



# *Echo Bocianka*

KWARTALNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BOCIANEK W KIELCACH NR 26 GRUDZIEŃ 2015 ISSN 2081-0792

*Zdrowych,  
radosnych  
Świąt  
Bożego Narodzenia  
oraz szczęśliwego  
Nowego 2016 Roku*

*życzą*

*w imieniu Rady Nadzorczej,  
Zarządu*

*i pracowników spółdzielni*

*Dariusz Dudek*

*Przewodniczący*

*Rady Nadzorczej*

*i*

*Eryk Wilkoński*

*Prezes Zarządu Spółdzielni*

*Mieszkaniowej Bocianek*

## W NUMERZE

**Odnowiony skwer  
i nowa siłownia**

Siłownia zewnętrzna powstała na osiedlu Bocianek między blokami Konopnickiej 3 a Norwida 4. Budowę w całości sfinansowała spółdzielnia.

- Między blokami był duży teren, kiedyś znajdował się tam plac zabaw z nawierzchnią asfaltową, niespełniający wymogów bezpieczeństwa. Dlatego wiele lat temu został zlikwidowany. Do tej pory nic nowego tam nie powstało. Postanowiliśmy zagospodarować ten teren – mówi Eryk Wilkoński, prezes naszej spółdzielni.

**Czytaj na stronie 5**

**Spółdzielnia nie sprzedaje  
czujników gazu!**

Na naszym osiedlu pojawili się domokraczy podający się za przedstawicieli firmy, posiadającej rzekomo umowę ze spółdzielnią i proponują mieszkańcom zakup czujników gazu.

- Urządzenia warte 80 złotych sprzedają za blisko 200 złotych. Na dodatek nie są to czujniki czadu, lecz gazu, który w razie nieszczelności instalacji możemy poczuć własnym nosem - alarmują pracownicy administracji osiedla.

**Czytaj na stronie 6**

**Tak świętowaliśmy  
25-lecie SM Bocianek**

Życzenia od świętokrzyskich parlamentarzystów, władz innych kieleckich spółdzielni, odznaki Zasłużonego Działacza Ruchu Spółdzielczego dla pracowników i członków SM Bocianek, recital Jacka Wójcickiego oraz tort. Tak wyglądała gala z okazji jubileuszu 25-lecia SM Bocianek.

**Czytaj na stronach 7-9**

# Kamery także na Nowym Bocianku

**Trwają prace związane z rozbudową sieci osiedlowego monitoringu. Do końca roku na terenie Bocianka zostanie zamontowanych i uruchomionych siedem nowych kamer. Kilka z nich zainstalowanych zostanie na Nowym Bocianku.**

Pierwsze kamery na terenie osiedla Bocianek zamontowano w 2010 roku.

- Chcieliśmy poprawić bezpieczeństwo w rejonie pawilonów handlowych przy ulicy Konopnickiej 5 – wspomina Eryk Wilkoński, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Od tamtej pory systematycznie kamer przybywa. Monitoringiem objęty jest teren pawilonów handlowych, parking strzeżonego przy alei Solidarności, funkcjonuje także przy blokach w środku osiedla. Kamery „obserwują” skwery, ciągi piesze i place zabaw.

- Urządzenia zamontowane są na blokach, słupach lamp ulicznych oraz w rejonach intensywnie uczęszczanych przez mieszkańców. W pierwszej kolejności monitoringiem obejmowane były miejsca, gdzie najczęściej dochodziło do jakiś incydentów lub dewastacji – dodaje prezes Wilkoński.

Teraz celem władz spółdzielni jest zbudowanie takiej sieci wizyjnej, która zapewni maksymalne bezpieczeństwo

mieszkańcom całego osiedla.

W tegorocznym planie wydatków spółdzielni, po raz kolejny znalazły się pieniądze na zakup i montaż nowych kamer.

- Obecnie mamy ich 27 - informuje Paweł Kubicki, zastępca prezesa spółdzielni do spraw inwestycji. - Do końca roku ich liczba wzrośnie do 34 - dodaje nasz rozmówca.

To wysokiej klasy sprzęt, który zapewnia wyraźny obraz nawet z dużej odległości.

Okazuje się, że osiedlowe kamery już przyczyniły się do ujęcia nie jednego złodzieja czy wandalę.

- Policja już niejednokrotnie korzystała z nagrań monitoringu do ujęcia sprawców przestępstw. Mamy nadzieję, że kolejne kamery sprawią, że bezpieczeństwo na osiedlu poprawi się w wyraźny sposób – mówi Paweł Kubicki.

Z obecności kamer zadowoleni są także mieszkańcy osiedla.

- Zauważyłam, że odkąd kamera pojawiła się obok naszego bloku, na placu zabaw przestali przesiadywać młodzi ludzie z piwem w ręce. Jest ciszej, spokojniej – usłyszeliśmy od pani Krysi, mieszkanki naszego osiedla.

/AP/



## Radny dyżuruje w spółdzielni

Przypominamy, że w każdy pierwszy czwartek miesiąca na mieszkańców osiedla Bocianek w budynku naszej spółdzielni przy ul. Konopnickiej 5 czeka radny Piotr Kisiel.

Wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu społeczności lokalnej, radny Rady Miasta Kielce Piotr Kisiel, członek Komisji Rewizyjnej, Komisji Urbanistyki, Architektury i Ochrony Środowiska, pełni dyżury w siedzibie SM Bocianek w każdy pierwszy czwartek miesiąca w godzinach od 16.00 do 17.00.

Najbliższe spotkanie z radnym odbędzie się 7 stycznia.

Zapraszamy.



