraz Eryk Wilkoński – Prezes Zarządu i Paweł Kubicki Z-ca Prezesa ds. Techniczno-eksploatacyjnych.

Ten problem jest znany czytelnikom, szczegółowo pisaliśmy o tym w poprzednim numerze „Echa”. To spotkanie w znaczący sposób przybliżyło jego rozwiązanie.

Ewa Saylor poinformowała, że GDDKiA jest po rozmowach z Prezydentem Kielc i ma jego akceptację dla przygotowanego planu rozwiązującego zaistniałą sytuację osiedla „Bocianek”. Zapewniła także, że środki na ten cel zostaną zagwarantowane, przez MZD oraz, że odbyło się już spotkanie z Dyrektorem MZD na którym została przygotowana

konceptcja możliwa do zrealizowania po zaakceptowaniu jej przez Władze Spółdzielni.

Piotr Wójcik, stwierdził że obserwacje i analizy ruchu miejskiego są prowadzone od wielu lat, więc nie obcy jest Miejskiemu Zarządowi Dróg problem komunikacyjny osiedla „Bocianek”. Zaproponował Władzom Spółdzielni następujące rozwiązania:

- Wykonanie skrzyżowania ulicy Warszawskiej z ulicą Konopnickiej i ulicą Starą, wraz z wybudowaniem pełnej sygnalizacji świetlnej umożliwiającej ruch we wszystkich kierunkach oraz poszerzenie części ulicy Konopnickiej na odcinku od nowopowstałego skrzyżowania do wjazdu/wyjazdu z ulicy Warszawskiej na wysokości ulicy Norwida.
- Poszerzenie łącznika ulic Warszawskiej z ulicą Konopnickiej na wysokości ulicy Norwida, aby zapewnić swobodny dojazd pojazdom Straży Pożarnej w przypadku ewentualnego podejmowania działań ratowniczych.
- Doprojektowanie i wykonanie odcinka ulicy Kasprowicza z wylotem na Aleję Solidarności, lecz bez sygnalizacji świetlnej gdyż będzie tam możliwy tylko skręt w prawo.
- Poszerzenie łącznika Al. Solidarności z ulicą Konopnickiej pomiędzy stacją paliw a parkingiem strzeżonym rów-

AKTUALNE

niez w celu usprawnienia ewentualnych akcji ratowniczych.

Te inwestycje przeorganizują ruch na osiedlu zabezpieczając jego drożność komunikacyjną. W bieżącym roku zostaną zrealizowane projekty oraz zabezpieczone środki finansowe na realizację zadania w roku 2011. Na wiosnę 2011 r. można rozpocząć prace na wykonanie których potrzeba około trzech miesięcy.

Piotr Wójcik zapewnił, że zrobi rezerwanie jaki konkretnie obszar będzie zajęty pod tereny drogowe i oczekuje, że Spółdzielnia przygotuje koncepcje podziału działek i uchwałę o przekazaniu podzielonych działek na rzecz Gminy Kielce i przekaże niezwłocznie ją do Miejskiego Zarządu Dróg.

Trzeba podkreślić, że cykl budowy odcinka drogi S-74 na wysokości osiedla to okres ok. dwóch lat i jest szansa, że w tym samym terminie zakończą się planowane inwestycje

drogowe na „Bocianku”. To potwierdzili również goście spotkania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Włodzimierz Pasternak podsumowując spotkanie stwierdził, że:

- Zaproponowane propozycje przez Dyrektora MZD Piotra Wójcika przyjmujemy z zadowoleniem do realizacji.
- Wyrażamy również zadowolenie ze zrozumienia przez Dyrektora Ewę Saylor na rozwiązanie problemów wynikających z utrudnień przy realizacji drogi S-74.
- Na podstawie notatki z dzisiejszego spotkania Spółdzielnia przygotuje stosowną uchwałę Rady Nadzorczej, którą przedstawi na Walnym Zgromadzeniu, w celu akceptacji. Uchwała ta niezwłocznie zostanie przekazana do MZD.
- Miejski Zarząd Dróg przygotuje zgodnie z propozycjami koncepcję proponowanych i uzgodnionych ze Spółdzielnią rozwiązań, co pozwoli na

szczegółowe opracowanie uchwały z zaznaczeniem konkretnych działek niezbędnych do zrealizowania zadań.

- Po podjęciu uchwały MZD wspólnie ze Spółdzielnią ustalą dalszy szczegółowy cykl realizacji zadania, które powinno być zakończone przed oddaniem do użytku przebudowanej drogi S-74, oraz opracuje harmonogram realizacji zadania usprawnienia komunikacyjnego osiedla „Bocianek”.
- Zarząd opracuje i przedstawi wstępną wizję rozwoju miejsc parkingowych z uwzględnieniem garaży wielopiętrowych.

