



Echo Bocianka

KWARTALNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BOCIANEK W KIELCACH NR 30 grudzień 2016 ISSN 2081-0792

*Zdrowych, radosnych świąt
Bożego Narodzenia
oraz szczęśliwego
Nowego 2017 Roku*

życzą

*w imieniu Rady Nadzorczej,
Zarządu i pracowników spółdzielni*

Dariusz Dudek

*Przewodniczący Rady
Nadzorczej*

oraz

Eryk Wilkoński

*Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
Bocianek*



W NUMERZE

**Święty Mikołaj
na Bocianku**

Święty Mikołaj odwiedził 6 grudnia nasze osiedle. Przechodniom rozdał cukierki z logo naszej spółdzielni. Odwiedził szkołę, przedszkole, a nawet Klub Seniora.

Mikołaj sprawił wiele radości nie tylko najmłodszym mieszkańcom osiedla.

Czytaj na stronie 4

**Tysiące metrów
nowych chodników**

Ponad dwa tysiące metrów kwadratowych kostki brukowej zostało ułożonych w tym roku na terenie naszego osiedla. Powstały z niej nowe parkingi, ulice i chodniki. Na tym jednak nie koniec. Skala tegorocznych remontów może imponować w obliczu faktu, że w tym roku wymieniono podzielniki kosztów centralnego ogrzewania. Trzeba było wydać na ten cel ponad 200 tys. zł.

Czytaj na stronie 5

**Władze naszej spółdzielni
chcą zmian w prawie**

- Dziś spółdzielniom nie opłaca się budować nowych bloków. Młodzi ludzie muszą przez to płacić po kilkaset tysięcy złotych za mieszkania u deweloperów, a kogo na to stać? – pytają przedstawiciele naszej spółdzielni. Tuż przed świętami delegacja ze Świętokrzyskiego pojechała do Warszawy, gdzie będzie namawiać do ogólnopolskiej akcji mającej na celu wymuszenie na parlamentarzystach zmian w prawie spółdzielczym.

Czytaj na stronie 7

**Mieszkaniec naszego
osiedla bohaterem
programu telewizyjnego**

Jan Zieliński, mieszkaniec naszego osiedla, członek Rady Nadzorczej SM Bocianek, jeden z najstarszych w mieście ministrantów był bohaterem „Seniorady” - programu emitowanego na antenie TVP 3.

„Seniorada” to program o charakterze familijnym, pokazujący ciekawe przykłady integracji osób starszych z młodszym pokoleniem. Bohaterem każdego odcinka jest osoba w wieku 60+, aktywna zawodowo, angażująca się w działania na rzecz innych, która swoimi pasjami zaraża młodszych.

Czytaj na stronach 6

Trwa wymiana magistrali Wschód



Przez kilka tygodni z powodu wymiany ciepłociągu zamknięty był parking przy ulicy Konopnickiej obok budynku Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

Trwa modernizacja magistrali Wschód zaopatrującej w ciepło północną część Kielc. Wkrótce utrudnienia z tym związane na naszym osiedlu, powinny się skończyć.

Magistrala Wschód została zbudowana w latach 1974-78 w technologii kanałowej, tzn. dwie zaizolowane rury ciepłociągu o przekroju 600 mm znajdują się w kanale z elementów żelbetowych. – Głównym problemem jest wadliwe połączenie elementów betonowych tworzących kanał, co sprzyja korozji ciepłociągów. Stąd konieczność przebudowy tego fragmentu sieci ciepłowniczej Kielc – wyjaśnia Anna Niedzielska, rzecznik MPEC Spółka z o.o. w Kielcach.

Niestety wiąże się to z pewnymi utrudnieniami. Wykopy prowadzone są na terenie naszego osiedla. Między innymi na parkingu przy budynku MPEC. Plac postojowy został przez to wyłączony z użytkowania. Na szczęście roboty w tym miejscu dobiegają końca.

Ciepłownicy przewidują, że w połowie przyszłorocznych wakacji konieczna będzie około 10-dniowa przerwa w dostawach ciepłej wody. Te jednak obejmą jedynie mieszkańców osiedla Nowy Bocianek i tych osiedli w północnej części Kielc, w których mieszkańcy mają ciepłą wodę użytkową dostarczaną przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej.

/AP/

Uważajcie na oszustów!

Na terenie naszego osiedla znów pojawili się domokrążcy oferujący zmianę dostawcy energii elektrycznej oraz wymianę kuchenek i piecyków gazowych. Niektórzy twierdzą, że są przedstawicielami spółdzielni.

Informujemy, że obecnie Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek nie prowadzi żadnych tego typu działań. Wszystkich mieszkańców osiedla prosimy o zachowanie ostrożności przy podpisywaniu umów z domokrążcami.

**„Echo Bocianka”
– bezpłatny kwartalnik
SM „Bocianek” w Kielcach**

Wydawca:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek
ul. Konopnickiej 5, 25-406 Kielce

red.nacz. Dariusz Dudek

Szata graficzna, skład i druk:

Artur Pedryc,
ART-SERWIS
www.artserwis.info

Nakład: 2500 egz.

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń, nie zwraca niezamówionych materiałów oraz zastrzega sobie prawo do ingerencji w nadesłane teksty.

Trzeba rozruszać Klub Seniora

Nowa osoba na stanowisku kierownika i nowe pomysły. O planach na najbliższe miesiące i zmianach w funkcjonowaniu Klubu Seniora rozmawiamy z Moniką Zakrzewską, nową szefową placówki.

