



Nr 12/13 (ROK III) CZERWIEC 2012

ZASOPIŚMIO BEZPŁATNE

ROZWÓJ OSIEDLA JEST KONIECZNY...

Z DARIUSZEM DUDKIEM ROZMAWIAŁ RYSZARD MIKURDA



Foto: Ryszard Mikurda

Dariusz Dudek ma 50 lat, ukończył studia na Politechnice Radomskiej z tytułem magistra ekonomii. Jest pracownikiem II Urzędu Skarbowego w Kielcach, a także Przewodniczącym Związku Zawodowego Pracowników Skarbowych w Kielcach oraz Członkiem Zarządu Wojewódzkiego Forum Związków Zawodowych. Jest żonaty, ma dwie córki. Interesuje się: sportem, historią Polski i heraldyką.

• Jest Pan nowym przewodniczącym Rady Nadzorczej Spółdzielni. Proszę przybliżyć mieszkańcom osiedla zadania na najbliższe miesiące.

– Głównym zadaniem jest przygotowanie obrad Walnego Zgromadze-

nia w czasie których podjęte zostaną ważne uchwały m.in. zmiana Statutu Spółdzielni w celu dostosowania jego zapisów do zmienionej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i do zmian w prawie spółdzielczym.

Dokończenie na str. 20 →

• • • **UWAGA !** • • •

**WALNE
ZGROMADZENIE
SPÓŁDZIELNI „BOCIANEK”
21 czerwca 2012 r.**

o godz. 17.00

w sali widowiskowej

WDK im. Józefa Piłsudskiego

Szczegóły na stronie

10



RADY NIERUCHOMOŚCI

Rozpoczynamy cykl prezentujący poszczególne Rady Nieruchomości – ich problemy i zamierzenia.

O zadaniach Rady rozmawiam z członkiem Prezydium Rady Nadzorczej – pełnomocnikiem ds kontaktów z Radami Nieruchomości Janem Zielińskim.

• Proszę przypomnieć jakie zadania mają do spełnienia Rady Nieruchomości?

– Rady Nieruchomości są ważną, ale niedocenianą przez mieszkańców, jednostką organizacyjną Spółdzielni. Do zadań należy ustalenie planów remontów nieruchomości oraz sygnalizowanie wszelkich usterek powstałych podczas eksploatacji i kontrola ich wykonania. Wnioskowanie i opiniowanie wysokości odpisów na remonty dla wydzielonych nieruchomości. Współpraca z administracją osiedla w zakresie utrzymania infrastruktury w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym w tym placów zabaw, altanek śmietnikowych, boisk, chodników, dojazdów, zieleni oraz sieci co, wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej. Bez wątplenia do ważnych zadań należy dbałość o mienie wspólne, szerzenie kultury mieszkańców oraz inspirowanie działań wychowawczo-kulturalnych.

Rady mają możliwość występowania z wnioskami do Zarządu Spółdzielni o udzielanie pożyczek na niezbędne remonty, które nie znajdują pokrycia finansowego w bieżących wpływach czynszowych. Przedstawiciele Rad biorą udział w pracach komisji odbioru robót wykonawczych na terenie danej nieruchomości.

Wymieniłem te najważniejsze, a reasumując, to nic o nas bez nas.

• Czy przewiduje Pan dyżury członków Rad Nieruchomości w siedzibie Spółdzielni, a jeśli tak to proszę podać terminy tych dyżurów?

– Do tej pory takich dyżurów nie było, ale jeśli jest takie zapotrzebowanie, to oczywiście będą dyżury i chyba najlepszym terminem jest dzień dyżurów członków Rady Nadzorczej czyli każdy pierwszy czwartek miesiąca w godzinach od 15.00 do 17.00 w siedzibie administracji osiedla.

Dziękuję za rozmowę.



Jan ZIELIŃSKI – mieszkaniec osiedla od 1975 roku. Niezwykle aktywnie uczestniczył i uczestniczy w życiu społecznym osiedla. Jeden z inicjatorów wyodrębnienia „Bocianka” ze struktur Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Członek Rady Nadzorczej dwóch kadencji. Wyróżniony odznaką „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”.

**RADA NIERUCHOMOŚCI
ULICA KASPROWICZA NR 1 i 3**

Egeniusz Jarosz
– Przewodniczący R.N.

Grażyna Ziółek
– Z-ca Przewodniczącego R.N.

Maria Gajos – Członek R.N.

Ryszard Śmigłarski – Członek R.N.

Rozmowa z Eugeniuszem Jaroszem.

• Co się udało zrobić dla mieszkańców nieruchomości i jakie są plany na najbliższą przyszłość?

– Bez wątpienia sukcesem, nie tylko dla mieszkańców nieruchomości, ale całego osiedla jest wybudowanie nowego wyjazdu na Aleję Solidarności i remont dwóch przyległych do ulicy Kopnickiej parkingów. Ważne, że Spółdzielnia nie partycypowała w kosztach tych inwestycji. Wybudowano nowy dziesięciostanowiskowy parking vis a

vis budynku przy ulicy Kasprowicza 1. Zgodnie z zasadami prawa o ruchu drogowym oznakowano ulicę Kasprowicza i miejsca postojowe. A plany? No cóż, brak miejsc parkingowych jest bolączką całego osiedla, musimy w zgodzie z naturą, znaleźć dodatkowe miejsca postojowe. Konieczny jest plac zabaw dla dzieci z prawdziwego zdarzenia na poziomie europejskim. Fakt, że osiedle jest zielone ale nie kolorowe. W tym roku już się nie uda, ale w przyszłym musimy pomyśleć o klombach i rabatach.

Korzystając z okazji proszę mieszkańców nieruchomości o zgłaszanie problemów, propozycji i konkretnych projektów. Wszak nieruchomość to taka nasza mała ojczyzna. Będzie nam się żyło lepiej i ładniej.

Dziękuję za rozmowę.
rozmawiał **Ryszard Mikurda**



Eugeniusz JAROSZ – lat 77 emeryt. 42 lata pracował na różnych stanowiskach w KZWM, a później POLMO-SHL. Z ruchem spółdzielczym związany od 40 lat, mieszkaniec „Bocianka” od 1975 roku.

Żonaty, dwie córki, trójka wnucząt. Hobby – działka rekreacyjna i turystyka. Lubi dobrą muzykę, był członkiem Zespołu Pieśni i Tańca Ziemi Kieleckiej. Członek Rady Nadzorczej poprzedniej kadencji. Wyróżniony odznaką „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”.

zdjęcia: Ryszard Mikurda

ZMIANY W SKŁADZIE RADY NADZORCZEJ

W związku ze śmiercią Włodzimierza Pasternaka, który był przewodniczącym Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w Kielcach, nastąpiła konieczność uzupełnienia składu Rady Nadzorczej i wybór nowego przewodniczącego.

Zgodnie z § 136 ust. 5 Statutu Spółdzielni, na miejsce członka Rady któ-

rego mandat wygaś w czasie trwania kadencji wchodzi kandydat, który uzyskał kolejno największą ilość głosów, w kolejności alfabetycznej, w wyborach na członka Rady Nadzorczej, na okres do końca kadencji.

W związku z powyższym, skład Rady został uzupełniony o osobę Zdzisława Nowaka.

W dniu 29 marca 2012 r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej podczas którego wybrano przewodniczącego, którym w drodze głosowania został Dariusz Dudek, członek Rady także w poprzedniej kadencji.

• • •

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BOCIANEK” ZA ROK 2011

Rada Nadzorcza S.M. „Bocianek” w Kielcach w okresie od 01 stycznia do 16 czerwca 2011 r. tj. do Walnego Zgromadzenia na którym dokonano wyboru członków nowej Rady Nadzorczej pracowała w następującym składzie:

• Włodzimierz Pasternak – Przewodniczący • Zdzisława Krzyk – Z-ca Przewodniczącego • Zbigniew Kwieciński – Sekretarz

Członkowie Rady Nadzorczej:

• Czesław Czechowski • Dariusz Dudek • Eugeniusz Jarosz • Wojciech Paw • Władysław Rutkiewicz • Jan Zieliński

Prezydium Rady Nadzorczej:

• Włodzimierz Pasternak – Przewodniczący • Zdzisława Krzyk – Z-ca Przewodniczącego • Zbigniew Kwieciński – Sekretarz • Wojciech Paw i Jan Zieliński – Członkowie.

W Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w Kielcach działają dwie komisje stałe: Komisja Rewizyjna i Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

• **Komisja Rewizyjna** pracowała w 2011 roku do Walnego Zgromadzenia w następującym składzie:

• Jan Zieliński – Przewodniczący • Dariusz Dudek i Zbigniew Kwieciński – Członkowie.

• **Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi** pracowała do Walnego Zgromadzenia w następującym składzie:

• Wojciech Paw – Przewodniczący • Czesław Czechowski i Władysław Rutkiewicz – Członkowie.

Walne Zgromadzenie dnia 16 czerwca 2011 r. dokonało wyboru członków nowej Rady Nadzorczej (kadencja 2011-2014) w składzie 10 osób.

Nowa **Rada Nadzorcza** ukonstytuowała się na pierwszym posiedzeniu w dniu 21 czerwca 2011 r. w następującym składzie:

• Włodzimierz Pasternak – Przewodniczący • Józef Binkowski – Z-ca Przewodniczącego • Zdzisława Krzyk – Sekretarz.

Członkowie Rady Nadzorczej:

• Dariusz Dudek • Alicja Nowak • Teresa Łakomic • Tadeusz Kaleta • Jan Zieliński.

Prezydium Rady Nadzorczej:

• Włodzimierz Pasternak – Przewodniczący • Józef Binkowski – Z-ca Przewodniczącego • Zdzisława Krzyk – Sekretarz • Czesław Czechowski i Zofia Szczodra – Członkowie.

Funkcję Pełnomocnika d.s. współpracy z Radami Nieruchomości pełni członek Rady Nadzorczej p. Jan Zieliński.

Komisja Rewizyjna:

• Zofia Szczodra – Przewodnicząca • Teresa Łakomic i Alicja Nowak – Członkinie.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:

• Czesław Czechowski – Przewodniczący • Tadeusz Kaleta i Dariusz Dudek – Członkowie.

Rada Nadzorcza oraz jej komisje stałe pracują w oparciu o zatwierdzone plany pracy.

W 2011 r. członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w 14 posiedzeniach (w 7 posiedzeniach członkowie starej Rady Nadzorczej, oraz w 7 posiedzeniach członkowie nowej Rady Nadzorczej).

W roku 2011 Rada Nadzorcza podjęła w sumie 22 uchwały, w tym:

• 6 stanowiących • 5 regulaminowych • 11 personalnych.

Na posiedzeniach Rada Nadzorcza w roku 2011 realizowała zagadnienia, które wcześniej zostały zatwierdzone i przyjęte do realizacji w planach pracy jak również zagadnienia wynikające z bieżącej działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza zajmowała się następującymi zagadnieniami i tak w dniu:

• **31 stycznia 2011 r.** na posiedzeniu przyjęto plan remontów wraz z kierunkami na lata 2012-2013, plan rzeczowo-finansowy, przyjęto sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej, Komisji GZM, Komisji Rewizyjnej oraz sprawozdanie Zarządu za 2010 rok.

Rada Nadzorcza zatwierdziła ponadto plany pracy na I-półrocze 2011 r. dla: a) Rady Nadzorczej, b) Komisji GZM, c) Komisji Rewizyjnej, d) Zarządu Spółdzielni oraz e) plan pracy Pełnomocnika ds. kontaktów z Radami Nieruchomości.

Podjęto 2 uchwały:

• **nr 1/11** w sprawie: Zatwierdzenia planu remontów S.M. „Bocianek” na 2011 rok .

• **nr 2/11** w sprawie: Zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego na 2011 rok.

• • •

• **4 lutego 2011 r.** odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej poświęcone w całości omówieniu i zatwierdzeniu nowego schematu organizacyjnemu S.M. „Bocianek”.

Podjęto 1 uchwałę:

• **nr 3/11** w sprawie: Zatwierdzenia nowego schematu organizacyjnego S.M. „Bocianek” w Kielcach.

• • •

• **24 lutego 2011 r.** na posiedzeniu Rada Nadzorcza zatwierdziła fundusz społeczno-kulturalny, przyjęła część opisową do planu rzeczowo-finansowego, zapoznała się z nowymi zakresami czynności dla pracowników po zmianie schematu organizacyjnego oraz przyjęła protokół Komisji Rewizyjnej.

Podjęto 1 uchwałę:

• **nr 4/11** w sprawie: Zatwierdzenia planu funduszu społeczno-kulturalnego na rok 2011.

• • •

• **24 marca 2011 r.** przyjęto sprawozdanie z przeglądu wiosennego zasobów mieszkaniowych, Rada Nadzorcza zatwierdziła sprawozdanie finansowe spółdzielni za rok 2010, zapoznała się z umową w sprawie ugody z Gminą Kielce dotyczącą odszkodowania za niezrealizowane wyroki o eksmisję, przyjęła informację zarządu o sposobie realizacji wniosków o wyodrębnienie mieszkań.

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek Zarządu o wykluczenie z członkostwa.

Podjęto 2 uchwały:

• **nr 5/11** w sprawie: Wykluczenia z członkostwa p. St. S.

• **nr 6/11** w sprawie: Przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2010 rok oraz Sprawozdania z działalności Zarządu S.M. „Bocianek”.

• • •

• **14 kwietnia 2011 r.** Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek Zarządu i uchyliła jedną uchwałę o wykluczeniu.

Dokonano zatwierdzenia materiałów na Walne Zgromadzenie oraz przyjęto informację o przygotowaniach do lata oraz informację Zarządu o realizacji inwestycji nowy „Bocianek”.

Podjęto 3 uchwały:

• **nr 7/11** w sprawie: Uchylenia uchwały o wykluczeniu z członkostwa p. B. P.

