



Nr 16 (ROK IV) KWIECIEŃ 2013

CZASOPISMO BEZPŁATNE



WALNE ZGROMADZENIE
szczegóły str. 2

**PROKURATOR UMARZA
ŚLEDZTWO**
szczegóły str. 9

foto: Adam Kowalewski

MAMY KOLEGIUM REDAKCYJNE

Rada Nadzorcza Spółdzielni z początkiem roku, powołała Kolegium Redakcyjne naszego kwartalnika w składzie: Józef Binkowski, Dariusz Dudek, Paweł Kubicki, Ryszard Mikurda, Eryk Wilkoński i Jan Zieliński.

To z myślą o czytelnikach. Chcemy, niejako w bezpośrednim przekazie, jeszcze bardziej przybliżyć Państwu problemy jakimi zajmują się organy Spółdzielni.

Prace Rady Nadzorczej i jej komisji, Zarządu oraz Rad Nieruchomości nie były i nie są objęte żadną tajemnicą.

Te informacje będą stałymi pozycjami w naszym kwartalniku.

Oczekujemy również na Państwa listy i opinie.

Oceny pozytywne przyjmujemy z pokorą, a krytyczne jeśli są konstruktywne, pod rozwagę.

Przyszłość Spółdzielni jej wizerunek i dobro mieszkańców jest dobrem wspólnym.

Poszerzamy gamę autorów o osoby pracujące i działające w organach Spółdzielni a to gwarantuje informacje z tzw „pierwszej ręki” i co ważne robią to nieodpłatnie.

21 maja br. kolejne Walne Zgromadzenie członków naszej Spółdzielni. Wychodząc na przeciw mieszkańcom i wnoszonym sugestiom, aby takie zgromadzenia odbywały się w miejscach bliżej położonych osiedla, tegoroczne odbędzie się za przystowiąwą miedzą, w Centrum Kongresowym przy alei Solidarności.

My jako członkowie mamy prawa ale i obowiązki.

Jednym z nich jest udział w Walnym Zgromadzeniu.

Zasada „nic o nas bez nas” winna przyświecać każdemu członkowi Spółdzielni. A w majowe ciepłe popołudnie spacer do popularnie zwanego „Exbudu” to przyjemne z pożytecznym.

...

REDAKCJA

LUDZIE LISTY PISZĄ!



CZEKAMY NA WASZE LISTY!
www.smbocianek.pl

e-mail:

smbocianek@interia.pl



Rada Nadzorcza i Zarząd S.M. „Bocianek”

zapraszają

**Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek”
na obrady Walnego Zgromadzenia**

które odbędą się w dniu 21 maja 2013 r. (wtorek) godz. 17.00
w Centrum Biznesu – Hotel Kongresowy przy Al. Solidarności 34 w Kielcach.

...

**Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, sprawozdanie finansowe
oraz projekty uchwał które będą przedmiotem obrad,
wyłożone zostaną od dnia 7 maja 2013 r. w lokalu Spółdzielni
ul. Konopnickiej 5 pokój nr 2 (w godz. 8.00 – 14.00).**

...

**O GODZINIE 16.15 ZAPRASZAMY NA SPEKTAKL SŁOWNO-MUZYCZNY
WSTĘP WOLNY!**

NARESZCIE

Wkrótce minie 6 lat od powzięcia przez Członków naszej Spółdzielni decyzji o rozbudowie Bocianka. Wielu nie wierzyło w sens tego przedsięwzięcia, a niektórzy rzucali na ówczesną Radę Nadzorczą i Zarząd różnorakie podejrzenia (szerzej na str. 9). Udało się!

31 grudnia 2012 roku budynki realizowane w ramach pierwszego etapu inwestycji uzyskały pozwolenie na użytkowanie. W trakcie przygotowywania gazety do druku trwały prace odbiorowe związane z przejściem nowych zasobów w zarządzanie Spółdzielni. Odbiór przeprowadzany był przez Komisję złożoną z członków Rady Nadzorczej, Zarządu oraz pracowników działu technicznego Spółdzielni. I pomimo stwierdzenia pewnych drobnych niedociągnięć, zwłaszcza z wentylacją i zupełnie nowymi dla nas windami, jakość jak i standard wykończenia należy uznać przynajmniej za dobry. Z przy-

jemnością i nieukrywanym zadowoleniem można się było wsłuchiwać w pozytywne opinie dotyczące komfortu mieszkania wyrażane przez większość z obecnych podczas odbioru mieszkańców. Biorąc powyższe pod uwagę, a także fakt że na koniec marca bieżącego roku zostało sprzedanych 114 ze 119 mieszkań, inwestycję należy uznać za sukces. W tym miejscu należy zaznaczyć, że cały proces inwestycyjny ze strony Spółdzielni był i jest nadal prowadzony w prawie niezwiększonym składzie osobowym (zatrudniono dwie gospodynie rejonów), przez co praktycznie wszystkim pracownikom przybyły dodatkowe obowiązki związane z realizowanym przedsięwzięciem. Oczywiście sytuacja ta wymogła na pracownikach konieczność przystosowania się nowego zakresu i stylu pracy, a niekiedy także nauczania się nowych nie spotykanych dotychczas w Spółdzielni

zagadnień. Na szczęście wraz z zaawansowaniem inwestycji takich sytuacji jest coraz mniej, a liczę że zdobyta w I etapie budowy wiedza pozwoli na uniknięcie w dalszym procesie inwestycyjnym drobnych błędów czy niedociągnięć. Przy tej okazji należy serdecznie podziękować mieszkańcom „Nowego Bocianka”, którzy widząc ogrom przedsięwzięcia inwestycyjnego podchodzą do wielu trudnych spraw z cierpliwością i zrozumieniem. Jednocześnie w imieniu całego Zarządu zapewniam, że wszystkie Państwa uwagi będą brane pod uwagę i merytorycznie rozpatrywane, tak abyście zgodnie z hasłem reklamowym poczuli, że **Nowy Bocianek to Wasze gniazdko**.

...

Paweł Kubicki
Z-ca Prezesa Zarządu

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ S.M. „BOCIANEK” ZA 2012 ROK (SKRÓT)

Rada Nadzorcza S. M. „Bocianek” w Kielcach po dokonanych zmianach w trakcie roku pracowała w 2012 r. w następującym składzie:

• **Dariusz Dudek** - Przewodniczący Rady Nadzorczej

• **Józef Binkowski** - Z-ca Przewodniczącego RN

• **Zdzisława Krzyk** - Sekretarz RN

• **Zdzisław Nowak** - Przewodniczący Komisji G Z M

• **Tadeusz Kaleta** - Członek Komisji G Z M

• **Czesław Czechowski** - Członek Komisji G Z M

• **Zofia Szczodra** - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

• **Teresa Łakomic** - Członek Komisji Rewizyjnej

• **Alicja Nowak** - Członek Komisji Rewizyjnej

• **Jan Zieliński** - Pełnomocnik ds. kontaktów z Radami Nieruchomości

Rada Nadzorcza oraz jej komisje stałe pracowały w oparciu o zatwierdzone plany pracy.

W 2012 r. członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w **14** posiedzeniach Rady Nadzorczej. W roku 2012 Rada Nadzorcza podjęła w sumie **30** uchwał, w tym:

- **13** stanowiących,
- **4** regulaminowych,
- **13** personalnych,

Na posiedzeniach Rady Nadzorczej w roku 2012 realizowano zagadnienia, które wcześniej zostały zatwierdzone i przyjęte do realizacji w planach pracy oraz zagadnienia wynikające z bieżącej działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza zajmowała się następującymi zagadnieniami i tak w dniu:

26 stycznia 2012 r. przyjęła plan remontów na 2012 r. wraz z kierunkami na lata 2013-2014, a także zatwierdziła plany pracy na I-półrocze 2012 r. dla:

a) Rady Nadzorczej, b) Komisji GZM, c) Komisji Rewizyjnej, d) Zarządu Spółdzielni oraz e) plan pracy Pełnomocnika ds. kontaktów z Radami Nieruchomości.

Rada Nadzorcza przyjęła protokół Komisji Rewizyjnej spisany na okoliczność kontroli terminowości wnoszenia opłat za lokale oraz zatwierdziła sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z działalności za 2011 rok.

• podjęto 1 uchwałę:

nr 1/12 w sprawie: Zatwierdzenia planu remontów S.M. „Bocianek” na 2012 rok .

W dniu **23 lutego 2012 r.** przyjęto sprawozdania z działalności za rok 2011:

a) Rady Nadzorczej, b) Komisji GZM, c) Pełnomocnika ds. Kontaktów z Radami Nieruchomości d) Komisji Rewizyjnej c) Zarządu dotyczące części ogólnej,

Omówiono i przyjęto protokół z inwentaryzacji rocznej za rok 2011.

W dniu **29 marca 2012 r.** na posiedzeniu Członkowie Rady Nadzorczej wysłuchali opinii i raportu zaproszonego na posiedzenie biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego S.M. „Bocianek” za 2011 rok .

Rada Nadzorcza zatwierdziła plany: działalności funduszu działalności społeczno-kulturalnej, i plan rzeczowo-finansowy na 2012 r., przyjęła sprawozdanie finansowe za rok 2011, omówiła przygotowania do lustracji kompleksowej inwestycji oraz działalności Spółdzielni za okres 3 lat. Przyjęto dwa protokoły komisji Rewizyjnej nr 3/12 i nr 4/12.

• podjęto 6 uchwał:

nr 2/12 w sprawie: wygaśnięcia mandatu Przewodniczącego RN Włodzimierza Pasternaka

nr 3/12 w sprawie: wejścia do RN Zdzisława Nowaka

nr 4/12 w sprawie: powołania członka RN Dariusza Dudka na Przewodniczącego Rady Nadzorczej

nr 5/12 w sprawie: przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2011

oraz sprawozdania Zarządu z działalności za rok 2011.

nr 6/12 w sprawie: zatwierdzenia planu działalności społeczno-kulturalnej na rok 2012

nr 7/12 w sprawie: zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego na rok 2012.