Radny Piotr Kisiel

**„Echo Bocianka”  
– bezpłatny kwartalnik  
SM „Bocianek” w Kielcach**

Wydawca:  
Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek  
ul. Konopnickiej 5, 25-406 Kielce

red.nacz. Dariusz Dudek

Szata graficzna, skład i druk:

Artur Pedryc,  
ART-SERWIS  
tel. 513-01-04-04

Nakład: 2500 egz.

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń, nie zwraca niezamówionych materiałów oraz zastrzega sobie prawo do ingerencji w nadesłane teksty.

# Nie pozwól, aby Cię oszukano

## UWAGA FAŁSZYWY WNUCZEK!



Podawanie się za krewnych, pracowników różnych instytucji, firm usługowych, obcokrajowców, którzy znaleźli się w krytycznej sytuacji w naszym kraju czy organizacji pozarządowych, to najczęściej stosowana przez oszustów metoda, której ofiarami padają starsi lub samotnie mieszkający ludzie.

Często, aby uniknąć zagrożenia wystarczą zwykle środki ostrożności, przypominamy je:

- nie otwieraj drzwi bez sprawdzenia, spójrz przez wizjer i zapytaj, kto i po co przyszedł;
- jeśli zjawił się przedstawiciel jakiejś instytucji, np. banku, administracji, elekrowni czy gazowni, bez otwierania drzwi sprawdź telefonicznie czy był on do Was kierowany; jeśli nie masz telefonu poproś, aby osoba podała numer telefonu, najlepiej stacjonarny instytucji, którą reprezentuje, celem potwierdzenia celu przybycia;
- jeśli musisz kogoś wpuścić, nie zostawiaj go ani na chwilę samego;
- w mieszkaniu najlepiej, żeby towa-

rzyszli Wam wtedy Wasi sąsiedzi lub ktoś z rodziny;

- nie dawaj żadnych pieniędzy akwizytorom czy inkasentom i nie podpisuj z nimi żadnych umów; transakcje takie zawieraj w siedzibie firmy lub za pośrednictwem poczty; jeśli jest to możliwe, przed podpisaniem skonsultuj się z kimś z rodziny;
- nie przekazuj żadnych pieniędzy osobom, które telefonicznie podają się za członków Waszej rodziny lub proszą o przekazanie pieniędzy poprzez osoby pośredniczące;
- mając w domu pieniądze schowaj je w miejscu trudno dostępnym;
- nie udzielaj żadnych informacji przez telefon, szczególnie swoich danych personalnych, numerów kont bankowych i haseł do nich, nie mów o swoich planach życiowych czy członków rodzin;
- policjanci nigdy nie przyjmują pieniędzy i nie pośredniczą w przekazywaniu pieniędzy komukolwiek.

Zastosowanie się do tych kilku rad pozwoli uniknąć sytuacji stania się ofiarą przestępstwa.

**Policjanci Komisariatu  
Pierwszego Policji w Kielcach**



# Babcie nie daj się oszukać!

## UWAGA! Zmiana godzin pracy kasy spółdzielni i dyżurów konserwatorów

Władze spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek w Kielcach informują, że od Nowego Roku ulegają zmianie godziny pracy kasy spółdzielni oraz dyżurów konserwatorów w dni wolne, niedziele oraz święta.

Kasa spółdzielni czynna będzie zgodnie z następującym harmonogramem:

poniedziałek - nieczynna  
wtorek - godz. 7.10 - 12.10  
środa - godz. 9.30-14.30  
czwartek - godz. 11.45-16.45  
piątek - godz. 9.30-14.30

Konserwatorzy spółdzielni dyżury będą pełnić w następującym porządku:

hydraulicy - godz. 9.00-13.00  
elektrycy - godz. 13.00-17.00

Przypominamy, że zgłoszeń można dokonywać pod następującymi numerami telefonów:

- automatyczna sekretarka: 41-331-56-73

- hydraulik: tel. 695-586-424

- elektryk: tel. 695-586-434

- centralne ogrzewanie - tel. 692 - 465 - 844 oraz 507-026-575.

Zmiany wchodzi w życie 1 stycznia 2016 roku.

## W Wigilię administracja spółdzielni nie pracuje

Jeśli chcesz coś załatwić w spółdzielni jeszcze przed świętami Bożego Narodzenia, nie zwlekaj z tym do ostatniej chwili. W Wigilię 24 grudnia 2015 roku administracja spółdzielni nie pracuje.

Zarząd Spółdzielni informuje, że dzień 24 grudnia 2015 r. (Wigilia) jest w spółdzielni dniem wolnym od pracy.

Dyżur konserwatorów odbywał się będzie tak jak w niedziele i święta.

# Wyremontowali po pożarze



Tak wyglądał blok przy ulicy Konopnickiej 9 po pożarze.



Tak blok prezentuje się obecnie.

Spółdzielnia odnowiła elewację bloku przy ulicy Konopnickiej 9 zniszczoną po pożarze, który wybuchł latem w jednym z tamtejszych mieszkań. Koszt naprawy pokryje Towarzystwo Ubezpieczeniowe Uniqa, w którym od lat ubezpieczone są bloki osiedla Bocianek.

Do pożaru doszło w lecie. Podczas jednej z licznych „impresz”, które urządzano w tym mieszkaniu, doszło do zaproszenia ognia. Właściciel mieszkania płonący dywan wyrzucił na balkon. Ogromne płomienie zniszczyły elewację bloku.

Władze spółdzielni zwlekały z naprawą do czasu wprowadzenia się winnego

z mieszkania.

Kilka tygodni temu blok został odnowiony, a koszty naprawy pokryte będą z ubezpieczenia.

Niewykluczone, że ubezpieczyciel będzie dochodził zwrotu pieniędzy od sprawcy pożaru.

