



*Spokoju, ciepła i radości
w **Świąta Bożego Narodzenia**
i wszelkiej pomyślności w każdym dniu
Nowego 2013 Roku
wszystkim mieszkańcom życzą
Rada Nadzorcza, Zarząd
oraz pracownicy S. M. „Bocianek”*



ODLOT BOCIANA

Przyroda jest nieubłagana. Choć na świecie klimat się ociepla, to nad naszym osiedlem niestety się oziębia — **czas odlecieć**. No cóż lepiej późno niż wcale, z pożytkiem dla komfortu psychicznego. **Dziękuję Wszystkim za wspólne trzy zimy.**

Na Świąta i Nowy Rok życzę Czytelnikom spokoju, ciepła i radości.

Ryszard Mikurda



UWAGA!
DZIELNICOWY pełni dyżur
w biurze Spółdzielni
w każdy ostatni czwartek
miesiąca w godz. 16:00 – 17:00

LUDZIE LISTY PISZĄ!



CZEKAMY NA WASZE LISTY!
www.smbocianek.pl
e-mail:
smbocianek@interia.pl

PÓŁMETEK PRACY RADY NADZORCZEJ



Rada Nadzorcza S. M. „Bocianek”. Od lewej: Czesław Czechowski, Tadeusz Kaleta, Jan Zieliński, Józef Binkowski, Dariusz Dudek – przewodniczący, Zdzisława Krzyk, Zofia Szczodra, Teresa Łakomicz, Alicja Nowak i Zdzisław Nowak.

Walne Zgromadzenie Członków, które odbyło się w czerwcu 2011 roku wybrało zgodnie ze statutem Radę Nadzorczą w składzie 10 osób na kadencję 2011–2014 rok.

Nowa Rada Nadzorcza rozpoczęła działalność od wyboru prezydium – przewodniczącego, jego zastępcy oraz sekretarza, a także przewodniczących i członków komisji problemowych, tj. Komisji Rewizyjnej, Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Pełnomocnika ds. kontaktów z Radami Nieruchomości.

Szczegółowy zakres zadań i tryb pracy RN określa statut i regulamin Rady uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków.

Główny ciężar organizowania pracy Rady spoczywa na jej Przewodniczącym i Prezydium. Decyzje, które podejmuje Rada Nadzorcza i jej członkowie są o ogromnym znaczeniu dla legalności, sprawności i efektywności działania Spółdzielni. Decyzje te wymagają od członków RN wiedzy fachowej z zakresu prawa i organizacji, finansów i ekonomii, a także wiedzy technicznej.

Podstawową funkcją Rady Nadzorczej jest sprawowanie kontroli i nad-

zoru nad działalnością Spółdzielni. W ramach prowadzonej działalności kontrolnej Rada rozlicza Zarząd z realizacji zadań wyznaczonych przez najwyższą władzę Spółdzielni, jaką jest Walne Zgromadzenie Członków.

Realizacja kompetencji Rady przez skuteczne prawnie decyzje następuje wyłącznie w czasie plenarnych posiedzeń. Prezydium, czy Komisje RN są tylko ciałami pomocniczymi, wykonują prace organizacyjne lub analityczne, które mają ułatwić Radzie podjęcie właściwych decyzji. Działania ich wobec Zarządu czy jego służb etatowych muszą być uzupełnione decyzją podjętą na posiedzeniu RN.

Rada Nadzorcza jako organ kolegialny wykonuje szeroki zakres zadań zarządzając reprezentacyjnych oraz normatywnych np. zatwierdza strukturę organizacyjną Spółdzielni, uchwała regulaminu pracy Prezydium, Rad Nieruchomości i inne z wyjątkiem regulaminów zastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia lub do kompetencji Zarządu.

Korzystając ze swoich uprawnień w pierwszym roku pracy Rada Nadzorcza zajęła się między innymi aktualizacją

i dostosowaniem do zmienionych przepisów prawnych:

- Statutu i Regulaminu RN, których zmiany zostały uchwalone na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 21.06.2012 r,
- Regulaminu organizacji i szczegółowego działania Prezydium RN,
- Regulaminu przetargu na nabycie prawa odrębnej własności do lokali,
- Regulaminu rozliczania kosztów gzm i ustalenia wysokości opłat za lokale mieszkalne, użytkowe i garaże,
- zasad rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania poczynając od sezonu grzewczego 2012/2013 r.

Od początku działalności nowej RN do końca listopada 2012 roku Rada realizowała planowe zadania wynikające z jej statutowych kompetencji.

Odbyło się łącznie 20 posiedzeń na których podjęto 42 uchwały niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni.

Podejmowane były uchwały w następujących istotnych sprawach:

- zatwierdzenia zmian do schematu organizacyjnego Spółdzielni,
- zatwierdzenia korekty planu remontów na rok 2011,

PÓŁMETEK PRACY RADY NADZORCZEJ

- wyboru podmiotu badającego sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2011 rok, a następnie po jego przeprowadzeniu Rada przyjęła wyniki jego badania do wiadomości,

- zatwierdzenia planów: remontów, rzeczowo-finansowego i działalności społeczno-kulturalnej na 2012 r,

- powołania Komisji ds. opracowania zmiany Statutu i Regulaminu Rady Nadzorczej, a następnie zatwierdzenie tych projektów w celu przedłożenia do uchwalenia na Walnym Zgromadzeniu, które odbyło się w czerwcu br.

- powołania Komisji Czasowej do zbadania wniosków zgłoszonych przez Radę Nieruchomości dotyczących budowy Nowego Bocianka,

- udzielenia rekomendacji dla Zarządu za 2011 r.