W dniu **26 kwietnia 2012 r.** przyjęto sprawozdanie z przeglądu wiosennego zasobów mieszkaniowych, Rada Nadzorcza zatwierdziła termin i miejsce Walnego Zgromadzenia, powołała zespół do zmiany Statutu i Regulaminu Rady Nadzorczej, przyjęła informację o realizacji inwestycji Nowy Bocianek.

Zapoznano się z protokołem Komisji GZM nr 2/12 spisany na okoliczność kontroli placów zabaw.

• podjęto 3 uchwały:

nr 8/12 w sprawie: zwołania Walnego Zgromadzenia w całości w dniu 21.06.2012 r.

nr 9/12 w sprawie: powołania Komisji d.s zmiany Statutu i Regulaminu Rady Nadzorczej

nr 10/12 w sprawie: powołania Komisji czasowej do zbadania zarzutów zgłoszonych w piśmie Rady Nieruchomości ulicy Wyspiańskiego 3 i 5

W dniu **25 maja 2012 r.** Rada Nadzorcza zapoznała się z propozycją podziału wyniku finansowego za 2011 r., omówiono materiały na Walne Zgromadzenie oraz zmiany do Statutu i Regulaminu Rady Nadzorczej. Członkowie Rady dokonali podsumowania pracy Zarządu S.M. Bocianek w roku 2011 w celu udzielenia rekomendacji Walnemu Zgromadzeniu.

Przyjęto protokół nr 5/12 Komisji Rewizyjnej.

• podjęto 1 uchwałę

nr 11/12 w sprawie: rekomendacji dla Zarządu S.M. „Bocianek” za okres pełnienia funkcji w 2011 roku.

W dniu **4 czerwca 2012 r.** posiedzenie Rady Nadzorczej poświęcone było zatwierdzeniu zmian do Statutu i zatwierdzeniu Regulaminu Rady Nadzorczej.

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Rada Nadzorcza przyjęła protokół Komisji Czasowej ds. Inwestycji

- podjęto 2 uchwały:
nr 12/12 w sprawie: zatwierdzenia projektu Statutu S.M. „Bocianek”
nr 13/12 w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu Rady Nadzorczej.

W dniu **18 czerwca 2012 r.** posiedzenie Rady Nadzorczej poświęcone było w całości sprawom organizacyjno-porządkowym organizacji Walnego Zgromadzenia w dniu 21.06.2012 r.

W dniu **6 lipca 2012 r.** Rada Nadzorcza zatwierdziła plany pracy na II półrocze 2012 r.: a) Komisji Rewizyjnej, b) Komisji GZM, c) Zarządu oraz d) Pełnomocnika ds. kontaktów z Radami Nieruchomości.

Rada Nadzorcza zapoznała się z wnioskami z Walnego Zgromadzenia zgłoszonymi przez członków, rozpatrzyła wniosek zarządu o uchylenie uchwały o wykluczeniu z członkostwa.

Omówiono zmiany do Regulaminu organizacji i szczegółowego działania Prezydium Rady Nadzorczej, omówiono stan windykacji zadłużeń czynszowych za I-półrocze 2012 r.

- podjęto 1 uchwałę:
nr 14/12 w sprawie: uchylenia uchwały w sprawie wykluczenia z członkostwa.

W dniu **19 lipca 2012 r.** na posiedzeniu Rady Nadzorczej omówiono i przyjęto plan pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2012 r. oraz rozpatrzono odwołanie wniesione do Rady Nadzorczej przez Zakład Wędliniarski Józef Bartos w Piekoszowie.

W dniu **31 sierpnia 2012 r.** Rada Nadzorcza przyjęła: wykonanie planów za I półrocze 2012 r. a) rzeczowo - finansowego, b) działalności społeczno-kulturalnej, c) remontów. Przyjęła harmonogram realizacji wniosków z WZ, przyjęła Regulamin organizacji i szczegółowego zakresu działania Prezydium Rady Nadzorczej.

Zatwierdziła zmiany w Regulaminie przetargu na nabycie prawa odrębnej własności do lokalu w S. M. „Bocianek”.

Przyjęła dwa protokoły Komisji Rewizyjnej oraz informację Pełnomocnika ds. kontaktów z Radami Nieruchomości .

- podjęto 2 uchwały
nr 15/12 w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu Organizacji i szczegółowego działania Prezydium RN.
nr 16/12 w sprawie: anulowania aneksu nr 1 z dnia 21.12.2007 r. przyjętego uchwałą nr 37/07 RN z dnia 21.12.2007 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu na nabycie prawa odrębnej własności.

W dniu **28 września 2012 r.** Rada Nadzorcza spotkała się z Naczelnikiem Prewencji I Komisariatu Policji Grzegorzem Snochowskim - tematem spotkania było bezpieczeństwo mieszkańców osiedla „Bocianek”.

Rada Nadzorcza następnie przyjęła informację Zarządu o realizacji wniosków i uchwał z Walnego Zgromadzenia, informację w sprawie stopnia realizacji zobowiązań GDDKiA oraz MZD związanych z budową trasy S-74.

Zapoznała się z informacją w sprawie przygotowań do sezonu grzewczego oraz omówione zostały propozycje zmian podziału wysokości kosztów stałych i zmiennych w rozliczaniu c. o.

Przyjęto protokół Komisji Rewizyjnej nr 9/12

W dniu **26 października 2012 r.** Rada Nadzorcza przyjęła zmiany do załącznika nr 1 do Regulaminu rozliczania kosztów GZM i ustalania wysokości opłat za lokale użytkowe i garaże.

Rozpatrzyła wniosek zarządu o skreślenie z rejestru członków, omówiła propozycje dotyczące zmiany podziału kosztów stałych i zmiennych w rozliczeniu c.o.

Przyjęła informację Zarządu o realizacji planu remontów za trzy kwartały 2012 r., oraz planu rzeczowo-finansowego.

Przyjęto protokół Komisji Rewizyjnej 10/12 z kontroli w zakresie windykacji.

- podjęto 4 uchwały.
nr 17/12 w sprawie: przyjęcia rezygnacji Cz. Czechowskiego z funkcji Przewodniczącego Komisji GZM

nr 18/12 w sprawie: zatwierdzenia nowego załącznika nr 1 regulującego zasady odczytów wodomierzy i rozliczenia zużycia zimnej wody do regulaminu rozliczania kosztów GZM.

nr 19/12 w sprawie: zmiany podziału kosztów c. o. od okresu rozliczeniowego 2012/2013 w S.M. „Bocianek”.

nr 20/12 w sprawie: powołania Zdzisława Nowaka na funkcję Przewodniczącego Komisji GZM.

W dniu **8 listopada 2012 r.** Rada Nadzorcza spotkała się z Redaktorem Naczelnym kwartalnika „Echo Bocianka” Ryszardem Mikurdą - celem wypracowania wspólnych zasad współpracy z Zarządem i Radą Nadzorcą przy redagowaniu tematów do kwartalnika.

W dniu **30 listopada 2012 r.** Rada Nadzorcza przyjęła korektę planów na 2012 rok tj: a) planu remontów b) rzeczowo-finansowego, c) działalności społeczno-kulturalnej. Rada przyjęła informację o realizacji programu bezpieczeństwa mieszkańców spółdzielni, omówiono wyniki kontroli prowadzonej inwestycji Nowy Bocianek, powołano zespół redakcyjny kwartalnika „Echo Bocianka”.

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie skreślenia z rejestru członków oraz rozpatrzyła 10 wniosków Zarządu o wykluczenie z członkostwa z powodu zaległości czynszowych .

- podjęto 10 uchwał:
nr 21/12 w sprawie: wykreślenia z rejestru członków.

nr 22/12 w sprawie: powołania Zespołu redakcyjnego kwartalnika „Echo Bocianka”.

nr 23/12 w sprawie: zatwierdzenia korekty planu remontów S.M. „Bocianek”.

nr 24/12 w sprawie: zatwierdzenia korekty planu rzeczowo-finansowego na rok 2012.

nr 25/12 w sprawie: zatwierdzenia korekty planu działalności społeczno-kulturalnej .

nr 26/12, 27/12, 28/12, 29/12, 30/12 w sprawie wykluczenia z członkostwa.

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu **21 grudnia 2012 r.** Rada Nadzorcza omówiła zmiany do Regulaminu w sprawie zasad organizowania przetargów na wykonanie robót w S.M. „Bocianek”, przyjęła protokół Komisji Rewizyjnej nr 14/12 z kontroli zatrudnienia i gospodarki funduszem płać za okres od 01.01. do 30.11.2012 r.

W Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” działają 2 komisje stałe: Komisja Rewizyjna oraz Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Komisja Rewizyjna pracowała w oparciu o plan pracy i sporządziła ze swych kontroli 14 protokołów.

Tematyką kontroli Komisja Rewizyjna objęła następujące zagadnienia:

- kontrola dokumentacji księgowej w przedmiocie inwentaryzacji rocznej za rok 2011.

- opiniowanie planów S. M. „Bocianek” na rok 2012 r.

- ocena sprawozdania finansowego za 2011 rok.

- kontrola terminowości wnoszonych opłat z tytułu lokali mieszkalnych i użytkowych wg stanu na 15.05.2012 r.

- kontrola realizacji wykonania zaleceń z lustracji za lata 2009-2011 r.

- kontrola doraźna w związku z pismem Zakładów Rzeźniczo-Wędliniarskich Józefa Bartosa.

- kontrola realizacji planów w oparciu o sprawozdanie finansowo-księgowe za I półrocze 2012 r.

- Kontrola przeprowadzonych przetargów na remonty i usługi za okres od 1 stycznia do 31 sierpnia 2012 r. a) robót budowlano-montażowych, b) umów i usług zleconych na zewnątrz.

- kontrola terminowości wnoszonych opłat z tytułu lokali mieszkalnych i użytkowych wg stanu na 30.09.2012 r.

- kontrola realizacji uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia z dnia 21 czerwca 2012 r. i sposób jej realizacji przez Zarząd Spółdzielni.

- kontrola doraźna dotycząca dyscypliny w S.M. „Bocianek”

- kontrola dotycząca zaawansowania inwestycji na 31.10.2012 r. w świetle dokumentacji finansowo-księgowej osiedla Nowy Bocianek.