Przywołując słowa dyrektora Piotra Wójcika, że „o atrakcyjności osiedla świadczy możliwość swobodnego poruszania się i bezpiecznego pozostawienia samochodu” musimy mieć świadomość czasowych utrudnień komunikacyjnych, ale to będzie kolejny krok modernizacji „Bocianka”.

RYSZARD MIKURDA



Prace przygotowawcze do budowy drogi S-74 są już widoczne „gołym okiem”.





LOTEM BOCIANKA

Niezwykle trudno jest pisać felieton redakcyjny przy kwartalnym cyklu wydawania pisma. Stoimy przed dylematem, czy pisać o tym co było, czy o tym co będzie. Trzy miesiące temu pisałem, że ten rok jest dla mieszkańców „Bocianka” rokiem szczególnym. Kto z nas mógł przypuszczać, że ten rok będzie dla nas Polaków obfitował w tak dramatyczne wydarzenia. Nie wolno nam nigdy zapomnieć daty 10 kwietnia, ale również nie wolno nam zapomnieć dramatu dziesiątek tysięcy ludzi, których dotknęła największa od 1840 roku powódź

na ziemiach polskich. Z wodą spłynął dorobek ich całego życia, oni walczyli o każdy centymetr suchej ziemi. Dla mnie to Bohaterowie tegorocznej wiosny, ludzie głęboko wierzący w lepszą – czytaj – nowobudowaną przyszłość.

Przyspieszone wybory prezydenckie wzbudzają zrozumiałe emocje, ale dla nas tak samo ważne, a może ważniejsze będą wybory samorządowe. Już dzisiaj powinniśmy myśleć kto będzie reprezentował nasze osiedle w Radzie Miasta i kto będzie gospodarzem naszego grodu. Mamy swoje problemy i nie

możemy pozostać z nimi sami. Rozbudowa osiedla czy poważne problemy komunikacyjne i budowa nowych parkingów to również sprawa władz miasta a nie tylko Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.

Póki co mamy lato, czas kanikuły. Życzę dużo, dużo słońca, opadów jak na lekarstwo, radości nie tylko z grillowania ale również ze smakowania tych prawdziwych dzieł sztuki kulinarnej! Nie zapomnijmy o starym polskim przysłowiu: „Jaki pierwszy wrzesień taka będzie jesień.”

RYSZARD MIKURDA

Ulewne deszcze nie ominęły również Kielc. Czarne chmury już nadpłynęły. Za chwilę rozpocznie się nawałnica.



foto: A. Kowalewski

KONKURS

Jak pięknie wyglądają balkony naszego osiedla latem i wczesną jesienią nie trzeba nikogo przekonywać. Dodają niezwykłego uroku, są bajecznie kolorowe i pachnące. **Wybierzmy te najpiękniejsze!**

Zarząd S.M. „Bocianek” doceniając wysiłki mieszkańców ich czas, i nie ukrywamy, również pieniądze, **ogłasza kon-**

kurs na najładniejszy, ukwiecony balkon.

Konkurs trwa od 1 lipca do 15 września 2010 r. Zgłoszenia do konkursu należy składać (na załączonym kuponie) w administracji osiedla w terminie do 30 lipca 2010 r.

Komisja konkursowa dokona przeglądu zgłoszonych balkonów w dniach 10-15 września 2010 r. a wyniki podamy w kolejnym numerze „Echa Bocianka”.

Dla najlepszych przewidziano następujące nagrody:

- I miejsce – 150 zł,
- II miejsce – 100 zł,
- III miejsce – 50 zł.

Przewidziane są wyróżnienia w postaci nagród książkowych oraz pamiątkowe dyplomy. Ilość nagród i wyróżnień uzależniona jest od ilości zgłoszeń do konkursu. Nagrody są opodatkowane!

UWAGA! Kupon konkursowy znajdziesz na stronie 9.



Szanowna Redakcjo!

Jestem mieszkanką osiedla, wykupiłam mieszkanie i przynależny grunt. Dlaczego w czynszu za lokal naliczana jest i pobierana opłata z tytułu wieczystego użytkowania i podatek od nieruchomości?

Nadmieniam, że podatek od nieruchomości lokalowych i gruntowy płacę do Urzędu Miasta Kielce.

Proszę o wyjaśnienie, czy muszę ponosić koszty podwójnych opłat podatkowych i czy jest to zgodne z obowiązującym prawem.

nazwisko i adres znane redakcji

...