- zatwierdzenia Regulaminu Prezydium RN, Regulaminu ws. Przetargów i kosztów co,

- zatwierdzenia zmian w składzie RN i Komisji GZM,

- zatwierdzenia zmian w planach na 2012 r,

- podjęcie decyzji dotyczących wykluczenia z członkostwa i przywrócenia praw członkowskich,

- przyjęcie wszystkich materiałów sprawozdawczych za 2011 r. przygotowanych przez Zarząd do uchwalenia na Walnym Zgromadzeniu.

- ponadto rozpatrywane były także na swoich posiedzeniach kierowane do Rady odwołania od decyzji Zarządu.

Rada Nadzorcza kładzie duży nacisk na swą funkcję kontrolną istotnych obszarów działalności Spółdzielni przez Komisję Rewizyjną i Komisję GZM.

W okresie półtora roku Komisja Rewizyjna przeprowadziła łącznie 22 kontrole sporządzając na tą okoliczność protokoły, a także przedkładała Radzie stosowne wnioski pokontrolne. Komisja Rewizyjna kilkakrotnie dokonywała kontroli windykacji zaległości w opłatach za lokale mieszkalne, handlowe, usługowe i garaże. Sprawdzano prawidłowość procesu dochodzenia wierzytelności w oparciu o obowiązujące akty wewnętrzne, a także obieg dokumentacji związanej z zadłużeniami. Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości w windykacji zaległości, zaproponowała je-

dynie pewne usprawnienia oraz zawioskowała o kontynuowanie przez Zarząd bieżącego przekazywania Radzie Nadzorczej informacji o stanie zaległości i ich dochodzeniu przez Spółdzielnię.

Jednym z elementów działalności zmierzającej do zmniejszenia stanu zadłużeń czynszowych poza kierowaniem spraw do sądu i komornika jest na pewno wnoszenie przez Zarząd wniosków do Rady Nadzorczej o wykluczenie dłużników z rejestru członków. W ciągu minionego półtora roku Rada podjęła 14 decyzji w tym zakresie i wysłuchała 3 osób, które spośród zaproszonych zgłosiły się na posiedzenia i przedstawiły swoje propozycje spłaty długów.

Czterem osobom, które uregulowały zadłużenie, członkostwo zostało przywrócone. Komisja wzięła także „pod lupę” niemniej istotne zagadnienia jak:

- kontrolę realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia Członków zgłoszonych w 2011 i 2012 roku.

- kontrolę realizacji zaleceń z lustracji przeprowadzonej za lata 2006-2012 r.

- kontrolę prawidłowości zawartych umów najmu lokali handlowych i usługowych,

- kontrolę dokumentacji finansowo-księgowej związanej z realizacją inwestycji Nowy Bocianek,

- kontrolę realizacji funduszu remontowego, umów i przetargów zleczanych na zewnątrz, realizację planów działalności społeczno-kulturalnej, kontrolę struktury zatrudnienia i gospodarki funduszem płac,

- kontrolę inwentaryzacji rocznej i dyscypliny pracy.

Praca Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi opiera się na podstawie przepisów zawartych w Statucie i polega na opiniowaniu planów Zarządu Spółdzielni w zakresie zarządzania gospodarką mieszkaniową, pawilonami handlowo-usługowymi, garażami, drogami wewnętrznymi i inną istniejącą infrastrukturą. Do zakresu działania Komisji należy również kontrola dokumentów i robót remontowo-budowlanych w trakcie ich realizacji, uczestniczenie

w przetargach i udział w odbiorach technicznych robót.

Komisja zajmuje się także działalnością na rzecz bezpieczeństwa mieszkańców naszego osiedla.

Mając na uwadze umożliwienie bezpośrednich kontaktów mieszkańców z Radą Nadzorczą – członkowie Rady zdecydowali się na pełnienie dyżurów w siedzibie Spółdzielni w każdy pierwszy czwartek miesiąca.

W ramach realizacji funkcji Rady na zewnątrz – Przewodniczący i Z-ca brali udział w minionym okresie w kilku spotkaniach organizowanych przez Forum Spółdzielni Mieszkaniowych na temat zmian w ustawach o spółdzielniach mieszkaniowych oraz prawie spółdzielczym, a także w sprawie wdrożenia nowego systemu odbioru śmieci, który ma obowiązywać od 1 lipca 2013 roku. Ponadto uczestniczyli z Prezesem Zarządu na sesji Rady Miasta z okazji Międzynarodowego Roku Spółdzielczości odbierając z rąk Prezydenta miasta pamiątkową statuetkę „Solidny partner miasta Kielce”.

Józef Binkowski

Z-ca Przewodniczącego RN

HARMONOGRAM DYŻURÓW CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

- **Alicja Nowak**

Członek Kom. Rewizyjnej
10 styczeń 2013 r. – 16.00 – 17.00

- **Zdzisław Nowak**

Członek Kom. GZM
7 luty 2013 r. – 16.00 – 17.00

- **Teresa Łakomicz**

Z-ca Przew. Kom. Rewizyjnej
7 marzec 2013 r. – 16.00 – 17.00

- **Zofia Szczodra**

Przew. Kom. Rewizyjnej
4 kwiecień 2013 r. – 16.00 – 17.00

- **Jan Zieliński**

Koordinator ds. Rad Nieruchomości
9 maj 2013 r. – 16.00 – 17.00

Z PRAC ZARZĄDU

Tym artykułem otwieramy stałą pozycję gazety pod tytułem „Z prac Zarządu”.

Informować w niej będziemy o ważniejszych tematach zrealizowanych w Spółdzielni w okresie minionych miesięcy, które upłynęły pomiędzy wydaniami gazety.

Posiedzenia Zarządu odbywają się raz w tygodniu, a w miarę potrzeb częściej.

W okresie od września do listopada odbyło się 16 posiedzeń, w czasie których rozpatrywane były sprawy wykreślenia bądź wpisania osób na listę członków Spółdzielni, rozpatrywane także były rozstrzygnięcia przetargów, rozłożenia na raty zadłużeń i należności opłat za c.o. oraz akceptowano nabycie praw do lokali. W trakcie posiedzeń podjęto 154 uchwały.