- kontrola zatrudnienia i gospodar-

ki funduszu płać za okres od 01.01. do 30.11.2012 r.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi działa również na podstawie regulaminu Komisji GZM i przyjętego planu pracy.

Zadaniem tej Komisji jest kontrola oraz pomoc w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Komisja GZM sprawowała bieżącą kontrolę nad realizacją planu remontów, oraz realizacją programu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców w 2012 roku. Członkowie Komisji brali udział w charakterze obserwatorów w odbiorach prac remontowo-budowlanych. Wraz z pracownikami spółdzielni uczestniczyli w wiosennym przeglądzie osiedla oraz w okresie jesieni sprawdzali stan przygotowania służb spółdzielni do zimy.

Komisja GZM przeprowadziła również 5 kontroli dotyczących:

- stanu technicznego urządzeń i wyposażenia placu zabaw,

- funkcjonowania parkingu przy al. Solidarności,

- prac rekultywacyjnych i zagospodarowania terenów po pracach wymiany sieci c. o.,

- prac dociepleniowych na budynku nr 7 przy ul. Konopnickiej,

- technicznego przygotowania do sezonu zimowego,

Członkowie Komisji uczestniczyli w 6-ciu przetargach organizowanych przez S.M. „Bocianek” w sprawach:

- wyłonienia dzierżawcy sklepów w pawilonach handlowych Spółdzielni (4 przetargi)

- wyłonienia wykonawców na planowane roboty remontowo-budowlane (2 przetargi)

Komisja czynnie uczestniczyła w spotkaniach Rady Nieruchomości oraz innych dotyczących spraw bezpieczeństwa, łagodzenia konfliktów i sporów sąsiedzkich oraz spraw porządkowo-estetycznych osiedla. Komisja ponadto odbyła 6 posiedzeń i opracowała autorski „Regulamin przetargów na roboty budowlane i remontowe.”

Rada Nadzorcza powołała ze swego grona Pełnomocnika ds. kontaktów z Radami Nieruchomości - funkcję tę sprawuje Jan Zieliński.

Rolą Pełnomocnika było przygotowanie nowowybranych członków Rad Nieruchomości na lata 2012-2014 do współpracy z władzami spółdzielni poprzez szkolenie w zakresie ich uprawnień i obowiązków.

Na licznych spotkaniach jakie odbył Pełnomocnik i Zarząd z mieszkańcami osiedla poruszano tematy: porządków, dewastacji i wandalizmu, bezpieczeństwa na osiedlu.

Omawiano problemy rozliczania c. o., plany budowy nowego boiska, planowano nasadzenia i wycinki drzew, zajmowano się problemem braku miejsc postojowych na osiedlu oraz rozwiązywano konflikty sąsiedzkie.

Współpraca Rad Nieruchomości, Pełnomocnika i Zarządu pozwoliła zaktywować środowisko mieszkańców do uczestniczenia w życiu osiedla.

Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni pełnili dyżury w każdy pierwszy czwartek miesiąca, jednakże mieszkańcy nie wykazali zbytnio zainteresowania tą formą kontaktu z przedstawicielami Rady Nadzorczej, o czym świadczy statystyka w ciągu całego 2012 roku zarejestrowano tylko 2 wizyty interesantów.

Wniesione sprawy dotyczyły rozliczenia centralnego ogrzewania oraz skargi na stosunki międzysąsiedzkie.

...

Za Radę Nadzorczą
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Dariusz Dudek

opracował Józef Binkowski



foto: Andrzej Pęczalski, Archiwum S. M. „Bocianek”

Z PRAC ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI

DZIAŁALNOŚĆ ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BOCIANEK” W 2012 ROKU

W Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” do dnia 31.12.2012 r. zatrudnionych było 33 osoby, w tym 12 pracowników administracyjnych.

W 2012 roku zarejestrowanych zostało 7962 interwencji mieszkańców osiedla, po których służby techniczne usuwały zgłoszone usterki i wykonywały niezbędne naprawy oraz remonty.

Do spółdzielni wpłynęło 2726 pism, na które udzielane były odpowiedzi na zawarte w nich prośby, wnioski, rozliczenia, wykazy, statystyki, sprawozdania itp.

W 2012 roku odbyło się 50 protokółowanych posiedzeń Zarządu wynikających z planu pracy, podczas których podjęto 355 uchwał.

Tematyka posiedzeń dotyczyła spraw związanych z bieżącą działalnością spółdzielni. Ponadto podejmowane były decyzje o przyjęciach w poczet członków Spółdzielni oraz skreślenia z rejestru członków, wynikające przede wszystkim z obrotu lokalami mieszkalnymi i garażami na wolnym rynku.

Zarząd podejmował decyzje w sprawach przekształcenia prawa do mieszkania z lokatorskiego na własnościowe.

Regulowano stan prawny mieszkań po ponownym przyjęciu w poczet członków, w przypadku spłaty zaległości czynszowych, będących w przeszłości przyczyną podjęcia przez Radę Nadzorczą uchwały o pozbawieniu dłużnika prawa członka spółdzielni.

W postępowaniach sądowych Zarząd Spółdzielni reprezentowany był przez radcę prawnego, która prowadziła 36 spraw o zapłatę należności czynszowych na kwotę 109.586,54 zł.

Sprawy 29 osób przekazane zostały do egzekucji komorniczej.

Zarząd realizował obowiązki nałożone przez Ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, która umożliwia członkom Spółdzielni ustanawianie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

Prezes Zarządu wydał 18 zarządzeń wewnętrznych w których m.in. powołuje osoby do udziału w pracach komisji przetargowych na wynajem lokali, na wykonanie robót budowlanych, ustanowienia prawa odrębnej własności.

Służby techniczne spółdzielni dokonywały obowiązkowych, okresowych przeglądów instalacji występujących w budynkach. Dokonywane były także liczne przeglądy techniczne wynikające ze zgłoszeń mieszkańców osiedla oraz na podstawie obowiązujących ustaw.

Wspólnie z członkami Rady Nadzorczej, członkami Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Zarządami Rad Nieruchomości dokonywane były przeglądy terenów zielonych i placów zabaw. Na podstawie analizy tych opinii wykonywane były bieżące roboty naprawcze oraz wycinka, prześwietlanie oraz nasadzenia drzew i krzewów, jak również pielęgnacja trawników i klombów.

W wielu miejscach osiedla zostały ustawione lub wymienione na nowe, znaki drogowe w celu usprawnienia poruszania się pojazdami po terenie osiedla.

Przy udziale Komisji GZM i Rad Nieruchomości dokonywane były także odbiory wykonanych robót remontowo-budowlanych.

W dniu 24.01 odbyło się spotkanie mieszkańców osiedla z posłami oraz przedstawicielami firm realizujących budowę trasy S-74 (ul. Świętokrzyska) w sprawie likwidacji ekranów, przywrócenie przystanków autobusowych i likwidacji usterek powykonawczych.

Efektom działań Zarządu było przyjęcie przez Generalną Dyрекcję Dróg i Autostrad oraz Miejski Zarząd Dróg zobowiązań, na podstawie których wykonane zostały:

- chodnik przy stacji Orlen i dojście do garaży oraz powierzchnia chłonna

chroniąca garaże przed zalewaniem wodą opadową;

- wjazdy/wyjazdy:
 - od al. Solidarności do ul. Kasprowicza,
 - od ul. Warszawskiej do ul. Konopnickiej ze światłami,
 - od ul. Warszawskiej do ul. Norwida;

- w celu poprawienia widoczności i bezpieczeństwa zdjęto trzy przesła ekranów akustycznych przy parkingu od al. Solidarności oraz część ekranów w okolicy przystanku autobusowego na ul. Świętokrzyskiej wymieniono na przezroczyste. Wykonano nowe, obniżone poręcze przy schodach na kładce nad ul. Świętokrzyską.

W dniach od 21 stycznia do 12 marca wykonane zostało przez biegłego rewidenta badanie sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.

W okresie od dnia 2 kwietnia do 28 maja przeprowadzona została przez Krajową Radę Spółdzielczą, lustracja pełna działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2009 r. do 31.12.2011 r.

W roku 2012 praca Zarządu poddana była 11 planowanym kontrolom Komisji Rewizyjnej, 3 kontrolom komisji czasowych oraz kontrolowana była na bieżąco przez Komisję Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

W dniu 1 lipca przekazano Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Rodzinie pomieszczenie o powierzchni użytkowej 53,70 m² w pawilonie przy ul. Konopnickiej 5. Lokal ten został zaadaptowany na potrzeby istniejącego w tym samym budynku Klubu Seniora, z przeznaczeniem na salę gimnastyczną i komputerową.

Zarząd zorganizował 8 spotkań z Radami Nieruchomości przy udziale Pełnomocnika Rady Nadzorczej do spraw kontaktów z Radami Nieruchomości i członków Rady Nadzorczej.



W spotkaniach uczestniczyły Zarządy trzynastu Rad Nieruchomości, w czasie których Zarząd Spółdzielni przedstawił i omówił m.in.:

- projekt planu remontów na rok 2012;
- przegląd wiosenny osiedla, który przeprowadzony został przy udziale przedstawicieli Rad Nieruchomości;
- planowane na 2012 r. nasadzenia i wycinki drzew;
- rozwiązywanie problemu braku miejsc parkingowych;
- łagodzenie konfliktów sąsiedzkich;
- stan realizacji zobowiązań Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad oraz Miejskiego Zarządu Dróg, podjętych na spotkaniach z mieszkańcami osiedla;

Zarząd zorganizował i uczestniczył w 14 posiedzeniach Rady Nadzorczej.

Członkowie Zarządu brali udział w cyklicznych obradach Forum Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych, debatach społecznych i sesji Rady Miasta.

Zarząd zorganizował i przeprowadził spotkania z przedstawicielami Policji i Straży Miejskiej w celu omówienia tematyki poprawy bezpieczeństwa mieszkańców osiedla.

W dniu 21 czerwca 2012 r. wspólnie z Radą Nadzorczą przygotowano Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni, które odbyło się w Wojewódzkim Domu Kultury w Kielcach.

W głosowaniach nad podejmowanymi uchwałami uczestniczyło 127 członków, co stanowiło 5,5% uprawnionych w tym dniu do głosowania.