• **nr 8/11** w sprawie: Zmiany uchwały nr 6/11 z 24.03.2011 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2010 i sprawozdania Zarządu za 2010 r.

• **nr 9/11** w sprawie: Zwołania Walnego Zgromadzenia w całości, w dniu 16 czerwca 2011 r.

• • •

• **19 maja 2011 r.** posiedzenie Rady Nadzorczej poświęcone było przyjęciu sprawozdania z wykorzystania funduszu społeczno-kulturalnego, omówieniu sprawy organizacji festynu rodzinnego, Rada Nadzorcza przyjęła protokół Komisji Rewizyjnej z bieżącej kontroli, oraz dokonała rekomendacji dla Członków Zarządu Spółdzielni za okres sprawowania funkcji w 2010 roku.

Podjęto 1 uchwałę:

• **nr 10/11** w sprawie: Rekomendacji dla Zarządu S.M. „Bocianek” za okres pełnienia funkcji w 2010 roku.

• • •

• **09 czerwca 2011 r.** posiedzenie Rady Nadzorczej poświęcone było: sprawom organizacyjno-porządkowym organizacji Walnego Zgromadzenia w dniu 16 czerwca 2011 r.

Rada Nadzorcza przyjęła informację Zarządu dotyczącą zmian w porządku obrad Walnego Zgromadzenia który zgłosili członkowie Spółdzielni oraz przyjęła analizę zadłużeń czynszowych.

Nie podjęto uchwał.

• • •

Dnia 16 czerwca 2011 r. Walne Zgromadzenie dokonało wyboru 10 członków Rady Nadzorczej spośród 30 kandydatów, którzy zostali zgłoszeni do wyborów.

Nowo wybrana Rada Nadzorcza ukonstytuowała się na pierwszym posiedzeniu Rady Nadzorczej, które odbyło się dnia **21 czerwca 2011 r.**

Na posiedzeniu dokonano wyboru Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Z-cy Przewodniczącego, Sekretarza, oraz wyboru członków stałych komisji Rady Nadzorczej.

• • •

• **28 lipca 2011 r.** Rada Nadzorcza zatwierdziła plany pracy na II półrocze 2011 r.:

a) Rady Nadzorczej, b) Komisji Re-

wizyjnej, c) Komisji GZM, d) Zarządu oraz e) Pełnomocnika ds. kontaktów z Radami Nieruchomości.

Rada Nadzorcza zapoznała się z wnioskami z Walnego Zgromadzenia zgłoszonymi przez członków, zatwierdziła zmiany do schematu organizacyjnego, dokonała zatwierdzenia aktualizacji Regulaminu Rady Nadzorczej oraz podjęła uchwały o uchyleniu 2 uchwał o wykluczeniu z członkostwa.

Podjęto 4 uchwały:

• **nr 11/10** w sprawie: Uchylenia uchwały w sprawie wykluczenia z członkostwa p. B. S.

• **nr 12/11** w sprawie: Uchylenia uchwały w sprawie wykluczenia z członkostwa p. D. S.

• **nr 13/11** w sprawie: Zatwierdzenia zmian do Schematu Organizacyjnego S.M. „Bocianek” w Kielcach.

• **nr 14/11** w sprawie: Przyjęcia do stosowania zaktualizowanego do obowiązujących przepisów regulaminu Rady Nadzorczej do czasu zatwierdzenia go przez Walne Zgromadzenie.

• • •

• **31 sierpnia 2011 r.** na posiedzeniu Rady Nadzorczej omówiono i przyjęto harmonogram realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia, dokonano analizy wykonania planu rzeczowo-finansowego za I półrocze 2011 r. oraz przyjęto protokoły Komisji Rewizyjnej z bieżących kontroli.

Nie podjęto uchwał.

• • •

• **29 września 2011 r.** Rada Nadzorcza przyjęła informację Zarządu S.M. „Bocianek” o przygotowaniach do sezonu grzewczego, przyjęła informację o stopniu realizacji programu bezpieczeństwa osiedla, zatwierdziła protokół Komisji Rewizyjnej z bieżących kontroli oraz zapoznała się ze sprawami związanymi z przygotowaniem do wprowadzenia indywidualnych rachunków.

Nie podjęto uchwał.

• • •

• **27 października 2011 r.** Rada Nadzorcza przyjęła analizę zadłużeń czynszowych na lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz informację Zarządu o przygotowaniach do sezonu zimowego 2011-2012, Rada Nadzor-

cza przyjęła ponadto informację Zarządu o wykonaniu planu remontów za trzy kwartały br., przyjęła protokoły Komisji Rewizyjnej oraz informację Komisji GZM o realizacji planu pracy w III kwartale.

Rada Nadzorcza rozpatrzyła wnioski Zarządu o wykluczenie z członkostwa i podjęła 5 uchwał w tej sprawie.

Podjęto 5 uchwał:

- **nr 15/11** w sprawie wykluczenia z członkostwa p. T. R.
- **nr 16/11** w sprawie wykluczenia z członkostwa p. K. P.
- **nr 17/11** w sprawie wykluczenia z członkostwa p. J. P.
- **nr 18/11** w sprawie wykluczenia z członkostwa p. Cz. C.
- **nr 19/11** w sprawie wykluczenia z członkostwa p. B. P.

• **30 listopada 2011 r.** Rada Nadzorcza przyjęła analizę funduszu społeczno-kulturalnego, przyjęła protokoły Komisji Rewizyjnej nr 8/11 i nr 9/11, przyjęła korektę rzeczową i finansową do planu remontów na 2011 rok, omówiono propozycję Zarządu dotyczącą struktury zatrudnienia w S.M. „Bocianek”, przyjęła informację pełnomocnika ds. współpracy z Radami Nieruchomości, rozpatrzono wniosek Zarządu o uchylenie uchwały o wykluczeniu z członkostwa.

Podjęto 2 uchwały:

- **nr 20/11** w sprawie uchylenia uchwały RN o wykluczeniu z członkostwa p. M.S.
- **nr 21/11** w sprawie zatwierdzenia korekty planu remontów na 2011 rok.

• **21 grudnia 2011 r.** Rada Nadzorcza przyjęła plany na 2012 rok:

a) finansowy, b) remontów na rok 2012 i założenia do projektów planów remontów na lata 2013–2014, c) plan społeczno-kulturalny.

Rada Nadzorcza dokonała wyboru oferty na badanie sprawozdania finansowego za 2011 r., przyjęła Protokół Komisji Rewizyjnej nr 10, Zapoznała się z protokołami Komisji GZM nr 4, 5, 6.

Podjęto 1 uchwałę.

- **nr 22/10** w sprawie ustalenia biegłego rewidenta do badania bilansu 2011 roku.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkańcowej „Bocianek” aktywnie uczestniczyła w życiu spółdzielni czego wyrazem jest inicjatywa i organizacja wielu spotkań.

• **11 lutego 2011 r.** Rada Nadzorcza brała udział w spotkaniu z pracownikami S.M. „Bocianek”, celem spotkania było przedstawienie nowych zadań związanych z inwestycją mieszkaniową, drogą szybkiego ruchu S-74 oraz omówienie spraw związanych z tym inwestycjami.

Na spotkaniu z pracownikami zapoznano pracowników ze zmianami w strukturze zatrudnienia związanymi z podjęciem przez Spółdzielnię działalności inwestycyjnej.

• **30 maja 2011 r.** Członkowie Rady Nadzorczej spotkali się z nowymi kandydatami do Rady Nadzorczej, Przewodniczącymi Rad Nieruchomości i Przedstawicielami Firmy „Dorbud” S. A.

Celem spotkania było przybliżenie problemów związanych ze sprawą inwestycji mieszkaniowej.

Zapoznano zaproszonych członków ze zmianami związanymi ze zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz przedstawiono problemy związane ze sprawą realizacji budowy drogi szybkiego ruchu, omówiono sprawę przyszłości garaży spółdzielczych w związku z prowadzoną inwestycją drogową.

• **11 sierpnia 2011 r.** Członkowie Rady Nadzorczej spotkali się z mieszkańcami osiedla aby omówić problemy bezpieczeństwa na osiedlu „Bocianek”.

Spotkanie odbyło się przy udziale: Staży Miejskiej, przedstawicieli Policji, dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 przy ulicy Staffa, przedstawiciela Prokuratury Rejonowej w Kielcach oraz przy udziale dziennikarzy: Gazety Wyborczej i Echa Dnia.

• **15 września 2011 r.** Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w spotkaniu roboczym z udziałem: Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg, Wiceprezesa PRI FART, Przewodniczącego Forum Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych, mieszkańców osiedla „Bocianek”.

Celem spotkania było przedstawienie sprawozdania z realizacji robót drogowych i zapoznania mieszkańców z problemem rozliczenia opłat za wodę i ścieki.

• **22 września 2011 r.** Rada Nadzorcza uczestniczyła w spotkaniu z mieszkańcami i członkami Spółdzielni w sprawie bezpieczeństwa na osiedlu.

Spotkanie odbyło się przy udziale Policji, Komendanta Straży Miejskiej, Kuratora Zawodowego dla Dorosłych przy Sądzie Rejonowym w Kielcach, oraz funkcjonariuszy z Wydziału d/s Przystępności Policji.

Celem spotkania było wypracowanie metod współpracy z Policją oraz nawiązanie współpracy z agencją ochrony mienia w celu wyeliminowania wykroczeń na terenie osiedla. W wyniku ustaleń podjętych podczas tych spotkań, a także na podstawie inicjatyw podejmowanych podczas posiedzeń Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w 2011 roku wykonywał następujące zadania:

- prowadzenie na bieżąco inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach – osiedle „Nowy Bocianek”,
- prowadzenie działań mających na celu przekazanie ul. Konopnickiej we władanie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach,
- prowadzenie działań mających na celu minimalizację utrudnień komunikacyjnych na osiedlu w związku z rozbudową drogi szybkiego ruchu S-74, oraz realizacją ustaleń związanych z budową łącznika ul. Kasprowicza z Al. Solidarności oraz rozbudową skrzyżowania ul. Warszawskiej z ul. Konopnickiej i ul. Starą,
- prowadzenie działań zmierzających do wybudowania wspólnie z Urzędem Miasta Kielce wielopoziomowego parkingu w miejsce obecnego parkingu strzeżonego,
- prowadzenie rozmów z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Kielcach w sprawie sprawdzenia możliwości przyłączenia do zasobów S.M. „Bocianek” ciepłej wody użytkowej,

- prowadzenie działań mających na celu dalszy rozwój działalności społeczno-kulturalnej poprzez utworzenie wspólnie z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie w Kielcach świetlicy młodzieżowej w pawilonach przy ul. Konopnickiej 5,
- kontynuowanie wydawania kwartalnika „Echo Bocianka”,
- dalsza realizacja programu poprawy bezpieczeństwa poprzez nawiązanie współpracy z firmą ochroniarską.

W wielu z tych rozmów prowadzonych zarówno w siedzibie Spółdzielni, jak i w poszczególnych instytucjach czynny udział brali również przedstawiciele Rady Nadzorczej.

W Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” działają 2 komisje stałe: Komisja Rewizyjna oraz Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Komisja Rewizyjna pracowała w oparciu o plan pracy i sporządziła ze swych posiedzeń 15 protokołów w tym: 4 protokoły stara Komisja Rewizyjna, natomiast 11 protokołów nowa Komisja Rewizyjna wybrana po Walnym Zgromadzeniu.

W planie pracy Komisji Rewizyjnej założono tematyczne kontrole, z których sporządzono odrębne protokoły.

Tematyką kontroli Komisja Rewizyjna objęła następujące zagadnienia:

- sprawdzenie realizacji zaleceń i wniosków z lustracji przeprowadzonej w S.M. „Bocianek” za lata 2006–2007–2008.
- omówienie i realizacja planów w oparciu o sprawozdanie gospodarczo-finansowe za I półrocze 2011 r.
- kontrola zawartych umów najmu lokali handlowo-usługowych,
- kontrola dokumentów finansowo-księgowych związanych z realizacją inwestycji „Nowy Bocianek”,
- omówienie wniosków Walnego Zgromadzenia z dnia 16 czerwca 2011 r. oraz realizację tych wniosków przez Zarząd Spółdzielni,
- windykacja zadłużeń i kontrola terminowości wnoszonych opłat z tytułu czynszów za lokale mieszkalne, lokale handlowo-usługowe, garaże, parking,
- opiniowanie planów z wykonania remontów,
- zaawansowanie inwestycji „Nowy „Bocianek”,
- kontrola umów zleconych na zewnątrz oraz przetargów na remonty za okres od 7 do 30 listopada 2011 r.,
- kontrola i ocena przygotowań do inwentaryzacji rocznej 2011 r.,
- ocena i wykorzystanie funduszy tworzonych w Spółdzielni,

- kontrola zatrudnienia i gospodarki funduszem płac,
- zadłużenia i windykacje z tytułu lokali mieszkalnych oraz punktów handlowo-usługowych.

II – Komisja stała przy Radzie Nadzorczej

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi działa również na podstawie regulaminu Komisji G.Z.M. i przyjętego planu pracy.

Zadaniem tej Komisji jest kontrola oraz pomoc w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Do głównych zadań Komisji G.Z.M. należy uczestnictwo w przygotowaniu i opiniowaniu planów remontów i bieżących napraw oraz uczestnictwo w komisjach odbioru robót budowlanych wykonywanych na osiedlu.

Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni pełnili dyżury w każdy pierwszy czwartek miesiąca przyjmując, podczas spotkań z członkami spółdzielni uwagi i interwencje.

za Radę Nadzorczą

Józef Binkowski

Z-ca Przewodniczącego

Rady Nadzorczej

Kielce, 23 lutego 2012 r.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BOCIANEK” ZA ROK 2011 (CZĘŚĆ OGÓLNA)

1. Dane ogólne:

1.1 Baza materialna Spółdzielni:

Bazę materialną Spółdzielni stanowią niżej wymienione nieruchomości:

- 2470 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 113.707 m², w tym:
 - 33 lokatorskie,
 - 1466 spółdzielczych własnościowych,
 - 925 na prawie odrębnej własności,
 - 46 umowa najmu z podmiotami prawnymi,
 - 70 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 5.047 m²

- 194 garaże o łącznej powierzchni użytkowej 2.878 m²

• grunty we władaniu Spółdzielni o powierzchni ponad 24 ha (14 działek zabudowanych 32 budynkami mieszkalnymi) w tym m.in.:

- grunty stanowiące własność – 89.123,08 m²
- grunty w wieczystym użytkownictwie – 102.375 m² w tym:
 - parking strzeżony – 3.400 m² (2.900 m² stanowiących majątek Spółdzielni plus 500 m² znajdujących się w pasie drogowym Al. Solidarności)
 - korty tenisowe – 1.373 m²

- drogi, place i tereny zielone – 98.102 m²

1.2 Stan zatrudnienia:

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wg stanu na 31 grudnia 2011 r. wynosiło 36 osób, w tym:

- zarząd – 3
- sprawy członkowsko-organizacyjne – 2
- pracownicy GZM – 3
- księgowość – 3
- kasjer – 1
- pracownicy fizyczni – 24 w tym:
 - konserwatorzy – 6
 - gospodynie – 17
 - parkingowy – 1

Plan finansowo-rzeczowy Spółdzielni w pozycji płace osobowe na rok 2011 zakładał 1.200.000,00 zł a wykonanie wyniosło 1.198.834,13 zł, w tym:

- wynagrodzenia osobowe – 1.092.584,51 zł
- wynagrodzenia bezosobowe – 106.249,62 zł

co stanowi 99,9% zatwierzonego planu.

1.3 Obsługa prawna Spółdzielni:

Obsługę prawną spółdzielni zapewnia Kancelaria Prawna – Halina Chwalińska-Kubiakowska.

1.4 Podstawy formalne realizacji zadań:

Zakres realizowanych zadań przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” oparty jest na:

Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w Kielcach wpisanym do rejestru KRS nr 0000191815 w dniu 28 kwietnia 2008 r.

Uchwale Nr 15/09 Walnego Zgromadzenia z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie kierunków rozwoju Spółdzielni która stanowi, że kierunkiem działania spółdzielni jest dalszy jej rozwój i powiększanie zasobów własnych poprzez prowadzenie działalności inwestycyjnych mających na celu budowę nowych lokali mieszkalnych i użytkowych.

Realizacji uchwał i zaleceń Rady Nadzorczej;

Rocznym planie gospodarczo-finansowym Spółdzielni zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą.

2. Skład Zarządu Spółdzielni:

- Prezes Zarządu – **Eryk Wilkoński**
- Zastępca Prezesa Zarządu – **Paweł Kubicki**
- Członek Zarządu, Główny Księgowy – **Edyta Sobczyk**

3. Opis działań Zarządu Spółdzielni:

W spółdzielni zarejestrowano 6368 interwencji mieszkańców osiedla, po których służby techniczne spółdzielni usuwały zgłoszone usterki i wykonywały naprawy oraz remonty.

Zarejestrowano łącznie 3071 pism (wpływające i wypływające ze spółdziel-

ni) z informacjami, wnioskami, rozliczeniami, wykazami, statystykami, sprawozdaniami itp.

W 2011 roku odbyły się 42 posiedzenia Zarządu wynikające z planu pracy, podczas których podjęto 300 uchwał. Prezes Zarządu wydał 9 zarządzeń wewnętrznych.

Tematyka posiedzeń dotyczyła spraw związanych z bieżącą działalnością spółdzielni. Ponadto podejmowane były decyzje o przyjęciach w poczet członków Spółdzielni oraz skreślenia z rejestru członków, wynikające przede wszystkim z obrotu lokalami mieszkalnymi i garażami na wolnym rynku.

Zarząd podejmował decyzje w sprawach przekształcenia prawa do mieszkania z lokatorskiego na własnościowe.

Regulowano stan prawny mieszkań po ponownym przyjęciu w poczet członków, w przypadku spłaty zaległości czynszowych, będących w przeszłości przyczyną podjęcia przez Radę Nadzorczą Uchwały o pozbawieniu dłużnika prawa członka spółdzielni.

Zarząd realizował również obowiązki nałożone przez Ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, która umożliwia członkom Spółdzielni ustanawianie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

Działania Zarządu przyniosły skutek m.in. w następujących zamierzeniach:

- Uzyskano dofinansowanie z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie na utworzenie stanowiska pracy dla osoby niepełnosprawnej w wysokości 24.000 zł w ramach którego na parkingu strzeżonym przy ul. Konopnickiej wykonano monitoring wizyjny, zamontowano automatyczną bramę i postawiono budynek portierni.
- Opracowana przez Zarząd (pozytywnie zaopiniowana przez Radę Nadzorczą) koncepcja budowy garażu wielopoziomowego na terenie osiedla – w okolicy obecnego parkingu strzeżonego, wprowadzona została do planów Biura Planowania Przestrzennego jako inwestycja do wspólnej realizacji z Urzędem Miasta.

- Zawarto ugodę z Urzędem Miasta Kielce - Wydział Mieszkalnictwa o wypłatę odszkodowania za nie przydzielenie mieszkań socjalnych przez Gminę Kielce, dla 9 osób z tytułu wyroku o eksmisję za trzy lata wstecz na kwotę 122.509 zł.

- Przeprowadzone liczne spotkania z radnymi, posłami, kierownictwem Urzędu Miasta Kielce, Prezydentami oraz w branżowych Ministerstwach, czego rezultatem było wydanie dnia 4 lutego 2011 r. pozwolenia na budowę zespołu budynków p.n. „Nowy Bocianek”.
- W dniu 1 marca 2011 przejęto Bar Bistro przy ul. Konopnickiej 5, a po wykonaniu remontu z dniem 15 czerwca uruchomiony został w tym lokalu klub młodzieżowy prowadzony przez MOPR.

- Zlikwidowano składowisko odpadów gabarytowych na zapleczu pawilonów przy ul. Konopnickiej 5, w miejsce którego wybudowano zadaszoną altanę śmietnikową sfinansowaną przez firmę „Veolia”. Część podwórka zaplanowana jest do wykorzystania jako ogródek letni dla świetlicy „4 kąty” i Klubu Seniora. Wjazd na podwórko pawilonów został zabezpieczony nową, automatycznie zamykaną bramą.
- W dniu 3 czerwca na terenie osiedla odbył się festyn rodzinny, w czasie którego uroczyste wmurowano kamień węgielny pod budowę „Nowego Bocianka”.

W roku 2011 Zarząd zorganizował 14 spotkań z Radami Nieruchomości przy udziale Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Pełnomocnika Rady Nadzorczej do spraw kontaktów z Radami Nieruchomości oraz przy udziale członków Komisji Rewizyjnej i Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, w tym odbyło się 10 zebrań poświęconych wyborom nowych rad nieruchomości na kadencję 2012–2014.

W spotkaniach uczestniczyły Zarządy wszystkich czternastu Rad Nieruchomości, w czasie których Zarząd Spółdzielni przedstawił i omówił:

- projekt planu remontów na rok 2011 oraz założenia do planu na lata 2011–2012;
- przegląd wiosenny osiedla który prze-

prowadzony został przy udziale przedstawicieli wszystkich Rad Nieruchomości;

- stan realizacji planu remontów oraz zadań z przeglądu wiosennego;
- zagadnienia prawne oraz zakres kompetencji Rad Nieruchomości.

Zarząd uczestniczył w 14 posiedzeniach Rady Nadzorczej.

W postępowaniach sądowych Zarząd Spółdzielni reprezentowany był przez radcę prawnego, która prowadziła 48 spraw o zapłatę należności czynszowych na kwotę 232.432,55 zł.

Sprawy 9 osób oddano do komornika na kwotę 54.567,58 zł.

Służby techniczne spółdzielni dokonywały obowiązkowych okresowych przeglądów instalacji i stanu technicznego budynków oraz licznych przeglądów wynikających ze zgłoszeń mieszkańców osiedla.

Wspólnie z członkami Rady Nadzorczej, członkami Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Zarządami Rad Nieruchomości dokonywane były przeglądy terenów zielonych i placów zabaw. Na podstawie analizy tych opinii wykonywane były bieżące roboty naprawcze oraz wycinka, prześwietlanie oraz nasadzenia drzew i krzewów, jak również pielęgnacja trawników i klombów.

W wielu miejscach osiedla zostały ustawione lub wymienione na nowe, znaki drogowe w celu usprawnienia poruszania się pojazdami po terenie osiedla.

Przy udziale Komisji G.Z.M. i Rad Nieruchomości dokonywane były także odbiory wykonanych robót remontowo-budowlanych.

Roboty ujęte w planie remontów na 2011 rok zrealizowane zostały w 100%.

W dniu 16 czerwca 2011 r. wspólnie z Radą Nadzorczą przygotowane zostało Walne Zgromadzenie, które odbyło się w Wojewódzkim Domu Kultury w Kielcach. Podczas obrad Zgromadzenia wybrana została w drodze tajnego głosowania, nowa dziesięcioosobowa Rada Nadzorcza.

W głosowaniach nad podejmowanymi uchwałami uczestniczyło 168 członków Spółdzielni, co stanowiło 7,3% uprawnionych w tym dniu do głosowania.

Kontynuowane jest wydawnictwo kwartalnika „Echo Bocianka”, w którym prezentowane są aktualności z życia Spółdzielni, reportaże, krzyżówki i konkursy z nagrodami rzeczowymi ufundowanymi przez redakcję Radia Kielce. W roku 2011 wydanych zostało 5 numerów gazety. Niezmiennie kwartalnik dostarczany jest bezpośrednio do wszystkich mieszkań znajdujących się w zasobach spółdzielni.

Stale prowadzona jest strona internetowa www.smbocianek.pl, na której znajdują się aktualizowane przez Zarząd bieżące informacje dotyczące spraw Spółdzielni a w tym: uchwały, sprawozdania, regulaminy, fotografie, wydarzenia, ogłoszenia.

4. Realizacja wniosków przyjętych na Walnym Zgromadzeniu w 2011 r.

• Wniosek 1:

Powołać zespół, który podjąłby rozmowy w zakresie formalno-prawnym co do dalszego losu garaży w składzie: W. Kamiński, J. Binkowski, G. Zając.

Realizacja wniosku:

Ze wstępnych rozwiązań koncepcyjnych wynika, że pierwsza linia garaży znajduje się w zasięgu projektowanych jezdni zbierająco-rozprowadzającej i chodników drogi S-74. Do czasu wydania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie można stwierdzić czy zajdzie potrzeba zajęcia terenu na którym posadowiona jest druga linia garaży. Przewidywany termin uzyskania administracyjnych DŚU to III kw. 2012 r. dlatego też, do tego czasu Zespół nie podejmuje rozmów w zakresie formalno-prawnym.

Spółdzielnia wniosła uwagi dotyczące projektu rozbudowy drogi S-74, wskazując na konieczność wybudowania nowych garaży lub parkingu wielopoziomowego w przypadku wyburzenia istniejących garaży.

• Wniosek 2:

Rozważyć możliwość zamykania altanek śmietnikowych.

Realizacja wniosku:

Na spotkaniach z nowymi Radami Nieruchomości w kwietniu 2012 r. wybrane zostaną dwie altany śmietnikowe przeznaczone do zamykania.

W listopadzie 2012 r. dokonana zostanie ocena przydatności zamykania altan, aby wprowadzić zakres robót do planu remontów na 2013 r.

• Wniosek 3:

Zbadanie rozliczeń c.o. na IV piętach mieszkań szczytowych i mieszkań zlokalizowanych na parterze.

Realizacja wniosku:

Spółdzielnia zleciła w dniu 6 marca 2012 r. wykonanie projektu strat ciepła dla budynków mieszkalnych a następnie wyliczenia indywidualnych współczynników korygujących rozliczenie zużycia centralnego ogrzewania. Zlecenie zostanie zrealizowane do 31 sierpnia 2012 r.

Nowe współczynniki zostaną wprowadzone do rozliczeń sezonu grzewczego 2012/2013.

5. Zagadnienia członkowsko-mieszkaniowe

Na dzień 31 grudnia 2011 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bocianek” zrzeszała 2284 osoby będące członkami spółdzielni.

W roku 2011 Zarząd Spółdzielni przyjął w poczet członków 36 osób w tym:

- w związku z nabyciem lokalu w drodze umowy kupna – 10 osób
- nabycie prawa do lokalu w drodze darowizny – 7 osób
- uzyskanie prawa do lokalu w drodze dziedziczenia – 10 osób
- na zasadzie członkostwa współmałżonków – 4 osoby
- w wyniku ponownego przyjęcia po utracie praw członkowskich – 4 osoby
- uzyskanie tytułu prawnego do lokalu po rozwiązaniu małżeństwa – 1 osoba.

W roku 2011 liczba członków spółdzielni zmniejszyła się o 77 osób tj. 3,3%



OPINIA BIEGŁEGO

**OPINIA
NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO
REWIDENTA
dla Walnego Zgromadzenia
Członków i Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„BOCIANEK”
z siedzibą w Kielcach,
ul. Konopnickiej 5 z badania
sprawozdania finansowego za okres
od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.**

Przeprowadziliśmy badanie załączono-
nego sprawozdania finansowego za
2011 rok Spółdzielni Mieszkaniowej „Bo-
cianek” w Kielcach, ul. Konopnickiej 5,
na które składa się:

1) wprowadzenie do sprawozdania
finansowego

2) bilans sporządzony nadzień
31.12.2011 r, który po stronie aktywów
i pasywów zamyka się sumą:

46 912 275,41 zł

3) rachunek zysków i strat za rok ob-
rotowy od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.
wykazujący zysk netto w kwocie:

464 787,86 zł

4) dodatkowe informacje i objaśnie-
nia.

