



Echo Bocianka



KWARTALNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BOCIANEK W KIELCACH NR 17 WRZESIEŃ 2013 ISSN 2081-0792

Spółdzielnia ostrzega!

Na terenie osiedla Bocianek pojawili się ludzie, którzy twierdzą, że działają na zlecenie spółdzielni i nakłaniają lokatorów do wymiany piecyków lub kuchenek gazowych. Niektórzy pod ich wpływem zakupili nowe urządzenia choć stare mogły jeszcze działać przez wiele lat!

- Obecnie nie prowadzimy kontroli urządzeń gazowych. Jeśli ktoś chce dokonać sprawdzenia i podaje się przy tym za pracownika spółdzielni lub twierdzi, że coś takiego zleciliśmy, to kłamie – mówi Eryk Wilkoński, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Mieszkańcy naszego osiedla, którzy wpuścili „gazowników” do swojego mieszkania najczęściej tego żałują.

- Były przypadki, że ludziom zdemontowano praktycznie nowe urządzenia, bo rzekomo były nieszczelne i sprzedano nowe, na dodatek gorzej działające od poprzednich – informują pracownicy spółdzielni. O sprawie powiadomiono kielecką policję.

Będzie łatwiej się dodzwonić

Uruchomiona została nowa linia telefoniczna do naszej spółdzielni. - Mamy nadzieję że teraz mieszkańcom będzie łatwiej się do nas dodzwonić – mówi zastępca prezesa Paweł Kubicki.

Dodzwonienie się do spółdzielni czasem bywa trudne. Zamiast tradycyjnego sygnału słyszymy, że linia jest zajęta. By to zmienić władze spółdzielni postanowiły uruchomić dodatkową linię telefoniczną. Dzwoniąc pod numer **41-341-70-09** połączymy się bezpośrednio z działem księgowości.

Najczęściej mieszkańcy telefonują do nas w sprawie czynszów. Ta linia jest specjalnie dla nich. Teraz nie będą musieli czekać aż rozmowa zostanie przełączona przez sekretarkę, nie będą też blokowali linii osobom, które chcą się dodzwonić w innych sprawach niż płatności – mówi Paweł Kubicki, zastępca prezesa SM Bocianek w Kielcach.



Jak grzać by było tanio?

Rozpoczął się sezon grzewczy. Co robić by w przyszłym roku nie rwać włosów z głowy, gdy przyjdzie rozliczenie ciepła?

Eryk Wilkoński, prezes SM Bocianek, zachęca by racjonalnie korzystać z ogrzewania.

Będzie nadpłata, czy niedopłata. Dostanę zwrot, czy będę musiał dopłacić? Te pytania zadaje sobie każdy z nas. Co robić by ogrzewając mieszkanie nie martwić się o koszty?

Kilka tygodni temu dostaliśmy rozliczenie ubiegłorocznego sezonu grzewczego. Większość mieszkańców osiedla miała nadpłaty, ale zdarzało się, że niektórzy mieli do dopłaty kwoty przekraczające nawet tysiąc złotych.

Przypominamy zatem kilka zasad, dzięki którym nasze rachunki za ogrzewanie powinny być niższe.

Przede wszystkim należy aktywnie korzystać z przygrzejnikowych zaworów

termostatycznych, umożliwiających ustawienie temperatury wewnętrznej na odpowiednim poziomie. Zalecana temperatura dla pokoju dziennego wynosi 20°C, dla sypialni (gdy śpimy) 18°C, dla łazienki 24°C. Podczas dłuższej nieobecności w mieszkaniu (wyjazd na urlop, weekend) nie powinno się wyłączać ogrzewania całkowicie, ale należy zmniejszyć je o kilka stopni do temperatury 16-17°C, co zapobiegnie nadmiernemu wychłodzeniu pomieszczeń.

Co jeszcze robić by nie przepłacać za ogrzewanie oraz jak rozliczane jest ciepło w naszej spółdzielni?

Czytaj na stronach 6 i 12

Nowy Bocianek-to już rzeczywistość

Ponad sto osób stało się prawowitymi właścicielami mieszkań w blokach osiedla Nowy Bocianek. To, co kilka lat temu wydawało się odległą przyszłością dziś zamienia się w rzeczywistość.

Od lipca bieżącego roku spisano już ponad sto aktów notarialnych, w których przenoszona jest własność lokali mieszkalnych i garażowych dla nowych członków spółdzielni. Ponadto cały czas trwa procedura odbiorowa, niezbędna do całkowitego przejęcia przez spółdzielnię nowych zasobów od wykonawcy, którym

jest spółka Dorbud. W tym celu Rada Nadzorcza odbyła spotkanie z zarządem Dorbudu, a także powołała komisję odbiorową, złożoną ze swoich członków oraz pracowników działu technicznego spółdzielni. Komisja przy udziale wykonawcy dokonała przeglądów Nowego Bocianka. Wykaz stwierdzonych podczas eksploatacji budynków nieprawidłowości, a także zgłoszonych przez mieszkańców, w głównej mierze drobnych usterek, został przekazany wykonawcy celem ich usunięcia. **/PK/**

W NUMERZE

**Powstanie boisko
w parku Dygasińskiego?**

Jest szansa, że na terenie naszego osiedla powstanie boisko sportowe, a z kasy spółdzielni na ten cel nie wydamy ani złotówki. Jak to możliwe?

Wszystko dzięki wprowadzonemu przez władze Kielc budżetowi obywatelskiemu.

Czytaj na stronie 4

**Rury wymienione,
piwnic już nie zaleje**

Trwa wymiana rur doprowadzających wodę do poszczególnych pionów w blokach na terenie naszego osiedla. W sumie w 91 kłatkach wycięto i wstawiono kilka kilometrów stalowych rur.

Stara instalacja była w bardzo złym stanie. Niektóre niemal całkowicie „zarosły” w środku kamieniem, inne były tak mocno skorodowane, że w każdej chwili mogło dojść do rozszczelnienia.

Czytaj na stronie 6

**Więcej atrakcji
dla seniorów !**

Wspólna decyzja Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie i Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” pozwoliła na znaczne rozszerzenie powierzchni i wzbogacenie oferty, z której do niedawna korzystał Klub Seniora.

Najpierw raz w tygodniu w Świetlicy Cztery Kąty, następnie w małej sali klubowej, a teraz w swojej sali gimnastycznej, sali rehabilitacyjnej i masażu mogą ćwiczyć klubowicze.

Czytaj na stronie 7

**Walne Zgromadzenie
w Exbud-Skanska**

Tegoroczne obrady najwyższego organu naszej spółdzielni odbyły się 21 maja br. w sali konferencyjnej Hotelu Kongresowego (dawnego EXBUDU).

Zmiana miejsca obrad to wyjątkowo na przeciw tym członkom, którzy narzekali na niedogodności związane z dojazdem i powrotem z WDK, gdzie w poprzednich latach organizowano obrady Walnych Zgromadzeń.