Kontynuowane było wydawnictwo kwartalnika „Echo Bocianka” w którym prezentowane są aktualności z życia Spółdzielni, reportaże, krzyżówki i konkursy z nagrodami rzeczowymi ufundowanymi przez redakcję Radia Kielce. W roku 2012 wydanych zostało 5

numerów gazety. Niezmiennie kwartalnik dostarczany jest bezpośrednio do wszystkich mieszkań znajdujących się w zasobach spółdzielni.

Stale prowadzona jest strona internetowa www.smbocianek.pl, na której znajdują się aktualizowane przez Zarząd bieżące informacje dotyczące spraw Spółdzielni a w tym: uchwały, sprawozdania, regulaminy, fotografie, wydarzenia, ogłoszenia.

• Sytuacja finansowa

Spółdzielnia za rok 2012 wypracowała zysk netto na działalności o wysokości 636 810,07 zł. Na przestrzeni 2012 roku osiągnęła przychody finansowe w kwocie 332 460,86 zł, które pochodziły w większości z lokat bankowych.

Według stanu na 31.12.2012 roku Spółdzielnia zgromadziła 6 301 789,79 zł środków finansowych na rachunkach lokat i rachunkach bieżących. W związku z realizowaną inwestycją suma bilansowa na ostatni dzień 2012 roku zwiększyła się o 15 894 932,13 zł w porównaniu z rokiem ubiegłym (tj. 2011).

• Realizacja wniosków polustracyjnych:

W dniach od 02.04.2012 r. do 12.06.2012 r. Krajowa Rada Spółdzielcza przeprowadziła lustrację pełną, działalności Spółdzielni wraz z działalnością inwestycyjną obejmującą okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.

W protokole polustracyjnym przedstawione zostały następujące wnioski:

1. Statut Spółdzielni dostosować do wymogów obowiązujących ustaw „Prawo spółdzielcze” i „O spółdzielniach mieszkaniowych” z równoczesnym uaktualnieniem procedur wewnętrznych (regulaminów).

2. Rozważyć możliwość rozliczania

niedoboru wody zgodnie z przepisami art. 26 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 123, poz. 858).

Wnioski te, zrealizowane zostały w następujący sposób:

Ad. 1:

Walne Zgromadzenie S.M. „Bocianek” w Kielcach uchwaliło w dniu 21 czerwca 2012 r. Uchwałą nr 9/12, Statut Spółdzielni w którym wprowadzone zostały zmiany w celu dostosowania do obowiązujących ustaw „Prawo spółdzielcze” i „O spółdzielniach mieszkaniowych”.

Statut wpisany został do rejestru pod nr 0000191815 w dniu 03.09.2012 r. w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego.

Uchwałą nr 10/12 Walnego Zgromadzenia przyjęty został Regulamin Rady Nadzorczej dostosowujący zapisy do zmian wprowadzonych w Statucie Spółdzielni.

Ad. 2:

W celu umożliwienia rozliczania niedoboru wody zgodnie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wprowadzone zostały zmiany do Zasad odczytów wskazań wodomierzy i rozliczania zużycia zimnej wody, które zawarte są w Regulaminie rozliczania kosztów GZM i ustalania wysokości opłat za lokale mieszkalne, użytkowe i garaże.

Załącznik regulujący zasady odczytów zatwierdzony został uchwałą nr 18/12 Rady Nadzorczej z dnia 26.10.2012 r. Podwyższona została wielkość normatywnego zużycia wody przyjmowana w rozliczeniu ryczałtowym, przy braku odczytów wskazań wodomierzy.

Realizacja wniosków przyjętych na Walnym Zgromadzeniu w 2012 r.

Lp.	Treść wniosku	Realizacja
1.	Zaopiekować się obeliskiem upamiętniającym legionistów u zbiegu ulic Konopnickiej i Warszawskiej.	Obelisk oczyszczono z brudu, usunięto trawę z płyt chodnikowych, a okalający teren uporządkowano.

Z PRAC ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI

Realizacja wniosków przyjętych na Walnym Zgromadzeniu w 2012 r. (c.d.)

Lp.	Treść wniosku	Realizacja
2.	Dokonać przeglądu oznakowania ulic i dróg dojazdowych i dostosować do obowiązujących przepisów.	Wymieniono zniszczone znaki drogowe. Usunięte zostały znaki niewłaściwe co do usytuowania.
3.	Wprowadzić monitoring miejsc niebezpiecznych i ich doświetlenie.	Wykonano doświetlenie terenu przy budynku na ul. Gałczyńskiego 2, ul. Wyspiańskiego 5, plac przy pawilonach ul. Konopnickiej 5. Zamontowano monitoring okolicy pawilonów przy ul. Konopnickiej 5.
4.	Rozważyć możliwość obniżenia czynszu (na przykład okresowego) dla najbiedniejszych członków Spółdzielni.	Ponieważ brak jest podstaw prawnych w przepisach spółdzielczych i Statucie, a Zarząd nie może wiarygodnie ocenić sytuacji materialnej członków Spółdzielni, nie przewiduje się możliwości zmniejszania czynszu (Uchwała nr179/12 z 12.09.2012).
5.	Rozważyć nieodpłatne użytkowanie kortów tenisowych dla członków Spółdzielni.	Spółdzielnia nie posiada możliwości realizacji wniosku ponieważ użytkownikiem kortów jest Ognisko TKKF i to TKKF decyduje o tym kto i na jakich zasadach może korzystać z kortów (Uchwała nr 261/12 z 24.10.2012).
6.	Rozważyć możliwość zainstalowania pojemników na ulotki obok skrzynek pocztowych.	O możliwości montażu skrzynek na ulotki reklamowe zadecydują poszczególne Rady Nieruchomości przeznaczając na ten cel środki z własnych funduszy remontowych.
7.	Rozważyć możliwość utworzenia płatnych miejsc parkingowych dla członków Spółdzielni.	Płatne miejsca parkingowe nie będą tworzone, ponieważ są stale wolne miejsca na parkingu strzeżonym Spółdzielni. W planie remontów założono wybudowanie nowych miejsc postojowych ogólnodostępnych. Powstaną one po przeprowadzeniu remontu ul. Wyspiańskiego oraz po wykonaniu dojazdów do byłych boisk asfaltowych przy ul. Staffa 5 i ul. Staffa 8.
8.	Rozważyć uporządkowanie organizacyjne funkcjonowania ogródków podblokowych.	Na spotkaniach z Radami Nieruchomości uzgodniono które ogródki przydomowe należy pozostawić, a zaniedbane i psujące estetykę osiedla Spółdzielnia będzie likwidować.
9.	Oznaczyć sposób parkowania w sposób pozwalający na wygospodarowanie dodatkowych miejsc.	Na parkingach systematycznie są malowane pasy rozdzielające, celem wydzielenia odpowiednich miejsc postojowych.
10.	Utworzyć obowiązkowe miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych.	Na każdym parkingu osiedlowym są wydzielone miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Oznaczono je tablicami informacyjnymi i namalowaną na jezdni kopertą. Ilość tego typu miejsc jest uzgadniana z odpowiednią Radą Nieruchomości.

Z PRAC ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI

11.	Rozważyć skuteczne przywrócenie do należytego funkcjonowania kominów (ciągów spalinowych i wentylacyjnych).	Funkcjonowanie ciągów w przewodach wentylacyjnych i spalinowych jest sprawdzana corocznie przez uprawnione osoby. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wykonywane są zalecone prace remontowo-naprawcze.
12.	Poprawić dbałość o tereny zielone.	W celu poprawienia dbałości o tereny zielone wprowadzono zmiany organizacyjne i zmieniono osobę nadzorującą tego typu roboty. Roboty pielęgnacyjne zlecane są firmom zewnętrznym.

• Sprawy członkowsko - mieszkaniowe:

Na dzień 31.12.2012 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bocianek” zrzeszała 2234 członków spółdzielni z około 5500 wszystkich mieszkańców osiedla.

W roku 2012 Zarząd Spółdzielni przyjął w poczet członków 41 osób.

W roku 2012 liczba członków spółdzielni zmniejszyła się o 92 osoby.

Wzrosła liczba właścicieli w nieruchomościach lokalowych.

Według stanu na 31.12.2012 r. wyodrębnionych jest 945 mieszkań, co stanowi 38,26 % zasobów lokalowych

będących w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w Kielcach.

W roku 2012 zrealizowano 1 wyrok o eksmisję. Lokatora zadłużonego mieszkania przeniesiono do lokalu socjalnego, a odzyskane trzypokojowe mieszkanie zostało sprzedane w drodze przetargu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bocianek” przejęła do swojej dyspozycji 8 mieszkań, które na podstawie umowy były wykorzystywane jako mieszkania hotelowe przez pracowników Uniwersytetu im. Jana Kochanowskiego w Kielcach.

Na wniosek Uniwersytetu po uzyskaniu akceptacji Rady Nadzorczej, jed-

no z mieszkań zostało sprzedane pracownikowi Uniwersytetu im. Jana Kochanowskiego. Pozostałe 7 mieszkań Zarząd postanowił, po wykonaniu drobnych prac remontowych, przeznaczyć na wynajem.

Spółdzielnia odzyskała ponadto w ciągu roku 2 mieszkania do których wygasło lokatorskie prawo do lokalu, na skutek wykluczenia i wykreślenia członków.

Odzyskane mieszkania zostały zbyte w drodze przetargu, co umożliwiło Spółdzielni zmniejszyć stan zaległości na lokalach mieszkalnych.

...