*** Od niedawna jest Pani szefową Klubu Seniora, nastąpiły przy tej okazji zmiany strukturalne w placówce. Proszę wytłumaczyć naszym czytelnikom jakie.**

- Od 11 lat pełnię funkcję kierownika Sieci Świetlic Środowiskowych i Ośrodków Wsparcia dla Rodzin „Cztery Kąty”. W tym roku zapadła decyzja o włączeniu Klubu Seniora w skład sieci tych świetlic. Do tej pory był on filią Klubu Seniora przy ulicy św. Stanisława Kostki.

*** Co to zmienia dla osób korzystających z Klubu Seniora?**

- To, że placówka jest włączona do sieci świetlic daje większą dostępność do kadry z różnymi kwalifikacjami. Dzięki temu uruchomienie nowych zajęć jest mniej kosztowne.

*** Co chce Pani zmienić jako nowa szefowa Klubu Seniora?**

- Do tej pory klub w dużej mierze był niewykorzystany. Odbywała się poranna gimnastyka, później, około godziny 13 pojawiała się grupa pań, a później już obiekt stał pusty. Obecnie staramy się bardziej wykorzystywać pomieszczenia, którymi dysponujemy. Dlatego między innymi po południu przebywają tam dzieci, które zakończyły lekcje w szkole. Nie dzieje się to jednak kosztem seniorów, bo tak jak wcześniej mówiłam - o tej porze klub zawsze był pusty.

*** Czy zamierza Pani wprowadzić zmiany w programie zajęcia dla seniorów, a jeśli tak, to jakie?**

- Już wprowadziliśmy nowe zajęcia. Do tej pory była tylko gimnastyka grupowa.

Obecnie są także zajęcia z gimnastyki indywidualnej. Mamy możliwość uruchomienia zajęć nauki języków obcych. Niestety na razie nie ma zainteresowania nimi ze strony mieszkańców osiedla. Niemniej jeśli tylko zbierze się grupa chętnych – nie musi być liczna, wystarczy kilka osób – to rozpoczniemy kurs.

*** Ale dotychczasowe zajęcia nie zostaną zlikwidowane?**

- Utrzymane zostały zajęcia na basenie. Z tą jednak różnicą, że tworzymy grupy na trzy miesiące, po upływie tego czasu grupa się zmienia. W ten sposób dajemy dostęp szerszej grupie do tego typu aktywności. Zostają także zajęcia rehabilitacyjne. Jeśli chodzi o zajęcia artystyczne, utrzymane są warsztaty muzyczne z panią Małgosią Biesagą. Uruchomiona została dodatkowo grupa arteterapii, czyli zajęcia plastyczne mające poprawić sprawność manualną naszych seniorów. Raz w tygodniu jest w klubie kosmetyczka – która wykonuje zabiegi, takie jak manicure, henna, regulacja brwi, maseczka na twarz. Wszystko to w bardzo niskich cenach. Na przykład wykonanie manicure plus zabieg pielęgnacyjny na dłonie to koszt zaledwie 10 złotych. Tyle samo kosztuje wykonanie maseczki odżywczej na twarz. Henna i regulacja brwi to zaledwie koszt 5 złotych.

Obecnie prowadzimy pewnego rodzaju eksperyment. Mianowicie dzieci w świetlicy mają zajęcia teatralne i wystawiają świetne przedstawienia. Chcemy wciągnąć do tego typu aktywności seniorów i stworzyć więź międzypokoleniową. Obecnie trwają próby nad jasełkami.

*** Jeśli pojawią się jakieś propozycje jeszcze innych zajęć ze strony mieszkańców, to czy jest szansa na ich uruchomienie?**

- Oczywiście. Jestem otwarta na propozycje mieszkańców.



Monika Zakrzewska

Z wykształcenia pedagog, absolwentka Akademii Świętokrzyskiej, od początku kariery zawodowej związana z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie w Kielcach, gdzie pracuje nieprzerwanie od 16 lat. Mama dziesięcioletniego syna.

*** Dziękuję za rozmowę**

UWAGA

Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców osiedla opracowała ankietę, która znajduje się na stronie 11 „Echa Bocianka”. Udzielenie przez Państwa odpowiedzi na kilka krótkich pytań pozwoli dostosować ofertę Klubu Seniora do potrzeb mieszkańców osiedla.

Prezes Bocianka we władzach Forum Kieleckich Spółdzielni

Eryk Wilkoński, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek w Kielcach został wybrany do Kolegium Forum Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych.

Forum zrzesza 12 spółdzielni z terenu Kielc. Powstało, aby kreować jednolite stanowiska spółdzielni względem władz miasta oraz instytucji państwowych, zabiega o właściwą gospodarke zasobami mieszkaniowymi. 7 grudnia podczas plenarnego posiedzenia Forum, Eryk Wilkoński, prezes SM Bocianek w Kielcach został wybrany do pełnienia funkcji członka kolegium Forum Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych.

Spółdzielnia Bocianek Burzycielem Barrier

Wyróżnienie w konkursie „Świętokrzyscy Burzyciele Barrier” otrzymała Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek.

Władze naszej spółdzielni docenione zostały za usuwanie barier architektonicznych uniemożliwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

Organizatorem konkursu był Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.



Eryk Wilkoński, prezes SM Bocianek z wyróżnieniem.

Święty Mikołaj na Bocianku



Święty Mikołaj odwiedził 6 grudnia nasze osiedle. Przechodniom rozdawał cukierki z logo naszej spółdzielni. Odwiedził szkołę, przedszkole, a nawet Klub Seniora.