/AP/

## Oszczędne oświetlenie przed klatkami

Lampy przed wejściem do klatek nie będą już powodem marnowania energii elektrycznej na naszym osiedlu. We wszystkich blokach zamontowano oświetlenie led wyposażone w czujniki zmierzchu i ruchu.

Oświetlenie led jest obecnie najbardziej oszczędnym źródłem światła. Zużywa nawet 80 procent mniej energii w porównaniu do standardowych żarówek.

- W tym roku wymieniliśmy oświetlenie przed klatkami na ledowe. Dodatkowo wyposażyliśmy je w czujniki ruchu i zmierzchu. Wszystko zamontowali nasi konserwatorzy - informuje Paweł Kubicki, zastępca prezesa SM Bocianek.

Takie rozwiązanie sprawi, że przed klatkami nie będzie się już świeciło światło na darmo.

- Po pierwsze będzie oszczędnie, bo żarówki led zużywają mało prądu, po drugie bezpiecznie, bo lampy zapalają się zawsze, gdy ktoś przechodzi lub zbliża się do drzwi - mówi Paweł Kubicki. Zarząd planuje montaż takiego samego oświetlenia na klatkach schodowych.

### HARMONOGRAM ODCZYTU WODOMIERZY - GRUDZIEŃ 2015

Adres	Data odczytu	Godziny odczytu	tel. osoby odczytującej
Galczyńskiego 1	29.12.2015	13:00-20:00	608800563
Galczyńskiego 2	30.12.2015	9:00-20:00	608800563
Galczyńskiego 3	30.12.2015	11:30-20:00	608800563
Galczyńskiego 4	29.12.2015	16:00-17:30	501485181
Galczyńskiego 5	30.12.2015	15:30-18:00	501485181
Galczyńskiego 6	30.12.2015	9:00-20:00	501485181
Galczyńskiego 8	30.12.2015	11:00-20:00	501485181
Kasprowicza 1	28.12.2015	9:00-20:00	608800563
Kasprowicza 3	28.12.2015	11:30-20:00	608800563
Staffa 1	28.12.2015	16:30-18:00	501485181
Staffa 3	29.12.2015	9:00-20:00	501485181
Staffa 4	28.12.2015	11:00-20:00	501485181
Staffa 5	29.12.2015	11:00-20:00	501485181
Staffa 6	28.12.2015	9:00-20:00	501485181
Staffa 8	29.12.2015	19:00-20:15	504106380
Konopnickiej 1	28.12.2015	18:15-20:15	504106380
Konopnickiej 3	28.12.2015	16:30-18:30	504106380
Konopnickiej 7	29.12.2015	16:30-19:15	504106380
Konopnickiej 9	28.12.2015	16:30-18:30	504106380
Konopnickiej 11	29.12.2015	9:00-20:00	608800563
Norwida 1	30.12.2015	19:00-20:15	504106380
Norwida 2	28.12.2015	18:15-20:15	504106380
Norwida 3	29.12.2015	15:30-16:30	504106380
Norwida 4	30.12.2015	17:00-19:00	504106380
Norwida 6	30.12.2015	15:30-17:30	504106380
Wyspiańskiego 1	28.12.2015	15:30-16:30	504106380
Wyspiańskiego 1A	28.12.2015	15:30-16:30	504106380
Wyspiańskiego 3	29.12.2015	16:30-18:30	504106380
Wyspiańskiego 4	29.12.2015	15:30-16:30	504106380
Wyspiańskiego 5	29.12.2015	18:30-20:00	504106380
Wyspiańskiego 6	30.12.2015	17:00-19:00	504106380
Wyspiańskiego 8	30.12.2015	15:30-17:30	504106380

# Odnowiony skwer oraz nowa siłownia

**Nowa siłownia zewnętrzna powstała na osiedlu Bocianek między blokami Konopnickiej 3 a Norwida 4. Budowę w całości sfinansowała spółdzielnia.**

- Między blokami był duży teren, kiedyś znajdował się tam plac zabaw z nawierzchnią asfaltową, niespełniający wymogów bezpieczeństwa. Dlatego wiele lat temu został zlikwidowany. Do tej pory nic nowego tam nie powstało. Postanowiliśmy zagospodarować ten teren – mówi Eryk Wilkoński, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek w Kielcach.

Władze spółdzielni wpadły na pomysł, by wybudować siłownię zewnętrzną. Takie obiekty cieszą się ostatnio ogromną popularnością w naszym regionie.

- Widzieliśmy, że sporo osób ćwiczy w siłowni zewnętrznej znajdującej się na pograniczu osiedla i parku Dygasińskiego, postanowiliśmy podobną stworzyć w zachodniej części Bocianka – mówi



**W zagospodarowaniu terenu przy siłowni pomogli uczniowie Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 w Kielcach (kieleckiej „budowlanki”).**

prezes Wilkoński.

Urządzenia wraz z montażem kosztowały 20 tys. zł. Zanim je ustawiono, wykonano przebudowę skweru i ułożono nowe chodniki z kostki brukowej. W zagospodarowaniu terenu wokół siłowni pomogli uczniowie z Zespołu Szkół

Zawodowych nr 1 w Kielcach, a ich pracę nadzorował inspektor do spraw technicznych spółdzielni Zbigniew Wieczorek.

Pierwsi mieszkańcy już ćwiczą w siłowni i chwalą pomysł władz spółdzielni.

- Ruch jest potrzebny każ-

demu człowiekowi, ćwicząc na tych urządzeniach czuję, że wszystkie mięśnie pracują, nie muszę chodzić daleko do siłowni. To był fajny pomysł – usłyszeliśmy od pani Anny, którą spotkaliśmy ćwiczącą na urządzeniach siłowni.