Za sporządzenie zgodnego z obo-
wiązującymi przepisami sprawozdania
finansowego oraz sprawozdania z dzia-
łalności odpowiedzialny jest Zarząd
Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie
Rady Nadzorczej są zobowiązani do za-
pewnienia, aby sprawozdanie finansowe
oraz sprawozdanie z działalności
spełniały wymagania przewidziane w us-
tawie z dnia 29 września 1994 r. o ra-
chunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152,
póź. 1223, z późn. zm.), zwanej dalej
„ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wy-
rażenie opinii o zgodności z wymagają-
cymi zastosowania zasadami (polityką)
rachunkowości tego sprawozdania finan-
sowego oraz czy rzetelnie i jasno przed-
stawia ono, we wszystkich istotnych as-
pektach, sytuację majątkową i finanso-
wą, jak też wynik finansowy Spółdzielni,
oraz o prawidłowości ksiąg rachun-
kowych, stanowiących podstawę jego
sporządzenia. Badanie sprawozdania fi-
nansowego przeprowadziliśmy stosow-
nie do:

1) rozdziału 7 ustawy z dnia
29.09.1994 roku o rachunkowości,

2) ustawy z dnia 07.05.2009 r. o
biegłych rewidentach i ich samorząd-
dzie, podmiotach uprawnionych do ba-
dania sprawozdań finansowych oraz o
nadzorze publicznym (Dz. U. Nr 77,
póź. 649),

3) krajowych standardów rewizji fi-
nansowej, wydanych przez Krajową Ra-
dę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowe-
go zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy
w taki sposób, aby uzyskać racjonalną
pewność, pozwalającą na wyrażenie
opinii o sprawozdaniu. W szczególności
badanie obejmowało sprawdzenie
poprawności zastosowanych przez
Spółdzielnię zasad (polityki) rachunko-
wości i znaczących szacunków, sprawd-
zenie – w przeważającej mierze w
sposób wyrywkowy – dowodów i zapi-
sów księgowych, z których wynikają
liczby i informacje zawarte w sprawo-
zdaniu finansowym, jak i całościową oce-
nę sprawozdania finansowego. Uważa-
my, że badanie dostarczyło wystarczają-
cej podstawy do wyrażenia miarodaj-
nej opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawo-
zdanie finansowe obejmujące dane licz-
bowe i objaśnienia słowne:

a) przedstawia rzetelnie i jasno
wszystkie informacje istotne dla oceny
sytuacji majątkowej i finansowej ba-
danej Spółdzielni na dzień 31 grudnia
2011 roku, jak też jej wyniku finansowe-
go za rok obrotowy od 01.01.2011 r.
do 31.12.2011 r.,

b) zostało sporządzone zgodnie z
wymagającymi zastosowania zasadami
(polityką) rachunkowości oraz na pod-
stawie prawidłowo prowadzonych ksiąg
rachunkowych,

c) jest zgodne z wpływającymi na
treść tego sprawozdania finansowego
przepisami prawa i postanowieniami
Statutu Spółdzielni.

Sprawozdanie z działalności Spół-
dzielni jest kompletne w rozumieniu
art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości,
a zawarte w nim informacje pocho-
dzące ze zbadanego sprawozdania
finansowego, są z nimi zgodne.

Kielce, dn. 09.03.2012 r.

w stosunku do roku poprzedniego.
W grupie tej znajdują się:

- 42 osoby które wystąpiły ze spół-
dzielni składając wypowiedzenie człon-
kostwa w związku z zaspokojeniem po-
trzeb mieszkaniowych poza spółdziel-
nią,

- 29 członków wykreślono z po-
wodu zgonu,

- 6 członków uchwałą Rady Nad-
zorczej wykluczono z członkostwa w
oparciu o § 139 pkt 26 w związku z §
19 ust 2 pkt 1 statutu, z uwagi na nie-
wywiązywanie się z obowiązków statu-
towych, były to osoby które zaniechały
terminowego regulowania czynszu za
zajmowane lokale.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bocia-
nek” w Kielcach na bieżąco realizuje
wnioski o przekształcenie spółdziel-
czych lokatorskich i własnościowych
praw do lokali w odrębną własność
zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia
2000 r. o spółdzielniach mieszkanio-
wych (Dz.U. Nr 119 z 2003, poz.1116 z
późn. zm.).

W roku 2011 zostało zawartych 25
aktów notarialnych ustanowienia i prze-
niesienia lokali w odrębną własność.

Wzrosła liczba właścicieli w nieru-
chomościach lokalowych.

Według stanu na dzień 31 grudnia
2011 r. jest 925 wyodrębnionych miesz-
kań, co stanowi 37,44% zasobów lo-
kalowych będących w zarządzie Spół-
dzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w
Kielcach.

Zarząd Spółdzielni
Kielce, 29 marca 2012 r.



PAMIĘTAJ I PISZ DO NAS!

www.smbocianek.pl

e-mail:

smbocianek@interia.pl

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w Kielcach uprzejmie informuje,
że w dniu 21 czerwca 2012 roku o godz. 17.00
w sali widowiskowej WDK im. Józefa Piłsudskiego w Kielcach,
ul. Ściegiennego 2 odbędzie się Walne Zgromadzenie.

PROJEKT porządku obrad Zgromadzenia:

Obrady Walnego Zgromadzenia prowadzone będą w oparciu o zatwierdzony w dniu 27.06.2008 r. „Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia S.M. „Bocianek”.

1. Otwarcie Zgromadzenia przez Przewodniczącą Rady Nadzorczej.
2. Wybór Prezydium Zebrania w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego, sekretarz.
3. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji:
 - a) mandatowo-skrutacyjnej,
 - b) uchwał i wniosków.
5. Sprawozdanie komisji mandatowo-skrutacyjnej dotyczące stwierdzenia zgodności zwołania Walnego Zgromadzenia z obowiązującymi przepisami .
6. Przedstawienie Sprawozdań za 2011 rok:
 - a) - Rady Nadzorczej,
 - b) - Zarządu,
 - c) - Finansowego wraz z przedstawieniem opinii biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego.
 - d) - Realizacji inwestycji „Nowy Bocianek” wraz z przedstawieniem orzeczenia polustracyjnego przeprowadzonego przez Krajową Radę Spółdzielczą w Warszawie.
7. Informacja o realizacji zaleceń Walnego Zgromadzenia z roku 2011.
8. Dyskusja nad sprawozdaniami.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2011 rok,
 - b) zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności za 2011 rok,
 - c) zatwierdzenie sprawozdania finansowego,
 - d) udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
 - e) podziału nadwyżki bilansowej za 2011 rok.,
 - f) przedstawienie projektu zmian w Statucie Spółdzielni i podjęcie uchwały dotyczącej zmian,
 - g) zatwierdzenie Regulaminu Rady Nadzorczej,
 - h) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
10. Sprawozdanie komisji mandatowo-skrutacyjnej.
11. Sprawozdanie komisji uchwał i wniosków.
12. Zakończenie obrad.



• **Dokumenty**, tj.: sprawozdania i projekty uchwał będące przedmiotem obrad, protokół z lustracji za lata 2009 –2011, opinia i raport biegłego rewidenta z badania bilansu, projekty zmian do Statutu Spółdzielni, Regulamin Rady Nadzorczej od dnia 6 czerwca b.r. będą do wglądu w biurze Spółdzielni w pok. nr 2, I p., w godz. 8.00–14.00.

- Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z tymi dokumentami.
- Zapraszamy do udziału w Walnym Zgromadzeniu.
- Wydanie mandatu członkowi tylko za okazaniem dokumentu tożsamości.

...

Zarząd S M „Bocianek”

UWAGA !

Dla osób nie mogących skorzystać z komunikacji miejskiej lub własnego środka transportu Spółdzielnia organizuje dojazd na obrady Walnego Zgromadzenia autobusem z parkingu przy ul. Konopnickiej 11. Odjazd o godz. 16.00, powrót po zakończeniu obrad.



KAWA NA ŁAWĘ!

Świadomie zapożyczyłem ten tytuł ze znanego programu telewizyjnego i jestem przekonany, że jego autorzy nie będą mieli mi tego za złe. Od kilku, a właściwie kilkunastu miesięcy krążą po naszym osiedlu opowieści przyprawiające o zawrót głowy i mdłości. Wielokrotnie zatrzymywany na spacerze muszę, z konieczności, choć częściej, a może strzępy ich wysłuchać.

Pisałem już, że nie będę reagował na opowieści typu „jedna pani drugiej pani”. Tak samo traktuję anonimowe listy, bo są one przejawem tchórzostwa autorów. Dla takich „bohaterów” najlepszym miejscem jest kosz. Ale nie mogę przejść obojętnie jeśli w opowieściach padają konkretne nazwiska i firmy oraz przypisane im działania, które delikatnie mówiąc, pachną korupcją. Wiem, że każdy może mieć swoje zdanie, jest to zresztą wielką dobrocią demokracji, ale również wiem, że takiego zdania nie można wciskać na siłę innym twierdząc, że jest to prawda jedyna. Jestem przekonany, że każdy zdrowo myślący człowiek wie ile krzywdy można wyrządzić ludziom i firmom za bezpodstawne oskarżenia. Wiele takich przykładów zna każdy z nas.

Rok rocznie przed Walnym Zebraniem Członków wzrasta aktywność mieszkańców (oczywiście nie wszystkich) i ja to muszę zrozumieć, ale tylko pod warunkiem, że jest ona konstruktywna. Negowanie wszystkich i wszystkiego bez podstaw, a do tego prezentowanie w sposób graniczący z chamstwem świadczy wyłącznie o poziomie intelektualnym autorów tych bzdur. Jeśli dzisiaj oskarża się konkretne osoby, w tym nieżyjące, o przyjęcie korzyści finansowych (mówi się nawet o mieszkaniach) za przychylność w możliwości budowy „Nowego Bocianka” to osiedlowa „ośmiornica” wytacza armaty o dużym kalibrze. Sądzę, że twórcy (twórca?) tych rewelacji nie zdają sobie sprawy do jakich rozmiarów urosnie pomówienie jeśli trafi na podatny grunt. A, że trafi to jestem pewien. Są ludzie, którzy lubią tanią sensację i jest im to potrzebne jak woda do życia! Jeśli wszyscy zostali przekupieni, jak twierdzi „ośmiornica”, to jestem pewien, że wszyscy trafią za kratki i to bez wyjątku na nazwiska, sta-

nowiska i funkcje. Od tego jest prokuratura i sąd. Chcę przypomnieć, że każdy kij ma dwa końce, a prokuratorzy i sądy działają w obie strony, czego oczywiście nikomu nie życzę.

Ciekawskich i niedowiarków zapewniam, że nie dostałem w prezencie mieszkania na „Nowym Bocianku”, nie kupiłem z dużym rabatem i nigdy nie myślałem aby „stary” zamienić na „nowy”. Piszę te słowa bo szlag mnie trafia, jak w różnej konfiguracji słyszę słowa: „odwołać, wyrzucić, wysadzić, a struktury rozwiązać”. Proponuję dodać, że przed zaoraniem „twórcy lub twórcza” zgaszają światło. I to będzie sukces.

Sytuacja ta sprowokowała mnie do zagłębienia się w dokument po dokumencie tworząc kalendarium powstawania inwestycji pod nazwą „Nowy Bocianek”. Zaznaczam, że dokumenty nie noszą klauzuli tajności i dla każdego członka Spółdzielni są dostępne. **Trzeba tylko chcieć!**

...

Ryszard Mikurda (12.05.2012 r.)

23.09.2010



zdjęcia do artykułu: Adam Kowalewski

Rok 2007

- **25.05.** - Zebranie Przedstawicieli Członków przyjmuje wniosek – uchwałę.
- **18.09.** - Zarząd Spółdzielni przyjmuje procedurę realizacji nowo projektowanej inwestycji. Powierzchnia dział-

tek przewidzianych pod projektowaną inwestycję wynosi 1,90 ha (19 000 m²).

- **28.09.** - Rada Nadzorcza przyjmuje Uchwałę nr 27/07 w sprawie zatwierdzenia procedury związanej z planowaną realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Zespół budynków

mieszkalno-usługowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” przy ul. Kopnickiej w Kielcach”.

- **09.11.** - Na podstawie § ust. 4 „Regulaminu w sprawie zasad organizowania przetargów na wykonanie robót w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” odbył się przetarg ograniczony na realizację zadania inwestycyjnego, do którego zaproszono cztery firmy budowlane. Z czterech zaproszonych firm oferty złożyły trzy – jedna zrezygnowała z udziału.

Ocenie Komisji Przetargowej podlegały:

- cena za możliwość wybudowania 1 m² powierzchni użytkowej – 60%
- koncepcja architektoniczna – 40%.
- **13.11.** - Zarząd w oparciu o operaty szacunkowe określające wartość rynkową nieruchomości gruntowej będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni przygotował wstępna analizę przyszłych efektów finansowych pla-

LOTEM BOCIANA

nowanej inwestycji, z której wynika, iż zaproponowana w przetargu forma jej prowadzenia będzie dla Spółdzielni najkorzystniejsza.

• **19.11.** - Zawarto Umowę o Wspólnej Realizacji Inwestycji ze zwycięzcą przetargu. Umowa określa szczegółowo zasady współpracy pomiędzy Spółdzielnią, a Wykonawcą, w tym m.in.:

- określa przedmiot umowy,
- precyzuje teren prowadzenia inwestycji,
- określa sposób finansowania inwestycji,
- określa sposób wynagrodzenia oraz sposób rozliczenia inwestycji,
- obowiązki Spółdzielni,
- obowiązki Wykonawcy,
- zapewnienie pierwszeństwa w zakupie lokali dla członków spółdzielni,
- odpowiedzialność z tytułu rękojmi oraz okres gwarancji.