Zarząd Spółdzielni



PROKURATOR UMARZA ŚLEDZTWO

Prokuratura Rejonowa Kielce - Zachód po zapoznaniu się z danymi w sprawie popełnienia przestępstwa z art. 296 § 1 kk na podstawie art. 17 § 1 pkt. 2 kpk postanowiła:

umorzyć śledztwo w sprawie:

nadużycia uprawnień udzielonych członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w Kielcach uprawnień z racji pełnionych funkcji w okresie od 25 września 2007 roku do 19 listopada 2007 roku w Kielcach poprzez podpisanie niekorzystnej umowy o wspólnej realizacji inwestycji w postaci wykonania zespołu budynków mieszkalno-usługowych z Przedsiębiorstwem Budowlano-Usługowym „Dorbud” S.A. z siedzibą w Kielcach, jako inwestorem powierniczym i zarazem wykon-

awcą tej inwestycji, złamania prawa budowlanego w zapisach umowy wyrządzając tym znaczną szkodę majątkową na szkodę członków S.M. „Bocianek” tj. o przestępstwo z art. 296 § 1kk wobec braku znamion czynu zabronionego,

W uzasadnieniu postanowienia napisano:

W związku ze złożeniem w dniu 30.05.2011 r. zawiadomienia o popełnieniu przestępstwa Komenda Miejska Policji w Kielcach pod nadzorem tut. Prokuratury wszczęła śledztwo dotyczące nadużycia udzielonym członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w Kielcach uprawnień z

racji pełnionych funkcji w okresie od 25 września 2007 roku do 19 listopada 2007 roku w Kielcach poprzez podpisanie niekorzystnej umowy o wspólnej realizacji inwestycji w postaci wykonania zespołu budynków mieszkalno-usługowych z Przedsiębiorstwem „Dorbud” S.A. z siedzibą w Kielcach tj. o przestępstwo z art. 296 § 1kk.

W toku tego śledztwa ustalono co następuje.

W dniu 30.05.2011 r. złożono ustne zawiadomienie o popełnieniu przestępstwa z treści którego wynikało, że Zarząd SM „Bocianek” w Kielcach podpisał niekorzystną umowę z firmą „Dorbud” na realizację inwestycji przy ul. M. Konopnickiej w Kielcach. W oce-



PROKURATOR UMARZA ŚLEDZTWO

nie zawiadamiającego uchybienia te polegały na braku określenia wartości całej inwestycji, braku kalkulacji kosztu 1 m² mieszkania, braku wskaźników kosztorysowania robót „Dorbud” S.A. nabył prawo do naboru przyszłych właścicieli mieszkań oraz gromadzenia od nich środków na subkoncie. Zgodnie z tą umową SM „Bocianek” miała otrzymać odstępną w kwocie 220 złotych netto za 1 m², a decyzje o odstępnym może podjąć tylko Walne Zgromadzenie o co Zarząd SM nie występował. Niekorzystnym dla spółdzielni mieszkaniowej miał być zapis o obowiązku przejęcia przez Spółdzielnię po cenie rynkowej mieszkań nie sprzedanych przez wykonawcę. Przedmiotową umowę podpisano w 2007 roku, kiedy to działka na której miała powstać budowa była chroniona ekologicznie

...., Mając na uwadze stan faktyczny oraz okoliczności tej sprawy powołano biegłego z zakresy finansów i księgowości w celu stwierdzenia czy działanie Zarządu Spółdzielni mogło wyrządzić znaczną szkodę majątkową na szkodę członków SM „Bocianek” a jeżeli tak to w jakiej wartości.

W wydanej opinii biegły stwierdził, iż działanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w Kielcach polegające na przygotowaniu i przeprowadzeniu przetargu ograniczonego a w następstwie podpisania w dniu 19.11.2007 roku umowy z firmą „Dorbud” S.A. oraz wszystkich aneksów do tej umowy bez określenia w niej wartości całości inwestycji, kalkulacji 1m² mieszkania w nowo wybudowanych blokach, ustalenia wskaźnika kosztorysowania robót, wskazania firmy „Dorbud” S.A. jako inwestora powierniczego uprawnionego do naboru przyszłych właścicieli mieszkań, gromadzenia wpłat od nich na poczet zakupu lokali na subkoncie firmy „Dorbud” S.A. nie wyrządziły szkody majątkowej na szkodę członków SM „Bocianek” w Kielcach. W ocenie biegłego samo przygotowanie przetargu oraz następnie podpisanie umowy wraz z aneksami nie powodowało bezpośrednio szkody dla Spółdzielni. Nakłady na cały proces inwestycyjny zgodnie z umową ponosił „Dorbud” S.A. gdyż to ona musi

zrealizować i sfinalizować inwestycje. Spółdzielnia w okresie realizacji inwestycji nie musi angażować własnych środków finansowych, czy też zaciągać kredytu. W okresie realizacji inwestycji Spółdzielnia zachowała własność prawa wieczystego użytkowania gruntu, na którym jest ona realizowana. Zachowanie prawa do użytkowania gruntu ma istotne znaczenie w przypadku gdyby inwestycja została niedokończona lub doszło do konfliktu prawnego pomiędzy stronami umowy.

Na kolejnym etapie prowadzonego śledztwa uzupełniająco przesłuchano biegłego. Z treści jego zeznań, że analiza akt sprawy w zakresie przeprowadzenia przetargu a w następstwie podpisania umowy z firmą „Dorbud” S.A. nie doprowadziła do powstania szkody majątkowej na szkodę członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w Kielcach. Podstawowy element ryzyka czyli zaangażowanie środków finansowych był po stronie firmy „Dorbud” S.A. Nie ma przesłanek do wyliczenia szkody Spółdzielni. Spółdzielnia Mieszkaniowa zgodnie z zawartą umową jako zapłatę za realizację umowy miała otrzymać kwotę w wysokości 220 złotych netto za każdy wybudowany metr kwadratowy powierzchni użytkowej mieszkania. Umowa nie precyzowała, kto będzie ponosił koszty nie sprzedanych mieszkań do momentu sprzedaży wszystkich mieszkań. Po stronie wykonawcy była sprzedaż mieszkań a co za tym idzie wykonawca musi je utrzymywać do momentu sprzedaży. Według biegłego Spółdzielnia nie była by w stanie podjąć się samodzielnie takiej inwestycji, z uwagi na duże ryzyko finansowe oraz brak odpowiednich służb na realizację takiej inwestycji np. inspektora nadzoru, kosztorysanta itp. Z doświadczenia biegłego wynikało, że takiego typu współpraca pomiędzy spółdzielnią a wykonawcą jest praktykowane na terenie naszego kraju, nie ma w tym zakresie zakazów ustawowych. Uchwała Zgromadzenia Przedstawicieli Spółdzielni nadawała wyłącznie kierunki działania w zakresie realizacji nowych inwestycji, decyzje wykonawcze pozostawiono w rękach Zarządu, w związku z powyż-

szym o ilości realizowanych budynków na określonym obszarze decydował Zarząd...”

....,Mając na uwadze zgromadzony w tej sprawie stan faktyczny i zgromadzony w tej sprawie materiał dowodowy nie sposób w działaniu S.M. „Bocianek” dopatrzeć się działania z zamiarem bezpośrednim lub ewentualnym polegającego na przekroczeniu uprawnień lub niedopełnieniu obowiązków ukierunkowanego na wyrządzenie Spółdzielni — jej członkom znacznej szkody majątkowej. Z wykonanej opinii wynika, że biegły nie ustalił wysokości szkody albowiem działania Zarządu nie doprowadziły do powstania szkody majątkowej na szkodę członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w Kielcach a były one pod względem ekonomicznym uzasadnione. W tej sytuacji brak jest znamion przestępstwa z art. 296 kk albowiem zarówno przy umyślnym i nieumyślnym naruszeniu uprawnień bądź niedopełnieniu obowiązków przez organ spółdzielni warunkiem koniecznym jest wyrządzenie takiej szkody majątkowej a takiej nie stwierdzono...”

....,Oceniając zebrany w tej sprawie materiał dowodowy w zachowaniu Zarządu S.M. „Bocianek” nie można dopatrzeć się świadomości wyrządzenia przez nich swoim działaniem szkody.

Analiza akt postępowania nie doprowadziła do ustaleń aby któryś z dokumentów jakim w tej sprawie posługiwała się S.M. „Bocianek” został podrobiony lub przerobiony. W tym zakresie brak jest możliwości ustaleń o jakie dokumenty miałyby chodzić i w jakim zakresie”. Z uwagi na wyżej przytoczone okoliczności postanowiono jak na wstępie.

Wyrażam przekonanie, że postanowienie Prokuratury raz na zawsze zakończy spory i podejrzenia, które nagromadziły się wokół potrzebnej, jak się okazało, inwestycji pn. Nowy Bocianek. Rozumiem zainteresowanie i dbałość członków Spółdzielni o wspólne dobro i w takim kontekście winniśmy odebrać wyniki pracy Prokuratury.

Eryk Wilkoński

NASI SĄSIEDZI

STANISŁAW DURLEJ



fot.: Archiwum rodzinne S. Durleja

STANISŁAW DURLEJ – dziennikarz, publicysta, pisarz, działacz ruchu ludowego – urodził się w Bielinach koło Kielc 11 kwietnia 1934 roku. Jest absolwentem Uniwersytetu Warszawskiego. Wychowywał się w rodzinie związanej z radykalnymi odłamami ruchu ludowego. Od dzieciństwa bierze aktywny udział w życiu kulturalnym regionu, dokumentuje tradycje i obyczaje wsi świętokrzyskiej, do dzisiaj jest jej orędownikiem i gorącym pasjonatem.

Od lat 60. ubiegłego wieku interesuje się prasą ludową, regionalnymi czasopismami i rozgłościami Kielecczyzny, z którymi współpracuje do dzisiaj. Szczególnie upodobał sobie Radio Kielce, z którym współpracuje od początku jego istnienia t.j. od 1952 r.

Ma ogromny dorobek literacki i dziennikarski. Opublikował setki artykułów, reportaży, informacji i komentarzy, jest autorem lub współautorem ponad dwudziestu książek w tym czterotomowego dzieła pt. „Sagi Świętokrzyskie”, „Dzieje ruchu ludowego na Kielecczyźnie”, „Z Syberii pieszo do Polski”, „Zbrodnie hitlerowskie na wsi polskiej w latach 1939-1945”.

Od kilku lat jest redaktorem naczelnym czasopisma „Ludowiec Świętokrzyski”. Jest prezesem kieleckiego Zarządu Oddziału Towarzystwa Naukowo-Kulturalnego i członkiem Zarządu Głównego w Warszawie. Jest również, co bardzo sobie ceni, członkiem Ludowej Spółdzielni Wydawniczej. Jest członkiem Stowarzyszenia Dziennikarzy im. Władysława Reymonta.