Mikołaj sprawił mnóstwo radości mieszkańcom Bocianka, nie tylko tym najmłodszym. Odwiedził szkołę, przedszkole, a nawet Klub Seniora, gdzie trzeba przyznać - czarował panie jak tylko mógł. Zapraszamy do obejrzenia fotorelacji z tego wydarzenia.

/AP/



Tysiące metrów po remoncie



Wyremontowano drogi i zagospodarowano teren wokół pawilonów handlowych przy ulicy Konopnickiej 5.

Ponad dwa tysiące metrów kwadratowych kostki brukowej zostało ułożonych w tym roku na terenie naszego osiedla. Powstały z niej nowe parkingi, ulice i chodniki. Na tym jednak nie koniec.

Zgodnie z tegorocznym planem remontów do końca roku miały być ułożone ponad trzy tysiące metrów kwadratowych kostki brukowej. Prace zwolniły z powodu warunków atmosferycznych. Wykonawca zapowiada, że gdy tylko aura na to pozwoli, będzie sukcesywnie kończył zleczone mu zadanie.

- Uspokajamy, że wszelkie zniszczone trawniki przy okazji prac brukarskich zostaną naprawione do końca kwietnia przyszłego roku - informuje Paweł Kubicki, zastępca prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Całkowicie zmienił się teren wokół pawilonów handlowych przy ulicy Konopnickiej. Wyremontowana została droga łącząca ulicę Konopnickiej z Boya-Żeleńskiego.

Przy okazji, uporządkowano teren wytyczając miejsca do postoju i przestrzeń dla ruchu kołowego. Powstał również chodnik przy pawilonie, w którym mieści się cukiernia Cztery Pory Roku.

Przed sklepem spożywczym Kominek pojawiły się klomby z drzewkami ozdobnymi. Urządzono także skarpeę przed wejściem do budynku administracji osiedla.

Nowa kostka pojawi się również w kilkunastu innych miejscach na terenie Bocianka.

Ku końcowi zmierza budowa chodnika przy Konopnickiej 7, 9 i 11. Nowe deptaki będą przy Staffa 5, Kasprowicza 3,



Wyspiańskiego 1, Norwida 3, będzie także parking przy ul. Norwida.

Ważną informacją dla mieszkańców jest to, że władze spółdzielni przy okazji remontów chodników usuwają bariery architektoniczne, będące prze-

szkodami dla osób niepełnosprawnych.

Rozmiar prac imponuje w obliczu faktu, że w tym roku z funduszu remontowego wydano ponad 200 tys. zł na nowe podzielniki kosztów ogrzewania.



Chodnik przed blokiem przy Konopnickiej 11 - jeszcze w budowie.

Osiedle gotowe na przyjęcie zimy

Kilkadziesiąt przyczep liści wywieziono przed zimą z terenu naszego osiedla. Zakupiono też ponad tysiąc kilogramów piachu, sól drogową i łopaty do odśnieżania.

- Spółdzielnia zamówiła 1250 kg soli drogowej. Uzupełniono zapas łopat śniegowych - czytamy w raporcie o stanie przygotowań osiedla do zimy.

Na terenie Bocianka znajduje się 30 skrzyń na piach.

Są też zalecenia dla gospodyń bloków co do sposobu odśnieżania. - W pierwszej kolejności gospodynie odśnieżają wejścia do klatek, schody oraz główne ciągi piesze, a w miarę możliwości pozostałe chodniki - czytamy w dokumencie. Odśnieżanie osiedlowych ulic prowadzi firma zewnętrzna, która w miarę możliwości odśnieża również główne ciągi piesze i teren przy garażach.

Pierwsze przymrozki i opady śniegu potwierdziły, że spółdzielnia jest dobrze przygotowana do sezonu zimowego.



Przed zimą z osiedla wywieziono kilkadziesiąt przyczep liści.

Mieszkaniec Bocianka w „Senioradzie”



Jan Zieliński był bohaterem „Seniorady” w TVP 3.

Jan Zieliński, mieszkaniec naszego osiedla, członek Rady Nadzorczej SM Bocianek, jeden z najstarszych w mieście ministrantów był bohaterem „Seniorady” - programu emitowanego na antenie TVP3 Kielce.

„Seniorada” to program o charakterze familijnym, pokazujący ciekawe przykłady integracji osób starszych z młodszym pokoleniem. Bohaterem każdego odcinka jest osoba w wieku 60+, aktywna zawodowo, angażująca się w działania na rzecz innych, która swoimi pasjami zaraża młodszych.

Bohaterem jednego z odcinków był Jan Zieliński z naszego osiedla. Autorzy programu docenili go za fakt, iż jest jednym z najstarszych ministrantów - lektorów w mieście - zarówno wiekiem, jak i stażem. Choć ma 76 lat, wciąż służy do mszy w parafii pod wezwaniem Świętego Józefa Robotnika. Posługę pełni od ponad 50 lat.

Pan Jan Zieliński opowiadał o specyfice pracy lektora i wspólnie z prowadzącym program „Seniorada” wspominali czasy, kiedy msze święte odprawiane były w języku łacińskim.

Warto dodać, że Jan Zieliński nie tylko angażuje się w życie parafii, ale również życie osiedla. Od wielu lat jest członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek. Obecnie pełni funkcję zastępcy przewodniczącego do spraw kontaktów z radami nieruchomości.



Jan Zieliński w czasie służby liturgicznej.