Jak wyglądały obrady oraz jakie decyzje zapadły podczas posiedzenia najwyższego organu spółdzielni?

Czytaj na stronie 8

**Szanowni mieszkańcy
Osiedla Bocianek,**

Pismo „Echo Bocianka” powstało z inicjatywy Rady Nadzorczej i ukazuje się od stycznia 2010 roku. Jego pierwszym redaktorem był Pan Ryszard Mikurda, któremu w tym miejscu chcę podziękować za jego pracę przy redagowaniu naszego pisma.

Obecnie otrzymujecie Państwo „Echo Bocianka” w nowej szacie graficznej.

Naszą skromną ambicją jest przybliżenie ciekawych i istotnych spraw Osiedla Bocianek i zasygnalizowanie tych problemów, którym warto poświęcić wysiłek.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek funkcjonuje już ponad 20 lat, w tym czasie wiele osób pracowało z zaangażowaniem dla jej dobra, będziemy starali się prezentować sylwetki tych osób na łamach naszej gazety.

Chcemy także by mieszkańcy byli informowani o bieżącej pracy Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni oraz o planach na przyszłość.

Życzę Państwu przyjemnej lektury.

Dariusz Dudek
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek”

**Czekamy na
Wasze opinie**

Drodzy Czytelnicy. Dziś oddajemy w Wasze ręce nowe „Echo Bocianka”.

Mamy nadzieję, że zmieniona szata graficzna i poruszane przez nas tematy sprawią, że na stałe zagościmy w Państwa domach. Czekamy na Wasze opinie i propozycje tematów, którymi powinniśmy się zająć. Piszcie na adres: „Echo Bocianka”, ul. Konopnickiej 5, 25-406 Kielce, e-mail: smbocianek@interia.pl.

Zespół redakcyjny
„Echa Bocianka”

**„Echo Bocianka”
– bezpłatny kwartalnik
SM „Bocianek” w Kielcach**

Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek
ul. Konopnickiej 5, 25-406 Kielce

Szata graficzna, skład i druk:

Artur Pedryc,
ART-SERWIS
tel. 513-01-04-04

Nakład: 2500 egz.

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń, nie zwraca nie zamówionych materiałów oraz zastrzega sobie prawo do ingerencji w nadesłane teksty.

Będzie ciepło i oszczędnie

Zakończyła się wymiana instalacji centralnego ogrzewania w pawilonach handlowych przy ulicy Marii Konopnickiej w centrum osiedla Bocianek. - Będzie cieplej i bardziej oszczędnie – zapewniają fachowcy.

Prace rozpoczęły się w połowie lipca i zakończyły kilka dni temu. W całym pawilonie wymieniono grzejniki – rury fawiera, które pamiętają lata siedemdziesiąte ubiegłego stulecia. Powstał nowy węzeł cieplny, który zastąpił dwa dotychczasowe. Jest nowa rozdzielnia, wymiennikownia i tym podobne.

- Instalacja, która funkcjonowała do tej pory w pawilonach została zamontowana w chwili budowy obiektu. Była przestarzała technologicznie i narażona na częste awarie. Nie pozwalała na precyzyjną regulację temperatury. Jedne lokale były niedogrzone w innych było wręcz za ciepło – mówi Eryk Wilkoński, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

- Liczymy, że nowa instalacja grzewcza da spore oszczędności w kosztach ogrzewania budynku. Mniejsze koszty ogrzewania to szansa na zachowanie tych samych stawek czynszu dla najemców lokali, którzy z kolei nie będą musieli podnosić cen swoich usług – twierdzi prezes.

Wymiana instalacji grzew-



Robotnicy zdemontowali stare rury fawiera i zainstalowali w pawilonach nowoczesne grzejniki.

czej kosztowała 340 tysięcy złotych.

- Pieniądze na ten cel nie pochodzą ze składek członków spółdzielni, tylko z funduszu remontowego najemców pawilonów – informuje prezes Wilkoński.

Mimo prowadzenia prac remontowych sklepy i punkty usługowe działające w pawilonie były otwarte.

Zdaniem fachowców wymiana instalacji w pawilonie handlowym może sprawić, że koszty jego ogrzania będą nawet o kilkadziesiąt procent niższe niż dotychczas. /API/



Powstał także nowy węzeł cieplny, który zastąpił dwa stare.

Spółdzielnia znów wynajmuje mieszkania

Władze kieleckiego uniwersytetu rozwiązały umowę ze Spółdzielnią Mieszkaniową Bocianek na wynajem siedmiu mieszkań dla pracowników naukowych uczelni. Lokale w bloku przy ul. Staffa zostały wystawione pod wynajem.

- Umowa zawarta została wiele lat temu po kwotach dużo niższych od cen rynkowych. Zaproponowaliśmy władzom uniwersytetu podwyższenie cen najmu do obecnie obowiązujących w naszym mieście, ale się nie zgodziły. Tym samym umowa została rozwiązana – mówi Eryk Wilkoński, prezes Spółdzielni

Mieszkaniowej Bocianek w Kielcach.

Pracownicy uczelni już opuścili mieszkania przy ulicy Staffa 4. Lokale zostały odświeżone, zakupiono do nich podstawowe wyposażenie kuchni i wystawiono na wynajem.

Wszystkie mieszkania od razu znalazły nowych najemców. Na całej tej operacji spółdzielnia zyskała finansowo i to jak się okazuje, całkiem sporo.

- Obecnie wpływy z wynajmu tych siedmiu mieszkań są czterokrotnie wyższe niż wcześniej – informuje Eryk Wilkoński prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek. /API/

Zgłoś krzewy do przycięcia

Jesienny przegląd drzew i krzewów zostanie przeprowadzony w październiku na terenie osiedla Bocianek.

Odbędzie się on przy udziale przedstawicieli Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kielce, Spółdzielni oraz Rad Nieruchomości. - W przypadku chęci zgłoszenia propozycji nasadzeń nowych krzewów i drzew czy też wskazania drzew i krzewów do przycięcia lub wycięcia, prosimy o kontakt ze swoją Radą Nieruchomości, która powinna w takim przypadku złożyć do spółdzielni pisemny wniosek. Tylko takie będą uwzględniane - mówi Małgorzata Figura specjalista ds. administrowania zasobami mieszkaniowymi.

W parku Dygasińskiego będzie boisko?

Jest szansa, że na terenie naszego osiedla powstanie boisko sportowe, a z kasy spółdzielni na ten cel nie wydamy ani złotówki. Jak to możliwe?

Władze Kielc postanowiły przeznaczyć sumę trzech milionów złotych na tak zwany budżet obywatelski. Jego idea jest to, że mieszkańcy przez głosowanie sami decydują o tym, co ma być zrobione za te pieniądze.

Termin na składanie propozycji przez mieszkańców minął 6 września. Władze Bocianka zgłosiły propozycję by w ramach budżetu obywatelskiego miasto wybudowało boisko sportowe w Parku Dygasińskiego.