Oprócz spraw typowo „papierkowych” Zarząd na bieżąco dogląda stanu osiedla, dzięki czemu może szybko i skutecznie reagować na potrzeby mieszkańców. Obchód osiedla służy również dozоровaniu wykonywanych na „Bocianku” prac.

W opisywanym okresie przeprowadzono remonty chodników przy ul. Kopnickiej 5 i ul. Wyspiańskiego 2 oraz wybudowano 15 miejsc postojowych z płyt azurowych (aby nie pomniejszać powierzchni biologicznie czynnej) przy pawilonach handlowych na ul. Boya

Zeleńskiego (taką nazwę od listopada ma ulica dzieląca osiedle na część wschodnią i zachodnią).

Dużo uwagi Zarząd poświęca problemowi windykacji zadłużeń. W wyniku podjętych działań od początku roku, do sądu skierowano 34 sprawy, uzyskując tyle samo czyli 34 nakazy zapłaty. Brak chęci dłużników do samodzielnego regulowania należności, doprowadził do egzekucji komorniczej, która toczy się w stosunku do 17 osób.

Skuteczna windykacja umożliwiła podjęcie decyzji o wystawieniu na przetarg mieszkań przejętych przez Spółdzielnię z tytułu wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu.

U notariusza spisane zostały akty z członkami przekształcającymi w prawo odrębnej własności swoich lokali mieszkalnych. Pomimo coraz mniejszego zainteresowania przekształceniami, od początku roku do aktów notarialnych stanęło 18 osób.

Spółdzielnia przejęła mieszkania wynajmowane przez Uniwersytet Jana Kochanowskiego.

Mieszkania te zostały ogłoszone do wynajęcia, gdyż obecna sytuacja na rynku sprzedaży nieruchomości nie sprzyja uzyskaniu satysfakcjonującej ceny.

Zarząd uczestniczył w dwóch zebraniach Rad Nieruchomości które są cennym źródłem informacji o potrze-

bach i bolączkach mieszkańców osiedla.

Poza zbiorowymi spotkaniami na bieżąco odbywają się bezpośrednie konsultacje z przedstawicielami Rad Nieruchomości.

W związku z prowadzoną inwestycją mieszkaniową Zarząd odbywa częste, robocze spotkania ze spółką „Dorbud” – wykonawcą robót.

W kompetencjach Zarządu jest także reprezentowanie Spółdzielni na zewnątrz.

Przejawia się to uczestnictwem w licznych w spotkaniach i naradach.

W wymienionym okresie Zarząd uczestniczył między innymi w dwóch posiedzeniach Forum Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych, w debacie poświęconej nowym zasadom gospodarowania odpadami komunalnymi zorganizowanej przez Sojusz Lewicy Demokratycznej, w spotkaniach z członkami Rady Miasta Kielce.

Optymistyczną wiadomością jest, że dobra kondycja finansowa naszej Spółdzielni wypracowana za 2012 rok, pozwala na utrzymanie na dotychczasowym poziomie opłat eksploatacyjnych płaconych w czynszu.

Eryk Wilkoński
Prezes Zarządu

Z PRACY RAD NIERUCHOMOŚCI

Od stycznia 2012r. rozpoczęły prace nowowybrane Rady Nieruchomości, wybrane na kadencję 2012–2014.

Wybrano 42 osoby, które będą nadzorować i reprezentować 14-cie nieruchomości S.M. „Bocianek”. Pragnę nadmienić, że na początku kadencji współpraca przedstawicieli Nieruchomości z Zarządem Spółdzielni przebiegała z pewnymi oporami oraz brakiem zaufania do wymienionych przedstawicieli Spółdzielni i Rady Nadzorczej.

Z pełną satysfakcją nadmieniam, że od dłuższego czasu współpraca Przedstawicieli Rad Nieruchomości z Zarządem Spółdzielni oraz Radą Nadzorczą układa się bardzo dobrze. Wypracowa-

wano metodę, że członek Rady Nadzorczej, a jednocześnie Pełnomocnik ds. współpracy z Radami Nieruchomości oraz Przedstawiciel Zarządu będą organizować spotkania z Przewodniczącymi i ich Zastępcami w siedzibie Spółdzielni raz na kwartał, a w razie pilnej potrzeby częściej. Na spotkaniach będą omawiane ważne sprawy Spółdzielni i ich mieszkańców. Przykładem takich działań było spotkanie w dniu 20.09.2012 r., na spotkaniach tych poruszane są bardzo ważne sprawy nurtujące mieszkańców osiedla.

Głównym tematem spotkania było:

1) wykonanie zobowiązań, które Przedstawiciele Rad Nieruchomości

zgłaszali w czasie wiosennego przeglądu osiedla w dniu 23.04.2012 r.

2) omówienie dyscypliny porządków na poszczególnych nieruchomościach, wywiązywanie się ze swoich obowiązków przez gospodynie na poszczególnych rejonach osiedla.

3) omówiono sprawy bezpieczeństwa, dewastacji, wandalizmu oraz chuligaństwa występującego na terenie osiedla.

4) dokonano ocenę pracy dzielnicowego, udziału Policji w zmniejszaniu i zapobieganiu występującej patologii.

5) omówienie sposobu przeprowadzania rozliczeń za ogrzewanie mieszkań za ubiegły sezon grzewczy 2011–

Z PRACY RAD NIERUCHOMOŚCI

2012 r. ponieważ sposób rozliczania ogrzewania wzbudził burzliwą dyskusję i wiele wątpliwości, sposób rozliczeń szczegółowo omówił i wyjaśnił usuwając wszelkie wątpliwości Paweł Kubicki – z-ca Prezesa.