## Remont korytarza i pomieszczeń konserwatorów

**Trwa remont podłogi w korytarzu w budynku, gdzie mieszczą się Klub Seniora i pomieszczenia konserwatorów.**

Podłoga, jeszcze do niedawna będąca w opłakanym stanie, zamienia się z spełniającą dzisiejsze standardy posadzkę.

Ekipa właśnie układa płytki podłogowe. Wcześniej wyremontowano pomieszczenia konserwatorów naszej spółdzielni, doposażając je w nowe szafy na narzędzia.

W przyszłym roku władze spółdzielni zamierzają pomalować ściany i zabudować rury szpecące korytarz.



**Wyremontowane i wyposażone w nowe szafy pomieszczenia konserwatorów.**



**Remont korytarza obok Klubu Seniora.**

# Uwaga! Spółdzielnia nie sprzedaje czujników gazu!

Na naszym osiedlu pojawili się domokrażcy podający się za przedstawicieli firmy, posiadającej rzekomo umowę ze spółdzielnią i proponują mieszkańcom zakup czujników gazu.

- Urządzenia warte 80 złotych sprzedają za blisko 200 złotych. Na dodatek nie są to czujniki czadu, lecz gazu, który w razie nieszczęśliwej instalacji możemy poczuć własnym nosem - alarmują pracownicy administracji osiedla, dodając że szczelność instalacji gazowej sprawdzana jest przez gazownię raz w miesiącu przez dodawanie do sieci azotu.

Dodatkowo spółdzielnia ma podpisaną

umowę ze specjalistyczną firmą, która dokonuje corocznych przeglądów instalacji gazowej.

- Instalacja jest bardzo dobrze kontrolowana i moim zdaniem nie ma w ogóle potrzeby kupowania czujników gazu - stwierdza Lechosław Marzec ze spółdzielni Bocianek.

Władze spółdzielni już złożyły zawiadomienie w tej sprawie na policję.

- Nie zawarliśmy i nie zamierzamy zawierać umów z żadną firmą na sprzedaż czujników gazu - mówi Eryk Wilkoński, prezes SM Bocianek, który apeluje do mieszkańców osiedla, by za każdym razem, gdy

nieznana nam osoba twierdzi, że jest ze spółdzielni lub powołuje ją, sprawdzać to dzwoniąc do administracji osiedla.

Niestety nie jest to pierwszy przypadek czyhania oszustów na łatwowierność mieszkańców naszego osiedla.

W ubiegłym roku, także w okresie jesienno-zimowym grupa naciągaczy krążyła po osiedlu i powołując się na umowę ze spółdzielnią oferowała sprzedaż i wymianę piecyków gazowych.

Niektórzy pod ich namową wymienili piecyki, choć stare były sprawne i mogły jeszcze długo służyć właścicielom.

## Czy będą unijne pieniądze na termomodernizację?



Podczas nadzwyczajnego posiedzenia Rady Nadzorczej dyskutowano o możliwościach zdobycia pieniędzy unijnych na docieplenie bloków na terenie osiedla Bocianek.

Nadzwyczajne posiedzenie Rady Nadzorczej oraz zarządu spółdzielni w sprawie możliwości pozyskania pieniędzy unijnych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na termomodernizację osiedla odbyło się na początku grudnia.

Jak wynika z wycieńczonych spółdzielni, na ocieplenie wszystkich bloków na osiedlu (wyłączając oczywiście z tego Nowy Bocianek) trzeba wydać minimum 9 milionów złotych. Z Unii Europejskiej na ten cel można pozyskać 60-85% wartości inwestycji.

Na spotkanie dotyczące termomodernizacji osiedla zaproszono Macieja Podgórskiego, przedstawiciela EPRD - Biura Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego w Kielcach, firmy, która zajmuje się pozyskiwaniem pieniędzy unijnych.

Maciej Podgórski wyjaśnił procedury związane z wnioskowaniem, pozyskaniem

i rozliczeniem pieniędzy unijnych. Poinformował, że jego firma świadczy kompleksowe usługi w tym zakresie, za wynagrodzeniem w wysokości 2,5 procent wartości zadania.

Poinformował także, że aby otrzymać dofinansowanie na termomodernizację należy tak docieplić bloki, by uzyskać 25-procentowy efekt poprawy w porównaniu do stanu pierwotnego.

Ta informacja wzbudziła największą wątpliwość wśród zebranych.

Niektórzy członkowie Rady Nadzorczej wyrażali obawy, że z tego powodu koszt termomodernizacji z 9 milionów może wzrosnąć nawet do 15 milionów, ponieważ, aby uzyskać pożądaną poprawę, trzeba będzie oprócz ścian docieplić także stropodachy, piwnice, wymienić okna, a być może nawet wykonać izolację rur centralnego ogrzewania.

Wszyscy zgodnie stwierdzili, że realizacja tak dużego przedsięwzięcia spowoduje podwyżkę czynszu i konieczność podniesienia składek funduszu remontowego.

Część członków Rady Nadzorczej sugerowała, by nie podejmować na tym zebraniu wiążących decyzji, lecz dokładnie przeanalizować koszty całego przedsięwzięcia i oszczędności płynące z termomodernizacji.

Inni apelowali, by od razu upoważnić zarząd do opracowania audytu termooenergetycznego dla wszystkich 32 bloków.

Ostatecznie Rada Nadzorcza podjęła uchwałę zobowiązującą zarząd do przygotowania konkursu na wykonanie audytów termooenergetycznych dla bloków na osiedlu Bocianek.

Audyty będą niezbędne do podjęcia dalszych działań w celu uzyskania dotacji z Unii Europejskiej.