HARMONOGRAM ODCZYTU WODOMIERZY

Adres	data	godziny	tel. odczytujących
Gałczyńskiego 1	2016-12-28	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Gałczyńskiego 2	2016-12-28	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Gałczyńskiego 3	2016-12-28	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Gałczyńskiego 4	2016-12-28	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Gałczyńskiego 5	2016-12-28	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Gałczyńskiego 6	2016-12-28	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Gałczyńskiego 8	2016-12-28	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Staffa 1	2016-12-27	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Staffa 3	2016-12-27	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Staffa 4	2016-12-27	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Staffa 5	2016-12-27	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Staffa 6	2016-12-27	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Staffa 8	2016-12-27	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Kasprowicza 1	2016-12-27	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Kasprowicza 3	2016-12-27	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Konopnickiej 1	2016-12-29	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Konopnickiej 3	2016-12-29	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Konopnickiej 7	2016-12-29	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Konopnickiej 9	2016-12-28	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Konopnickiej 11	2016-12-29	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Norwida 1	2016-12-30	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Norwida 2	2016-12-29	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Norwida 3	2016-12-30	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Norwida 4	2016-12-29	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Norwida 6	2016-12-29	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Wyspiańskiego 1	2016-12-30	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Wyspiańskiego 1A	2016-12-30	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Wyspiańskiego 3	2016-12-30	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Wyspiańskiego 4	2016-12-30	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Wyspiańskiego 5	2016-12-30	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Wyspiańskiego 6	2016-12-30	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434
Wyspiańskiego 8	2016-12-30	12:00 - 19:00	695 586 424, 695 586 434

Potrzebne są zmiany w prawie spółdzielczym

- Dziś spółdzielniom nie opłaca się budować nowych bloków. Młodzi ludzie muszą przez to płacić po kilkaset tysięcy złotych za mieszkania u deweloperów, a kogo na to stać? – pytają przedstawiciele naszej spółdzielni. Tuż przed świętami delegacja ze Świętokrzyskiego pojechała do Warszawy, gdzie będzie namawiać do ogólnopolskiej akcji mającej na celu wymuszenie na parlamentarzystach zmian w prawie spółdzielczym.

O zmiany w przepisach zamierzają walczyć świętokrzyskie spółdzielnie pod przewodnictwem Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek w Kielcach. Tuż przed świętami delegacja z naszego województwa (przedstawiciele kieleckich spółdzielni: KSM, Wichrowe Wzgórze, Bocianek oraz SM Stąporków) pojechała na ogólnopolski VI Kongres Spółdzielczości w Warszawie. Namawiano tam spółdzielców z całego kraju do wspólnego nacisku na rządzących w celu wprowadzenia zmian w przepisach dotyczących spółdzielni mieszkaniowych. Przygotowano oficjalny dokument do zatwierdzenia przez kongres. To wniosek by *Zwrócić się z apelem do parlamentarzystów lub rządu o podjęcie działań ułatwiających młodym rodzinom uzyskanie spółdzielczego mieszkania lokatorskiego, a w szczególności wprowadzenie zmiany przepisów prawnych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych dających możliwość budowy przez spółdzielnie mieszkań lokatorskich* - czytamy w dokumencie.

MIESZKANIE ZA 10% WARTOŚCI

- Dzięki takiej formie spółdzielczej własności każda niezamożna rodzina miałaby możliwość uzyskania mieszkania wnosząc tzw. wkład mieszkaniowy od 10 do 30% wartości kosztów budowy. Po-



Paweł Kubicki i Dariusz Dudek pokazują petycję mieszkańców osiedla do parlamentarzystów.

zostałe środki pochodziłyby z budżetu państwa. Ta forma budownictwa spółdzielczego mogłaby funkcjonować równoległe z programem „Mieszkanie plus” w ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego z tą różnicą, że mieszkania powstawałyby na gruntach spółdzielczych, a nie na gruntach będących własnością skarbu państwa – tłumaczy Dariusz Dudek, przewodniczący Rady Nadzorczej SM Bocianek w Kielcach.

- Wycofanie się państwa w 2007 roku ze wspierania tej formy budownictwa spółdzielczego doprowadziło do tego, że dzisiaj młodzi ludzie muszą kupować mieszkania od deweloperów. Przeciętnej młodej rodziny na to po prostu nie stać – stwierdza Dudek.

DZIŚ BUDUJĄC SPÓŁDZIELNIA DZIAŁA NA SWOJĄ SZKODĘ

W obecnej rzeczywistości prawnej spółdzielniom po prostu nie opłaca się budować nowych bloków. Dlaczego? W przeciwieństwie do deweloperów spółdzielnia nie może działać dla zysku. Więc budując nowe mieszkanie musi

je sprzedawać „po kosztach”. - Efekt jest taki, że dajemy swój teren, bierzemy na siebie ciężar całej budowy, a po oddaniu bloku jego mieszkańcy z mocy prawa tworzą wspólnotę mieszkaniową i mogą odłączyć się od spółdzielni. Efekt jest taki, że działamy na swoją szkodę, bo pozbywamy się gruntu nie otrzymując nic w zamian – mówi Paweł Kubicki, zastępca prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Kuriozalnych zapisów w prawie spółdzielczym jest więcej.

OD DAWNA WALCZĄ O ZMIANĘ PRAWA

Przypomnijmy, że władze naszej spółdzielni od dłuższego czasu prowadzą starania by rządzący Polską dostrzegli potrzebę zmian w prawie spółdzielczym.