• **28.11.** - Udzielenie Prezesowi wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Spółdzielni we wszystkich sprawach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego przed wszystkimi organami administracji rządowej i samorządowej,

• **21.12.** - Wystąpienie z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy.

• **30.12.** - Podczas Zebrania Przedstawicieli Członków Przewodniczący Rady Nadzorczej przedstawił przyjętą przez Radę Nadzorczą koncepcję inwestycji. Wystąpienie to było poparte wizualnym pokazem stanu istniejącego oraz zestawem przygotowanych projektów architektonicznych i zostało przyjęte z uznaniem.

Rok 2008

• **25.02.** - Spółdzielnia otrzymuje opinię prawną zleconą przez Zarząd Kancelarii Adwokackiej i Kancelarii Radców Prawnych s.c. w Kielcach w przedmiocie podejmowanych działań Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w Kielcach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego p.n. „Zespół budynków mieszkalno-usługowych S.M. „Bocianek” w Kielcach”. Z opinii wynika, iż działania podejmowane przez organy Spółdzielni związane z realizacją przedmiotowej inwestycji znajdują swoje podstawy w przepisach statutu oraz

30.01.2011



ustawy Prawo Spółdzielcze. Zebranie Przedstawicieli Członków uchwalając wniosek zaleciło wybudowanie budynku mieszkalno-handlowo-usługowego zaś Zarząd opracował, a Rada Nadzorcza uchwaliła program inwestycyjny przewidujący budowę zespołu budynków mieszkalno-usługowych, ale nie wpływa to na ocenę prawidłowości działań organów Spółdzielni, bowiem ZPCz stosownie do postanowień Statutu określiło w formie zalecenia tylko kierunek przedsięwzięcia inwestycyjnego w celu zagospodarowania wolnej działki.

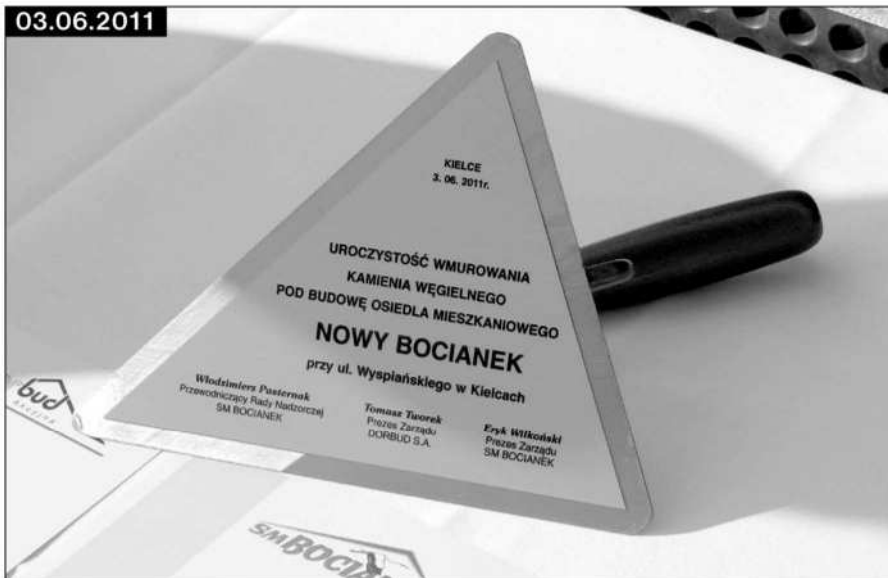
• **17.03.** - Zawiadomienie o toczącym się postępowaniu w sprawie o ustalenie warunków zabudowy,

• **29.05.** - Wniosek Spółdzielni o umorzenie wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Złożono nowy wniosek, który został zmieniony w taki sposób aby uniemożliwić odwołanie się jednej ze stron – co wydłużyłoby postępowanie.

• **23.06.** - Prezydent Miasta Kielce zawiadomił o toczącym się od dnia 28.05.2008 r. postępowaniu w sprawie o ustalenie warunków zabudowy, które później zostało zawieszono z uwagi na toczące się postępowanie w sprawie wprowadzenia zmian do Obszaru Chronionego Krajobrazu, znajdującego się na terenie inwestycji.

• **26.06.** - Spółdzielnia otrzymuje z Prokuratury Rejonowej Kielce Zachód informację, iż prowadzone jest postępowanie przygotowawcze w sprawie działania na szkodę Spółdzielni, z proś-

03.06.2011



LOTEM BOCIANA

04.06.2011



bą o przesłanie dokumentów dotyczących podstawy prawnej inwestycji, sposobu jej prowadzenia, wyboru wykonawcy.

• **27.06.** - Spółdzielnia przekazuje do Prokuratury wszystkie wymagane dokumenty.

• **03.07.** - Spółdzielnia otrzymuje z Prokuratury Rejonowej Kielce Zachód postanowienie o odmowie wszczęcia śledztwa w sprawie działania w okresie od dnia 25 września 2007 roku do dnia 19 listopada 2007 roku na szkodę Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek”.

Prokuratura uznała, że podjęcie budowy zespołu budynków zamiast jednego budynku nie jest działaniem na niekorzyść Spółdzielni, gdyż oczywistym jest, iż większe zyski dla Spółdziel-

ni przyniesie wybudowanie zespołu budynków i że w ten sposób zostanie zapewnione lepsze wykorzystanie nieruchomości będącej w dyspozycji Spółdzielni.

Prokuratura uznała także, że Rada Nadzorcza jako organ uchwalający Regulamin w sprawie organizowania przetargów na wykonywanie robót miała prawo zdecydować o organizacji przetargu ograniczonego. Ponadto po przeprowadzeniu analizy ofert przetargowych uznała, że wybrana przez Komisję oferta była rzeczywiście najkorzystniejsza dla Spółdzielni.

• **11.08.** - podpisano aneks nr 1 do Umowy o Wspólnej Realizacji Inwestycji, w którym określono zasady ewentualnych odszkodowań w przypadku

wycofania się z umowy jednej ze stron.

• **02.10.** - wystąpienie Prezydenta Miasta Kielce do Spółdzielni o podanie aktualnego wykazu współwłaścicieli działek jako stron w postępowaniu.

• **24.11.** - Prezydent Miasta Kielce powiadomił o przekazaniu projektu decyzji do uzgodnienia przez Wojewodę Świętokrzyskiego.

• **09.12.** - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach odmówił uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji.

• **22.12.** - Spółdzielnia złożyła zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, na odmowę uzgodnienia projektu decyzji.

Rok 2009

• **07.01.** - Spółdzielnia złożyła wniosek o wprowadzenie zmiany do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce dotyczący wprowadzenia terenów zabudowy w północnej części osiedla „Bocianek”.

• **24.06.** - Walne Zgromadzenie określiło kierunki rozwoju Spółdzielni: „Kierunkiem działania Spółdzielni jest jej dalszy rozwój i powiększanie zasobów własnych poprzez prowadzenie działalności inwestycyjnych mających na celu budowę nowych lokali mieszkalnych i użytkowych”.

• **23.07.** - Uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu teren inwestycji Spółdzielni został wyłączony z obszaru chronionego.

• **14.10.** - Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska uchylił zaskarżone postanowienie w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia Organowi pierwszej instancji.

Rok 2010

• **22.01.** - Złożono kolejny wniosek o wydanie warunków zabudowy.

• **22.04.** - Spółdzielnia otrzymuje decyzje nr 118/2010 o warunkach zabudowy wydaną przez Prezydenta Miasta Kielce. Decyzja dotyczy 31 działek.

• **12.05.** - Spółdzielnia otrzymuje decyzję nr 152/2010 o warunkach zabudowy wydaną przez Prezydenta Miasta Kielce. Decyzja dotyczy jednej działki.

06.06.2011



LOTEM BOCIANA

• **11.10.** - podpisano aneks nr 2 do Umowy o Wspólnej Realizacji Inwestycji, w którym:

- zaktualizowano numerację działek,
- termin realizacji inwestycji ustalono na 4 lata od uzyskania pozwolenia na budowę,

- Wykonawca zobowiązał się do poniesienia kosztów związanych z projektem zamiennym ścieżki rowerowej,

- ustalono, że niesprzedane przez Wykonawcę mieszkania i lokale usługowe zostaną sprzedane Spółdzielni do wysokości wynagrodzenia,

- nadzór nad inwestycją przeniesiono z Wykonawcy na Spółdzielnię,

- dopuszczono możliwość wykonywania przez Wykonawcę robót w pozostałej części osiedla w ramach wynagrodzenia,

- ustalono kary umowne za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron,

- zezwolono Wykonawcy na ustawienie na terenie Spółdzielni reklam dotyczących inwestycji.

• **02.12.** - podpisano aneks nr 3 do Umowy o Wspólnej Realizacji Inwestycji, w którym ze względu na fakt ponoszenia kosztów związanych z realizacją inwestycji przez Wykonawcę przeniesiono ponownie na niego obowiązek pełnienia nadzoru nad prawidłową realizacją inwestycji.

• **10.12.** - Rada Nadzorcza Uchwałą przyjmuje „Regulamin zasad rozdziału lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu wybudowanych w ramach nowych inwestycji”.

• **21.12.** - Zgodnie z KRS 0000191815 dwóch członków Zarządu Spółdzielni składa oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niezbędne do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Rok 2011

• **04.02.** - Spółdzielnia otrzymuje z Urzędu Miasta Kielce decyzje nr 45/2011 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.

• **01.03.** - Przekazanie terenu pod budowę.

• **15.03.** - Spółdzielnia udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Spółdzielni w za-



kresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem że „niższe pełnomocnictwo nie upoważnia Wykonawcy do zaciągania w imieniu Spółdzielni jakichkolwiek zobowiązań finansowych obciążających Spółdzielnię”.

• **15.03.** - Po zapoznaniu się z przedstawioną przez Wykonawcę kalkulacją ceny jednostkowej kosztu 1 m² Spółdzielnia zaakceptowała proponowane ceny lokali, zapewniając dotychczasowym członkom Spółdzielni 5% rabat.

• **04.04.** - podpisano aneks nr 4 do Umowy o Wspólnej Realizacji Inwestycji, w którym określono:

- miejsce i godziny prowadzenia sprzedaży lokali,

- sposób wystąpienia o sieć wodociągowo-kanalizacyjną,

- nr rachunku bankowego,
- termin rozliczania poszczególnych etapów inwestycji,

- zasady rozliczenia po zakończeniu inwestycji (w ramach rozliczenia lokale usługowe zostaną do wysokości wynagrodzenia przekazane w rozliczeniu Spółdzielni, zaś lokale mieszkalne nie objęte umowami mogą zostać przekazane).

• **11.04.** - Spółdzielnia otrzymuje od Kancelarii Radców Prawnych Konkowski & Wspólnicy Sp. K. opinię prawną, której przedmiotem było wskazanie potencjalnych zagrożeń związanych z realizacją Umowy o Wspólnej Realizacji Inwestycji zawartej w dniu 19.11.2007 r. wraz z aneksami.

W wydanej opinii Kancelaria zaleca zwrócić uwagę na kilka punktów w



11.03.2012



umowie i w miarę możliwości doprecyzować je kolejnymi aneksami i tak:

- doprecyzować pełnomocnictwo poprzez wskazanie spraw objętych pełnomocnictwem, a zwłaszcza w zakresie zaciągania przez Wykonawcę kredytów na finansowanie inwestycji, aby nie były zaciągane w imieniu Spółdzielni,

- wprowadzić mechanizm kontrolujący terminowość płatności Wykonawcy na rzecz ewentualnych podwykonawców,

- rozważyć możliwość rozliczania inwestycji etapami, a nie całości dopiero po jej zakończeniu,

- rozważyć możliwość renegotiacji wynagrodzenia ze względu na duży upływ czasu od momentu podpisania umowy,

- uregulować zapis dotyczący własności lokali, które nie zostaną sprzedane, tzn. na jakich zasadach będą należały do Wykonawcy odpowiadającego za ich sprzedaż oraz jakie będzie z tego tytułu ponosił opłaty eksploatacyjne,

- uregulować kwestie uiszczania opłat za wieczyste użytkowanie oraz podatku od nieruchomości za teren przeznaczony pod inwestycję,

- doprecyzować zapisy dotyczące gwarancji i rękojmi.

- **11.04.** - Rozpoczęcie sprzedaży lokali mieszkalnych dostępnych w I etapie (4 budynki – 119 mieszkań). Do 29.04.2011 r. nabór prowadzony w siedzibie Spółdzielni wyłącznie dla dotychczasowych członków oraz ich rodzin.

- **04.05.** - Rozpoczęcie sprzedaży otwartej. Biuro sprzedaży przeniesione do siedziby Wykonawcy.

- **30.05.** - Członek Rady Nadzorczej składa do Prokuratury Rejonowej Kielce-Zachód zawiadomienie w sprawie działania w okresie od 25.09. do 19.11.2007 r. Zarządu i Rady Nadzorczej S.M. „Bocianek” na jej szkodę poprzez podpisanie niekorzystnej umowy o wspólnej realizacji inwestycji.

- **27.07.** - Spółdzielnia otrzymuje z Prokuratury Rejonowej Kielce-Zachód postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania w tej sprawie bez podania uzasadnienia zgodnie z art. 325a§1 kpk.

- **06.08.** - Działająca przy Radzie Nadzorczej Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrole dokumentów finansowo-księgowych związanych z realizacją inwestycji. W wyniku prac Komisja przyjęła wniosek aby zobowiązać Zarząd do sporządzenia aneksu do umowy w oparciu o opinie prawną Kancelarii Radców Prawnych Konkowski & Wspólnicy Sp. K.