Jego działalność została wielokrotnie doceniona przez władze, instytucje i stowarzyszenia. Został odznaczony Kawalerskim i Oficerskim Krzyżem Orderu Odrodzenia Polski, odznakami Zasłużony Działacz Kultury i „Za zasługi dla Kielecczyzny” oraz wieloma innymi.

...

opracował **Ryszard ZIĘZIO**

ZAPAMIĘTAJ!



WAŻNE NUMERY!

Pogotowie ratunkowe tel. 999

Straż pożarna tel. 998

Policja tel. 997

I. Komisariat Policji (41) 349-31-10

Dzielnicowy (41) 349-31-38

Europejski numer alarmowy tel. 112

Straż miejska tel. 986 lub (41) 368-75-15

Polskie Towarzystwo Zapobiegania Narkomanii tel. (41) 346-16-27

Pomoc Ofiarom Przystępstw tel. (41) 349-33-44

Policyjna infolinia Stop Przestępczości tel. 800-55-99-75 (numer bezpłatny)

Zespół ds. Przestępczości Nietletnich KMP Kielce, ul Śniadeckich 14, pok. 102 tel. (41) 349-30-67, pok. 104 tel. (41) 349-30-68, pok. 108 tel. (41) 349-30-69 oraz tel. (41) 349-30-63 i (41) 349-30-66, sekretariat Naczelnika tel. (41) 349-30-61

Kuratorzy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach ul. Malików 146 A w godzinach: 8.30 - 15.00
• dla dorosłych: (41) 349-58-92
• rodzinni: (41) 349-58-95

Centrum Interwencji Kryzysowej i Schroniska dla Ofiar Przemocy tel. (41) 366-48-47

Telefon zaufania tel. (41) 344-28-13

Telefon zaufania KGP tel. 800-12-02-26 (numer bezpłatny)

Punkt konsultacyjny ds. Uzależnień i Narkomanii tel. (41) 344-39-86

Apteka Całodobowa tel. (41) 344-93-78, (41) 368-02-60

ZAPAMIĘTAJ! TO WAŻNE!

DYŻURY W SPÓŁDZIELNI



CZŁONEK RADY NADZORCZEJ
pełni dyżur
w biurze Spółdzielni
w każdy PIERWSZY czwartek
miesiąca w godz. 16:00 – 17:00



FUNKCJONARIUSZ POLICJU
pełni dyżur
w biurze Spółdzielni
w każdy OSTATNI czwartek
miesiąca w godz. 16:00 – 17:00

WAŻNE DLA MIESZKAŃCÓW

PLAN REMONTÓW S. M. „BOCIANEK” NA ROK 2013 DLA 14 NIERUCHOMOŚCI ORAZ MIENIA WSPÓLNEGO SPÓŁDZIELNI

Wyjaśnienia:

Plan remontów ujmuje zadania wskazane przez Rady Nieruchomości oraz Zarząd Spółdzielni, ustalone podczas indywidualnych spotkań Zarządu z Radami Nieruchomości.

Wysokość planowanych wydatków była ustalona szacunkowo na podstawie realizowanych zadań na terenie S. M. „Bocianek” w ubiegłych latach. Na wszystkie ujęte planem zadania będą ogła-

szane przetargi zgodnie z Regulaminem Spółdzielni.

Wskazane posiadane środki ujmują środki pozostałe z 2012 roku wraz z naliczeniami za 2013 r.

Nieruchomość Konopnickiej 1, 3

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Konopnickiej 1	remont kominów 10 szt x 1000 zł	10000		
	wymiana okienek w piwnicach 8 szt x 380 zł	3040		
	remont opaski 70 m ² x 100 zł	7000		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	6000		
RAZEM		26040	48819,86	22779,86

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Konopnickiej 3	remont kominów 7 szt x 1000 zł	7000		
	wymiana okienek w piwnicach 14 szt x 380 zł	5320		
	remont opaski 120 m ² x 100 zł	12000		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	9000		
RAZEM		33320	71939,04	38619,04

Nieruchomość Konopnickiej 7, 9, 11

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Konopnickiej 7	remont kominów 16 szt x 1000 zł	16000		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	12000		
RAZEM		28000	10286,9	-17713,1

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Konopnickiej 9	remont kominów 14 szt x 1000 zł	14000		
	malowanie klatek 7 kl x 3000 zł	21000		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	9000		
RAZEM		44000	78722,36	34722,36

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Konopnickiej 11	remont kominów 10 szt x 1000 zł	10000		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	12000		
RAZEM		22000	35273,42	13273,42

Nieruchomość Norwida 1, 3

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Norwida 1	remont kominów 16 szt x 1000 zł	16000		
	wymiana rynien i rur spustowych kl. V-VII 3 kl x 4500 zł	13500		
	wymiana poziomu wodnego w piwnicy 7 kl x 3500 zł	24500		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	9000		
RAZEM		63000	62007,87	-992,13

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Norwida 3	remont kominów 8 szt x 1000 zł	8000		
	remont opaski 70 m ² x 100 zł	7000		
	wymiana poziomu wodnego w piwnicy 4 kl x 3500 zł	14000		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	6000		
RAZEM		35000	42381,7	7381,7

WAŻNE DLA MIESZKAŃCÓW

Nieruchomość Norwida 2, 4, 6

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Norwida 2	wymiana rynny kl.I x 4500 zł	4500		
	remont opaski 70 m ² x 100 zł	7000		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	6000		
	RAZEM	17500		

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Norwida 4	remont kominów 14 szt x 1000 zł	14000		
	wymiana drzwi do piwnic 6 szt. x 300 zł	1800		
	remont opaski 100 m ² x 100 zł	10000		
	wymiana poziomu wodnego w piwnicy 6 kl x 3500 zł	21000		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	9000		
RAZEM		55800	64937,09	9137,09

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Norwida 6	remont kominów 9 szt. x 1000 zł	9000		
	wymiana drzwi do piwnic 6 szt. x 300 zł	1800		
	wymiana rynny kl.III 1 kl. x 4500 zł	4500		
	remont opaski 100 m ² x 100 zł	10000		
	usunięcie przecieku do piwnicy kl. I	6000		
	wymiana poziomu wodnego w piwnicy 6 kl x 3500 zł	21000		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	9000		
	RAZEM			

Nieruchomość Wyspiańskiego 1A

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Wyspiańskiego 1A	remont kominów 7 szt x 1000 zł	7000		
	wymiana poziomu wodnego w piwnicy 4 kl x 3500 zł	14000		
	malowanie klatki kl.II	2700		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	6000		
RAZEM		29700	28708	-992

Nieruchomość Wyspiańskiego 1

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Wyspiańskiego 1	remont kominów 5szt x 1000 zł	5000		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	6000		
RAZEM		11000	8704,36	-2295,64

Nieruchomość Wyspiańskiego 3, 5

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Wyspiańskiego 3	remont kominów 9 szt x 1000 zł	9000		
	remont chodnika od szczytu (kl.I) 75m ² x 100 zł	7500		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	9000		
RAZEM		25500	47672,54	22172,54

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Wyspiańskiego 5	remont kominów 3szt x 1000 zł	3000		
	remont opaski 70 m ² x 100 zł	7000		
	remont balkonów 15 szt x 2000 zł	30000		
	wymiana poziomu wodnego w piwnicy 4 kl x 3500 zł	14000		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	6000		
RAZEM		60000	78073,44	18073,44

**CZYTAJ WSZYSTKIE WYDANIA „ECHA BOCIANKA”
W INTERNECIE NA STRONIE:
www.smbocianek.pl**



WAŻNE DLA MIESZKAŃCÓW

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Staffa 3	remont kominów 13 szt x 1000 zł	13000		
	malowanie drzwi wejściowych do klatek 7szt x 80 zł	560		
	remont chodnika w kierunku Gałczyńskiego 4 i 6 finansowane po 1/4 ze Staffa 5 i Gałczyńskiego 4i 6(15 m ² z 60m ²) x 100 zł	1500		
	wymiana rynny z rurą spustową kl. I - IV 4 kl. x 4500 zł	18000		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	9000		
RAZEM		42060	34643,66	-7416,34

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Staffa 5	remont kominów 16 szt x 1000 zł	16000		
	remont chodnika w kierunku Gałczyńskiego 4 i 6 finansowane po 1/4 ze Staffa 3 i Gałczyńskiego 4i 6(15 m ² z 600m ²) x 100 zł	1500		
	remont chodnika w kierunku Gałczyńskiego 6 finansowane po 1/2 z Gałczyńskiego 6 (50 m ² z 100m ²) x 100 zł	5000		
	remont opaski 100 m ² x 100 zł	10000		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	9000		
RAZEM		41500	43228,37	1728,37

Nieruchomość Staffa 4, 6, 8

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Staffa 4	remont kominów 8 szt x 1000 zł	8000		
	remont chodnika w kierunku Kasprowicza 1 i 3 finansowane po 1/4 ze Staffa 6 i Kasprowicza 1 i 3(30 m ² ze 120m ²) x 100 zł	3000		
	remont opaski 70 m ² x 100 zł	7000		
	wymiana poziomego wodnego w piwnicy 4 kl x 3500 zł	14000		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	6000		
RAZEM		38000	90101,19	52101,19

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Staffa 6	remont kominów 19 szt x 1000 zł	19000		
	malowanie klatek 4 kl x 3000 zł (kontynuacja z 2012r.)	12000		
	remont chodnika w kierunku Kasprowicza 1 i 3 finansowane po 1/4 ze Staffa 4 i Kasprowicza 1 i 3(30 m ² ze 120m ²) x 100 zł	3000		
	remont opaski 120 m ² x 100 zł	12000		
	wymiana poziomego wodnego w piwnicy 7 kl x 3500 zł	24500		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	9000		
RAZEM		79500	82878,03	3378,03

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Staffa 8	remont kominów 7 szt x 1000 zł	7000		
	remont chodnika w kierunku Kasprowicza 3 finansowane po 1/2 z Kasprowicza 3 (50 m ² ze 100m ²) x 100 zł	5000		
	remont opaski 70 m ² x 100 zł	7000		
	malowanie drzwi wejściowych do klatek 4szt x 80 zł	320		
	wymiana poziomego wodnego w piwnicy 4 kl x 3500 zł	14000		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	6000		
	RAZEM			