Wielokrotnie zapraszany do naszej spółdzielni był świętokrzyski poseł na Sejm poprzedniej kadencji Marek Gos, który pełnił funkcję przewodniczącego Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego. Niestety poprzednia koalicja parlamentarna

mimo ośmiu lat rządów nie zdołała przeprowadzić oczekiwanych zmian.

Także po wyborach w 2015 roku władze naszej spółdzielni próbowały zainteresować naszych parlamentarzystów problemami spółdzielni mieszkaniowych. Grupa mieszkańców Bocianka zwróciła się do posłanki Anny Krupki z Prawa i Sprawiedliwości z prośbą o pomoc w zniesieniu kadencyjności członków rad nadzorczych. Pod petycją podpisało się ponad pięćdziesiąt osób.

- Zmiany w prawie spółdzielczym są po prostu niezbędne - twierdzi Dariusz Dudek, przewodniczący Rady Nadzorczej SM Bocianek.

- Młodzi ludzie nie mają pracy, nie stać ich na zakup mieszkania po cenach rynkowych. Muszą wyjeżdżać za granicę, by zgromadzić potrzebne fundusze. Często już stamtąd nie wracają. Rząd powinien wrócić do takiej formy budownictwa jaka była przed laty, że ludzie wpłacali 10% wartości lokalu i mogli mieszkać.

Młodzi ludzie będą wyjeżdżać, jeśli nie będą mieli gdzie mieszkać - konkluduje Dudek.

Wspomnienia tradycji bożonarodzeniowych

Z tradycji, jakie towarzyszyły w przygotowaniu się oraz przeżywaniu świąt Bożego Narodzenia, pragnę choć częściowo przybliżyć te tradycje, które zapamiętałem z rodzinnych stron z mojego wczesnego dzieciństwa.

Po ukończeniu 14 lat opuściłem swoje ukochane miejsce urodzin u podnóża Gór Świętokrzyskich nieopodal Łysicy.

Okres przygotowań do Bożego Narodzenia zaczynał się z początkiem nastania Adwentu. W mojej rodzinie przestrzegano solennie tradycji związanych z tym okresem, oczywiście przestrzegano tradycji niespożywania tłustych pokarmów – obowiązywał post. Rodzice budzili nas bardzo wcześnie, w mieszkaniu panowały ciemności, brak oświetlenia przy śpiewie pieśni adwentowych.

Ubieraliśmy się i szliśmy na roraty do kościoła, oświetlając drogę lampą naftową. Były to lata tuż po zakończeniu II wojny światowej. Pamiętam, że w tym okresie było dużo śniegu i niskie temperatury, oczywiście wierni całymi gromadami szli do kościoła, nie zważając na trudy i zimno, niosąc w tych ciemnościach światło z lamp naftowych. Był to piękny widok. Okres przedświąteczny obfitował w różne czynności. Wypiekano ciasta, sporządzano smakowite wędliny oraz przyprawy świąteczne. Ważnym wydarzeniem było roznoszenie opłatków świątecznych przez organistę i kościelnego do domów.

Bardzo dużym przeżyciem było przygotowywanie się do Wigilii Bożego Narodzenia, szczególnie zdobycie choinki, którą ubierano przed wieczerzą. Były to piękne drzewka jodły, po które mężczyźni pod osłoną nocy wybierali się do lasu i wcześniej wybrane drzewo wycinali nielegalnie i przynosili do domu. Wypiekano ciastka na choinki, robiono przeróżne stroje, żeby ozdobić drzewko.

Wigilia Bożego Narodzenia obfitowała w niesamowite przeżycia, w mojej rodzinie od samego rana trwały wytężone prace aby wszystko przygotować w porę. Cała rodzina stroiła i ubierała choinkę, na którą zawieszano mnóstwo różnych błyskotek, ciastek, cukierków, jabłek oraz świece z wosku, gdyż jeszcze nie było lampek elektrycznych. Były także włosy anielskie, łańcuchy z bibuły i słomy oraz wiele innych zabawek. Na naszej choince zawsze wiszono papierowego Mikołaja, który wykonany został około 200 lat temu i przechodzi z pokolenia na pokolenie.

Bliżej wieczoru tatuś przynosił słomę, którą rozkładano na podłodze oraz wkładano w belki sufitu, słoma zwisając two-

rzyła niesamowity, piękny widok. Poza tym wieczorem rozkładano stół, na którym leżało siano, a na nim opłatek, którym łamaliśmy się i składaliśmy sobie życzenia. Spożywaliśmy obfity posiłek, składający się z kilkunastu potraw, oczywiście w trakcie biesiadowania śpiewaliśmy dużo kolęd, a następnie szliśmy do kościoła. Pamiętam, że zawsze był mróz przekraczający 20 stopni Celsjusza oraz ciągle padający śnieg, tworzący ogromne zaspę.

Dzień Bożego Narodzenia wspominam jako okres odwiedzin rodziny oraz udziału we mszy świętej oraz modlitwy przy żłóbku.

Bardzo dużą atrakcją w okresie świąt było odwiedzanie domów przez kolędników, to byli pięknie ubrani młodzi chłopcy, którzy wcielali się w różne postacie np. Heroda, żołnierzy i wielu innych, którzy odgrywali sceny biblijne.

Nastroj oraz świętowanie z okazji świąt Bożego Narodzenia kończyło się z nastaniem Trzech Króli. W tym okresie odbywały się liczne zabawy: kolędowanie, spotkania rodzinne oraz wesela, młode pary zawierały związki małżeńskie, a ucztę weselne z reguły odbywały się w domach rodzinnych nowożeńców. Pamiętam, że trwały one kilka dni.