- **13.10.** - Zarząd składa do Komisji Rewizyjnej wyjaśnienie, iż zapis dotyczący zaciągania kredytów, który brzmi „niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia Wykonawcy do zaciągania w imieniu Spółdzielni jakichkolwiek zobowiązań finansowych obciążających Spółdzielnię” znajduje się w pełnomocnictwie z dnia 15.03.2011 r., w związku z czym Zarząd nie widział potrzeby zapisywania tego w kolejnym z aneksów.

- **16.10.** - Komisja Rewizyjna po rozpatrzeniu otrzymanych wyjaśnień i przeanalizowaniu pełnomocnictwa sporządza protokół, w którym podtrzymuje swoje stanowisko o konieczności wprowadzenia tego zapisu do umowy.

- **30.11.** - Radca Prawny Spółdzielni wydaje opinie prawną mającą na celu wyjaśnienie wątpliwości Komisji Rewizyjnej, w której stwierdza, że skoro w pełnomocnictwie udzielonym Wykonawcy zawarte jest zastrzeżenie, że pełnomocnictwo nie upoważnia do podejmowania jakichkolwiek czynności, które obciążałyby finansowo Spółdzielnię to dalsze pełnomocnictwo udzielone ewentualnie dalszemu pełnomocnikowi zawierają to samo zastrzeżenie tzn. że każde dalsze pełnomocnictwo udzielane przez Wykonawcę musi zawierać tą klauzulę dotyczącą niepodejmowania czynności obciążających finansowo Spółdzielnię.

- **08.12.** - Działająca przy Radzie Nadzorczej Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi zgodnie z planem pracy na II półrocze 2011 przystąpiła do kontroli zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami. Zgłoszonymi tematami kontroli były:

- a) skontrolowanie dokumentów Spółdzielni, które stały się podstawą do realizacji inwestycji i zawarcia umów na realizację inwestycji,

- b) zapoznanie się z kalkulacją kosztorysową 1 m² pow. mieszkalnej stanowiącego podstawę ceny nabywczej mieszkań,

- c) analiza wyżej wymienionej kalkulacji i prawidłowości stosowanych elementów kosztorysowych.

W związku z odmową Zarządu co do udostępnienia kalkulacji Komisja odstąpiła od kontroli.

W sprawie tej na zlecenie Zarządu opinie prawną wydaje Radca Prawny Spółdzielni, którego zdaniem „z wymienionych dokumentów Spółdzielni, które miały stanowić przedmiot badania tylko dokumenty wymienione w punkcie a) protokołu mogły stanowić przedmiot kontroli zgodnie z §139 ust. 3b Statutu Spółdzielni.

Dokumenty wymienione w punktach b) i c) nie podlegają właściwości kontroli Komisji GZM R.N. Spółdzielni.



LOTEM BOCIANA

Byłoby to bowiem nie kontrola lecz kontrola szczegółowa dokumentów firmy zewnętrznej a do takiej kontroli Komisja GZM nie jest upoważniona.

• **20.12.** - Sąd Rejonowy w Kielcach wydał postanowienie dotyczące zażalenia wniesionego do decyzji Prokuratury o odmowie wszczęcia postępowania, zauważając, że jego zakres jest poszerzony w stosunku do poprzednich wniosków o zarzut popełnienia przestępstwa przy przekazywaniu gruntu. Jednocześnie Sąd stwierdził, że w sprawie zaistniałego w okresie 25 września 2007 roku do 19 listopada 2007 roku w Kielcach przekroczenia uprawnień przez członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni poprzez podpisanie niekorzystnej umowy o wspólnej realizacji inwestycji w postaci budowy zespołu budynków mieszkalno-usługowych z Wykonawcą rzeczywistość toczyło się już w przeszłości postępowanie karne i gdyby obecne zawiadomienie dotyczyło tej lub wyłącznie tej sprawy to decyzja o odmowie wszczęcia śledztwa byłaby jak najbardziej zasadna jednak powtórzyć należy, że aktualne zawiadomienie dotyczy w istocie znacznie szerszego zakresu zdarzeń faktycznych.

Rok 2012

• **16.01.** - Spółdzielnia otrzymuje z Prokuratury Rejonowej Kielce - Zachód zawiadomienie, że do decyzji o odmowie wszczęcia postępowania zostało wniesione zażalenie, w związku z czym Prokuratura postanawia ponownie rozpatrzeć sprawę.

• **25.01.** - Strony umowy podpisują porozumienie związane z koniecznością przeniesienia dotychczasowego tarasu widokowego przy ścieżce rowerowej w inne miejsce. W porozumieniu Wykonawca zobowiązał się wykonać wszystkie niezbędne prace na swój koszt.

• **26.01.** - Strony umowy podpisują porozumienie o zachowaniu poufności co do treści umowy oraz wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji umowy otrzymywanych przez Spółdzielnię od Wykonawcy.

• **31.01.** - Do Spółdzielni wpływa pismo z Komendy Miejskiej Policji - Wy-



dział d/w z przestępczością gospodarczą z prośbą o przesłanie uwierzytelnionej wszelkiej dokumentacji dotyczącej realizacji inwestycji, a zwłaszcza dokumenty dotyczące spraw własnościowych gruntu.

• **07.02.** - Spółdzielnia w odpowiedzi na pismo przesyła do Komendy Miejskiej Policji 15 dokumentów.

• **10.02.** - Wystąpienie Spółdzielni o umorzenie postępowania o warunki zabudowy złożonego w 2008 roku, gdyż w związku z otrzymaniem warunków zabudowy na wniosek z 2010 r. sprawa wydania warunków zabudowy stała się bezprzedmiotowa. Niemniej jednak, aby postępowanie mogło być umorzona niezbędne jest wystąpienie inwestora, co zostało uczynione przez Spółdzielnię.

• **01.03.** - Podpisano aneks nr 5 do Umowy o Wspólnej Realizacji Inwestycji, w którym Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Spółdzielni kwotę podatku od nieruchomości oraz opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu przeznaczonego pod inwestycję za okres 01.01.2012 roku do dnia zakończenia poszczególnych etapów inwestycji.

• **02.03.** - Do Spółdzielni wpływa pismo od członka Rady Nadzorczej o re-negocjacje lub zerwanie niekorzystnej jego zdaniem umowy. Pismo zostało przekazane do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej.

• **29.03.** - Komisja Rewizyjna składa wniosek sporządzenie aneksu do

umowy co do zakazu zaciągania kredytu w imieniu i na rzecz Spółdzielni na realizację inwestycji oraz co do sposobu rozliczania z wykonawcami i podwykonawcami inwestycji.

• **13.03.** - rozpoczęcie sprzedaży mieszkań budowanych w etapie (3 budynki - 95 mieszkań).

• **26.04.** - Komisja Rewizyjna w odpowiedzi na pismo Członka Rady Nadzorczej poinformowała, że inwestycja była już przez Komisję badana, a Komisja postawiła Zarządowi wnioski do realizacji.

• **14.05.** - Spółdzielnia uzyskuje od uprawnionego geodety mgr inż. Bogusława Zięba zaśw. G.U.G. I K. w Warszawie 12867 opinię, że realizowane obiekty budowlane wykonywane są zgodnie z projektem zagospodarowania terenu z zachowaniem wszystkich linii regulacyjnych w nim zawartych.

• **16.05.** - Podpisanie aneksu Nr 6 do Umowy o Wspólnej Realizacji Inwestycji, w którym Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Spółdzielni kwotę podatku od nieruchomości oraz opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu przeznaczonego pod inwestycję za okres od 01.03.2011 r. do 31.12.2011 r.

...

P.S. **Modne było kiedyś wydawanie „Białej Księgi”. Nie sądzę aby taką trzeba było wydać na „Bocianku”. Wierzę w mądrość naszych mieszkańców!**

Z PRACY KOMISJI G.Z.M. oraz CZASOWEJ SPECJALNEJ KOMISJI POWOŁANEJ PRZEZ RADĘ NADZORCZĄ S.M. „BOCIANEK”

W odpowiedzi na pismo p. Czesława Czechowskiego do Rady Nadzorczej z dnia 2 marca 2012 roku oraz pisma Rady Nieruchomości z ul. Wyspiańskiego 3 i 5 p. Edwarda Gębskiego i Tadeusza Kotlarza z dnia 10 kwietnia 2012 roku do Rady Nadzorczej w sprawach nieprawidłowości i zaniechań prowadzonej inwestycji na budowie tzw. „Nowy Bocianek” – Rada Nadzorcza powołała Czasową Specjalną Komisję składającą się z członków Rady Nadzorczej, Rady Nieruchomości z ul. Wyspiańskiego 1A, 3 i 5 oraz przedstawiciela Zarządu S.M. „Bocianek” celem sprawdzenia wątpliwości i zarzutów zawartych w kierowanych do Rady Nadzorczej pismach.

Komisja w składzie jw. pod przewodnictwem p. Czesława Czechowskiego podjęła prace i w dniu 15 maja 2012 roku odbyło się pierwsze posiedzenie

Komisji. O wynikach pracy Komisji i wynikających z pracy wnioskach Komisja poinformuje mieszkańców po zakończeniu prac na łamach naszej Gazetki „Echa Bocianka”.

Komisja informuje, iż w powyższej sprawie od czerwca 2011 roku na wniosek p. Czesława Czechowskiego i Tadeusza Kotlarza prowadzone są dwa śledztwa prokuratorskie, a także przez organa C.B.Ś. w Kielcach.

Poniżej prezentujemy kopię pism, które wpłynęły do Rady Nadzorczej w sprawie prowadzonej inwestycji na „Nowym Bocianku”.

...

Przew. Czasowej Specjalnej Komisji i G.Z.M.
Czesław Czechowski
(podpis nieczytelny)
dn. 19.05.2012 r.
(tekst autoryzowany)

OD REDAKCJI

Informację „Z pracy Komisji...” drukujemy na prośbę p. Czesława Czechowskiego członka Rady Nadzorczej Spółdzielni, przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz przewodniczącego „Spec-komisji”.

Pisma, na które powołuje się autor nie są opatrzone klauzulą poufności i winny być udostępnione do wglądu zainteresowanym członkom Spółdzielni w siedzibie S.M. „Bocianek”.

...

WAŻNA INFORMACJA



Odczyty podzielników ciepła będą wykonywane w dniach od 1 do 27 czerwca 2012 roku. Szczegółowe harmonogramy będą umieszczone na tablicach informacyjnych w poszczególnych blokach i klatkach.

...

MINI KONKURS!

Za najdowcipniejszą, pisemną odpowiedź, na postawione w podpisie zdjęcia, pytanie Redakcja przyzna atrakcyjną nagrodę.

...



FOTOZAGADKA
SZUBIENICA CZY „POMNIK PRZYRODY”?

NAPISALI DO NAS



Szanowni Państwo!

Mieszkańcy bloków przy ul. Staffa i Kasprowicza zwracają się z wnioskiem o utworzenie placu zabaw w obszarze pasa zieleni pomiędzy wymienionymi ulicami. Wniosek nasz motywujemy następującymi okolicznościami:

Odpowiednio przygotowany, wyposażony i odgrodzony teren umożliwi naszym dzieciom spokojną i bezpieczną zabawę. Warto nadmienić, iż przed laty przy naszej ulicy istniał plac zabaw, który z nieznanym nam przyczyn uległ likwidacji i zamianie w wyasfaltowany, niezdatny do zabawy skwer. Obecnie teren ten i znajdujące się przy nim ławki służą głównie rozrywce grupy młodzieży, która od popołudnia do późnych godzin nocnych spożywa tam alkohol. Zachowanie tej grupy jest agresywne: krzyki, przeklinanie, tłuczenie butelek, zaczepianie przechodniów. Warto wspomnieć, iż grupa ta wykrzykuje hasła, które niedawno zostały namalowane sprayem na ścianach wielu bloków na osiedlu! Problem ten niejednokrotnie zgłaszano policji, jednak jej opieszale działania nie przynoszą pożądanego efektu.

Innym problemem wynikającym z braku odpowiedniego miejsca zabaw jest konflikt interesów jaki powstał pomiędzy dziećmi grającymi w piłkę na trawnikach przed blokami i ich rodzicami a częścią mieszkańców. Uważamy, iż

nowo wybudowany, położony w odpowiedniej odległości od okien, ogrodzony i przystosowany do gry w piłkę plac zabaw spowoduje uporządkowanie sytuacji na trawnikach, przywróci spokój lokatorów, a dla dzieci będzie stanowić ciekawą i bezpieczną formę spędzania wolnego czasu.

Należy zauważyć, iż pozostałe części naszego osiedla posiadają zdecydowanie więcej tego typu obiektów, które zaspokajają potrzeby mieszkających tam maluchów. Istniejące place zabaw przy ul. Gałczyńskiego i Kasprowicza są mocno zatłoczone, często dla naszych pociech nie ma tam po prostu miejsca. Wówczas jedyną alternatywą zabawy pozostaje problematyczna gra w piłkę na trawniku przed blokiem.

Jako lokatorzy i członkowie Spółdzielni, regularnie uiszczający opłaty za korzystanie z mieszkań oraz terenów przed naszymi blokami (w tym na utrzymanie placów zabaw) domagamy się stworzenia naszym dzieciom odpowiedniego dla ich bezpieczeństwa i rozwoju miejsca zabaw.

Z poważaniem mieszkańcy
ul. Staffa i Kasprowicza

Kielce 11 maja 2012 r.

...

Od Redakcji: list przekazałem Zarządowi Spółdzielni. Proszę oczekiwać na odpowiedź.



ZACHĘCAMY!