- Władze Kielc przystały na tę propozycję. Teraz tylko potrzeba jak największej liczby głosów popierających właśnie tę inwestycję – mówi Paweł

Kubicki, zastępca prezesa spółdzielni Bocianek.

- Dostarczyliśmy do mieszkańców specjalne karty do głosowania. Wystarczyło w nich wpisać swoje dane i przynieść z powrotem do spółdzielni lub wysłać do urzędu miasta – dodaje Paweł Kubicki.

Termin głosowania upłynął 30 września.

Ogłoszenie wyników nastąpi 7 października. Jeśli głosów będzie odpowiednio dużo miasto na terenie naszego osiedla zbuduje nowoczesne boisko sportowe. Wiemy że mamy około 800 głosów.

- Budowa boiska jest wpisana w planie inwestycyjnym naszej spółdzielni. To spory wydatek, bo ponad dwieście tysięcy złotych. Jeśli miasto wybudowałoby obiekt sportowy, my moglibyśmy przeznaczyć te pieniądze na inny cel – mówi Paweł Kubicki. /AP/



Paweł Kubicki z kartą do głosowania.

Wreszcie na Bocianku działa bankomat!

Pierwszy na terenie osiedla bankomat został zainstalowany obok pawilonów handlowych przy ulicy Konopnickiej. Z tego że został zainstalowany cieszą się zarówno mieszkańcy jak i sklepikarze.

Bocianek był do tej pory prawdopodobnie jedynym osiedlem bez bankomatu. Najbliższe tego rodzaju urządzenie znajdowało się w Galerii Echo oraz przy ulicy Warszawskiej. Od kilku tygodni jest jednak inaczej. Bankomat sieci Euronet został zainstalowany pomiędzy sklepem spożywczym a Piekarnią Pod Telegrafem na wschodniej ścianie pawilonów handlowych przy ulicy Konopnickiej.

Choć urządzenie działa dopiero od kilku tygodni, cieszy się sporym zainteresowaniem klientów.

- Często odbieraliśmy prośby od mieszkańców, ale także od ludzi prowadzących sklepy



Pierwszy osiedlowy bankomat działa przy ul. Konopnickiej.

by na terenie osiedla był choć jeden bankomat. Zabiegaliśmy o to ponad rok. Okazuje się bowiem, że wbrew pozorom banki nie były tym zainteresowane. W końcu zwróciliśmy się z prośbą do sieci Euronet i otrzymaliśmy pozytywną odpowiedź – mówi Eryk Wilkoński, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Z zainstalowania bankomatu cieszą się właściciele pobliskich sklepów i punktów usługowych.

- Zdarzało się, że ktoś chciał zrobić zakupy, ale akurat nie miał pieniędzy. Coraz częściej ludzie nie noszą gotówki, wolą płacić kartą. Dla mnie zakup terminala do transakcji kartowych jest nieopłacalny. Teraz nawet jeśli ktoś nie będzie miał przy sobie pieniędzy wypłaci pieniądze w bankomacie i wróci do mnie na zakupy – usłyszeliśmy od osoby prowadzącej sklep przy ulicy Konopnickiej.

Remontują balkony i...



Robotnicy skuwają stare płytki i układają nowe.

Trwa remont balkonów przy ulicy Staffa 8. Robotnicy likwidują przy okazji szczeliny w elewacji, przez które woda dostawała się pod tynk budynku.

Opadający tynk z balkonów to poważny problem w całych Kielcach. Spadające fragmenty zaprawy cementowej z wysokości kilku pięter to poważne zagrożenie dla zdrowia i życia przechod-

niów. Bocianek także musi stanąć twarzą w twarz z tym problemem.

NOWE TYNKI I TERAKOTA

Od kilku tygodni trwają prace remontowe na zewnątrz bloku przy ulicy Staffa 4. Wzdłuż południowej ściany budynku rozstawione zostały rusztowania. Ekipa budowlana skuba stary tynk ze spodniej części balkonów i



Przy okazji usuwane są pęknięcia w tynku.

wykonuje nowy. Wymieniane są także płytki położone na balkonach.

WODA NIE BĘDZIE WCIEKAŁA POD TYNK

- Przy okazji zostaną zlikwidowane przecieki w tynku. Miejscami elewacja budynku popękała, a przez szczeliny wpływa woda pod tynk i ocieplenie ścian – mówi Zbigniew Wieczorek, inspektor do spraw technicznych

SM Bocianek.

- Sporo czasu zajęło szukanie przyczyny pojawiania się w niektórych mieszkaniach wody. W końcu znaleźliśmy powód. Spękany tynk chcemy naprawić jak najszybciej, by wciekająca woda pod ocieplenie nie wyrządziła szkód w czasie zimy – mówi Zbigniew Wieczorek, inspektor do spraw technicznych spółdzielni. **/AP/**

Pomnik odzyskał dawny blask

Odnowiony został pomnik upamiętniający wymarsz 1 Pułku Legionów Polskich Józefa Piłsudskiego by walczyć o wolność w 1914 r.

Obelisk z pamiątkową tablicą znajduje się przy skrzyżowaniu ulic Świętokrzyskiej i Warszawskiej. Niestety nie wyglądała ona najlepiej. Także chodnik, którym można było do niego dotrzeć pozostawiał wiele do życzenia. Teraz pomnik wygląda niemal jak nowy. Władze spółdzielni Bocianek zleciły jego odnowienie. Obelisk został wyczyszczony, podobnie jak tablica z ilościowym napisem. Ułożono nowy chodnik.

- Zerwano stare płyty betonowe, a teren wokół pomnika wyłożony został kostką brukową, tworzącą łagodny podjazd, po którym bez problemu wjadą osoby na wózkach inwalidzkich – mówi Eryk Wilkoński, prezes spółdzielni Bocianek. W sąsiedztwie pomnika posadzono także nowe krzewy ozdobne.

We wrześniu 1914 na terenie dzisiejszego skrzyżowania ul. Warszawskiej z ul. Świętokrzyską, odbyło się zaprzysiężenie I Pułku Legionów Polskich. Pomnik oraz pamiątkową tablicę upamiętniającą to wydarzenie ufundowali kielczanie w 2004 r.

/AP/



Odnowiony pomnik na rogu ulic Świętokrzyskiej i Warszawskiej.

Uwaga na czad

Spółdzielnia Mieszkalniowa „Bocianek”, z uwagi na utrzymujące się niskie temperatury, prosi mieszkańców o wzmożoną uwagę w czasie korzystania z urządzeń gazowych.

Do mieszkania należy doprowadzać systematycznie powietrze zewnętrzne, jego niedobór powoduje: zakłócenia ciągu w przewodach wentylacyjnych, cofanie spalin, niepełne spalanie gazu, powstawanie tlenku węgla (czadu) zagrażające zdrowiu i życiu ludzi.