# 25 lat SM Bocianek

Życzenia od świętokrzyskich parlamentarzystów, władz innych kieleckich spółdzielni, odznaki Zasłużonego Działacza Ruchu Spółdzielczego dla pracowników i członków SM Bocianek, recital Jacka Wójcickiego oraz tort. Tak wyglądała gala z okazji jubileuszu 25-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Jubileuszowa gala odbyła się w Hotelu Kongresowym (Exbud-Skanska). Na sali konferencyjnej zasiadło blisko 200 gości, w tym świętokrzyscy parlamentarzyści, przedstawiciele władz miasta, reprezentanci władz wszystkich kieleckich spółdzielni mieszkaniowych oraz liczne grono członków Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Zgromadzonych przywitani Dariusz Dudek, przewodniczący Rady Nadzorczej oraz Eryk Wilkoński, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek, którzy w swoich wystąpieniach przypomnieli historię osiedla oraz spółdzielni. Obaj podkreślali jak bardzo zmieniło się nasze osiedle od chwili, gdy Bocianek wyodrębnił się ze struktur Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Następnie wręczono Odznaki Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego 11 człon-



Dariusz Dudek, przewodniczący Rady Nadzorczej SM Bocianek oraz Eryk Wilkoński, prezes spółdzielni kroją jubileuszowy tort.

kom i pracownikom naszej spółdzielni. Otrzymali je:

Binkowski Józef  
Dudek Dariusz  
Figura Małgorzata  
Kołomański Stanisław  
Kubicki Paweł  
Nowocien Wiesław  
Polańska Dorota  
Rasała Marek  
Sochocka Wiesława  
Wysocka Lucyna  
Wójcik Hanna

Po gratulacjach i fanfarach

dla odznaczonych przyszedł czas na życzenia z okazji jubileuszu, które przekazał na ręce władz spółdzielni świętokrzyscy posłowie, przedstawiciel władz miasta, reprezentanci kieleckich spółdzielni mieszkaniowych, instytucji publicznych oraz firm współpracujących ze spółdzielnią.

Z okazji jubileuszu nie mogło zabraknąć części artystycznej. Zgromadzeni na gali

długo oklaskiwali występ Jacka Wójcickiego, który zabrał wszystkich w niezwykłą muzyczną podróż dookoła świata. Pełną poezji i wspomnień minionych lat.

Po recitalu Jacka Wójcickiego wszyscy udali się do Patio, gdzie czekał na gości jubileuszowy tort. Toast za pomysłowość spółdzielni wznieśli lampką szampana.

/AP/



Odznaki Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego otrzymali: Binkowski Józef, Dudek Dariusz, Figura Małgorzata, Kołomański Stanisław, Kubicki Paweł, Nowocien Wiesław, Polańska Dorota, Rasała Marek, Sochocka Wiesława, Wysocka Lucyna, Wójcik Hanna. Obok odznaczonych Alfred Domagalski, prezes Krajowej Rady Spółdzielczej i Eryk Wilkoński, prezes SM Bocianek.

## WYSTĄPIENIE PRZEWODNICZĄCEGO RN



W tym roku mija 25 lat od powstania SM Bocianek. Ta okrągła data stwarza okazję do świętowania oraz sprzyja refleksjom. Mając możliwość zabrania głosu, przede wszystkim chciałbym złożyć wyrazy szacunku tym wszystkim osobom, które dwadzieścia pięć lat temu podjęły inicjatywę utworzenia samodzielnej spółdzielni mieszkaniowej Bocianek. W wyniku ich działań w dniu 26 października 1990 roku na zebraniu przedstawiciele członków KSM, podjęto decyzję o podziale Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej i powołaniu Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Dzisiaj jesteśmy zadowoleni z decyzji naszych spółdzielców podjętej 25 lat temu. Obecnie SM Bocianek posiada 2682 mieszkania i zrzesza 2190 członków. Osiedle zamieszkuje około 7 tys. mieszkańców, na terenie osiedla funkcjonuje wiele podmiotów użyteczności publicznej i podmiotów gospodarczych, m.in. uczelnia wyższa, dwie szkoły podstawowe, dwa przedszkola, żłobek, przychodnia zdrowia, apteka, poczta, biblioteka, parking strzeżony, klub seniora, świetlica dla dzieci, klub dla młodzieży, posiadamy także dwa nowoczesne boiska sportowe.

W ostatnim okresie zasoby spółdzielni powiększyły się o kolejne 251 mieszkań i dziesięć lokali użytkowych, wybudowanych w ramach osiedla Nowy Bocianek.

W 79 lokalach użytkowych znajdujących się na terenie osiedla Bocianek prowadzona jest działalność handlowa, gastronomiczna i usługowa, funkcjonują m.in. prywatne gabinety lekarskie, gabinety stomatologiczne i jadłodajnia, szkoła języka angielskiego. Powoduje to, że z usług oferowanych na Bocianku oprócz mieszkańców osiedla korzysta także wielu mieszkańców Kielc i gmin ościennych. Wybudowane boiska, ścieżki i ciągi spacerowe umożliwiają mieszkańcom aktywne spędzanie czasu wolnego i wypoczynku na świeżym powietrzu w bezpiecznym i czystym otoczeniu.

Dzisiaj można stwierdzić, że Bocianek to nie tzw. „osiedlowa sypialnia”, lecz dzielnica miasta tętniąca życiem.

Szanowni zebrani, obchodzimy jubileusz 25-lecia istnienia SM Bocianek, ale należy zauważyć, że osiedle wybudowano ponad 40 lat temu, zmieniające się otoczenie oraz rozwój wielu dziedzin życia sprawia, że konieczne jest modernizowanie i poprawianie funkcjonalności posiadanych przez nas zasobów lokalowych i infrastruktury towarzyszącej. Już dzisiaj musimy myśleć o wybudowaniu na terenie naszego osiedla parkingu wielopoziomowego dla kilkuset samochodów. Sądzę, że tak jak dotychczas, prowadząc racjonalną gospodarkę finansową, uda się nam zrealizować zaplanowane inwestycje.