Jak zaznaczyłem na wstępie, po ukończeniu szkoły powszechnej opuściłem Góry Świętokrzyskie w celu kontynuowania nauki. Po jej ukończeniu zamieszkałem w Kielcach i mieszkam tu aż do chwili obecnej.

Po założeniu rodziny starałem się kultywować tradycje rodzinne, zwłaszcza te związane z Bożym Narodzeniem. Na przestrzeni lat miałem możliwość obserwowania zmian jakie się dokonywały w tradycjach bożonarodzeniowych.



Otóż na roraty nie chodzi się już z lampionami, a żywe jodły zastąpiły sztuczne choinki, na których zamiast prawdziwych świec mamy lampki elektryczne.

Niezmiennie dzieci przygotowują jąsekka, a w większości domów wigilia składa się z 12 potraw, wśród których muszą być pierogi z grzybami i nade wszystko karp.

Po posiłku i złożeniu sobie życzeń chodzimy na pasterkę.

Tłum wiernych, dzieci, młodzież, starsi wędruje do kościoła, by uczestniczyć we wspaniałej uroczystości eucharystycznej jaką jest pasterka w sanktuarium Świętego Józefa Robotnika w Kielcach. Nastroj, jaki panuje w czasie celebracji uroczystości, jest wspaniały. Przy ołtarzu bardzo dużo kapłanów, ministrantów, wypełnione wszystkie miejsca dla wiernych, pięknie śpiewający chór z wiernymi, od lat pięknie przystrojona szopka Dzieciątko Jezus. Niesamowitym przeżyciem jest moment wybicia godziny 24:00 wtedy wszyscy razem: chór, księża oraz wierni śpiewają kolędę „Wśród nocnej ciszy”, łąza się w oku kręci.

Tradycją wielu rodzin jest uczestnictwo we Mszy Świętej, a następnie odwiedzanie szopek w kościołach.

Jan Zieliński



Bez dotacji na ocieplenie

Kilkuletnie starania spółdzielni o dofinansowanie termomodernizacji osiedla funduszami zewnętrznymi z różnych źródeł, takich jak Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miejskich, poprzemysłowych i powojkowych w mieście Kielce na lata 2014-2020, Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, nie przyniosły zamierzonego efektu.

Ponieważ jednak mieszkańcy Bocianka są bardzo zainteresowani wykonaniem termomodernizacji bloków, Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni postanowiły podjąć czynności zmierzające do wszczęcia procedur umożliwiających wykonanie ociepleń ścian.

Pierwszym etapem było opracowanie audytu energetycznego, który ma za zadanie wskazać najkorzystniejszy dla określonych kryteriów zakres i sposób modernizacji.

Wykonany audyt energetyczny 32 budynków wskazał optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, na podstawie którego należy wykonać docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych oraz zmodernizować instalację c.o.

Przy ubieganiu się o dofinansowanie w ramach konkursu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 do wniosku należało dołączyć pełną dokumentację techniczną niezbędną do realizacji całego zakresu rzeczowego, co wiąże się z poniesieniem kolejnych nakładów finansowych. Z opracowanego audytu energetycznego wynika, że zwiększenie efektywności energetycznej wyniesie średnio o około 30%, czyli niewiele więcej od punktowanego najniżej 25% oszczędności zapotrzebowania na ciepło.

Przy wyliczonej oszczęd-

ności zapotrzebowania ciepła o około 30%, czas zwrotu poniesionych nakładów wynosi ponad 20 lat.

Niezbędnym do ubiegania się o dofinansowanie, było podjęcie uchwały o zgodzie Walnego Zgromadzenia na zaciągnięcie kredytu, co nie powiodło się na nadzwyczajnym posiedzeniu WZ we wrześniu 2015 r. Wykonanie pełnego zakresu robót określonych w audycie wymagałoby wydania 23 mln. zł.

Po analizie kryteriów punktowania zawartych we wniosku konkursowym zdecydowano przy udziale autora audytu, o rezygnacji z ubiegania się o kredyt termomodernizacyjny, ponieważ są niewielkie szanse na uzyskanie dofinansowania.

Podobnie jest przy ubieganiu się o premię termomodernizacyjną z Banku Gospodarstwa Krajowego czy też z Wojewódzkiego Funduszu

Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Ponieważ spółdzielnia zamierza w 2017 roku rozpocząć ocieplenie bloków na naszym osiedlu, w listopadzie br. opracowany został kosztorys inwestorski na wykonanie ocieplenia ścian szczytowych i uskoków budynków.

Na podstawie kosztorysu wyliczono, że na ocieplenie ścian szczytowych i uskoków jednego budynku potrzebna jest kwota 170 000 zł. Licząc na obniżenie tej kwoty w przetargu, wymienione roboty na wszystkich blokach Bocianka kosztować będą łącznie około 5 mln zł.

Następnym etapem będzie analiza finansowa kont poszczególnych nieruchomości i opracowanie Planu Remontów na 2017 rok, a następnie jego zatwierdzenie przez Radę Nieruchomości i Radę Nadzorczą.

/EW/

Uważaj, by nie zatruć się tlenkiem węgla

Każdego roku z powodu zatrucia tlenkiem węgla (CO), potocznie zwanego czadem, umiera w Polsce ponad sto osób, a blisko dwa tysiące ulega podtruciu. Spółdzielnia Mieszkańcowa Bocianek oraz straż pożarna przypominają kilka zasad, którymi należy się kierować.