W trakcie napełniania wanny nie przebywać w łazience, a w czasie kąpieli nie włączać piecyka wieloczerpalnego.

Nie zamykać od wewnątrz łazienki.

Już nie zaleje piwnic

Trwa wymiana rur doprowadzających wodę do poszczególnych pionów w blokach na terenie naszego osiedla. W sumie w 91 kłatkach wycięto i wstawiono kilka kilometrów stalowych rur.

Rury były w bardzo złym stanie. Niektóre niemal całkowicie „zarosły” w środku kamieniem, inne były tak mocno skorodowane, że w każdej chwili mogło dojść do rozszczelnienia.

- Problem polegał na tym, że rury doprowadzające wodę do pionów są grube. Ich średnica to 65 milimetrów. Ich pęknięcie spowodowałoby bardzo szybki wypływ wody, co łączy się z dużymi zniszczeniami. Dodatkowo instalacja znajduje się za wodomierzem, więc za wodę musieliby zapłacić lokatorzy – mówi Lechosław Marzec, inspektor do spraw technicznych w Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Hydraulicy pracowali od 7-8 rano do 15-16 popołudniu.

- Dziękujemy lokatorom, którzy udostępniili pracownikom firmy remontowej wejście do piwnic, którymi przebiegały przewidziane do wymiany rury – mówi inspektor Marzec.

Remont tak zwanych po-



Hydraulicy wymienili kilka kilometrów rur. By to zrobić musieli dostać się do piwnic lokatorów.

Mniejsze zdjęcie obrazuje jak mocno zardzewiałe i zakamienione były stare rury.

ziomów wodnych wykonany zostanie w 91 kłatkach 16 bloków. Robotnicy mają do wymiany kilka kilometrów rur. Muszą się z tym uporać do końca roku.

Koszt inwestycji to 262 tysięcy złotych. **/API/**



Jak racjonalnie korzystać z ogrzewania?

Czasem stosowanie kilku prostych zasad może sprawić że nasze rachunki za ogrzewanie mieszkania będą znacznie niższe.

O tym by nie przegrzewać bez potrzeby pomieszczeń każdy wie, ale już nie każdy pamięta, że ogrzewanie można również zmniejszać przy codziennym wychodzeniu do pracy, w rzadko użytkowanych pomieszczeniach lub w pomieszczeniach o dużych zyskach ciepła od urządzeń typu kuchenki, urządzenia biurowe, intensywne oświetlenie.

NIE ZASŁANIAJ GRZEJNIKÓW

Należy postarać się, aby urządzenie mieszkania nie zakłócało prawidłowego rozprzestrzeniania się ciepła. Dlatego należy unikać zasłaniania grzejników i zamontowanych przy nich zaworów termostatycznych obudowami, grubymi zasłonami czy meblami.

SPRAWNE GRZEJNIKI TO PODSTAWA

Podczas remontu mieszkania warto zadbać o stan eksploatowanych obecnie grzejników tj. oczyścić je ze starej powłoki malarskiej i pomalować nową, specjalnie przeznaczoną do tego celu farbą. Nie należy dopuścić, aby na grzejniku znajdowała się duża ilość powłok farb - obniża to sprawność promieniowania ciepła. Alternatywą jest wymiana grzejników, na którą nale-

ży uzyskać zgodę swojej administracji. Ważna jest też lokalizacja kaloryferów - powinny być zamontowane w najniższym miejscu w pomieszczeniu (zazwyczaj pod oknami). Zapewnia to odpowiednią cyrkulację ogrzanego powietrza w mieszkaniu.

WIETRZ MIESZKANIE RACJONALNIE

Dopływ świeżego powietrza do mieszkania wpływa na lepsze samopoczucie, więc nie należy z niego rezygnować w obawie przed utratą ciepła. Jednak trzeba pamiętać o tym, aby nie pozostawiać uchylonych okien na wiele godzin. Mieszkanie należy wietrzyć krótko i intensywnie zakręcając przy tym zawór termostatyczny.

WYMIEN STOLARKĘ OKIENNA

Okna są tym elementem, przez który tracimy zazwyczaj najwięcej ciepła. Wymiana ich pozwala na zatrzymanie ciepła w mieszkaniu.

ZATRZYMAJ CIEPŁO W POMIESZCZENIACH WSPÓLNYCH

Należy dbać o zamykanie drzwi i okien w pomieszczeniach wspólnych takich jak klatki schodowe czy piwnice. Unika się w ten sposób strat ciepła na zewnątrz oraz zbytniego wychłodzenia budynku. Pamiętajmy, że za ogrzewanie pomieszczeń wspólnych płacimy również wspólnie. **/API/**

Więcej atrakcji dla seniorów

Wspólna decyzja Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie i Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” pozwoliła na znaczne rozszerzenie powierzchni klubu i wzbogacenie oferty z której do niedawna korzystał Klub Seniora.

Najpierw raz w tygodniu w Świetlicy Cztery Kąty, następnie w małej sali klubowej, a teraz w swojej sali gimnastycznej, sali rehabilitacyjnej i masażu mogą ćwiczyć klubowicze.

Pozwoliło to na przyjęcie dodatkowych osób na codzienną gimnastykę, gdyż poprzednie warunki na to nie pozwalały. Ponadto nowa sala ćwiczeń została profesjonalnie wyposażona i posiada tradycyjną dla tej formy działania lustrzaną ścianę. W nowych pomieszczeniach znalazło się także miejsce dla gabinetu masażu i salki ćwiczeń (masażer, rowerek, drabinki).

BĘDĄ SPOTKANIA LITERACKIE

Nasz osiedlowy Klub Seniora ma profesjonalną kadrę instruktorów terapii zajęciowej, którzy są dobrze przygotowani do świadczenia usług, nie tylko w zakresie gimnastyki i masażu, ale także zajęć na krytej pływalni, nauki korzystania z komputera czy zajęć związanych z muzyką i wspólnym śpiewaniem. Klub wznowi w okresie jesienno zimowym tygodniowe spotkania literackie, które w poprzednim cyklu cieszyły się dużym powodzeniem.

KLUB DLA WSZYSTKICH

Ponadto Klub jest otwarty dla wszystkich, którzy chcą się tutaj spotkać i zwyczajnie porozmawiać w miłym gronie. Są tu warunki do przygotowania gorących napojów, a nawet podgrzania posiłku, poczytania codziennej prasy, skorzystania z internetu w ramach kafejki internetowej czy obejrzenia TV.

Klub jest otwarty dla wszystkich, którzy ukończyli okres aktywności zawodowej. Opiekunowie zawsze pomagają w organizacji imprez



Zajęcia gimnastyczne cieszą się dużym zainteresowaniem.



W klubie odbywają się też spotkania okolicznościowe.

typu: imieniny, urodziny, aby takie spotkania były atrakcyjne i wesołe. Organizowane są także spotkania taneczne. Tradycyjnie są także spotkania opłatkowe i wielkanocne.