Proszę Państwa, spółdzielczość mieszkaniowa na ziemiach polskich funkcjonuje od 125 lat, jest to sprawdzony i dobrze funkcjonujący sposób zarządzania majątkiem, spółdzielczość jest rentowna i nie wymaga dotacji z zewnątrz, spółdzielnie dobrze sobie radzą w realiach tzw. gospodarki wolnorynkowej. To dzięki spółdzielniom mieszkaniowym miliony Polaków uzyskały szansę awansu cywilizacyjnego poprzez możliwość osiedlenia się w dużych aglomeracjach miejskich, otrzymali szansę do zamieszkania w godnych warunkach i korzystania z wielu udogodnień w życiu codziennym.

Nie możemy zapomnieć o tym, że dzięki spółdzielniom mieszkaniowym młodzi ludzie mogli na dogodnych warunkach zakupić swoje pierwsze mieszkanie i była to w pewnym czasie praktycznie jedyna realna droga do uzyskania swojego wymarzonego „M”.

Szanowni zebrani. Korzystając z okazji jubileuszu 25-lecia naszej spółdzielni, składam w imieniu Rady Nadzorczej serdeczne podziękowania wszystkim mieszkańcom osiedla i pracownikom spółdzielni za dbałość o nasze wspólne dobro. Dziękuję wszystkim gościom za zaszczycenie swoją obecnością naszej jubileuszowej uroczystości. Dziękuję Państwu za uwagę i życzę wszystkim wszelkiej pomyślności oraz sukcesów w życiu prywatnym i zawodowym.







## WYSTĄPIENIE PREZESA

Każdy jubileusz skłania do refleksji, wspomnień i przemyśleń. 25 lat temu, 19 listopada 1990 roku Sąd Rejonowy w Kielcach zatwierdził statut i wpisał do rejestru Spółdzielnię Mieszkaniową Bocianek. Działalność statutową spółdzielni rozpoczęła 1 stycznia 1991 roku. Przez minione lata, dzięki dużemu wkładowi pracy i zaangażowania Rad Nadzorczych, Zarządów, a od siedmiu lat także Rad Nieruchomości, wspólnie wypracowaliśmy model dobrze funkcjonującej spółdzielni, otwartej na nowoczesność. Zostało to zauważone i docenione poprzez przyznanie spółdzielni statuetki nagrody gospodarczej Skrzydła 2011 - za nowatorskie rozwiązania współpracy, następnie w roku 2012 spółdzielnia została mianowana Solidnym Partnerem Miasta Kielce.



Rozwój spółdzielni i osiągnięcia ostatnich lat możliwe były dzięki dużemu profesjonalizmowi i zaangażowaniu w pracę moich bezpośrednich współpracowników - członków Zarządu.

Wspólnie, w trudnych czasach pogoni za karierą i wyścigiem szczurów, stworzyliśmy zgrany zespół zarządzający.

pozytywny wizerunek spółdzielni jest zasługą również dobrej pracy wszystkich naszych pracowników - dbających o porządek na naszym osiedlu pań gospodyń, czuwających nad stanem technicznym osiedlowej infrastruktury panów konserwatorów oraz pracowników biurowych, starających się na co dzień rozwiązywać problemy mieszkańców.

Korzystając z okazji, przypomnę osiągnięcia ostatnich lat.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców w 2008 roku otwarto świetlicę środowiskową dla dzieci 4 Kąty, w której dzieci pod fachową opieką rozwijają swoje zainteresowania.

W 2010 roku zorganizowaliśmy Klub Seniora, który od pierwszych dni stał się ulubionym miejscem spędzania czasu starszej społeczności osiedla. Obie placówki prowadzone są do chwili obecnej przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie.

W roku 2010 uruchomiona została długo oczekiwana filia przychodni lekarskiej zapewniająca podstawową opiekę medyczną mieszkańcom osiedla. Ponadto, rok 2010 zaowocował utworzeniem strony internetowej spółdzielni co umożliwiło szybszy kontakt z mieszkańcami osiedla oraz wydany został pierwszy numer kwartalnika Echo Bocianka, a aktualny egzemplarz poświęcony jubileuszowi spółdzielni jest już 25 numerem.

W roku 2011 rozpoczęła się budowa zespołu budynków nazywanych Nowym Bociankiem, której ostatni etap zakończony został w roku bieżącym. Budynki są atrakcyjnie zaprojektowane i usytuowane, co spowodowało, że na dzień dzisiejszy, prawie wszystkie mieszkania znalazły nabywców.

Wybudowaliśmy w roku 2014 dwa wielofunkcyjne boiska rekreacyjne ze sztuczną nawierzchnią, na których odbyły się już dwa turnieje piłkarskie z nagrodami i pucharami dla uczestników, a na co dzień są one stale oblegane przez dzieci i młodzież.

W ostatnich kilku latach na terenie osiedla, zgodnie z życzeniami mieszkańców, powstało pięć bezpiecznych i kolorowych placów zabaw dla dzieci.

Potwierdzeniem stałego rozwoju naszej spółdzielni jest zwiększenie ilości zarządzanych przez spółdzielnię mieszkań, powstawanie nowych lokali usługowych, jak również rozszerzenie zakresu usług, takich jak np. powstanie pizzerii, jadłodajni z przystępnymi cenami posiłków czy gabinetów terapii zajęciowej.