Na zakończenie Przedstawiciele Rad Nieruchomości zwrócili się do Pełnomocnika w/s współpracy z Radami Nieruchomości żeby na najbliższym zebraniu Rad Nadzorczej zgłosił wniosek, aby podział kosztów centralnego ogrzewania wynosił 70% koszty stałe, a 30% koszty zmienne, dotychczas wynosiły one odpowiednio 55% i 45%.

Pragnę nadmienić, że na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej zgłosiłem postulat Rad Nieruchomości. W dniu 26.10.2012 r., po przegłosowaniu ustalono, że koszty stałe wynosić będą 60%, zaś zmienne 40 %.

W związku z tym, że sprawa bezpieczeństwa na osiedlu wzbudziła duże zainteresowanie i było dużo skarg na pracę Dzielnicowego oraz Policji, na tym spotkaniu podjęto uchwałę o doprowadzeniu do spotkania z Komendantem I-go Komisariatu Policji w Kielcach.

Takie spotkanie odbyło się w dniu 26.10.2012 r.

Ze strony Policji udział wzięli Naczelnik Wydziału Prewencji Grzegorz

Snochowski, ze strony Spółdzielni Rada Nadzorcza i Zarząd, podjęto wiele ustaleń i zobowiązań.

Następne spotkanie Rad Nieruchomości odbyło się w dniu 15.11.2012 r.

Tematem spotkania było:

1) budowa boiska sportowego na terenie osiedla.

2) planowane nasadzenie oraz wycinka drzew w 2013 r.

3) omówienie problemu braku miejsc parkingowych.

4) sprawy różne.

Ad.1. Odnośnie budowy boiska sportowego na terenie osiedla w czasie dyskusji Prezes SM Bocianek Eryk Wilkoński wyjaśnił, że w tej sprawie odbył rozmowę z Prezydentem Kielc Wojciechem Lubawskim oraz Dyrektorem SP nr 1 Jerzym Leśniakiem i ustalono, że wymienione boisko powstanie na terenie szkoły i będzie dostępne dla uczniów SP nr 1 oraz młodzieży osiedla Bocianek.

Ad.2. Odnośnie planowanego nasadzenia oraz wycinki drzew w 2013 r. wszelkie decyzje będą podejmowane po wnikliwej konsultacji z przedstawicielami Rad Nieruchomości, Pełnomocnikiem do kontaktów z Radami Nieruchomości oraz Zarząd S. M. „Bocianek”.

Ad.3. W czasie spotkania zwrócono uwagę na brak miejsc parkingowych. Prezes p. Eryk Wilkoński wyjaśnił, że na terenie osiedla obecnie powstają nowe miejsca parkingowe, które w dużym stopniu rozładują problem miejsc postojowych na osiedlu.

Ad.4. W sprawach różnych zwrócono szczególną uwagę na istniejące ogródki przy poszczególnych nieruchomościach.

W czasie dyskusji stwierdzono, że większość ogródków jest źle użytkowana, samowolnie powiększana, a wygład większości z nich psuje wizerunek osiedla.

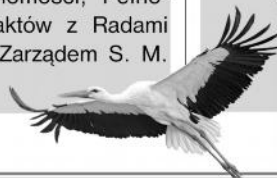
W tym celu zostanie powołana komisja, która zweryfikuje które ogródki pozostaną, a które zostaną zlikwidowane.

W skład komisji wejdzie: Przedstawiciel Zarządu S.M. Bocianek i Pełnomocnik ds. kontaktów oraz przedstawiciel zainteresowanej Rady Nieruchomości.

...

Jan Zieliński

Pełnomocnik RN ds. kontaktów z Radami Nieruchomości



Uwaga ! WAŻNE W 2013 ROKU



Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” informuje, że:

• Uchwałą nr 18/12 z 26.10.2012r Rada Nadzorcza Spółdzielni zatwierdziła nowy załącznik regulujący zasady odczytów wodomierzy i rozliczenia zużycia zimnej wody do „Regulaminu rozliczania kosztów GZM i ustalania wysokości opłat za lokale mieszkalne i użytkowe i garaże w S.M. Bocianek w Kielcach” na podstawie którego dwukrotny brak odczytu wody skutkował będzie naliczeniem kary w wysokości opłaty jak za 12 m³ od osoby za jeden miesiąc.

Aby uniknąć dotkliwej kary finansowej należy udostępnić wodomierze do odczytu w ustalonym terminie. Informacja o datach odczytów umieszczona będzie na stronie internetowej Spółdzielni i wywieszona na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych.

• Uchwałą nr 19/12 z 26.10.2012r Rada Nadzorcza Spółdzielni zatwierdziła zmianę podziału kosztów centralnego ogrzewania na sezon 2012/2013. Zmiana polega na tym, że koszty stałe stanowią będą 60 % kosztów ogólnego zużycia, a 40 % będą stanowić koszty zmienne.

ZMIANY W OPŁATACH ZA ŚMIECI

Nowe przepisy wprowadzające w całej Polsce zmiany w systemie odbioru i naliczania opłat za śmieci wejdą w życie 1 lipca 2013 r.

Od dłuższego czasu na łamach prasy, w internecie i licznych debatach publicznych przybliżane są zasady i metody opłat za śmieci które ustawowo zostaną dopuszczone do stosowania.

Podstawowa zmiana wprowadzana przez znowelizowaną ustawę o utrzymaniu w czystości i porządku jest taka, że to gmina staje się właścicielem śmieci. Gmina będzie odbierać śmieci od mieszkańców i pobierać opłatę, która będzie równa dla wszystkich. Do tej pory rolę tę pełniły spółdzielnie mieszkaniowe i inni administratorzy oraz właściciele domów jednorodzinnych, zawie-

rając umowy z przedsiębiorcami wywożącymi odpady. Teraz to miasto wybierze firmy, które zajmą się odbiorem śmieci.

Ustawa daje wybór jednej z czterech metod naliczania opłat od mieszkańców.