Klub zaprasza na spotkania fachowców z różnych dziedzin, które mogą zainteresować ludzi dojrzałych.

Klub organizuje imprezy plenerowe: wycieczki piesze, autokarowe, krajoznawcze.

Wszystkie usługi i zajęcia organizowane w siedzibie Klubu są całkowicie darmowe.

Najbardziej „obłożonymi” usługami jakie świadczy nieodpłatnie Klub są gimnastyka ogólnoruchowa, masaż relaksacyjny, basen dla seniorów, sekcja literacko – poetycka, ciekawe prelekcje i wykłady na temat kosmetologii, kącik komputerowy, Kurs samoobrony i wiele innych. A już dziś zapraszamy na niecodzienny

KURS SAMOOBRONY który odbędzie się w październiku – zapraszamy wszystkie seniorki z Bocianka i nie tylko.

ROZWIŃ PASJE

Nasi Seniorzy rozwijają swoje pasje czego przykładem jest – Spektakl pt.

„90 WRÓBLI” który się odbył 3 października w WDK w Kielcach gdzie aktorami są Nasze Seniorki (Pani Barbara Maćków, Danuta Kaczorek, Krystyna Kościańska), a Scenarzystą i Reżyseria zajęli się znany kieleckiej publiczności Literat Pan Krzysztof Nawrot – klubowicz z Filii Klubu Seniora przy ul. Konopnickiej 5. który na podstawie poezji naszej klubowiczki chorej na Parkinsona która ostatnio wydała tomik wierszy pod tytułem : 90 wróbla podjął się tego wyzwania aby przełożyć słowo w ruch sceniczny.

WYSTARCZY PRZYJŚĆ

Do Klubu nie trzeba „należeć”, wystarczy przyjść Klub nie jest objęty rejonizacją. Bardzo mile widziani są ci mieszkańcy Osiedla Bocianek, którzy ujawnią swoje, często skrywane talenty: kolekcjonerskie, literackie, malarskie i inne. Każdy jest w Klubie traktowany z szacunkiem i WSZYSCY mają równe prawa. Zapraszamy Serdecznie od poniedziałku do piątku w godz. 8-16.

Klub cieszy się coraz większym powodzeniem o czym świadczą nie tylko prowadzone statystyki ale głośno jest o nas w radio, prasie i telewizji nie tylko w Kielcach ale i całej Polsce. Plus dla Spółdzielni Mieszkaniowej i współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie w Kielcach który widzi i rozumie potrzeby osób starszych i starzejącego się pokolenia.

Piotr Chałupka

OFERTA KLUBU

Kącik Komputerowy: nauka obsługi komputera, obsługi Internetu i innych urządzeń multimedialnych.

Basen: zajęcia z aquaerobiku.

Gimnastyka ogólnoruchowa: codziennie w godz: 8:15, 9:30

Zajęcia Taneczne: nauka tańca: w każdy czwartek od 11-12

Kącik Rękodzieła artystycznego : w każdy czwartek od 8-16

Masaże relaksacyjne, gimnastyka usprawniająca.

Sekcja literacko – poetycka.

Kącik kinomaniaka

Kącik kulinarny

Codzienna prasa; Echo Dnia

Gry: Brydż, remik

Pomoc w ramach „Grupy wsparcia”: zakupy, wykupienie leków itp. Pomoc sąsiedzka i koleżeńska oraz klubowa.

Liczne wyjścia kulturalnooświatowe: Kino, teatr, wycieczki piesze, autokarowe, biesiady itp.

Walne zgromadzenie w

Tegoroczne obrady najwyższego organu naszej spółdzielni odbyły się 21 maja br. w sali konferencyjnej Hotelu Kongresowego (dawnego EXBUDU). Zmiana miejsca obrad wychodziła naprzeciw tym członkom, którzy narzekali na niedogodności związane z dojazdem i powrotem z WDK gdzie w poprzednich latach organizowano obrady Walnych Zgromadzeń.

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Zarząd Spółdzielni zawiadomił wszystkich 2185 członków na 21 dni przed ustalonym terminem obrad. Pełne sprawozdania z działalności w 2012 r.: Rady Nadzorczej i Zarządu oraz sprawozdanie finansowe, były udostępnione w Biurze Zarządu do wglądu wszystkim członkom Spółdzielni od 7.05.2013 r. Skrótów sprawozdań opublikowane zostały także w naszej gazecie „Echo Bocianka” w kwietniu br., którą doręczono do skrzynek pocztowych wszystkich mieszkańców. Ponadto w tym numerze kwietniowym opublikowano również informację z realizacji wniosków przyjętych na Walnym Zgromadzeniu w 2012 roku. Tak więc Rada Nadzorcza i Zarząd zadbali o to, aby najważniejsze informacje o działalności Spółdzielni dotarły do wszystkich członków.

Otwarcia obrad - dokonał Przewodniczący Rady Nadzorczej Dariusz Dudek, który na wstępie powitał członków biorących udział w obradach. Następnie wybrano Prezydium WZ, które przejęło prowadzenie obrad w składzie: przewodnicząca Regina Pacan, z-ca przewodniczącej Tadeusz Kaleta oraz sekretarz Zdzisław Nowak.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie porządek obrad, który po burzliwej dyskusji został przegłosowany.

W dalszej kolejności wybrano w głosowaniu jawnym dwie Komisje:

1. Mandatowo-skrutacyjną w składzie:

- Przewodnicząca - Krystyna Kwas, członek - Zofia Szczodra, członek - Jan Zieliński.

2. Uchwał i wniosków w składzie: Przewodniczący - Józef Binkowski, sekretarz - Elżbieta Maciąg, członek - Helena Stępień.

Komisja mandatowo-skrutacyjna stwierdziła, że zebranie zostało zwołane zgodnie ze Statutem i Regulaminem Obrad. Na 2185 członków obecnych było 103, co stanowiło zaledwie 2,12% uprawnionych. Z przykrością należy stwierdzić, że na WZ przyszły głównie osoby starsze, mimo, że obrady odbywały się w bliskim sąsiedztwie osiedla i o dogod-

nej porze dla osób pracujących.

Obrady toczyły się zgodnie z kolejnością spraw ustaloną w porządku obrad przyjętym przez Walne Zgromadzenie.

Obszernym punktem porządku obrad była część sprawozdawcza.

W pierwszej kolejności było poddanie pod ocenę zgromadzonych członków sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu z działalności w 2012 r., w tym sprawozdania finansowego Spółdzielni obejmującego bilans, rachunek zysków i strat. Po części sprawozdawczej przedstawiono informację o sposobach realizacji wniosków ogólnospółdzielczych uchwalonych na poprzednim Walnym Zgromadzeniu.



Prezydium Walnego Zgromadzenia, kolejno od lewej: Tadeusz Kaleta (zastępca przewodniczącego), Regina Pacan (przewodnicząca), Zdzisław Nowak (sekretarz).

