

REGULAMIN
rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej
w garażach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową
„Bocianek” w Kielcach.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie dla garaży wyposażonych w instalację elektryczną, podłączonych do układu pomiarowego na podstawie którego dokonywane są rozliczenia zużycia energii elektrycznej pomiędzy Dostawcą Energii a Spółdzielnią.
2. Jednostką rozliczeniową jest zespół garażowy.
3. Za garaż wyposażony w podlicznik energii elektrycznej uważa się garaż, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe posiadające:
 - a) cechy aktualnej legalizacji układu pomiarowego,
 - b) opłombowanie wykonane przez służby techniczne Spółdzielni.
4. Koszt montażu i legalizacji urządzenia pomiarowego ponosi właściciel garażu.
5. Rozliczenie całkowitych kosztów energii elektrycznej dokonywane jest raz w roku po zakończeniu okresu rozliczeniowego na dzień danego roku.
6. Okres rozliczeniowy obejmuje 12 miesięcy to jest od do danego roku.
7. Rozliczenie finansowe kosztów zużycia energii elektrycznej uwzględnia się w opłacie za używanie garażu.
8. Kwotę do zapłaty wynikającą z rozliczenia zużytej energii elektrycznej, właściciel garażu reguluje w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię.

**II. USTALENIE CAŁKOWITEGO KOSZTU ZUŻYCIA ENERGII
ELEKTRYCZNEJ DLA JEDNOSTKI ROZLICZENIOWEJ**

§ 2

1. Podstawą ustalenia kosztu zużycia energii elektrycznej przez zespół garażowy jest zużycie energii elektrycznej według wskazań licznika głównego oraz aktualnie obowiązujących taryf i stawek zastosowanych przez dostawcę energii na podstawie wystawionych faktur.
2. Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej na poszczególnych użytkowników garaży następuje w obrębie danego zespołu garaży przy uwzględnieniu:
 - a) kosztów stałych z faktur wystawionych przez dostawcę podzielonych na wszystkich właścicieli garaży,
 - b) rzeczywistego zużycia energii elektrycznej wg wskazań podliczników znajdujących się w garażach jako średnia za kWh z faktur wystawionych przez dostawcę,

- c) różnicy wskazań licznika głównego i sumy wskazań podliczników w przeliczeniu na jeden garaż,
- d) w przypadku braku odczytu bądź nieudostępnienia garażu do celów odczytu właściciel tego garażu zostanie rozliczony wg różnicy wskazań licznika głównego i sumy wskazań podliczników w przeliczeniu na jeden garaż.

III. OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA GARAŻU

§3

1. W garażu z podlicznikiem umiejscowionym wewnątrz, właściciel zobowiązany jest:
 - a) zabezpieczyć urządzenie pomiarowe przed możliwością uszkodzenia,
 - b) przestrzegać zakazu dokonywania samowolnych zmian usytuowania podlicznika oraz przeróbek instalacji elektrycznej,
 - c) umożliwić łatwy dostęp do podlicznika w celu odczytu jego wskazań,
 - d) niezwłocznie informować administrację Spółdzielni o fakcie zatrzymania pracy podlicznika,
 - e) udostępnić garaż uprawnionym służbom Spółdzielni w celu kontroli stanu instalacji i urządzeń.

2. W garażu z podlicznikiem umiejscowionym na zewnątrz, właściciel zobowiązany jest:
 - a) niezwłocznie informować administrację Spółdzielni o wszelkich uszkodzeniach szafek licznikowych, uszkodzeniach lub zerwaniach plomb legalizacyjnych lub monterskich,
 - b) nie ingerować w prawidłowość wskazań podliczników,
 - c) przestrzegać zakazu dokonywania samowolnych modernizacji i przeróbek instalacji elektrycznej.

3. Legalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami podlicznik energii elektrycznej tzn. licznik energii elektrycznej czynnej prądu przemiennego, klasy dokładności 0,2; 0,5; 1 i 2:
 - a) indukcyjny, o mocy nominalnej nie większej niż 30 kW - co 15 lat
 - b) przekładnikowy, statyczny oraz inne o mocy nominalnej większej niż 30 kW - co 8 lat

4. Do przeprowadzania kontroli w garażach uprawnieni są:
 - a) pracownicy działu technicznego Spółdzielni,
 - b) inne osoby upoważnione przez Zarząd Spółdzielni.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Właściciele garaży wyposażonych w podliczniki zlokalizowane w garażach, zobowiązani są do udostępnienia garażu w terminie i czasie określonym w ogłoszeniach wywieszanych przez Spółdzielnię na bramach garaży, na 7 dni przed planowanym terminem.

2. Szczegółowy harmonogram odczytów będzie dostępny w biurze Spółdzielni i na stronie internetowej.
3. W szczególnych okolicznościach dopuszcza się ustalenie nowego terminu odczytu.
4. W przypadku zmiany właściciela garażu następca przejmuje wszelkie prawa i obowiązki w tym rozliczeń finansowych dotychczasowego właściciela.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem dotyczących zasad rozliczania energii elektrycznej w garażu, decyzje podejmuje Zarząd Spółdzielni.
6. Załącznikiem do niniejszego regulaminu jest oświadczenie właściciela garażu o zapoznaniu się z regulaminem.
7. Niniejszy regulamin został zatwierdzony uchwałą nr 2/15 Rady Nadzorczej z dnia 26 lutego 2015 r.

Załącznik

do „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w garażach Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w Kielcach”.

Oświadczenie

Pan/Pani

zamieszkały/a

oświadcza, że zapoznał/a się z „Regulaminem rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w garażach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Bocianek” w Kielcach” i akceptuje obowiązujące zasady rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w jej/jego garażu.

Kielce, dnia

.....

(podpis właściciela garażu)