Odpowiedzi w imieniu Zarządu Spółdzielni udzieliła mgr **Dorota Polańska** – Członek Zarządu, Główny Księgowy:

– Odpowiadając na Pani list do redakcji „Echa Bocianka” w sprawie składnika opłat za mieszkanie - „wieczyste użytkowanie”, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bocianek” w Kielcach wyjaśnia, że przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności nieruchomości z bonifikatą 90% dotyczyło jedynie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

Na dzień obecny Spółdzielnia posiada jeszcze w wieczystym użytkowaniu grunty przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące na terenie Spółdzielni o łącznej powierzchni 10,4 ha, za które ponosi opłaty.

Zgodnie z „Regulaminem rozliczania kosztów GZM i ustalania wysokości opłat za lokale mieszkalne i użytkowe w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w Kielcach” rozdz. II Zasady rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi pkt. II.1.3.4.

„Koszty nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni to koszty ponoszone przez Spółdzielnię dla utrzymania nieruchomości przeznaczonych do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące na terenie Spółdzielni. Są to między innymi:

- użytkowanie działek Spółdzielni, nie przypisanych do poszczególnych budynków, ale potrzebnych dla funkcjonowania Spółdzielni,

- podatek od nieruchomości grunto-

wej Spółdzielni i opłata za wieczyste użytkowanie - wg deklaracji podatkowej, (...)”

Wyjaśniamy ponadto, że wyliczony przez Urząd Miasta na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kielce podatek od nieruchomości gruntowych i lokalowych jest liczony wg udziałów, które nabyła Pani w nieruchomości określonej aktem notarialnym.

Z tych względów zgodnie z cytowanym Regulaminem, w przesyłanych zawiadomieniach o wysokości opłat za lokal, są niżej wymienione pozycje:

- podatek od nieruchomości, którego wysokość dla lokali wyodrębnionych wynosi 0,04 zł/m² (dla lokali niewyodrębnionych 0,11 zł/m²),

- opłata za wieczyste użytkowanie (za grunty pozostające wciąż w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni tj. m.in. drogi, alejki, ulice, tereny zielone) w wysokości 0,10 zł/m² - wysokość jednakowa dla wszystkich zgodnie z pkt. III.7.5. „Obciążenia opłatami za wieczyste użytkowanie gruntu dokonuje się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu.”

W świetle przedstawionych regulaminów oraz stanu faktycznego brak jest podstaw do zmiany zasad naliczania opłat.

...

Szanowni Państwo, spacerując dosyć często alejkami naszego osiedla muszę z ubolewaniem stwierdzić, że nie wszystkim mieszkańcom zależy na utrzymaniu czystości wokół domów i na trawnikach.

Pokarm dla ptaków (czytaj: resztki z obiadów) wyrzucane przez okno, prawie nikt nie sprząta po swoim piesku pupilku itp. Pisząc o tym proszę o ciągłe przypomnienie, że utrzymanie czystości to nasz, mieszkańców obowiązek. Administracja osiedla musi nam zapewnić miejsca aby te nieczystości wyrzucić. Apeluję o więcej koszy!

nazwisko i adres znane redakcji

...

Odpowiedzi udzielił **Paweł Kubicki** – Z-ca Prezesa ds. Techniczno-eksploatacyjnych Spółdzielni

Podzielam pogląd naszego mieszkańca i nie jest to głos odosobniony. Kilka dni temu administracja osiedla ustawiła dodatkowo 10 koszy na śmieci, mamy ich teraz ponad 40. Do ponad 400 właścicieli psów wystaliśmy informację, że są do odebrania, nieodpłatnie, „torebki na psie odchody”. Proszę sobie wyobrazić, że zgłosiło się po nie 20% właścicieli. Apeluje, przyjdźcie tych torebek mamy kilka tysięcy. Jeżeli zabraknie to dokupimy dodatkowe.



Ustawiliśmy specjalne karmniki dla ptaków, które znajdują się przy ul. Kopnickiej 3 i 11, Norwida 1, Gałczyńskiego 6 i Staffa 6. Dodatkowo ustawiliśmy 10 budek lęgowych dla ptaków, które zostały zrobione przez uczniów Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 w ramach praktyk. Sądzę, że administracja robi dużo dla utrzymania czystości osiedla, ale każde uwagi i propozycje będą przez nas rozpatrywane i w miarę możliwości realizowane.



SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ MAŁŻONKÓW ZA PŁACENIE CZYNSZU SPÓŁDZIELCZEGO

Gdy jeden z małżonków nie płaci za użytkowanie mieszkania spółdzielczego, skutki tego zachowania automatycznie odbijają się na całej rodzinie, a następstwa tego nierozważnego postępowania obciążają drugiego małżonka.