Po przedstawieniu tych sprawozdań i informacji odbyła się dyskusja, której motywem przewodnim były głównie sprawy związane z problemami osiedla. Wielu członków zadawało także pytania i wypowiadało się w sprawach bezpośrednio związanych z miejscem zamieszkania i bliskiego otoczenia.

Do pytań i poruszonych spraw odniósł się Przewodniczący Rady Nadzorczej Dariusz Dudek, Prezes i pozostali członkowie Zarządu.

Walne Zgromadzenie pozytywnie oceniło działalność Zarządu Spółdzielni w minionym 2012 roku, w którym zrealizowane zostały podstawowe, ważne dla członków i ich rodzin zadania zatwierdzając stosownymi uchwałami przedłożone sprawozdania.

Walne Zgromadzenie w ślad za rekomendacją Rady Nadzorczej w głosowaniu jawnym udzieliło absolutorium wszystkim członkom Zarządu za ich

działalność w ubiegłym roku. Wniosek o przeprowadzenie głosowania tajnego nad udzieleniem absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu został odrzucony większością głosów.

Podjęto uchwałę w sprawie podziału nadwyżki bilansowej netto za rok 2012 r. w wysokości 636.810,07 zł z czego przeznaczono kwotę:

- 376.273,66 zł na zasilenie funduszu zasobowego,
- 172.541,00 zł na zasilenie funduszu remontowego mienia wspólnego na rok 2013,
- 87.995,41 zł na zwiększenie przychodów roku 2013 z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości w zakresie

obciążającym członków na poszczególnych nieruchomościach.

Do Komisji uchwał i wniosków powołanej przez WZ członków wpłynęło w formie pisemnej ogółem 21 wniosków, które komisja podzieliła na 3 grupy tj:

1. Pierwsza grupa w ilości 4 wniosków dotycząca ogólnie członków spółdzielni, kwalifikująca się pod głosowanie,

2. Druga grupa w ilości 15 wniosków, które dotyczą różnych spraw osobistych, lokalowych, które wg. oceny Komisji nie nadają się pod głosowanie lecz do rozpoznania przez Zarząd spółdzielni,

3. Trzecia grupa w ilości 2 wniosków, które kwalifikują się do odrzucenia ponieważ są niezgodne ze statutem, przepisami prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Wnioski, które były przedmiotem obrad WZ i poddane pod głosowanie były

nowym miejscu

następujące:

1. Rozważyć możliwość wymiany zaworów termostatycznych nie pozwalających na całkowite odcięcie ciepła do grzejników. W wyniku głosowania wniosek nie został przyjęty,

2. Czy kwartalnik „Echo Bocianka” ma być nadal wydawany. W wyniku głosowania wniosek został przyjęty,

3. Rozważyć możliwość likwidacji piecyków i doprowadzenie ciepłej wody z elektrociepłowni. W wyniku głosowania wniosek został przyjęty,

4. Zatrudnić pracownika na etat, który będzie obsługiwał domofony, ich naprawę i zakładanie.

W wyniku głosowania wniosek nie zo-

stał przyjęty.

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 6 czerwca 2013 roku Zarząd omówił wszystkie wnioski zgłoszone na Walnym Zgromadzeniu i przygotował projekt sposobów ich realizacji.

Pełny tekst protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia liczy 22 strony i znajduje się w biurze Zarządu Spółdzielni.

Opracował:
Józef Binkowski,
z-ca przewodniczącego
Rady Nadzorczej
SM Bocianek

Więcej zdjęć na www.smbocianek.pl



W Walnym Zgromadzeniu wzięło udział około stu osób, podczas gdy Spółdzielnia Bocianek ma blisko 2,5 tysiąca członków.



Tuż przed rozpoczęciem obrad: Eryk Wilkoński, prezes SM Bocianek, Edyta Sobczyk, członek zarządu - główna księgowa, Józef Binkowski, z-ca przewodniczącego Rady Nadzorczej i Dariusz Dudek, przewodniczący Rady Nadzorczej.

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

W dniu **6 czerwca 2013r.** Rada Nadzorcza spotkała się na pierwszym posiedzeniu po Walnym Zgromadzeniu.

Rada Nadzorcza przyjęła protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli stanu zaawansowania inwestycji Nowy Bocianek sporządzony w oparciu o dokumentację finansowo-księgową.

Dokonano omówienia protokołów z przeglądu robót budowlanych na osiedlu Nowy Bocianek (zagadnienia te przedstawił Przewodniczący Komisji GZM). Dalszą część posiedzenia Rady Nadzorczej poświęcono omówieniu sprawy zakupu nowych lokali użytkowych w budynkach Nowego Bocianka.

W dniu **4 lipca** członkowie Rady Nadzorczej zaprosili na posiedzenie przedstawicieli spółki Dorbud. Spotkanie miało na celu wyjaśnienie spraw związanych z realizacją inwestycji Nowy Bocianek.

Członkowie Rady Nadzorczej ponownie przeanalizowali celowość zakupu lokali użytkowych i postanowili wytypować do udziału w negocjacji dotyczących zakupu lokali użytkowych od Firmy Dorbud przedstawicieli ze strony członków Rady Nadzorczej.

Na tym samym posiedzeniu Rada Nadzorcza przyjęła rezygnację p. Ryszarda Mikurda z Kolegium Redakcyjnego pisma „Echo Bocianka”.

24 lipca czterech członków Rady Nadzorczej uczestniczyło wraz z Zarządem spółdzielni w negocjacjach dotyczących ustalenia ceny zakupu lokali użytkowych w budynkach Nowego Bocianka, Spółkę Dorbud reprezentowała Członek Zarządu Spółki p. Dorota Tworek. W wyniku negocjacji ustalono cenę 1 m².

30 lipca zostało zorganizowane nadzwyczajne posiedzenie Rady Nadzorczej poświęcone w całości lokalom użytkowym na Nowym Bocianku.

Na posiedzeniu Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na zakup dwóch lokali użytkowych po wcześniej wynegocjowanych cenach.

29 lipca członkowie Rady Nadzorczej przyjęli protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli realizacji planów za I półrocze oraz zaakceptowali przygotowane przez Zarząd analizy wykonania za I półrocze następujących planów: remontu, rzeczowo-finansowego, społeczno-kulturalnego.

Tematem posiedzenia były ponadto sprawy dotyczące realizacji przetargów na roboty budowlane oraz sprawa zadłużeń na lokalach użytkowych.

Podjęto uchwałę nr 60/13 o powołaniu składu Kolegium Redakcyjnego pisma Echo Bocianka.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Dariusz Dudek

Lubię pomagać innym

Ma żonę, dwoje dzieci i troje wnucząt. Zamiast oddawać się swoim pasjom resztki wolnego czasu poświęca działalności społecznej, bo jak twierdzi, lubi pomagać innym.

Tadeusz Tatarski, bo o nim mowa od 5 lat jest przewodniczącym rady nieruchomości bloków przy ulicy Norwida 2, 4 i 6. Rozmawiamy z nim w ramach naszego cyklu „Poznaj swojego sąsiada”.