W krótkim wystąpieniu trudno zawrzeć wszystkie osiągnięcia oraz wymienić wszystkich ich autorów, ale na pewno szczególne słowa uznania należą się wszystkim byłym i obecnym członkom spółdzielni, którzy szanując spółdzielcze zasady gospodarowania, doceniali wartość i siłę zgodnego współdziałania oraz łączenia niewielkich kapitałów we wspólne, solidarne i rozsądne gospodarowanie nimi, w celu zaspokajania na godziwym poziomie potrzeb naszych członków i ich rodzin.

Na zakończenie, z okazji 25-lecia życzę wszystkim, którzy ze spółdzielnią swój los związali, działaczom i pracownikom, dalszych sukcesów zawodowych, szerokich perspektyw rozwoju, wytrwałości w realizacji zamierzeń i wszelkiej osobistej pomyślności.

# Mieszkańcy go cenią

**\* Jest Pan osobą, która najdłużej zasiada w Radzie Nadzorczej Spółdzielni?**

- Tak, w Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek zasiadam nieprzerwanie od 1998 roku, piastując w niej wiele różnych funkcji, m.in. przewodniczącego komisji rewizyjnej, pełnomocnika Rady Nadzorczej, a obecnie zastępcy przewodniczącego rady do spraw kontaktów z radami nieruchomości.

**\* Aby tyle lat zasiadać w radzie, trzeba cieszyć się dużym szacunkiem mieszkańców. Jak się Panu udało zaskarbić taką sympatię i uznanie?**

- Mój ojciec był wielkim społecznikiem. Chyba odziedziczyłem po nim tę cechę. Zawsze chciałem pomagać ludziom, jestem wrażliwy na relacje międzyludzkie. Jeśli ktoś prosi mnie o pomoc, robię co mogę, by rozwiązać problem i chyba mieszkańcy Bocianka to dostrzegają.

Nie potrafię biernie siedzieć.

**\* Ma Pan też sporo osiągnąć jako członek rady, co też nie pozostaje bez znaczenia.**

- Dzięki mnie powstał Klub Seniora, byłem współorganizatorem pierwszego spotkania, od którego zaczęły się starania, by takie miejsce powstało na osiedlu. Następnie utworzyliśmy klub 4 Kąty. Wiele wysiłku kosztowało mnie utworzenie przychodni lekarskiej na naszym osiedlu.

Kiedyś widziałem jak starsza osoba idąc na Słoneczne Wzgórze do lekarza upadła i połamała się. Przysięgłem sobie wtedy, że zrobię wszystko, by mieszkańcy Bocianka mieli lekarza na miejscu.

Przez dwa lata wspólnie z ówczesnym przewodniczącym Rady Nadzorczej - Włodzimierzem Pasternakiem chodziliśmy do władz miasta i Narodowego Funduszu Zdrowia, aż w końcu dopieiliśmy swego. Przychodnia powstała i bardzo się cieszę, że starsi mieszkańcy osiedla nie muszą dziś daleko szukać pomocy lekarskiej, przynajmniej w pod-

stawowym zakresie.

Przyczyniłem się także do tego, że w ostatnich latach powstały na osiedlu dwa boiska sportowe. Jedno we wschodniej części osiedla, a drugie przy Szkole Podstawowej.

Duży nacisk kładłem na bezpieczeństwo na osiedlu. Trafiłem do takiej klatki, gdzie były awantury, dewastacje. Udało się doprowadzić do tego, że bezpiecznie jest na całym osiedlu.

Jako pełnomocnik ds. rad nieruchomości robię wszystko, by członkowie rad poszczególnych bloków angażowali się w życie spółdzielni, zgłaszali potrzeby mieszkańców, a zarząd te potrzeby realizował.

**\* Jak ocenia Pan zmiany zachodzące na osiedlu i w samej spółdzielni na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat?**

- Osiedle przez te lata zmieniło się bardzo. Jest zadbane, powstały kluby, przychodnia, boiska, Bocianek stał się jednym z najbardziej atrakcyjnych osiedli w mieście.

Od kiedy zaangażowałem się w działalność spółdzielni, a przypomnę było to 17 lat temu, przeżyłem pięciu prezesów. Muszę stwierdzić z całą stanowczością, że tak dobrej współpracy jak z obecnym zarządem nie było nigdy. Wszystkie interwencje które zgłaszam jako członek rady i przedstawiciel rad nieruchomości, są załatwiane szybko i fachowo. Cały zarząd spółdzielni wykazuje się dużą kompetencją i pracowitością, ale byłbym nieszczerzy, gdybym nie zauważył, że najlepiej się współpracuje z panem Pawłem Kubickim, zastępcą prezesa do spraw inwestycji.

**\* Znany jest Pan na osiedlu także jako lektor i ministrant w kościele św. Józefa.**

- Tak. Od ponad 50 lat służę do mszy. Najpierw w parafii Krajno, w której się urodziłem, a później w Kielcach w parafii św. Józefa.

**\* To jest Pan chyba najstarszym ministrantem w parafii?**

- To prawda. Jest jeszcze



Jan Zieliński

Ma 76 lat, wykształcenie średnie techniczne, absolwent technikum mechanizacji rolnictwa w Radomiu. Członek Rady Nadzorczej SM Bocianek od 1998 roku. Większość życia zawodowego przepracował w Państwowym Ośrodku Maszynowym w Promniku, a następnie w Wojewódzkim Zjednoczeniu Przedsiębiorstw Mechanizacji Rolnictwa, jako starszy inspektor ds. kadr i szkolenia. Jest ojcem trójki dorosłych dzieci oraz dziadkiem pięciorga wnucząt.

kilku mężczyzn w podobnym wieku, ale ja jestem zdecydowanie najstarszy. Póki będę mógł, to będę służył do mszy.