Opłata może być naliczana od liczby osób zamieszkujących mieszkanie, od powierzchni mieszkania, ilości zużytej wody przez osoby zamieszkujące w mieszkaniu, od gospodarstwa domowego. Każda ma wady i zalety, żadna nie będzie satysfakcjonująca dla wszystkich mieszkańców.

...

Eryk Wilkoński
Prezes Zarządu

Kieleccy radni 6 grudnia br. jednogłośnie przyjęli pakiet uchwał dotyczących nowych zasad gospodarowania odpadami. W Kielcach opłata za odbiór śmieci będzie naliczana od każdej osoby zamieszkującej nieruchomość. Opłata miesięczna wynosi 9,5 zł za odpady segregowane i 12 zł za mieszane. Przedsiębiorcy zapłacą 13 albo 17 zł za opróżnienie najmniejszego pojemnika, ale usługę trzeba zamówić minimum 2 razy w miesiącu. Nowe opłaty zaczną obowiązywać od 1 lipca 2013 roku.



HARMONOGRAM ODCZYTU WODOMIERZY

Adres	Data odczytu	Godziny odczytu	tel. osoby odczytującej
Gałczyńskiego 1	28.12.2012	13:00-20:00	608800563
Gałczyńskiego 2	31.12.2012	9:00-18:00	608800563
Gałczyńskiego 3	31.12.2012	11:30-18:00	608800563
Gałczyńskiego 4	27.12.2012	15:00-17:00	501485181
Gałczyńskiego 5	29.12.2012	9:00-12:00	501485181
Gałczyńskiego 6	31.12.2012	9:00-18:00	501485181
Gałczyńskiego 8	31.12.2012	11:00-18:00	501485181
Kasprowicza 1	27.12.2012	9:00-20:00	608800563
Kasprowicza 3	27.12.2012	11:30-20:00	608800563
Staffa 1	28.12.2012	16:00-18:00	501485181
Staffa 3	28.12.2012	9:00-20:00	501485181
Staffa 4	27.12.2012	11:30-20:00	501485181
Staffa 5	28.12.2012	11:00-20:00	501485181
Staffa 6	27.12.2012	9:00-20:00	501485181
Staffa 8	28.12.2012	19:00-20:00	504106380
Konopnickiej 1	27.12.2012	18:30-20:15	504106380
Konopnickiej 3	27.12.2012	16:00-18:30	504106380
Konopnickiej 7	28.12.2012	16:00-19:00	504106380
Konopnickiej 9	27.12.2012	16:00-18:30	504106380
Konopnickiej 11	28.12.2012	9:00-20:00	608800563
Norwida 1	29.12.2012	13:00-14:00	504106380
Norwida 2	27.12.2012	18:30-20:15	504106380
Norwida 3	28.12.2012	15:00-16:00	504106380
Norwida 4	29.12.2012	9:00-11:00	504106380
Norwida 6	29.12.2012	11:00-13:00	504106380
Wyspiańskiego 1	27.12.2012	15:00-16:00	504106380
Wyspiańskiego 1A	27.12.2012	15:00-16:00	504106380
Wyspiańskiego 3	28.12.2012	16:00-18:00	504106380
Wyspiańskiego 4	28.12.2012	15:00-16:00	504106380
Wyspiańskiego 5	28.12.2012	18:00-19:30	504106380
Wyspiańskiego 6	29.12.2012	11:00-13:00	504106380
Wyspiańskiego 8	29.12.2012	9:00-11:00	504106380



foto: Adam Kowalewski

„NOWY BOCIANEK”

Budowa I etapu inwestycji pod nazwą „Nowy Bocianek” pomału dobiega ku końcowi. Już wkrótce ta część naszego osiedla z placu budowy zamieni się w tętniącą życiem część „Bocianka”. Rozpoczęto już procedury odbiorowe, prowadzone zarówno przez niezbędne służby techniczne, jak i pierwszych nabywców. Od nowego roku nasze osiedle powiększy się o cztery nowoczesne budynki o powierzchni mieszkań od 37 m² do 90 m², z cichymi windami, podziemnymi parkingami, a także zielonymi tarasami przynależnymi do mieszkań usytuowanych na

parterach. Ponadto Spółdzielnia przybędą cztery lokale użytkowe, dla najmłodszych plac zabaw oraz to co najważniejsze czyli blisko 120 nowych rodzin, których przedstawiciele staną się wkrótce członkami naszej Spółdzielni. Liczę, a wręcz jestem pewien, że okazecie Państwo nowym sąsiadom pomoc oraz życzliwość, jaką zwykli okazywać sobie na co dzień mieszkańcy „Bocianka”, dzięki czemu osoby szybko odnajdą się w nowym otoczeniu oraz utwierdzą w przekonaniu, że decydując się właśnie na „Bocianek” zrobili dobry krok. Zakończenie I etapu

inwestycji nie oznacza jednak końca budowy, gdyż obecnie trwają prace nad realizacją kolejnych trzech budynków. Oczywiście radość z powiększania zasobów Spółdzielni nie może nam jednak przesłonić uciążliwości z jakimi codziennie muszą borykać się mieszkańcy bloków bezpośrednio sąsiadujących z budową, za które chciałbym ich w imieniu Spółdzielni przeprosić, jednocześnie dziękując za dotychczasową wyrozumiałość i zrozumienie.

• • •

Paweł Kubicki
Z-ca Prezesa Zarządu

POMÓŻMY SOBIE ZIMĄ

Sądzę, że nie urażę ani pieszych, ani kierowców przypomnieniem kilku podstawowych zasad, które ułatwią nam przetrwać zimę.