*Od dawna mieszka Pan na Bocianku?

- Prawie od początku jego istnienia, od 1975 roku.

*Pamięta Pan moment kiedy wprowadził się Pan do własnego M?

- To była wielka radość. Była praca, było własne mieszkanie, rodzina się rozwijała.

*Jak wyglądał wtedy Bocianek?

- Zupełnie inaczej niż teraz. Nie było parkingów, ale i samochody były trzy na całym osiedlu. Nie było ulic, chodników, nawet tynków na ścianach zewnętrznych. Wszystko to wykonywano dopiero, gdy bloki były zasiedlone - relacjonuje nasz rozmówca. - By dojeżdżać do bloku, wspólnie z żoną nieśliśmy wózek idąc

po wystających z błota kamieniach. W tamtych czasach na nasze osiedle wiele osób mówiło żartobliwie Błocianek zamiast Bocianek.

*Jest Pan przewodniczącym Rady Nieruchomości. Czym się zajmuje ten organ?

- To swojego rodzaju łącznik między lokatorami a władzami spółdzielni. Jeśli ktoś uważa że coś trzeba naprawić, poprawić, zmienić, zamiast iść do administracji może to zgłosić do mnie. Zdarzało się, że byliśmy proszeni o pomoc w rozwiązywaniu sporów sąsiedzkich.

*Co Pana skłoniło do działania w Radzie Nieruchomości?

- Chcę, aby blok w którym mieszkam był zadbane, by otaczała go zieleń, ale przede wszystkim dlatego, że lubię pomagać innym ludziom. Cieszę się, gdy uda mi się spełnić ich prośby.

*Podobno dużo czasu poświęca Pan wnukom...

- To prawda. Wnuk chodzi do trzeciej klasy szkoły podstawowej, odbieram go po lekcjach, zaprowadzam na basen czy na angielski. Osiemdziesiąt procent czasu, poświęcam rodzinie.



Jeśli ktoś widzi, że trzeba coś zrobić w blokach przy Norwida 2, 4 lub 6, może zgłosić to mnie. Zapraszam - mówi Tadeusz Tatarski.

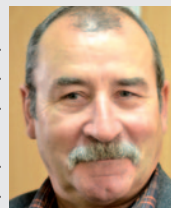
*Biorąc zatem pod uwagę działalność w radzie nieruchomości, to na hobby nie zostaje zbyt wiele czasu...

- Niestety nie, ale staram się przynajmniej od czasu do czasu wyrwać na ryby. Wędкую w Cedzynie, Wilkowie, rzadziej jeżdżę nad Wisłę. Trochę czasu spędzam na działce, którą uprawiamy wspólnie z żoną. Niedawno, działkę od sąsiada odkupiła nasza córka, więc teraz mamy z żoną do uprawy nie jedną, a dwie(śmiech).

*Dziękuję za rozmowę.
Artur PEDRYC

Tadeusz Tatarski

Ma 61 lat, z wykształcenia technikiem mechanik. Na Bocianku mieszka od 1975 roku. Obecnie przebywa na rencie. Ma żonę, dwoje dzieci i trójkę wnucząt. Od pięciu lat działa w Radzie Nieruchomości bloków przy Norwida 2, 4 i 6.



Tadeusz Tatarski opiekuje się blokiem przy ul. Norwida 4.

Poznaj sąsiada



Chcesz by Ciebie też poznali sąsiedzi?

Zaproś nas!

Na kartach historii

Gdy dziś patrzymy na obejmujące dziesiątki hektarów blokowiska w północnej części Kielc, aż trudno uwierzyć, że czterdzieści lat temu ulica Świętokrzyska była polną drogą, zaś w miejscu gdzie dziś jest nasze osiedle rośło zboże.

Pisząc o historii Osiedla Bocianek, nie sposób zacząć od przedstawienia ogólnej sytuacji w jakiej znajdowało się miasto Kielce i jej mieszkańcy.

Po II Wojnie Światowej miasto liczyło około 50 tysięcy mieszkańców. Mieszkańców nieco ponad dwanaście tysięcy. Większość z nich przedstawiała niską wartość techniczną i użytkową. Rozwijający się przemysł dawał jednak szansę zdobycia pracy co przyciągało do Kielc osoby.

W 1955 roku miasto nad Silnicą liczyło już 74 tysiące mieszkańców. Jednak problemy mieszkaniowe nie zostały rozwiązane przez ówczesne władze. Do 1960 roku powstało niewiele budynków państwowych w stylu tak zwanego socrealizmu.

POMOGŁY SPÓŁDZIELNIE

Budownictwo mieszkaniowe ruszyło na dobre wraz pojawieniem się spółdzielni mieszkaniowych.

W 1958 roku powstała pierwsza w mieście Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa. Rok później zaczęły działalność kolejne dwie: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Armatury” i Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa



Na pierwszym planie Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy przy ul. Warszawskiej. Dalej tereny wsi Bocianek i rozpoczynająca się budowa osiedla. Fot. autor nieznany.

„Pionier”.

W latach sześćdziesiątych wiodącym inwestorem stały się spółdzielnie mieszkaniowe, projektujące i rozpoczynające budowę kolejnych osiedli z wielkim rozmachem.

NARODZINY BOCIANKA

Osiedla projektowane w kieleckim „Inwestprojekcie” zaliczano wówczas do jednych z najładniejszych i najbardziej funkcjonalnych w kraju. Ich autorzy zdobywali wiele nagród państwowych i spółdzielczych.

W latach 60-ych w całej Polsce dominowała tendencja budowania nowych osiedli satelitarnych obok istniejącej zabudowy z okresu międzywojennego lub w tak zwanym szczerym polu.

Wedle tej koncepcji powstał także Bocianek.

W 1970 roku Kielecka Rada Narodowa podjęła decyzję o przeznaczeniu terenów w północnej części miasta pod

zabudowę osiedlową. Rok później w Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej przyjęto koncepcję i rozstrzygnięto konkurs na budowę nowej dzielnicy miasta Kielce - Północ dla 65 tysięcy mieszkańców. W skład dzielnicy miały wejść osiedla: Bocianek, Uroczysko, Słoneczne Wzgórze, Świętokrzyskie i Na Stoku. Wszystkie zaprojektowano i wybudowano w systemie W-70, czyli „wielkiej płyty”.

W 1973 roku rozpoczęto budowę Osiedla Bocianek. Jego nazwa pochodzi od wsi, należące administracyjnie do nieistniejącej już gminy Dąbrowa.

Artur Pedryc

Rozpoczynamy cykl artykułów, w których postaramy się przybliżyć historię naszego osiedla. Jeśli dysponujecie Państwo zdjęciami ilustrującymi jego budowę lub ciekawymi informacjami historycznymi na jego temat, prosimy o kontakt: tel. 41-332-24-41, e-mail: smbocianek@interia.pl

Są razem od 50 lat

Jan Zieliński, członek Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek, wspólnie z żoną Zofią, obchodził w sierpniu Złote Gody. Gratulacje z okazji jubileuszu przekazał im m.in. biskup Diecezji Kieleckiej.