Za zaległe opłaty eksploatacyjne wspólnie użytkowanego lokalu mieszkalnego, ponoszą solidarną odpowiedzialność oboje małżonkowie wobec spółdzielni. Nie ma tu znaczenia, do którego z nich należy prawo do tego lokalu lub czy pozostają w faktycznej separacji.

Zasadniczo przepisy art. 4 ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ukształtowane nowelą z dnia 3 czerwca 2005 r. obarczają odpowiedzialnością za należne Spółdzielni opłaty, solidarnie z członkami i osobami posiadającymi tytuł prawny do lokalu wszystkie dorosłe osoby faktycznie korzystające (zamieszkujące) z lokalu, niezależnie od tego, czy są członkami Spółdzielni czy nie są i niezależnie od tego jaki rodzaj więzi prawnej wiąże je z osobą, której przysługuje spółdzielcze prawo do tego lokalu (lokatorskie lub własnościowe), czy też osobą, która jest właścicielem lokalu lub posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu i nie jest członkiem spółdzielni. W konsekwencji przyjęcia zasady solidarnej odpowiedzialności wymienionych osób, Spółdzielnia może żądać całości lub części świadczenia od wszystkich dłużników łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna. Zaspokojenie wierzyciela (Spółdzielni) przez któregośkolwiek z dłużników, zwalnia z pozostałych z dalszej odpowiedzialności za dług (art. 366 § 1 KC). Zatem małżonek, który jest właścicielem lub przysługuje mu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu i zalega z opłatami, zamieszkująca stale z nim żona i osoby pełnoletnie, odpowiadają za całość długu wobec Spółdzielni, aż do zupełnego zaspokojenia jego roszczeń. Dotyczy to także rozwiedzionych małżonków, którzy pozostają nadal pod wspólnym dachem. To samo dotyczy opłat za gaz i energię elektryczną. Takie są skutki zasady zapisanej

MACIEJ SOLARZ

w art. 30 § 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego. Przepis ten głosi, że oboje małżonkowie są odpowiedzialni solidarnie za zobowiązania zaciągnięte przez jednego z nich w sprawach wynikających z zaspokojenia zwykłych potrzeb rodziny np: dachu nad głową, jedzenia itp. Solidarna odpowiedzialność ciąży na nich bez względu na to, czy łączy ich wspólność majątkowa (dorobku małżeńskiego), czy panuje między nimi ustroj rozdzielnosci majątkowej. Z odpowiedzialności tej ustawa wyraźnie zwalnia tylko te osoby, które czasowo zamieszkują z członkiem mającym spółdzielcze prawo do lokalu lub właścicielem oraz pełnoletnie dzieci i wnuków pozostających na ich utrzymaniu i stale z osobami uprawnionymi do lokalu zamieszkującymi.

Zaleganie z opłatami może prowadzić do utraty każdego mieszkania.

Zatem sytuacja dla Spółdzielni jest tu wyraźnie korzystna zwłaszcza, że przedmiot świadczenia (zaległe opłaty za mieszkanie) jest podzielony. W takim przypadku Spółdzielnia decyduje od kogo, w jakim rozmiarze i w jaki sposób będzie dochodzić zaspokojenia roszczeń. Dopóki bowiem choć jeden z dłużników solidarnych znajduje się w takiej sytuacji majątkowej, że prowadzenie przeciwko niemu egzekucji jest skuteczne, Spółdzielnia może liczyć na zaspokojenie swoich roszczeń w całej rozciągłości. Spółdzielnia może wystąpić do sądu przeciwko obojgu małżonkom, a po wyroku zasądzającym ścierać zaległe należności przymusowo: z wynagrodzenia żony, jeśli mąż nie pracuje i nie ma walorów (dóbr), które mógłby zająć komornik. Oczywiście w rachubę wchodzi też ściegnięcie zaległości przez wystawienie mieszkania na sprzedaż w drodze licytacji komorniczej w czasie zamieszkiwania dłużnika i jego bliskich.

Utrata spółdzielczego prawa do lokalu lub prawa własności przez jednego z małżonków, odnosi się przecież

także do drugiego małżonka. Godzi to w interes rodziny, ale trzeba po prostu wiedzieć, że przepisy prawa spółdzielczego i Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości, są tu dość rygorystycznie (por. 1713 ustawy o Sm. l art. 1046 Kpc.)

Spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego i prawo odrębnej własności lokalu ustanowione na rzecz jednego małżonka w czasie trwania małżeństwa dla zaspokojenia potrzeb rodziny, należy wspólnie do obojga małżonków. Powstałe wspólność ustawowa. Małżonkowie mają równe prawa do wspólnego mieszkania, ale dotyczy to także równych obowiązków. Działania jednego małżonka odnoszą skutek wobec drugiego. Małżonek dysponujący prawem do lokalu, reprezentuje bowiem prawa obojga małżonków. Z faktu tego wynika dla Spółdzielni istotne uprawnienie. Uzyskuje ona możliwość dochodzenia należności zarówno z majątków osobistych, jak również z ich majątku wspólnego.

Potwierdzenie tego można znaleźć np. w uchwale Sądu Najwyższego z 11 października 1995 r. (Sygn. III CZP 137/95). Sąd Najwyższy stwierdził, iż zniesienie wspólności spółdzielczego prawa do lokalu pozostaje bez wpływu na określoną w art. 30 § 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego odpowiedzialność solidarną obojga małżonków za uregulowanie opłat związanych z użytkowaniem mieszkania. K. r. i o nie przewiduje możliwości wyłączenia solidarnej odpowiedzialności małżonków np.: z mocy umowy między nimi.

Opłaty za mieszkanie spółdzielcze, tak samo jak czynsz najmu za mieszkanie kwaterunkowe czy wynajęte na wolnym rynku, zawsze traktowane były jako świadczenia wynikające z zaspokojenia zwykłych potrzeb rodziny w rozumieniu art. 30 § 1 K. r. o.

Warto także zauważyć, że nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 14 czerwca 2007 r. nie zmieniła merytorycznych treści art. 4 ust. 6 ustawy. Dokonała jedynie zmian o charak-

terze redakcyjnym - uczestnictwo w „wydatkach” związanych z eksploatacją, zastąpiła z kategorią pokrywania „kosztów” związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości. Utrzymała zaś zasadę solidarnej odpowiedzialności członków i uprawnionych do lokalu osób niebędących członkami oraz wszystkich pełnoletnich osób, które użytkują wspólnie lokal, za wnoszenie na rzecz Spółdzielni opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem tego lokalu. Pobieranie przez Spółdzielnię opłaty za zajmowanie

lokalu, mają charakter świadczeń pieniężnych, uiszczanych okresowo.

W razie nie spełnienia przez osoby uprawnione do lokalu określonego świadczenia pieniężnego za korzystanie z lokalu w wymaganym terminie, dochodzi do zwłoki w opłatach, a więc Spółdzielnia dłużnikowi nalicza odsetki za czas opóźnienia, które powiększają zaległość czynszową (art. 481 § 1 Kc.). Prawo do żądania odsetek nie jest uzależnione od tego czy Spółdzielnia ponosiła szkodę z tytułu opóźnienia. Nie

ma również znaczenia fakt, że opóźnienie powstało np.: z powodu choroby dłużnika. Również w tym przypadku jest on zobowiązany do zapłaty odsetek. Termin przedawnienia świadczeń okresowych wynosi 3 lata (art. 118 K. c.) Warto zatem pamiętać, że małżonkowie wspólnie odpowiadają za skutki działania jednego z nich, a w przypadku płacenia czynszu spółdzielczego, odpowiedzialność solidarnie rozszerza się również na inne osoby korzystające z lokalu należącego do uprawnionej osoby.

SPRAWY BIEŻĄCE



foto: archiwum S.M. „Bocianek”

ZAPRASZAMY DO NOWEJ KASY!

Od 21 czerwca b.r. KASA została przeniesiona do nowego pomieszczenia na parterze siedziby administracji Spółdzielni. Zmianie uległy także godziny pracy kasy.

...

Oto aktualne godziny otwarcia:

poniedziałek	10.10 – 14.30
wtorek	7.10 – 14.00
środa	10.10 – 14.30
czwartek	10.10 – 17.00
piątek	10.10 – 14.30

DBAJMY O DZIECI

Przeprowadzona ostatnio przez Powiatową Stację Sanitarno - Epidemiologiczną w Kielcach kontrola osiedlowych piaskownic wykazała w trzech z nich, na dwanaście istniejących, zanieczyszczenie zwierzęcymi odchodami. **To efekt niefrasobliwości i nieodpowiedzialności właścicieli psów!**

Nie ma już żadnego zagrożenia dla naszych najmłodszych mieszkańców. Administracja osiedla wykonała zalecenia i niezbędną dezynfekcję.

Apelujemy! Nie pozwólcie swoim psom korzystać z piaskownic!

Pozwólcmy dzieciom na bezpieczną w nich zabawę!



KONKURS NA NAJŁADNIEJSZYSZY, UKWIECONY BALKON

... KUPON KONKURSOWY ...