By nie paść ofiarą owego cichego zabójcy należy zadbać o prawidłowe działanie przewodów wentylacyjnych. Jak to zrobić?

- uchyl okno w mieszkaniu, gdy korzystasz z jakiegokolwiek źródła ognia (pieca gazowego z otwartą komorą spalania, kuchenki gazowej),
- nie zasłaniaj kratki wentylacyjnych i otworów nawiewnych,
- przy instalacji urządzeń i systemów grzewczych korzystaj z usług wykwalifikowanej osoby,
- korzystaj ze sprawnych technicznie urządzeń, w których odbywa się proces spalania; zgodnie z instrukcją producenta kontroluj stan

techniczny urządzeń grzewczych,

- w przypadku wymiany okien na nowe, sprawdź poprawność działania wentylacji, ponieważ nowe okna są najczęściej o wiele bardziej szczelne w stosunku do wcześniej stosowanych w budynku i mogą pogarszać wentylację,

- często wietrz pomieszczenie, w którym odbywa się proces spalania (kuchnie, łazienki wyposażone w termy gazowe), a najlepiej jest zapewnić nawet niewielkie rozszczelnienie okien,

- rozmieścić czujki tlenku węgla w części mieszkania, w której śpi Twoja rodzina,

- nie bagatelizuj takich objawów jak: duszności, bóle i zawroty głowy, nudności, wymioty, oszołomienie, osłabienie, przyspieszenie czynności serca i oddychania, gdyż mogą być sygnałem, że ulegamy zatruciu czadem; w takiej sytuacji należy natychmiast przewietrzyć pomieszczenie, w którym się znajdujemy i zasięgnąć porady lekarskiej.

CO TO JEST TLENEK WĘGLA?

Tlenek węgla jest bezbarwnym i bezwonym silnie trującym gazem. Dostaje się do organizmu przez układ oddechowy, a następnie jest wchłaniany do krwiobiegu. Uniemożliwia prawidłowe rozprowadzanie tlenu we krwi i może powodować uszkodzenia mózgu oraz innych narządów.

Jeśli używamy węgla i drewna, dokonuj okresowych przeglądów nie rzadziej niż raz na trzy miesiące. Gdy używamy gazu ziemnego czy oleju opałowego – nie rzadziej niż raz na pół roku. Zarządca budynku lub właściciel ma obowiązek m.in. przeglądu instalacji wentylacyjnej nie rzadziej niż raz w roku.

JAKIE SĄ OBJAWY ZATRUCIA TLENKIEM WĘGLA?

- ból głowy
- ogólne zmęczenie
- duszności
- trudności z oddychaniem, oddech przyspieszony, nieregularny
- senność
- nudności

Ostabienie i znużenie, które czuje zezadczony, a także zaburzenia orientacji i zdolności oceny zagrożenia powodują, że jest on całkowicie bierny (nie ucieka z miejsca nagromadzenia trucizny), traci przytomność i – jeśli nikt nie przyjdzie mu z pomocą – umiera.



Najważniejsze, aby w Radzie Nadzorczej byli fachowcy

*** Podobno mieszka Pan na terenie naszego osiedla od 35 lat?**

- Na Bocianku mieszkam od początku lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku.

*** To chyba nie jedyny Pana „jubileusz”. Zbliża się także dziesięciolecie Pańskiej działalności w Radzie Nadzorczej...**

- Tak. Działam w niej od 25 maja 2007 roku. Na początku byłem członkiem Komisji Rewizyjnej, a następnie członkiem Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

*** Pamiętaj Pan moment kiedy został przewodniczącym Rady Nadzorczej?**

- Oczywiście. Funkcję tę objąłem 29 marca 2012 roku, byłem w tym czasie najmłodszym członkiem Rady Nadzorczej.

*** Spółdzielnia była wówczas w dość skomplikowanej sytuacji. Mnożyły się zarzuty co do nieprawidłowości w sprawie budowy osiedla Nowy Bocianek.**

- Wszystkie zarzuty okazały się nieprawdziwe. Spółdzielnia była w związku z tym wielokrotnie kontrolowana. Między innymi przez prokuraturę, która nie dopatrzyła się żadnych znamion przestępstwa.

*** Co uważa Pan za swój największy sukces jako przewodniczącego Rady Nadzorczej?**

- W okresie mojej działalności w Radzie Nadzorczej udało się zainicjować i zrealizować szereg inwestycji, w tym największą inwestycję w historii naszej spółdzielni czyli budowę osiedla Nowy Bocianek, które zostało zrealizowane w ramach współpracy z firmą Dorbud, wybudowaliśmy w ramach tej współpracy ponad 250 nowoczesnych mieszkań wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Obecnie osiedle Bocianek liczy ponad 40 lat i wymaga ciągłych nakładów na remonty i modernizacje, mimo tego, że osiedle jest coraz starsze to realizowane

prace remontowe i modernizacyjne poprawiają jego estetykę oraz funkcjonalność, co niewątpliwie jest powodem do satysfakcji.

*** Jak Pan ocenia funkcjonowanie obecnej Rady Nadzorczej spółdzielni?**

- Osoby, z którymi współpracuję, to doświadczeni fachowcy. Są wśród nich m.in. prawnicy, ekonomiści i przedstawiciele zawodów technicznych, to ułatwia pracę całej rady i jej poszczególnych komisji, które dobrze wykonują swoje obowiązki. Należyćie wykonywana jest kontrola i nadzór, wpływa to pozytywnie na funkcjonowanie spółdzielni i pozwala podejmować decyzje sprzyjające inwestycjom i racjonalnemu gospodarowaniu posiadanymi zasobami.