Oferta Klubu Seniora skierowana jest do wszystkich osób, które wchodząc w wiek senioralny – zakończyły okres aktywności zawodowej. Uczestnictwo w Klubie jest bezpłatne. Oferta nie jest objęta rejonizacją, dzięki czemu mogą z niej skorzystać wszyscy zainteresowani, którzy spełniają powyższe wymagania. Wszystkie zajęcia, każda aktywność, prowadzone są przez instruktorów, osoby wykwalifikowane, podczas ich obecności lub pod ich opieką.

Filia Klubu Seniora mieści się w Kielcach przy **ul. Konopnickiej 5** (osiedle „Bocianek”) i jest **czynna** w godzinach **od 8:00 do 16:00**.

KLUB SENIORA OFERUJE:

- lektorat języka angielskiego
- warsztaty rękodzieła artystycznego
- sekcję kulturalną (wyjścia do teatru, filharmonii, kina)
- aerobik – codzienną gimnastykę
- zajęcia na basenie – aquaerobik
- kącik kulinarny – sałatkowy
- Nordik Walking
- kącik kosmetyczny
- kącik komputerowy
- sekcję piosenki literackiej i poezji śpiewanej
- Osiedlowy Chórek „Bocianki”
- wycieczki piesze i autokarowe
- biesiady, grille
- spotkania z ciekawymi ludźmi, poetami, artystami
- różne imprezy okolicznościowe

Kierownikiem Klubu jest Pan Piotr Chałupka.

Wszystkich seniorów serdecznie zapraszamy do skorzystania z naszej bogatej oferty!

Zapraszamy stronę internetową Klubu Seniora:

<http://www.seniorzy-kielce.pl>



„4 KĄTY” NA WAKACJE

Sieć Świetlic Środowiskowych dla Dzieci i Młodzieży „4 KĄTY” od wielu lat, w okresie wakacyjnym, proponuje swoim podopiecznym szereg rozmaitych zajęć o charakterze profilaktycznym i wychowawczym. Dzieci mają możliwość wyboru zajęć, które odpowiadają ich zainteresowaniom, uzdolnieniom a także pomagają kształtować ich prawidłową postawę względem siebie i innych. Dzięki temu uczestnictwo w kolejnych spotkaniach staje się dla nich przyjemnością. Wychowawcy komponują programy w taki sposób, by były one atrakcyjne dla współczesnego młodego człowieka.

„4 KĄTY” proponują:

Zajęcia artystyczno-muzyczne, które skierowane są zarówno do wychowanków najmłodszych, jak i tych starszych. Celem spotkań jest kształtowanie postawy społeczno-moralnej, stymulowanie rozwoju poznawczego, intelektualnego i emocjonalnego. Zajęcia umożliwiają uczestnikom rozwijanie zainteresowań muzycznych, ułatwiają kontakt ze sztuką i pozwalają na świadomej współtworzenie. Dzięki uczestnictwu w zajęciach artystyczno-muzycznych nasi podopieczni rozwijają swoją osobowość, poszerzają kręgi zainteresowań. Wychowankowie uczęszczający na zajęcia muzyczno-artystyczne będą mieli możliwość zaprezentowania swoich umiejętności podczas udziału w konkursach i imprezach wakacyjnych.

Zajęcia teatralne, które skierowane są do wychowanków zainteresowanych tworzeniem spektakli amatorskich, recytacją, pantomimą. Nasi podopieczni będą mieli możliwość spróbowania swoich sił w roli aktora. Dzięki uczestnictwu w spotkaniach poznają proces

przygotowywania spektaklu. W zależności od indywidualnych predyspozycji mogą przyjąć rolę scenarzysty, aktora, scenografa, choreografa. Współpraca w czasie przygotowywania spektaklu wymaga od uczestników zajęć teatralnych odpowiedzialności, kreatywności, umiejętności skutecznego porozumiewania się, zdolności organizacyjnych. Zajęcia umożliwią wychowankom płacówki kontakt z wartościowymi tekstami literackimi, poszerzą horyzonty myślowe i zachęcą do samodzielnego tworzenia małych form teatralnych.

...

Klub Książki – zajęcia skierowane są do wychowanków, którzy lubią czytać, tworzyć własne teksty, a także do tych, którzy w roli czytelnika występują niechętnie. Spotkania zachęcają do codziennego kontaktu z książką, do poszerzania kręgu zainteresowań, do rozwijania wyobraźni, pisania krótkich form literackich. Umożliwiają zdobycie informacji na temat środków stylistycznych stosowanych w utworach poetyckich, elementów świata przedstawionego w dziełach pisanych prozą. Prowadzone w ramach spotkań Klubu Książki rozmowy na temat działań podejmowanych przez bohaterów lektur pomagają kształtować postawę otwartości, tolerancji. Odpowiednio dobrany zestaw utworów umożliwia promowanie pozytywnych wzorców osobowych oraz wartości takich jak: rodzina, przyjaźń, miłość, solidarność, piękno, uczciwość, odwaga etc. Uczestnictwo w zajęciach wpływa pozytywnie na rozwój umiejętności czytania wśród dzieci, pomaga eliminować wady wymowy, poszerza zasób słownictwa.

...

Klub Kinomana – zajęcia skierowane są do młodzieży. Mają na celu zapoznanie wychowanków z dziełami filmowymi kinematografii polskiej i światowej.

W programie spotkań przewidziane zostały dyskusje dotyczące problematyki podejmowanej w poszczególnych filmach. Wybrane dzieła wyświetlane są w blokach tematycznych. Pozwala to na prezentację filmów niezwykle różnorodnych zarówno pod względem treści, jak i sposobu realizacji. Członkowie Klubu Kinomana poznają dzieła ważne dla historii kinematografii, najnowsze produkcje, a także arcydzieła animacji polskiej i światowej. Wychowankowie zdobywają wiedzę na temat warsztatu aktora, reżysera, scenarzysty, zyskują wiadomości z zakresu elementów dzieła filmowego. Udział w dyskusjach ułatwia zabieranie głosu podczas wystąpień publicznych, formułowanie własnych myśli, wyrażanie opinii. Odpowiedni dobór filmów pomaga promować wartości takie jak: szacunek, uczciwość, przyjaźń, miłość, współczucie, pokojowość etc. Pozwala także przeciwdziałać zachowaniom agresywnym i wspierać postawę tolerancji.

...

Kolonia letnia – w dniach 26.07 – 09.08.2012 r. część naszych wychowanków wyjedzie na kolonię letnią do Karpacza. Wyjazd udało się zorganizować dzięki współpracy z Diecezjalnym Centrum Wolontariatu w Kielcach. Dzieciaki – przez dwa tygodnie będą miło spędzać czas poznając ciekawy region i jednocześnie poznają prawa dziecka stworzone przez Janusza Korczaka.

...

Gry, zabawy, wycieczki... to stały program każdej przerwy wakacyjnej. Dziś jeszcze nie do końca możemy określić gdzie i kiedy będziemy wędrować ale zapewniamy, iż będzie ciekawie.

...

Pozdrawiamy i wszystkim czytelnikom „Echa Bocianka” życzymy miłych i gorących wakacji.



NAPISALI DO NAS

Dziękuję panu **Stanisławowi Lisowiczowi** za bardzo obszerny list. Przekazałem go Zarządowi Spółdzielni celem udzielenia Panu pisemnej odpowiedzi na poruszone problemy.

Ze zrozumiałych względów nie mogę tego listu zamieścić. Jest, jak wspom-

niałem, bardzo obszerny i liczę na Pana zrozumienie. Najważniejsza wszak jest odpowiedź i ustosunkowanie się do poruszanych spraw.

...

Ryszard Mikurda

WAŻNE DLA MIESZKAŃCÓW!

UWAGA! • UWAGA!

ZMIANA TERMINU ODCZYTU WODOMIERZY



Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” informuje, że w związku z planowaną przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. od dnia 1 sierpnia 2012 r. podwyżką stawki za wodę, **odczyty stanu wodomierzy będą dokonywane na dzień 31 lipca 2012 r.**

Szczegółowy harmonogram odczytów wywieszony będzie na klatkach schodowych oraz udostępniony na stronie internetowej Spółdzielni.

...

www.smbocianek.pl

NIE SPEŁNIONE OCZEKIWANIA

Wprowadzenie firmy ochroniarskiej „JUSTUS” było eksperymentem trwającym ponad pięć miesięcy. Otrzymywała administracja Spółdzielni wiele krytycznych uwag od mieszkańców, co było zbieżne z negatywną oceną ze strony Zarządu.

Ta współpraca po prostu nie spełniła pokładanych oczekiwań.

Umowa została rozwiązana z dniem 1 maja 2012 r.

...



przysłowia ludowe o bocianach

Gdy bocian na święty Józef przybędzie, to wiosny już nie będzie.

Gdzie bocian na gnieździe siedzi, tam piorun nie uderzy.

Jak przylecą bociany – pierwszy zagon zorany.

Na zwiastowanie bocian na gnieździe stanie.

Wkradł się jak wróbel w bocianie gniazdo.

...CZYTAJ DALEJ

→ *Dokończenie ze str 1.*

Priorytetem będzie również wyjaśnienie kontrowersji jakie towarzyszą inwestycji „Nowy Bocianek”. Myślę, że przyczyni się do tego powołana przez Radę Nadzorczą, na mój wniosek komisja, która wnikliwie przeanalizuje najczęściej stawiane zarzuty. Wątpliwości w tej sprawie powinien rozwiązać również protokół z przeprowadzonej lustracji i raport z badania bilansu spółdzielni.

• **Jak Pan ocenia nasze osiedle pod względem bezpieczeństwa jego mieszkańców?**

– Uważam, że w skali pięciopunktowej można dać naszemu osiedlu ocenę dostateczną. Niestety bardzo często występują akty zakłócania ciszy nocnej i wybryki chuligańskie związane z niszczeniem wspólnego mienia takiego jak ławki, place zabaw, ściany klatek schodowych i elewacji. Na szczęście poważniejsze przestępstwa nie zdarzają się.

• **Czy rozwój osiedla pod względem inwestycyjnym jest konieczny, a jeśli tak, to jakie korzyści wynikają dla dotychczasowych mieszkańców?**

– Rozwój osiedla jest konieczny, ponieważ brak rozwoju powoduje zastój spółdzielni, a w rezultacie cofanie się w stosunku do innych. Obecnie większość Spółdzielni prowadzi mieszkaniowe inwestycje budowlane. Budząca tak wiele emocji budowa tzw. „Nowego Bocianka” rozpoczęła się i tak za późno. Przez wszystkie lata istnienia Spółdzielni teren o powierzchni 2 ha był nie wykorzystany, rosły na nim dzikie krzaki. Spółdzielnia corocznie odprowadzała znaczne kwoty na podatki od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie. Trzy razy w roku występowała potrzeba zlecenia koszenia trawy i sprzątania nielegalnych wysypisk śmieci.

Poprzez wybudowanie 250 mieszkań wzrosną wpływy Spółdzielni, a zwiększenie zasobów lokali użytkowych spowoduje, że środki finansowe będą przeznaczane m.in. na remonty starych zasobów.

• **Dziękuję za rozmowę.**

...

(rozmowa autoryzowana)

ZAPAMIĘTAJ!

WAŻNE NUMERY!



Pogotowie ratunkowe tel. 999

Straż pożarna tel. 998

Policja tel. 997

Europejski numer alarmowy tel. 112

Straż miejska tel. 986 lub
(41) 368-75-15

Polskie Towarzystwo Zapobiegania
Narkomanii tel. (41) 346-16-27

Pomoc Ofiarom Przepęstw
tel. (41) 349-33-44

Policyjna infolinia
Stop Przepępczości
tel. 800-55-99-75 (numer bezpłatny)

Zespół ds. Przepępczości
Nietletnich KMP Kielce,
ul Śniadeckich 14,
pok. 102 tel. (41) 349-30-67,
pok. 104 tel. (41) 349-30-68,
pok. 108 tel. (41) 349-30-69 oraz
tel. (41) 349-30-63 i (41) 349-30-66,
sekr. Naczelnik kom. Marcin Michta
tel. (41) 349-30-61

Kuratorzy dla dorosłych przy SR
w Kielcach ul. Warszawska 34
(Dom Rzemiosła) VI piętro
tel. kierownika (41) 349-58-01
w godzinach 8.00 do 15.45

Centrum Interwencji Kryzysowej
i Schroniska dla Ofiar Przemocy
tel. (41) 366-48-47

Telefon zaufania tel. (41) 344-28-13

Telefon zaufania KGP
tel. 800-12-02-26 (numer bezpłatny)

Punkt konsultacyjny
ds. Uzależnień i Narkomanii
tel. (41) 344-39-86

Apteka Całodobowa
tel. (41) 344-93-78, (41) 368-02-60

ZAPAMIĘTAJ! TO WAŻNE!

BALKONOWY KONKURS • 3. EDYCJA

Coraz piękniej wyglądają balkony naszego osiedla latem i wczesną jesienią. Dodają niezwykłego uroku, są bajecznie kolorowe i pachnące. Szkoda, że nie wszystkie, ale trzecia edycja naszego konkursu zapewne ich ilość powiększy. **Wybermy te najpiękniejsze!**

Zarząd S.M. „Bocianek” doceniając wysiłki mieszkańców ich czas, i zaangażowane środki finansowe, **ogłasza konkurs na najładniejszy, ukwiecony balkon.**

Konkurs trwa od 1 lipca do 15 września 2010 r. Zgłoszenia do konkursu należy składać (na załączonym kuponie) w administracji osiedla w terminie do 30 lipca 2012 r.

Komisja konkursowa dokona przeglądu zgłoszonych balkonów w dniach od 5 do 10 września b.r. a wyniki podamy w 14 numerze „Echa Bocianka”.

Dla najlepszych przewidziano następujące nagrody:

- I miejsce – 150 zł,
- II miejsce – 100 zł,
- III miejsce – 50 zł.