IMIĘ

NAZWISKO

ADRES ZAMIESZKANIA

TELEFON

ZGŁOSZENIE PROSIMY DOSTARCZYĆ
DO DNIA 30.07.2010
DO ADMINISTRACJI OSIEDLA!



SPRAWY BIEŻĄCE

OSZCZĘDZAJ ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ!



UWAGA !

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bocianek” w związku z nadmiernie zwiększającym się zużyciem energii elektrycznej, powodującym wzrost ponoszonych kosztów prosi wszystkich mieszkańców o racjonalne korzystanie z oświetlenia na klatkach schodowych i w piwnicach.

W przypadku zauważenia palącego się bez przerwy światła prosimy o zareagowanie i wyłączenie oświetlenia, a następnie o zgłoszenie tego faktu do Administracji celem sprawdzenia prawidłowości działania zamontowanego osprzętu elektrycznego.

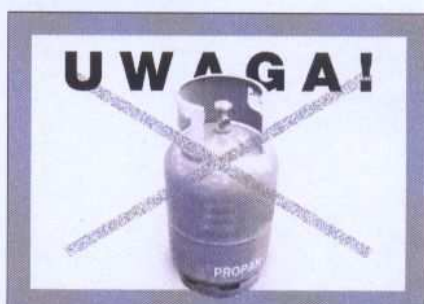
UWAGA !

W ZWIĄZKU ZE STALE NARASTAJĄCĄ DEWASTACJĄ MIENIA ZARZĄD SPÓŁDZIELNI S.M. „BOCIANEK” PRZYPOMINA, ŻE ZGODNIE Z PKT. 6 REGULAMINU PORZĄDKU DOMOWEGO:

„WOBEC UŻYTKOWNIKÓW LOKALI LUB OSÓB RAZEM Z NIMI ZAMIESZKAŁYCH, KTÓRZY NIE PRZESTRZEGAJĄ REGULAMINU I PRZEPISÓW PRAWA W TYM ZAKRESIE, NISZCZĄ MĄJĄTEK SPÓŁDZIELNI, SWOIM ZACHOWANIEM NARUSZAJĄ ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPÓŁCZNEGO LUB UTRUDNIAJĄ SĄSIADOM KORZYSTANIE Z LOKALI I INNYCH POMIESZCZEŃ ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MOŻE STOSOWAĆ SANKCJE STATUTOWE – DO WYKLUCZENIA ZE SPÓŁDZIELNI WŁĄCZNIE LUB KIEROWAĆ WNIOSKI DO PROKURATURY REJONOWEJ LUB SĄDU GRODZKIEGO”.

ZA SZKODY SPOWODOWANE PRZEZ MAŁOLETNIIE DZIECI ODPOWIADAĆ BĘDĄ RODZICE!

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bocianek” informuje, iż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zabrania się stosowania w jednym budynku gazu z sieci gazowej i gazu płynnego (butle).



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bocianek” mając na uwadze poprawę estetyki osiedla oraz liczne prośby mieszkańców zwraca się do Pani /Pana, jako właściciela psa o dołączenie do coraz większej liczby osób sprzątających po swoich czworonogach.



Torebka na psie odchody

SPRZĄTAJ PO SWOIM PUPILU.



DAJ PRZEJŚĆ INNYM.

CZyste Kielce

Informujemy, że w biurze Spółdzielni w pokoju nr 4 są dostępne bezpłatne zestawy do usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta. Zgodnie z informacją Wydziału Gospodarki Komunalnej U. M. w Kielcach torebki z zebranymi odchodami można wrzucić do wszystkich koszy.

Pragniemy nadmienić, że zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/791/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 marca w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kielce Rozdział VII § 12 pkt. 5 **Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta**; obowiązek nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników, osób niepełnosprawnych z tytułu wady wzroku lub narządu ruchu stopnia znacznego.

Niestosowanie się do powyższego paragrafu skutkuje mandatem karnym do 500 zł.

Mając na uwadze bezpieczeństwo wszystkich mieszkańców naszego osiedla prosimy o niezwłoczne informowanie Spółdzielni o wszystkich wiadomych Państwu próbach nielegalnego i niezgodnego z przepisami poboru gazu.

Administracja osiedla będzie prowadziła stałe kontrole w tym zakresie!