**\* Jest Pan też znany z przywiązania do tradycji.**

- To prawda. W rodzinie zawsze polskie tradycje świąteczne były kultywowane. Do dziś mam Mikołaja, który przechodzi z pokolenia na pokolenie i wieszany jest na świątecznej choince. Ten

Mikołaj ma już ponad 200 lat i w tegoroczne święta na pewno także zawisnie na noworocznym drzewku w moim mieszkaniu.

Korzystając z okazji, chciałem życzyć wszystkim mieszkańcom osiedla Bocianek zdrowych, błogosławionych świąt Bożego Narodzenia oraz szczęśliwego Nowego 2016 Roku.

**\*Dziękuję za rozmowę.**

## Poznaj sąsiada



Chcesz by  
Ciebie też  
poznali  
sąsiedzi?

Zaproś nas!

# Wielki finał już 29 grudnia



Zwycięzcy turnieju w kategorii rocznik 2003-2004.



Zwycięzcy turnieju w kategorii rocznik 2005-2006.

Zdjęcia: R. Piasecki

W budynku Szkoły Podstawowej nr 1 ruszyły zmagania Turnieju Grudniowego, czyli popularnych trójek piłkarskich.

To już dwudziesta druga edycja tej imprezy, której organizację od wielu już lat wspiera nasza spółdzielnia. Tradycyjnie na początek na boisku spotykają się ze sobą drużyny złożone z młodych adeptów futbolu. Jak co roku, kategorie te wspierają osoby blisko związane z Koroną Kielce. W tym roku na parkiecie SP 1 pokazali się Kamil Sylwestrzak, Radek Dejmek, Vlastimir Jovanović, Airam Cabrera, Michał Przybyła, Dariusz Trela, Łukasz Sierpina, Marcin Cebula, Maciej Wilusz, Aleksandrs Fertovs, Nabil Aankour, Vladislav Gabovs, Bartłomiej Pawłowski oraz trener Marcin Brosz. Gracze Korony swoim udziałem

w zawodach sprawili młodym piłkarzom i piłkarkom ogromną frajdę. Wszystko to cieszy tym bardziej, że wśród grup dziecięcych i młodzieżowych wystąpiło wielu przedstawicieli naszego osiedla - często z sukcesami. Ciekawostką jest również fakt, że organizator turnieju - pochodzący z Bocianka - Jaromir Kruk zaprosił do drużyny, nad którą patronat objęła nasza spółdzielnia, pierwszego reprezentanta Kanady w naszej ekstraklasie Charliego Trafforda, który bardzo szybko pokazał, że może być dużym wzmocnieniem kieleckiej Korony. Według zapowiedzi organizatora w tym roku powinien paść rekord frekwencji uczestniczących w turnieju drużyn, a oprócz piłkarzy Korony zobaczymy jeszcze byłych reprezentantów Polski oraz wielu piłkarzy ekstraklasy i I ligi. W imieniu organizatorów serdecz-



Jaromir Kruk (w środku) - organizator turnieju z zawodnikami Korony Kielce.

Fot. T. Fąfara

nie zapraszamy na rozgrywki finałowe turnieju, które odbędą się 29 grudnia o godz. 18.30 na sali w SP1, a także w dniu 28 grudnia na halę Politechniki Świętokrzyskiej, gdzie również od godz. 18.30 odbędą się zmagania grupy VIP.

**/PK/**

## Wieczór kawalerski w WDK

„Wieczór kawalerski”, sztuka według scenariusza i reżyserii mieszkańca Bocianka, została wystawiona na deskach Wojewódzkiego Domu Kultury w Kielcach. Na spektakl przyszło kilkaset widzów, którzy długo oklaskiwali aktorów.

„Wieczór kawalerski” to spektakl satyryczno-liryczny, powstał jako rezultat wesołych pomysłów i inicjatyw dojrzałych wiekowo twórców i artystów – amatorów. Każdy z uczestników tego artystycznego wydarzenia znalazł w sobie zdolności i siły, o których wcześniej nie bardzo wiedział, dając tym samym dowód, że każdy z nas ma w sobie talenty, które warto wydobyć.

Sztuka składa się z trzech aktów, na które składają się piosenki, taniec oraz krótkie etiudy sceniczne oparte o monolog i wiersze. Na scenie dominowali osamotnieni mężczyźni – stąd tytuł spektaklu.

Warto zaznaczyć, że scenariusz do

spektaklu napisał i sztukę wyreżyserował mieszkaniec naszego osiedla, a jednocześnie członek Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek – Krzysztof Nawrot.




**os. Bocianek, ul. Konopnickiej 5**  
**informacje i zapisy: 603 79 89 89**



# MERRY CHRISTMAS AND A HAPPY NEW YEAR

Świąteczny kurs językowy - STUDIO JĘZYKA ANGIELSKIEGO Fudala-Pękala

  
a Christmas card – kartka świąteczna  
a Christmas wafer – opłatek  
a Nativity scene – szopka  
Santa Claus – święty Mikołaj  
a Christmas tree – choinka  
the Three Wise Men – Trzej Królowie  
a Christmas carol – kołęda  
a Christmas Midnight Mass – pasterka  
a tinsel – łańcuch  
a Nativity play – jasełka  
Advent – adwent  
to wait for the first star – czekać na pierwszą gwiazdkę



Weihnachten - Boże Narodzenie  
Frohe/Fröhliche Weihnachten! - Wesołych świąt!  
die Tradition – tradycja  
die Krippe - żłobek  
das Adventszeit – czas adwentu  
feiern – świętować  
der Weihnachtsbaum – choinka  
der Weihnachtsmann, der Nikolaus – Mikołaj  
der Adventskalender – kalendarz adwentowy  
die Christmette – pasterka  
das Geschenk – prezent  
der Heiligabend – Wigilia  
Heu unter der Tischdecke verstecken - kłaść siano pod obrus