- na parkingu stawiamy samochód tak, aby mógł się zmieścić samochód twojego sąsiada,
- parkując pomyśl o pieszych w tym niepełnosprawnych i nie zastawiaj samochodem miejsc łączących chodniki i alejki z ulicami,

• nie blokuj wjazdów ewakuacyjnych wzdłuż bloków,

• zachowaj szczególną ostrożność na drodze, wszak pieszy ma często ograniczone pole widzenia ze względu na ubiór,

• piesi muszą pamiętać, że samochodu nawet jadącego wolno nie da się zatrzymać w miejscu ze względu na śliską nawierzchnię,

• jeśli administracja Spółdzielni bę-

dzie odśnieżała parkingi to umożliwiają te prace przestawiając czasowo swoje auto w inne miejsce.

NIE ZAJMUJ ODKOPANEGO ZE ŚNIEGU MIEJSCA POSTOJOWEGO, USZANUJ CZYJĄŚ PRACĘ. TO SAMO MOŻE SPOTKAĆ CIEBIE. BĄDŹ ELEGANCKI!

• • •

EREM

CZY WIESZ, ŻE...

PATRONI NASZYCH ULIC



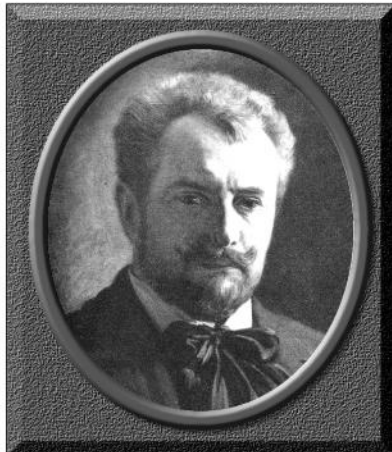
Rozpoczynamy nowy cykl: **Patroni naszych ulic**. Przypominamy ich sylwetki i twórczość. To warto wiedzieć! Na początek: **Maria Konopnicka, Jan Kaspro- wicz i Konstanty Ildefons Gałczyński**.

...

Maria Konopnicka z Wasiłowskich (1842-1910), pseudonim Jan Sawa. Poetka i nowelistka. W 1902 roku osiadła w Żarnowcu – dworku otrzymanym w darze od narodu. Autorka *Roty* (1908) oraz w *Piwnicznej izbie*, *Jaś nie do- czekał*, *Wolny najmita*, *Mendel gdań- ski*. Zbiory nowel: *Na drodze*, *Ludzie i rzeczy*. Dla dzieci opowieści *O kras- noludkach i sierotce Marysi*. W 1910 roku ukazał się poemat z dziejów emi- gracji chłopskiej *Pan Balcer w Brazylii*.

Urzędowa nazwa ulicy nadana zo- stała w 1965 r.

...



Jan Kaspro- wicz (1860-1926), poeta. Syn chłopca. Studiował na uniwer- sytetach w Lipsku i Wrocławiu.

W latach 1921-1922 rektor Uniwer- sytetu Lwowskiego. Doctor h. c. Uniwer- sytetu Warszawskiego. W 1923 roku osiadł w willi na Harendzie w Poroninie (dzisiaj muzeum). Autor cyklu sonetów *Z chałupy* (1891) i dramatu *Świat się kończy* oraz zbioru wierszy *Ballada o słoneczniku*, *Księga ubogich*, *Krzyk dzikiej róży* i wielu innych. Tłumacz dzieł polskiej literatury na języki: ła- ciński i francuski.

Urzędowa nazwa ulicy „Zaułek Jana Kaspro- wicza” nadana została w 1974 r. W 2012 r. Uchwałą Rady Miasta zmie- niono Zaułek na ulicę Jana Kaspro- wicza.

...



Konstanty Ildefons Gałczyński (1905-1953) poeta. W latach 1928-33 związany z grupą „Kwadryga”. Uczest- nik wojny obronnej Polski w 1939 r. Do 1945 roku w niewoli hitlerowskiej. Współpracował z tygodnikiem „Prze- krój”. Obok liryki osobistej i refleksyjnej uprawiał poezję patriotyczną i satyrę drwiącą z tradycyjnych polskich kom- pleksów narodowych i inteligencjo- -mieszczańskich. Zbiory wierszy *Zaczarowana dorożka*, *Koniec świata*, *Niobe*, *Wit Stworz* i ludowa *Zabawa*.

Twórca słynnego teatryku Zielona Gęś oraz pięknych poetyckich listów z fiołkiem.

Urzędowa nazwa ulicy została na- dana w 1973 roku.

...

opracował **R. M.**

Modlitwa do Anioła Stróża

Konstanty Ildefons Gałczyński

Aniele Boży, Stróżu mój,
do żony mojej steruj
na swej łódce z niebieskiego papieru
i powiedz jej, że kocham ją,
Aniele Stróżu mój.

Muśnięciem piór w kołędę zmień
troski jej wszystkie ziemskie,
a rozsyp przed nią twoje srebro bellejemskie,
miękkie jak zieleń serce jej
raduj spokojnym snem.

Aniele Boży, uczyni mnie
chociażby niskim progiem,
ale szkarłatnym pod jej stopy drogie,
i w próg tchnij śpiew na chwałę stóp,
Aniele Stróżu mój.

POZNAJMY NASZYCH SĄSIADÓW

ANDRZEJ STANISŁAW SZURA

Etnograf, muzealnik. Urodzony 23 sierpnia 1944 r. w Jaśle. Z Kielcami związany od ponad 60 lat. Tutaj ukończył szkołę podstawową a później Liceum Ogólnokształcące im. Hanki Sawickiej. Absolwent Uniwersytetu Jagiellońskiego (etnografia). Adiunkt w Biurze Dokumentacji Zabytków przy Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków w Kielcach.

Długoletni, wielce zasłużony dla rozwoju tej placówki dyrektor Muzeum Wsi Kieleckiej.

Autor bardzo wielu publikacji naukowych m. in. „Park Etnograficzny w Tokarni”, „Zagroda w Bodzentynie”, „Kielecka Teka Skansenowska”.