**NIE PAL NA KLATCE SCHODOWEJ !
NIE WYRZUCAJ PETÓW PRZEZ OKNO !**



WAŻNE DLA MIESZKAŃCÓW

Nieruchomość Gałczyńskiego 1, 3, 5

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Gałczyńskiego 1	remont kominów 8 szt x 1000 zł	8000		
	usunięcie przecieku do piwnicy kl. I	6000		
	remont opaski 70 m ² x 100 zł	7000		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	6000		
RAZEM		27000	29849,76	2849,76

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Gałczyńskiego 3	remont kominów 10 szt x 1000 zł	10000		
	malowanie klatek 7 kl x 3000 zł	21000		
	wymiana poziomu wodnego w piwnicy 7 kl x 3500 zł	24500		
	remont opaski 120 m ² x 100 zł	12000		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	9000		
RAZEM		76500	103130,57	26630,57

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Gałczyńskiego 5	remont kominów 13 szt x 1000 zł	13000		
	wymiana rynny i rury spustowej kl. VI 1 kl x 4500 zł	4500		
	wymiana poziomu wodnego w piwnicy 6 kl x 3500 zł	21000		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	9000		
RAZEM		47500	47511,59	11,59

Nieruchomość Gałczyńskiego 2, 4, 6

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Gałczyńskiego 2	remont kominów 17 szt x 1000 zł	17000		
	wymiana rynien i rur spustowych kl. I- VII 7 kl x 4500 zł	31500		
	wymiana poziomu wodnego w piwnicy 7 kl x 3500 zł	24500		
	remont opaski 120 m ² x 100 zł	12000		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	9000		
RAZEM		94000	201607,37	107607,37

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Gałczyńskiego 4	remont kominów 10 szt x 1000 zł	10000		
	remont chodnika w kierunku Staffa 3 i 5 finansowane po 1/4 ze Staffa 3 i 5 Gałczyńskiego 6 (15 m ² z 60m ²) x 100 zł	1500		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	9000		
	RAZEM		20500	23588,18


ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Gałczyńskiego 6	remont kominów 16 szt x 1000zł	16000		
	remont chodnika w kierunku Staffa 3 i 5 finansowane po 1/4 ze Staffa 3 i 5 Gałczyńskiego 4 (15 m ² z 60m ²) x 100 zł	1500		
	remont chodnika w kierunku Staffa 5 finansowane po 1/2 ze Staffa 5(50 m ² ze 100m ²) x 100 zł	5000		
	wymiana poziomu wodnego w piwnicy 7 kl x 3500 zł	24500		
	remont opaski 120 m ² x 100 zł	12000		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	9000		
	RAZEM		68000	95191,27

Nieruchomość Gałczyńskiego 8

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Gałczyńskiego 8	remont kominów 15 szt x 1000 zł	15000		
	usuwanie ksylamitu m.22	9000		
	roboty awaryjne +zwrot za wymianę okien	9000		
RAZEM		33000	18293,21	-14706,79

WAŻNE DLA MIESZKAŃCÓW

Mienie wspólne

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Mienie wspólne	remont ul. Wyspiańskiego 2200 m ² x 150 zł	330000		
	budowa boiska wraz z UM Kielce	250000		
	budowa dojazdu do boiska przy ul. Staffa 8 celem utworzenia parkingu 330 m ² x 200 zł	66000		
	budowa dojazdu do boiska przy ul. Staffa 5 celem utworzenia parkingu 100 m ² x 200 zł	20000		
	wykonanie nowych miejsc postojowych przy ul. Norwida 1 - 8 stanowisk 5m x 2,3 m = 92 m ² x 200 zł	18500		
	wykonanie nowych miejsc postojowych przy ul. Boya-Zeleńskiego 15 stanowisk 5m x 2,3 m = 115 m ² x 200 zł	23000		
	wykonanie nowych miejsc postojowych przy ul. Konopnickiej - 6 stanowisk 5m x 2,3 m = 69 m ² x 200 zł	13800		
	naprawy nawierzchni asfaltowych	50000		
	remont urządzeń na placach zabaw	10000		
	zamknięcie altan śmietnikowych- 2 szt	10000		
	ustawienie lamp zewnętrznych - 7 szt.	17500		
	remont 7 mieszkań na wynajem	26000		
	RAZEM			

Razem nieruchomości + mienie wspólne

2282840

2720358,96 437518,96

CIEKAWOSTKI • ROZRYWKA

FOTO-RETRO ZABAWA

Przypomnijmy, w numerze 15 opublikowaliśmy zdjęcie z prośbą do Państwa o kontakt tych osób, które na nim się rozpoznają.

Cieszymy się, bo wśród uczestników tej zabawy była pani Bernadeta Makos. Dziękujemy za kontakt.

– Byłam zdziwiona i zaskoczona, kiedy to zdjęcie zobaczyłam. Przywołało wspomnienia tamtych lat ... Dziękuję... – powiedziała pani Bernadeta.

Zapraszamy po odbiór upominku od Radia Kielce.

Kontynuujemy naszą zabawę, dzisiaj kolejne zdjęcie. Osoby, które się rozpoznają prosimy o kontakt z redakcją. Będziemy wdzięczni za ujawnienie pasażera/ki wózka. I jeszcze jedna zagadka: jakiej marki samochód parkuje po prawej stronie zdjęcia?

Mamy upominek.



UŚMIECHNIJ SIĘ!

Na skwerku obok delikatesów „Bocian” stoi młody mężczyzna i płacze. Przechodnie ze współczuciem pytają go co się stało?

– Parę lat miałem psa i bardzo się do siebie przywiązaliśmy. Dzisiaj wyszedłem z nim na spacer, pies gdzieś pobiegł i nie wraca.

– Niech się pan nie martwi – pocieszają go – Jak pies był z panem już parę lat i jest taki do pana przywiązany, to na pewno trafi do domu.

– A ja? – zachrypniętym głosem jęknął płaczący mężczyzna.



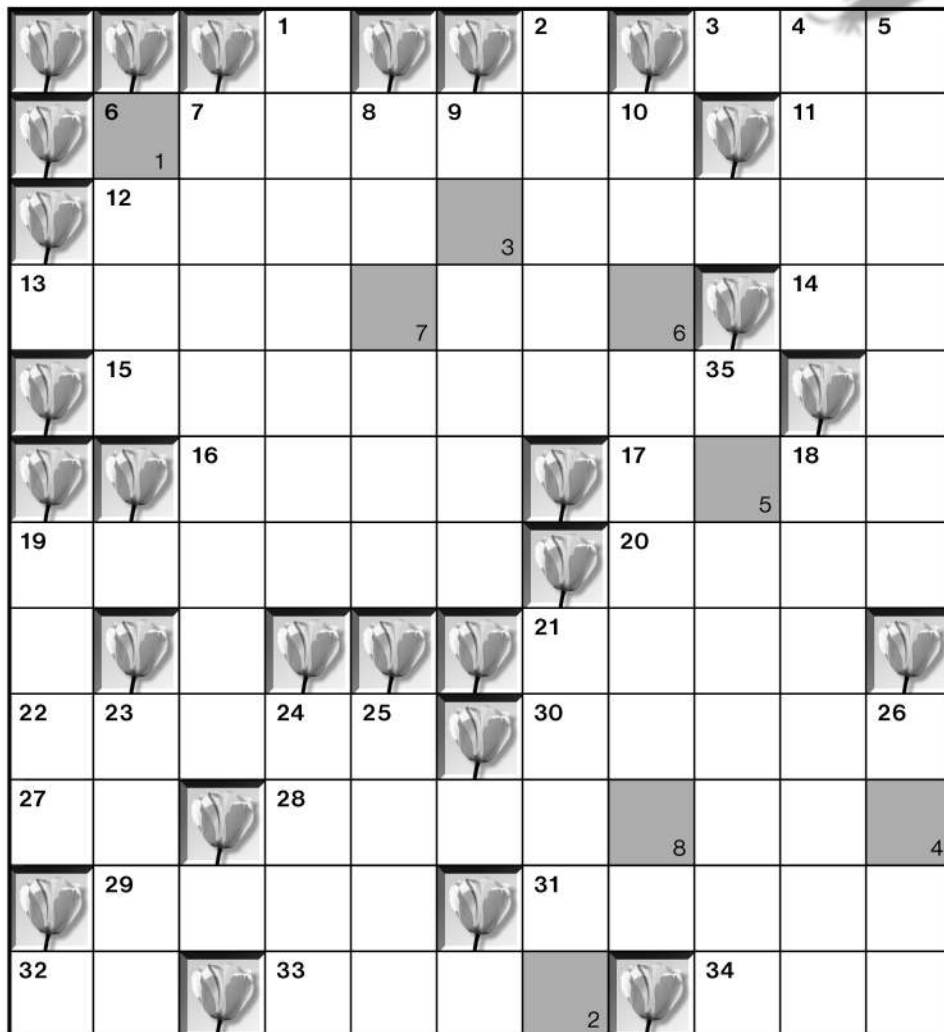
KRZYŻÓWKA Z HASŁEM • NR 16

POZIOMO

3. może być zboża
6. trunek z bombelkami
11. liczba niewymierna
12. czynność ze szczotką
13. rządzi szkołą
14. skrót od ściśle, punktualnie (łac.)
15. miś z filmu
16. wymarły ptak z drontów
17. Moby ... z powieści
19. dmuchana łódka
20. upłynnianie towarów
21. Laura z filmu „Dzikość serca”
22. warzywa w marynacie
27. miara gruntu
28. trunek na apetyt
29. tajemniczy z Himalajów
30. wielkie jezioro w Rosji
31. pies myśliwski
32. może być z rękawa
33. unikat
34. brat Sylwii z „Bulionerów”

PIONOWO

1. zamek króla Artura
2. mocny bicz
4. egipski święty byk
5. gafa
6. Borys ... - aktor
7. nasionka mchu
8. dawniej cesarz Japonii
9. strażaków jest św. Florian
10. Boże ...
18. spust karabinu
19. materiał izolacyjny
21. smaczna ryba
23. kosaciec
24. pora roku
25. autor utworów
26. egzotyczna fryzura
35. tekst opery



Litery z szarych, ponumerowanych w dolnym rogu od 1 do 8, pól utworzą końcowe hasło.