POZNAJMY NASZYCH SĄSIADÓW

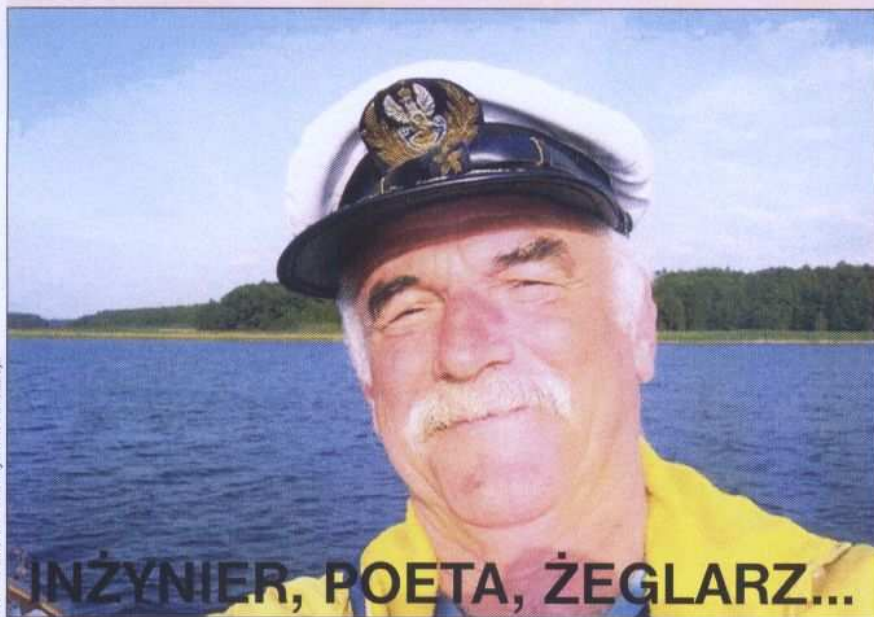


foto: ze zbiorów rodzinnych W. Kołodzieja

INŻYNIER, POETA, ŻEGLARZ...

narciarz, wyśmieniony wędkarz, czyli pięć w jednym. A ten jeden to **WOJCIECH KOŁODZIEJ**, rodowity kielczanin. Dzieciństwo spędzał na Baranówku. Matura w Kielcach a studia w Krakowie na Akademii Górniczo - Hutniczej. Różnorodność zainteresowań wyniósł z rodzinnego domu.

Charakter odziedziczył po obojgu rodzicach: ojcu Tadeuszu, który jako żołnierz AK oddziału „Wybranieckich” brał czynny udział w walkach z hitlerowskim okupantem oraz matce Helenie z domu Pierścińskiej wyjątkowo dbającej o moralne wychowanie dzieci. To po mamie Wojtek odziedziczył jeszcze jedną swoją pasję. Jest wyśmienionym kucharzem i mistrzem grilla. Znamy się prawie trzydzieści lat więc wiem co potrafi i co lubi.

Po ukończeniu studiów, w 1971 roku, podjął pracę w Kieleckich Zakładach Wytwarzania Metalowych. Wychowany w mieście SHL-ki, jak każdy młody człowiek marzył o motocyklu. Zainteresowanie motoryzacją pozostało do dzisiaj.

Twórczość poetycką Wojciech Kołodziej uprawia od czasu studiów. Jego utwory satyryczne, dowcipne wiersze i fraszki były bardzo często nadawane w studenckim radiowęzle. Później publikował w akademickim piśmie „Studentnik”. W roku 2004 wziął, po raz pierwszy, udział w „Slam Poetry” – po jedynku na wiersze zorganizowanym przez miesięcznik „Teraz” zwyciężając

w jego drugiej edycji. Wiersze poety znalazły się w tomiku „Wiersze pierwsze” wydanym przez Oficynę Domu Środowisk Twórczych w Kielcach, a stanowiącym pokłosie tego konkursu. W 2008 roku wiersze Wojtka znalazły się w tomiku „Wiersze drugie” wzbudzając zainteresowanie wśród czytelników. Od roku 2005 należy do Świętokrzyskiego Towarzystwa Regionalnego, w którym zadebiutował tomikiem pt. „Z szuflady wspomnień” wydanym w Bibliotece Świętokrzyskiej. W tym samym roku wstąpił do Grupy Literackiej „W cieniu Bartka” w Zagnańsku. Bierze czynny udział w spotkaniach literackich w Kielcach i w Warszawie prowadzonych przez Świętokrzyskie Towarzystwo Regionalne oraz redakcję „Eskulapa Świętokrzyskiego”. Jest aktywnym uczestnikiem organizowanych od wielu lat „Zagnańskich posiadów”.

W roku 2009 ukazał się kolejny tomik wierszy „Keks poetycki”, który stanowi kontynuację wielotematycznej twórczości poety, proponującego czytelnikowi z jednej strony wiersze i fraszki zawierające treści filozoficzne, pełne rozważań o przemijaniu i sensie życia, z drugiej zaś utwory charakteryzujące się ironiczną, pełną satyry i żartu tematyką, w której autor zawarł własną wizję współczesnej rzeczywistości.