W pracy zawodowej poświęcił się głównie muzealnictwu i konserwatorstwu. Znany i ceniony w kraju specjalista w tych dziedzinach.

Andrzej jest osobą o niezwykłym poczuciu humoru, mającym wielu przyjaciół i znajomych. Jest członkiem założycielem Kieleckiego Bractwa Andrzejewego.

Wyjątkowo elegancki sposób bycia, może lekko staroświecki, (to pokolenie tak ma) emanuje z jego twarzy.



Gawędziarz, koneser dobrej kuchni, zawsze gotowy do pomocy.

Otrzymał wiele wyróżnień i odznaczeń. Najwyżej ceni sobie dwa Krzyże Kawalerski Orderu Odrodzenia Polski i Złotą Odznakę „Za opiekę nad zabytkami”.

Pasjonuje się historią Polski, nie obca jest mu turystyka górską, a w zaciszu domowym filatelistyka.

...

EREM

STAREJ FOTOGRAFII CZAR...

„MIKOŁAJKI” 1981 W KLUBIE OSIEDLOWYM „KUMAK”



Jeśli poznałeś się na zdjęciu – przyjdź – nie pozostawaj anonimowy! Czekamy na ciekawe zdjęcia „z epoki”. Najciekawsze opublikujemy!

ZAPAMIĘTAJ!

WAŻNE
NUMERY!



Pogotowie ratunkowe tel. 999

Straż pożarna tel. 998

Policja tel. 997

I. Komisariat Policji (41) 349-31-10

Dzielnicowy (41) 349-31-38

Europejski numer alarmowy tel. 112

Straż miejska tel. 986 lub
(41) 368-75-15

Polskie Towarzystwo Zapobiegania
Narkomanii tel. (41) 346-16-27

Pomoc Ofiarom Przepięstw
tel. (41) 349-33-44

Policyjna infolinia
Stop Przepiępczości
tel. 800-55-99-75 (numer bezpłatny)

Zespół ds. Przepiępczości
Nieletnich KMP Kielce,
ul. Śniadeckich 14,
pok. 102 tel. (41) 349-30-67,
pok. 104 tel. (41) 349-30-68,
pok. 108 tel. (41) 349-30-69 oraz
tel. (41) 349-30-63 i (41) 349-30-66,
sekr. Naczelnik kom. Marcin Michta
tel. (41) 349-30-61

Kuratorzy dla dorosłych przy SR
w Kielcach ul. Warszawska 34
(Dom Rzemiosła) VI piętro)
tel. kierownika (41) 349-58-01
w godzinach 8.00 do 15.45

Centrum Interwencji Kryzysowej
i Schroniska dla Ofiar Przemocy
tel. (41) 366-48-47

Telefon zaufania tel. (41) 344-28-13

Telefon zaufania KGP
tel. 800-12-02-26 (numer bezpłatny)

Punkt konsultacyjny
ds. Uzależnień i Narkomanii
tel. (41) 344-39-86

Apteka Całodobowa
tel. (41) 344-93-78, (41) 368-02-60

ZAPAMIĘTAJ! TO WAŻNE!

ROZRYWKA

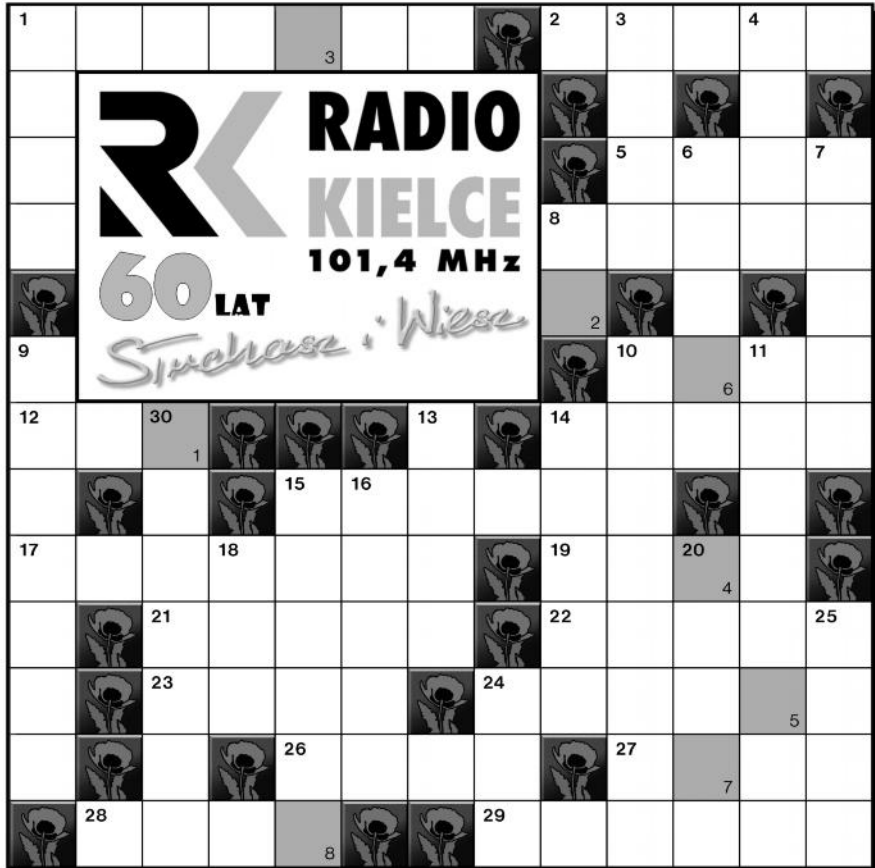
KRZYŻÓWKA Z HASŁEM • NR 15

POZIOMO

1. rozśmiesza
2. ... Kozidrak
5. szaniec
8. język „liady”
10. np. western
12. administruje domami
14. ... biskupia
15. dawniej pomoc
17. ubiór do łóżka
19. 78% powietrza
21. ptak zaroślowy
22. może być homogenizowany
23. w operze
24. kuzynka pawia
26. karetka reanimacyjna
27. z bakaliami
28. piękny taniec
29. gatunek zająca

PIONOWO

1. miał ją Noe
3. jedna z misji ONZ
4. w silniku
6. napój z mleka
7. złota w Cannes
8. gal
9. góry z Tatrami
10. partanina
11. pasek drewna
13. unikat
14. uroda
15. byk
16. takt
18. pastwa
20. Virtuti Militari
24. np. słucki
25. chroni głowę boksera
30. potocznie mądry



Litery z szarych, ponumerowanych w dolnym rogu od 1 do 8, pól utworzą końcowe hasło.