TUTAJ WPISZ HASŁO !

1 2 3 4 5 6 7 8

KRZYŻÓWKA Z HASŁEM Nr 16 • KUPON

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

HASŁO

IMIĘ

NAZWISKO

 - - - - -
ADRES ZAMIESZKANIA



● Rozwiązania prosimy przestać na zamieszczonym obok kuponie, na adres redakcji lub doręczyć do sekretariatu S. M. BOCIANEK w terminie do dnia 15 czerwca 2013 r.

● ROZWIĄZANIE KRZYŻÓWKI NR 15 • HASŁO: **MAKOWIEC**

● Nagrody zestawy pamiątkowe ufundowane przez RADIO KIELCE wylosowali: **MIECZYŚLAWA CHOJNACKA • ELŻBIETA WYPIÓRKIEWICZ • ALICJA ZIÓŁKO**

● Wśród Czytelników, którzy prawidłowo rozwiążą hasło krzyżówki rozlosowane zostaną trzy zestawy pamiątkowe ufundowane przez RADIO KIELCE.

RK RADIO KIELCE
101,4 MHz

60 LAT

Smuchasz: Wiesz

PATRONI NASZYCH ULIC

5

UL. STAFFA



LEOPOLD STAFF (ur. 1878 we Lwowie, zm. 1957 w Skarżysku-Kamiennej) – poeta, autor zbiorów poezji „Sny o potędze” 1901, „Wysokie drzewa” 1932, „Martwa pogoda” 1946, „Wiklina” 1954 oraz dramatu „Skarb”.

„...Staff objawia się jako poeta refleksyjny i jako poszukiwacz prawdy. Twórczość jest dla niego nie tylko wyładowaniem uczuć, co drogą do mądrości. Usiłuje przez nią zdobyć wewnętrzną równowagę, określić na stałe swój stosunek do świata...” – napisał we stępie do tomiku „Wybór poezji” Artur Sandauer.

Leopold Staff dokonał przekładów psalmów biblijnych oraz pisarzy klasyków francuskich, włoskich i niemieckich.

...

Ulica na „Bocianku” ma swojego patrona od 1977 roku.

Daleko pójdę, z daleka wrócę

Dokąd ja pójdę i wrócę skąd?

Zdobędę wszystko, gdy wszystko rzucę,

Odzyskam bezmiar straciwszy kąć.

Ból swój uciszę, żałość odsmucę,

Śmiechem powitam wygnania łąd!

Daleko pójdę, z daleka wrócę:

Dokąd ja pójdę i wrócę skąd?

...

Ze zbioru poezji *Ucho Igiełne*, 1927

3 PIĘTRO



foto: Adam Kowalewski

Szczęście, że już to czas przeszedł. Była jednak długa, uciążliwa, śnieżna, wietrzna i bezsłoneczna. Nie wracał bym do niej z powyższych powodów ale muszę tylko z jednego. Chylę czoła przed paniami, które sprzątały nasze osiedle często wspierane członkami rodziny.

Mieliśmy czyste chodniki i alejki. W opinii bardzo wielu osób odwiedzają-

cych „Bocianek” było to najlepiej odśnieżone osiedle w Kielcach. Nawet zapchane samochodami ulice były bez problemu przejezdne, a parkingi ręcznie odśnieżane. Dziękuję, tak trzymać z nadzieją, że przyszłoroczna zima będzie krótsza i słoneczna.

Wyjątkowo brzydki okazał się osiedlowy krajobraz po stopnieniu śniegów. Kupa na kupie i kupą pogonia –

krzyczeń by się zdało! Nie winię czwornogów, sam je lubię, ale nie mogę zrozumieć ich właścicieli. Nie wszystkich, wiele osób sprząta, sam często-kroć widziałem. Potrzeba choćby odrobinę kultury osobistej, aby po swoim pupilu posprzątać. Jeśli tym właścicielom nie przeszkadzają zasrane trawniki, to widocznie zwykli do tego, ale niech pomyślą o swoim piesku, że po gównach każą im spacerować!

Minęła zima, więc może skończy się palenie tytoniu na kłatkach schodowych. Nie pomagały informacje o zakazie, bo dlaczego on miłośnika używki ma dotyczyć. Sąsiadów też ma się za nic, a klatka to przecież miejsce publiczne. Pety najlepiej przez okno. Ktoś posprząta! To już nie brak kultury, tylko zwykłe chamstwo. Ileż mądrości jest w starym polskim powiedzeniu: „bardziej boli zły sąsiad niż ranny”. Wierzę, że wiosna złagodzi przyzwyczajenia.

...

Ryszard Mikurda



foto: Archiwum KSM

4 LUTY – wręczono Nagrody Miasta Kielc za rok 2012. Otrzymało je 10 laureatów, którzy swoją pracą i działalnością przyczynili się do promocji i rozwoju Kielc. Wśród laureatów byli: **Alfred Domagalski** Prezes Krajowej Rady Spółdzielni oraz **Zdzisław Wójtowicz** Przewodniczący Forum Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych. Gratulujemy!

14 LUTY – szkolenie dla członków Rady Nadzorczej i Zarządu z zakresu projektowanych zmian w przepisach spółdzielczych oraz historii spółdzielczości w Polsce i na świecie. Wykłady prowadził Przewodniczący Rady Miasta Kielce Tomasz Bogucki oraz Przewodniczący Forum Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych Zdzisław Wójtowicz.

22 LUTY – warsztaty „Drzewa w mieście” zorganizowane przez Urząd Miasta Kielce. Przedstawiono prawne aspekty pielęgnacji i usuwania drzew oraz nowe technologie w służbie zieleni.

22 LUTY – debata dotycząca estetyki elewacji kieleckich bloków zorganizowana przez Biuro Planowania Przestrzennego UM Kielce, Stowarzyszenie Architektów Polskich O/Kielce, Stowarzyszenie Kieleckie Inwestycje. Celem debaty było wypracowanie metod współpracy wszystkich podmiotów, by jej skutkiem było podniesienie poziomu jakości elewacji remontowanych bloków.

28 LUTY – spotkanie mieszkańców naszego osiedla z przedstawicie-

łami Policji. Tematem były problemy bezpieczeństwa mieszkańców na osiedlu oraz walka z wandalizmem i chuligaństwem.

MARZEC – odbył się cykl spotkań Rad Nieruchomości z Zarządem Spółdzielni dotyczących opiniowania planu remontów na 2013 rok. Omówiono zasady dalszej współpracy Pełnomocnika Rady Nadzorczej z Radami Nieruchomości.

8 MARZEC – Szmaragdowe Gody czyli 55 urodziny Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Na jubileuszowej gali naszą Spółdzielnię reprezentowali Dariusz Dudek Przewodniczący Rady Nadzorczej oraz Prezes Eryk Wilkoński. Odznaki Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego otrzymali m. innymi: Przewodniczący Rady Miasta Kielce Tomasz Bogucki i Prezydent Kielc Wojciech Lubawski.

Jubilatce życzymy 100 lat i tyleż samo Maciejowi Solarzowi obchodzącego dwudziestolecie prezesury w Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

21 MARZEC – Czesław Czechowski zrezygnował z funkcji Przewodniczącego Komisji czasowej do zbadania wniosków zgłoszonych w piśmie Rady Nieruchomości ul. Wypiańskiego nr 3 i 5 z dnia 10.04.2012 roku.

Nowym Przewodniczącym został Zdzisław Nowak.

Przypomnijmy: Komisję powołała Rada Nadzorcza dnia 26.04.2012 roku.

...

Od marca tego roku w ramach Sieci Światlic Środowiskowych i Klubów dla Dzieci i Młodzieży „4 KĄTY” na osiedlu „Bocianek” rozpoczęła działalność specjalistyczna placówka wsparcia dla dzieciaków.

Bardzo częstym problemem wśród współczesnej młodzieży są niewłaściwe sposoby zachowywania się w wielu sytuacjach niekoniecznie wynikające ze złego wychowania czy złośliwości. Bardzo częstym „winowajcą” jest niewłaściwie funkcjonujący układ nerwowy naszych młodych gniewnych. Ciało naszych dzieci, ich mięśnie i stawy oraz narządy zmysłów nie potrafią dobrze współpracować z głową. Efektem tego jest nadmierne pobudzenie dzieciaków, w wielu sytuacjach reagowanie w sposób zupełnie niezrozumiały dla otoczenia. Pewnie wielu z nas trudno jest to zrozumieć, ale bardzo wiele dzieci ma problem z takimi codziennymi doświadczeniami, jak dotyk drugiej osoby, właściwe rozumienie przyczyn i skutków własnych zachowań czy zwykłe poruszanie się w przestrzeni.

Szansą poprawy zachowania są zajęcia z integracji sensorycznej. Niestety w Kielcach z tej formy pomocy bezpłatnie mogą korzystać głównie małe dzieci – do 7 roku życia. Nasza placówka jest więc skierowana do dzieci w wieku szkolnym. Dzieciaki mają tu możliwość kilka razy w tygodniu w przyjemnej formie poprawić funkcjonowanie ich systemu nerwowego a tym samym swoje zachowanie.

...

Monika Zakrzewska

Kierownik Światlic „4 Kąty”

MAJ

– Świętokrzyskie Dni Profilaktyki



NR 16 • 1 KWIETNIA 2013 • ROK IV • ISSN 2081-0792 • CZASOPISMO BEZPŁATNE

WYDAWCA: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BOCIANEK” W KIELCACH

BIURO: 25-406 Kielce • ul. Konopnickiej 5 • tel. 041 331 56 73 • e-mail: smbocianek@interia.pl • www.smbocianek.pl

Redaktor Naczelny: Ryszard MIKURDA • Redaguje Zespół: Józef BINKOWSKI • Dariusz DUDEK • Paweł KUBICKI

• Eryk WILKOŃSKI • Jan ZIELIŃSKI

Projekt: Adam KOWALEWSKI • Druk: P.P.U.H. BOG&ART • Nakład: 2500 egz.