Przewidziane są wyróżnienia w postaci nagród książkowych. Ilość nagród i wyróżnień uzależniona jest od ilości zgłoszeń do konkursu. **Nagrody są opodatkowane!**

KONKURS NA NAJŁADNIEJSZY, UKWIECONY BALKON

KUPON • ZGŁOSZENIE

IMIĘ

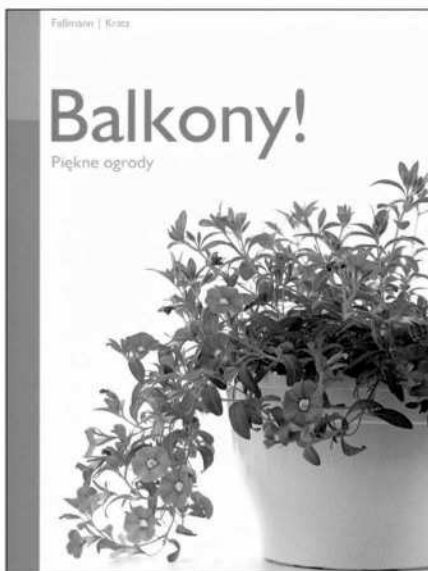
NAZWISKO

ADRES ZAMIESZKANIA

TELEFON

ZGŁOSZENIE PROSIMY DOSTARCZYĆ
DO DNIA 30.07.2012 r.
DO ADMINISTRACJI OSIEDLA!

PROPONUJEMY • POLECAMY



Tę niewielką (128 stron w formacie 17 x 21 cm) i niezbyt drogą książkę (ok. 19 zł.) chcemy polecić nie tylko tym, których balkony brylują na naszych blokach, ale również tym co to pierwszy raz...

Wszyscy zainteresowani znajdą w niej niezbędne informacje przydatne

przy projektowaniu, wykonaniu i „obsłudze” wymarzonego, zielonego zakątka.

Autorki: Nataline Faßmann i Monika Kratz napisały, że jest to książka „dla uprawiających ogródki na balkonach”. Zawarły w niej porady:

- jak umiejętnie zestawić ulubione kwiaty balkonowe,
- jak uprawiać warzywa, zioła i owoce (podjadanie dozwolone),
- o pielęgnacji i wyborze roślin,
- o tym jak chronić rośliny bez użycia chemii,
- o nawadnianiu i zimowaniu roślin.

Książka ukazała się w 2010 roku, ale przy odrobinie szczęścia można ją jeszcze kupić w kieleckich księgarniach – jeżeli nie, to ponad wszelką wątpliwość (sprawdziliśmy), jest dostępna w sklepach internetowych

Nataline Faßmann, Monika Kratz
BALKONY! PIĘKNE OGRODY.
ISBN: 978-83-754-4180-2



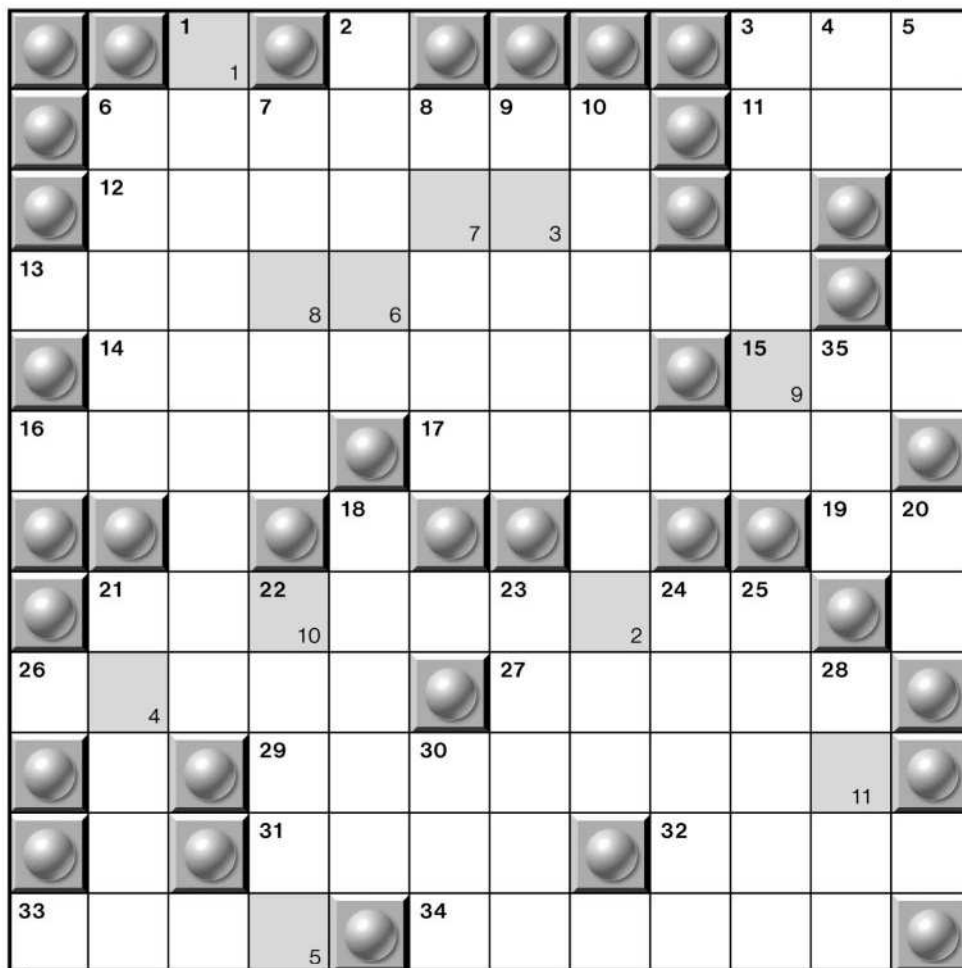
PIONOWO

1. „sopel” z jaskinii
2. może być narodowa
3. butki jak Księżyc
4. początek alfabetu
5. ... polo
6. aktorzy: ojciec i syn
7. wypływa na wierzch
8. Jeremy, aktor
9. zapłonowa lub moczowa
10. rośliny kwietnikowe
18. w tył ...
20. pier. sodu
21. zieleniec w mieście
22. Jennifer, aktorka
23. okrągła kwota
24. muza poezji
25. film z Robertem de Niro
28. ciupa
30. gryzie w oczy
35. napisał „Imię róży”

POZIOMO

6. Moskwa albo Berlin
11. japoński jedwabny pas
12. plasterek kielbaski
13. Marta z TVN 24
14. mieszkanka stolicy Kuby
15. trenował piłkarzy
16. harówka z pługiem
17. ogier lub byk
19. ona i ...
21. noworoczny bal
26. Szyc, Pazura
27. wrzątek
29. nieuczciwa zamiana
31. wykładła o moralności
32. nerwowe skurcze
33. tęgi w ziemie
34. szmal

KRZYŻÓWKA Z HASŁEM • NR 12/13



Litery z szarych, ponumerowanych w dolnym rogu od 1 do 11, pól utworzą końcowe hasło.

TUTAJ WPISZ HASŁO !

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

KRZYŻÓWKA Z HASŁEM
Nr 12/13 • KUPON

HASŁO

.....

IMIĘ

.....

NAZWISKO

.....

ADRES ZAMIESZKANIA

- Rozwiązania prosimy przestać na zamieszczonym obok kuponie, na adres redakcji lub doręczyć do administracji (sekretariat) S. M. BOCIANEK w terminie do dnia 15 września 2012 r.
- UWAGA!
Rozwiązanie krzyżówek nr 11 oraz 12/13 wraz z listą nagrodzonych zamieścimy w numerze 14 gazety.
- Wśród Czytelników, którzy prawidłowo rozwiążą hasło krzyżówki rozlosowanych zostanie pięć zestawów pamiątkowych ufundowanych przez RADIO KIELCE.

60

LAT

Słuchasz i Wiesz

opracowanie krzyżówki: Ryszard Mikurda



SPEŁNIONE DEKLARACJE



foto: Ryszard Mikurda



Deklaracje się urzeczywistniły. Mamy zupełnie nowy wyjazd łączący ulicę Marii Konopnickiej z Aleją Solidarności (foto. powyżej) i przebudowane skrzyżowanie ulic Warszawskiej, Konopnickiej

i Starej (foto. poniżej) wyposażone w sygnalizację świetlną.

– To wywiązanie się z obietnic jakie miasto złożyło mieszkańcom osiedla „Bocianek” – powiedział Piotr Wójcik, dyrek-

tor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach. Koszt obu inwestycji wyniósł 1,4 mln złotych. Dziękujemy! Będzie szybciej, wygodniej i bezpieczniej.

Ryszard Mikurda

foto: Ryszard Mikurda



KWARTALNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BOCIANEK” W KIELCACH

**ECHO
BOCIANKA**

NR 12/13 • 6 CZERWCA 2012 • ROK III • ISSN 2081-0792 • CZASOPISMO BEZPŁATNE

WYDAWCA: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BOCIANEK” W KIELCACH

BIURO: 25-406 Kielce • ul. Konopnickiej 5 • tel. 041 331 56 73

e-mail: smbocianek@interia.pl • www.smbocianek.pl

Redaktor Naczelny: Ryszard Mikurda • Projekt: Adam Kowalewski • Druk: P.P.U.H. BOG&ART • Nakład: 2500 egz.

Totalne 0% prowizji za udzielenie kredytu

Tego jeszcze nie było! Każdy może zaoszczędzić nawet 450 zł biorąc pożyczkę w promocji 0% prowizji. Promocja jest ograniczona w czasie.

Od kwietnia 2012 roku w ofercie pożyczek SKOK Kopernik pojawiła się ciekawa propozycja dla osób korzystających z ubezpieczenia NNW Hestia. Każda osoba, która w okresie promocji postanowi ubezpieczyć się od następstw nieszczęśliwego wypadku na sumę 20 000 zł może otrzymać pożyczkę w wysokości do 9000 zł **BEZ PROWIZJI** kredytowej. Przyjmując, że standardowa prowizja za udzielenie kredytu wynosi 5%, przy pożyczce w wysokości 9000 zł klient może zaoszczędzić dzięki nowej promocji aż 450 zł. Oczywiście to czy otrzymamy pożyczkę nie zależy tylko od skorzystania z oferty ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków, ale przede wszystkim od naszej zdolności kredytowej i oceny kredytowej. Dlatego, aby szybko i sprawnie otrzymać pożyczkę w SKOK Kopernik dobrze jest mieć ze sobą następujące dokumenty:

a) osoby otrzymujące emeryturę

- ostatnią decyzję o waloryzacji

emerytury lub

- ostatni lub przedostatni odcinek z emerytury lub

- wyciąg z konta ROR z 3 ostatnich miesięcy – wystarczy wydrukować je ze strony internetowej, przez którą mamy dostęp do naszego konta. Jeśli posiadamy konto w SKOK Kopernik oczywiście nie trzeba nic drukować, analityk kredytowy sam może sprawdzić nasze zarobki w systemie SKOK

b) osoby otrzymujące rentę

- decyzję o przyznaniu renty wraz z określeniem okresu na jak długo renta ta jest przyznana

- ostatnią decyzję o waloryzacji renty lub

- ostatni odcinek z renty lub wyciąg z konta ROR najlepiej z 3 ostatnich miesięcy

c) osoby pracujące

- zaświadczenie o zarobkach i

- wyciągi z konta ROR – wystarczy wydrukować je ze strony

internetowej, przez którą mamy dostęp

do naszego konta. Jeśli posiadamy konto w SKOK Kopernik nie trzeba nic drukować, analityk kredytowy sam może sprawdzić nasze zarobki w systemie SKOK.

Oczywiście nie można zapomnieć o dowodzie osobistym i drugim dokumencie potwierdzającym tożsamość – może to być prawo jazdy, legitymacja emeryta-rencisty lub każdy inny dokument na którym znajduje się numer PESEL i adres zamieszkania. Promocja 0% prowizji jest ograniczona w czasie, więc przy okazji organizowania komunii czy wesela warto jak najszybciej pomyśleć o finansowaniu tych imprez i skorzystać z oferty SKOK Kopernik. <

Przykład reprezentatywny: kwota kredytu 11 965 zł rata 381 zł, okres kredytowania 41 miesięcy, oprocentowanie nominalne 16,05%, prowizja za udzielenie kredytu 4,37%, rrsr 25,78%, wymagane ubezpieczenie na wypadek śmierci 0,1% od kwoty kredytu miesięcznie, koszt całkowity kredytu 4898 zł, dane na 30.03.2012r.

w **STRZEL** się
w dobrą **POŻYCZKĘ**
PROWIZJA 0%

Przykładowe wyliczenie rat:

3000 zł	60 m-cy	rata 78 zł
6000 zł	60 m-cy	rata 156 zł
9000 zł	60 m-cy	rata 234 zł



KIELCE

ul. Sienkiewicza 19

tel. 41/ 341 51 70



Informacje dot. sposobów ubezpieczenia. Przedstawiamy przykładowe wyliczenie rat do pełnych złotych.
Przykład reprezentatywny: kwota kredytu 11 965 zł, rata 381 zł, okres kredytowania 41 miesięcy, oprocentowanie nominalne 16,05%, prowizja za udzielenie kredytu 4,37%, rrsr 25,78%, wymagane ubezpieczenie na wypadek śmierci 0,1% od kwoty kredytu miesięcznie, koszt całkowity kredytu 4898 zł. Wskazane wyliczenia i dane są przybliżone i mogą się różnić od rzeczywistych.
Wymagane dokumenty: ostatnia decyzja o waloryzacji renty lub wyciągi z konta ROR – wystarczy wydrukować je ze strony internetowej, przez którą mamy dostęp do naszego konta. Jeśli posiadamy konto w SKOK Kopernik oczywiście nie trzeba nic drukować, analityk kredytowy sam może sprawdzić nasze zarobki w systemie SKOK.