TUTAJ WPISZ HASŁO !

1 2 3 4 5 6 7 8

KRZYŻÓWKA Z HASŁEM Nr 15 • KUPON

--	--	--	--	--	--	--	--

HASŁO

IMIĘ

NAZWISKO

ADRES ZAMIESZKANIA

- Rozwiązania prosimy przestać na zamieszczonym obok kuponie, na adres redakcji lub doręczyć do sekretariatu S. M. BOCIANEK w terminie do dnia 15 lutego 2013 r.
- ROZWIĄZANIE KRZYŻÓWKI NR 14 • HASŁO: **SŁOTNE DNI**
- Nagrody zestawy pamiątkowe ugundowane przez RADIO KIELCE wylosowali: **NATALIA DĄBEK • DOMINIKA JUSZCZAK • KRYSZYNA BĘDNARZ**
- Wśród Czytelników, którzy prawidłowo rozwiążą hasło krzyżówki rozlosowane zostaną trzy zestawy pamiątkowe ufundowane przez RADIO KIELCE.



HUMOR ŻYDOWSKI

Pewien Żyd galicyjski, bogacz małomiasteczkowy mawiał:
 – Od czasu do czasu odwiedzam lekarza – doktor też musi żyć!
 Następnie z receptą udaje się do apteki – pigularz też musi żyć!
 Potem wylewam lekarstwo do rynsztoka – ja też muszę żyć!!!

MINĄŁ ROK



2012

opracowanie: R. M.

W rok 2012 wkroczyliśmy uskrzydleni, a to za sprawą prestiżowej Nagrody Gospodarczej Województwa Świętokrzyskiego SKRZYDŁA 2011 przyznanej przez Kapitułę konkursu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” i Dorbud S. A. „za nowatorskie rozwiązania współpracy.”



Spotkanie, kolejne, władz Spółdzielni i mieszkańców z zaproszonymi posłami na Sejm RP Beatą Kępą, Janem Cedzyńskim, Arturem Gieradą w sprawie utrudnień wynikających z oddaniem do eksploatacji drogi ekspresowej S-74.

„Echo Bocianka” nr 11



Zmarł Włodzimierz Pasternak (1938–2012) Przewodniczący Rady Nadzorczej S. M. „Bocianek”.

„Echo Bocianka” nr 11. sylwetka nr 6



Oddano do eksploatacji nowy wyjazd łączący ul. M. Konopnickiej z Aleją Solidarności i przebudowane skrzyżowanie ulic: M. Konopnickiej, Warszawskiej i Starej.

„Echo Bocianka” nr 12/13



Dariusz Dudek nowym Przewodniczącym Rady Nadzorczej S. M. „Bocianek”. Po wyborze w dniu 29 marca 2012 roku powiedział: „rozwój osiedla jest konieczny”. Skład Rady Nadzorczej został uzupełniony o osobę Zdzisława Nowaka.

„Echo Bocianka” nr 12/13

MINĄŁ ROK



DOKOŃCZENIE ZE STR. 11

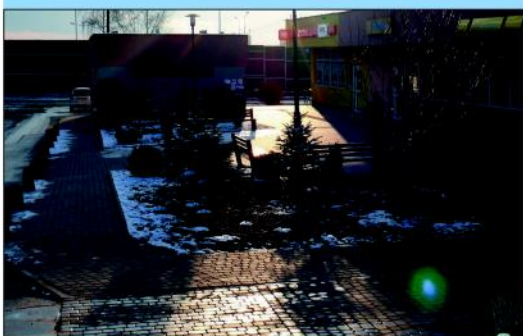
Walne Zgromadzenie Spółdzielni „Bocianek” odbyło się 21 czerwca 2012 roku.

„Echo Bocianka” nr 14



Zatwierdzono nowy Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” – jest dostępny na stronie: www.smbocianek.pl oraz w wydaniu drukowanym.

„Echo Bocianka” nr 14



Osiedle pięknieje. Zmienił się wizerunek skweru przed pawilonami handlowymi przy ul. M. Konopnickiej 5.

„Echo Bocianka” nr 14



Przewodniczący Rady Nadzorczej Dariusz Dudek, jego zastępca Józef Binkowski i Prezes Eryk Wilkoński odebrali z rąk władz miasta pamiątkową statuetkę SOLIDNY PARTNER MIASTA KIELCE.

„Echo Bocianka” nr 14

foto: R. M. i Adam Kowalewski



NR 15 • 1 STYCZNIA 2013 • ROK IV • ISSN 2081-0792 • CZASOPISMO BEZPŁATNE

WYDAWCA: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BOCIANEK” W KIELCACH

BIURO: 25-406 Kielce • ul. Konopnickiej 5 • tel. 041 331 56 73 • e-mail: smbocianek@interia.pl • www.smbocianek.pl

Redaguje Zespół: Józef BINKOWSKI • Dariusz DUDEK • Paweł KUBICKI • Edyta SOB CZYK • Eryk WILKOŃSKI • Jan ZIELIŃSKI

Projekt: Adam Kowalewski • Druk: P.P.U.H. BOG&ART • Nakład: 2500 egz.