Dozgonną miłość przyrzekli sobie 18 sierpnia 1963 roku. Od tamtej chwili wychowali trójkę dzieci - dwie córki i syna, doczekali się pięciorga wnucząt, ale przede wszystkim mimo upływu 50 lat dotrzymali obietnicy danej sobie na ślubnym kobiercu.

Jaka jest ich recepta na udane małżeństwo?

- Przede wszystkim kochać się i szanować, nie żywić do siebie urazy i starać zrozu-

mieć drugą osobę - mówi Jan Zieliński.

Dostojnym jubilatом życzenia z okazji 50. rocznicy ślubu złożył biskup kielecki, przewodniczący rady nadzorczej oraz prezes naszej spółdzielni.

Jan Zieliński jest najstarszym zarówno wiekiem, jak i stażem członkiem rady nadzorczej spółdzielni Bocianek, a także pełnomocnikiem do spraw kontaktów z radami nieruchomości. Niedawno został odznaczony medalem „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”.

Dostojnym jubilatом gratulujemy oraz życzymy, aby w zdrowiu i wzajemnej miłości doczekali kolejnej okrągłej rocznicy.



Jan Zieliński z żoną Zofią świętowali w sierpniu 50 rocznicę zawarcia małżeństwa.

Jak są naliczane opłaty za ogrzewanie?

W związku z dużą liczbą zapytań mieszkańców o wielkości przyjętych do rozliczenia sezonu grzewczego 2012/2013 stawek kosztów stałych i zmiennych w stosunku 60% do 40% informujemy, że przed podjęciem stosownej decyzji została przeprowadzona analiza rozliczenia wcześniejszego sezonu.

Jak wynika z powyższej analizy w ok. 50% lokalach nadal mamy do czynienia z problemem nadmiernego oszczędzania ciepła. Dotyczy to oczywiście lokali w przypadku, których stwierdzono znikome wskazania podzielników (nie przekraczające z reguły 100 jednostek), a nadpłaty wynoszą zdecydowanie ponad 250 zł. W opisywanych lokalach utrzymywana zbyt niska temperatura wewnętrzna (nie więcej niż 18°C) powoduje wzrost zużycia ciepła w lokalach sąsiednich, gdzie utrzymuje się z reguły wyższy poziom temperatury zbliżonej do wartości normatywnej tj. 20°C. Zjawisko to powszechnie znane jest nie tylko w naszej Spółdzielni i negatywnie wpływa na pracę instalacji c.o., wentylację w lokalach oraz wyniki rozliczeń kosztów c.o. Ponadto w wielu budynkach widać, że pomimo srogich zim i wzrostie zużycia ciepła nie nastąpił odpowiedni przyrost jednostek zarejestrowanych przez podzielniki. Potwierdza to fakt, że w większości przypadków do ogrzewania swoich lokali mieszkańcy w maksymalny sposób starają się wykorzystywać ciepło pochodzące z instalacji gdzie nie zostały zamontowane podzielniki (piony, poziomy grzewcze, grzejniki łazienkowe, grzejniki na klatkach).

Zgodnie z taryfą na ciepło koszty ogrzewania budynków składają się z opłaty stałej niezależnej od ilości zużytego ciepła oraz opłaty zmiennej czyli kosztów naliczanych na podstawie wskazań ciepłomierza.

Koszty stałe jako część ponoszonych opłat wynikają z rozporządzenia Ministerstwa Gospodarki i Pracy w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem). Są to:

1. Koszty ponoszone z tytułu opłat stałych: opłata stała za tzw. moc zamówioną wynikającą z zapotrzebowania budynków na ciepło, opłata stała za usługi przesyłowe związana z eksploatacją sieci ciepłowniczej.

Opłaty te wynikają z potrzeby zabezpieczenia odpowiedniej wielkości mocy cieplnej, aby przy dostarczeniu energii do budynków jej ilość pokrywała straty ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury.

2. Koszty z tytułu zużycia energii cieplnej obejmują: kosz-

ty ogrzewania mieszkań poprzez grzejniki wyposażone są w podzielniki kosztów ogrzewania, koszty zużycia ciepła dostarczonego do budynku poprzez pozostałe elementy instalacji c.o. nie wyposażone w podzielniki. Są to przede wszystkim koszty ciepła z grzejników nieopomiarowanych podzielnikami tj. pionów łazienkowych, klatek schodowych, oraz piwnic. Należy uwzględnić również tzw. uzyski ciepła z pionów grzewczych przechodzących przez poszczególne kondygnacje. Koszty te wynikają także z niewielkich strat ciepła w piwnicach na rurociągach poziomych oraz armaturze c.o.

Z przeprowadzonej analizy kosztów ogrzewania 32 budynków znajdujących się w zasobach SM „Bocianek” wynika, że udział opłat stałych w kosztach całkowitych wynosi 35%.

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń z uwzględnieniem projektów instalacji c.o. dla typowych budynków S.M. „Bocianek” ustalono, że suma mocy grzewczej grzejników wyposażonych w podzielniki stanowi ok. 65% mocy stałej instalacji. Pozostałe 35% to suma mocy grzewczej grzejników nie wyposażonych w podzielniki oraz uzyski ciepła z pionów.

Uwzględniając powyższe dane przeprowadzono analizę kosztu ogrzewania i tak w sumie opłaty stałe i koszty zużycia ciepła tzw. wspólne i nieopomiarowane wynoszą blisko 58%. W takiej też wysokości powinny być rozliczane w oparciu w oparciu o powierzchnię użytkową mieszkania, gdyż stanowią łączne koszty stałe budynku, na które mieszkańcy nie mają bezpośredniego wpływu.

Pozostałe koszty zmienne wynikające z ogrzewania lokali za pośrednictwem grzejników wyposażonych w podzielniki stanowią 42%. Kwota ta winna być rozliczona jako koszty zmienne budynku wg wskazań podzielników, ponieważ tu następuje bezpośrednia ingerencja mieszkańców na ich wielkość.

Przyjęcie w rozliczeniach udziału kosztów stałych poniżej 60% spowodowałoby, że część opłat stałych byłaby „przenoszona” do kosztów zmiennych. W związku z tym w cenie jednostki rozliczeniowej (tej odczytanej z podzielnika) oprócz kosztów zużycia ciepła zawarte zostałyby składniki kosztów stałych. To z kolei powoduje, że mieszkania których wskazania podzielników są minimalne lub zerowe nie pokrywają pewnej części w/w opłat stałych. Obciążają tym samym dodatkowo pozostałe mieszkania (ze wskazaniami podzielników) korzystając jednocześnie z „darmowego” ciepła pochodzącego od sąsiadów.

Paweł Kubicki