Od 1977 roku do chwili obecnej jest Wojciech pracownikiem inżyniersko-technicznym Politechniki Święto-

Z szuflady wspomnień



Wojciech Kołodziej

krzyskiej. Wyjątkowy to inżynier o dużej artysty. Kocha życie i potrafi brać z niego wszystko co najlepsze. Trzy lata temu Wojtek napisał „...życie jest księgą wieczności, nie wolno zostawić pustych stron...”

Ileż w tych stronach mądrości. Dobrze by było, aby wszyscy o tym pamiętali.

RYSZARD MIKURDA

CHIŃSZCZYZNA

Och dziękuję me kochanie
Za chińszczyznę na śniadanie
Na talerzu, smak, przyprawy
Nie zapomnisz takiej stawy

W nich zaś przepych i finezja
To przyciąga jak magnetyza
I to wszystko jest dla ludzi
Kto skosztował, nie marudzi

A królowa, Saba miła
Chińczykami nas straszyla
Że ta rasa nas zaleje
Chyba jednak coś się dzieje?

Samochody, komputery
Buty, stroje i bajery
To nie żarty ani kpina
Wszędzie napis „Made in China”

Żółta rasa, moc oręża
To się liczy, to zwycięża
Lecz Ci powiem, że ja wolę
Mieć chińszczyznę, lecz na stole

WOJCIECH KOŁODZIEJ



PIONOWO

1. użytkowanie
2. cienka kawa
3. postrach pirata drogowego
4. świeci w jarzeniówce
6. na końcu piorunochronu
7. powieść Gorkiego
8. wylewa się z Etny
9. zasyпка
15. koleżanka Gucia
17. na nich liczyli starożytni
18. francuski samochód
19. przystojny na łące
23. natrium
24. groźny car
25. mandat dla pieszego
26. ... na świat

POZIOMO

5. ładowany w aucie
10. wierszowana zagadka
11. kronika kryminalna
12. skalny lub mieszkalny
13. lasso
14. halucynacja
16. ... benzynowa
20. składa się z trzech dań
21. kojarzy pary
22. lek na gardło
23. kontroluje wszystko
27. japońska wyspa
28. sumeryjski księżę
29. miara powierzchni
30. istota sprawy
31. bywa do holowania

KRZYŻÓWKA Z HASŁEM • NR 3

	1			2		3			4	
5		6	7	1	8		9			
	10									
	11	2		3			4			
12					13					
	14			15						
				8						
16		17	18		19					
	20									
21				9						
	22			26		5		23	24	25
			27							
			28						29	
30								31		
		6			10					

FUNDATOR NAGRÓD:

RK RADIO KIELCE
101,4 MHz

*Stuchasz
: Wiesz*

www.radio.kielce.pl

opracowanie krzyżówki: Ryszard Mikurda

KRZYŻÓWKA Z HASŁEM • NR 3
... KUPON ...

HASŁO

IMIĘ

NAZWISKO

ADRES ZAMIESZKANIA

TU WPISZ HASŁO:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

ZYCZYMY PRZYJEMNEJ ZABAWY!

Wśród Czytelników, którzy prawidłowo rozwiążą dwuwyrzowe hasło krzyżówki rozlosowane zostaną trzy zestawy firmowe Polskiego Radia Kielce.

Rozwiązania prosimy przelać na zamieszczonym poniżej kuponie, na adres redakcji lub doręczyć do administracji (sekretariat) S. M. BOCIANEK w terminie do dnia 30 sierpnia 2010 r.

• Rozwiązanie krzyżówki NR 2: hasło WIELKANOC. • Nagrody – zestawy firmowe Polskiego Radia Kielce wylosowały Panie: **JOANNA BŁAUT • ANNA CZAJA • HALINA WOŁONKIEWICZ**
Po odbiór prosimy zgłosić się do administracji (sekretariat) S. M. BOCIANEK.



NR 3 • 1 LIPCA 2010 • ROK I • ISSN 2081-0792 • CZASOPISMO BEZPŁATNE

WYDAWCA: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BOCIANEK” W KIELCACH

BIURO: 25-408 Kielce • ul. Konopnickiej 5 • tel. 041 331 56 73

e-mail: smbocianek@interia.pl • www.smbocianek.pl

Redaktor Nacz. Ryszard Mikurda • Skład: Adam Kowalewski • Druk: P.P.U.H. BOG&ART • Nakład: 2500 egz.