*** Od kilku lat głośno mówi Pan o potrzebie zmian w prawie spółdzielczym.**

- Aktualnie zaangażowałem się w prace mające na celu zmianę ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, z grupą spółdzielców prowadzimy działania zmierzające do zmiany przepisów tej ustawy tak, aby dać spółdzielniom mieszkaniowym możliwość budowy mieszkań lokatorskich. Wycofanie się państwa w 2007 roku ze wspierania tej formy budownictwa spółdzielczego doprowadziło do tego, że obecnie przeciętnej młodej rodziny nie stać na kupno mieszkania od deweloperów. Delegat, który reprezentował naszą spółdzielnię na VI Kongresie Spółdzielczości w Warszawie w dniach 11-13 grudnia 2016 roku wystosował w tej sprawie apel do rządu i parlamentarzystów.

*** Od kilku lat jest Pan także redaktorem naczelnym...**

W lutym 2014 roku zostałem redaktorem naczelnym kwartalnika „Echo Bocianka”, po objęciu tej funkcji dokonałem zmiany formuły tego pisma, doprowadziłem do powołania kolegium redakcyjnego, które nieodpłatnie zajmuje się



Dariusz Dudek

Z wykształcenia ekonomista, absolwent Politechniki Radomskiej, od 2012 roku przewodniczący Rady Nadzorczej SM Bocianek. Jest żonaty ma dwie córki, które studiują na UJK w Kielcach. Żona z wykształcenia matematyk, jest dyrektorem szkoły podstawowej.

przygotowywaniem materiałów do publikacji. Zainicjowałem cykl artykułów pod nazwą „Poznaj sąsiada”, w których staramy się prezentować sylwetki osób zaangażowanych i zasłużonych w działalność na rzecz naszej spółdzielni.

*** Czym Pan się zajmuje**

na co dzień?

- Z zawodu jestem ekonomistą. Ukończyłem Politechnikę Radomską Wydział Ekonomiczny, kierunek rachunkowość. Pracuję w administracji podatkowej w Kielcach.

***Dziękuję za rozmowę**

Poznaj sąsiada



Chcesz by Ciebie też poznali sąsiedzi?

Zaproś nas!

Jakie zajęcia powinny być w Klubie Seniora

Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców osiedla, opracowała ankietę dotyczącą funkcjonowania Klubu Seniora.

Prosimy o wypełnienie poniższej ankiety, wycięcie i dostarczenie do administracji osiedla - osobiście lub za pośrednictwem poczty.

Wyniki analizy oczekiwań mieszkańców prześlemy

władzom Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, któremu podlega znajdujący się na naszym osiedlu klub.

Sprawa funkcjonowania klubu i zajęć w nim organizowanych została poruszona na

ostatnim Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Zachęcamy do wzięcia udziału w tym anonimowym badaniu opinii publicznej.

/AP/

ANKIETA

1. Czy Pani/Pan wie, że na terenie osiedla Bocianek znajduje się Klub Seniora?

TAK

NIE

2. Czy zapoznała/ł się Pani/Pan z ofertą Klubu Seniora?

TAK

NIE

3. Czy zajęcia oferowane przez Klub Seniora odpowiadają Pani/Pana oczekiwaniom?

TAK

NIE

4. Jakie zajęcia proponowałaby/ł Pani/Pan do wprowadzenia w Klubie?

.....

.....

.....

.....

.....

5. Jakie Pani/Pan zgłasza uwagi do funkcjonowania Klubu Seniora?

.....

.....

.....

.....

Uwaga:

- Prosimy o zakreślenie odpowiedzi na pytania i wpisanie swoich sugestii w pkt. 4 i 5.
- Ankiety należy dostarczyć do sekretariatu Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek do dnia 31 stycznia 2017 r.

informacje i zapisy
603 79 89 89



MERRY CHRISTMAS AND A HAPPY NEW YEAR

RADOSNYCH, PEŁNYCH MIŁOŚCI I CIEPŁA RODZINNEGO
ŚWIĄT BOŻEGO NARODZENIA

ORAZ WIELU PREZENTÓW POD CHOINKĄ

A W NADCHODZĄCYM 2017 ROKU SAMYCH PIĘKNYCH CHWIL
WSZYSTKIM UCZNIOM STUDIO JĘZYKA ANGIELSKIEGO I ICH RODZICOM
ŻYCZĄ Małgorzata i Artur Pękala Z NAUCZYCIELAMI

STUDIO JĘZYKA
ANGIELSKIEGO
Fudala-Pękala
www.angielskikielce.pl



FERIE 2017 PÓŁKOLONIE na os. BOCIANEK 6-10 LUTY

godziny zajęć: 10.00-13.00

w programie:

- profesjonalne warsztaty językowe (angielski/niemiecki)
- warsztaty kulinarne
- zajęcia plastyczne
- zabawy muzyczne
- gry i zabawy językowe Apple
- kino

zapisy do 15 stycznia



**Zapraszamy
na obóz
narciarsko-językowy
k/SZCZAWNICY**



- * zajęcia językowe (angielski)
- * nauka/doskonalenie jazdy na nartach
- * KULIG, dyskoteka

- * ubezpieczenie w PZU
- * konkursy, zabawy na śniegu
- * ognisko pieczenie kiełbasek

INFORMACJE I ZAPISY
do 31 XII 2016
603 79 89 89

liczba miejsc
ograniczona

**Czekamy na Ciebie !!
Ostatnie 10 miejsc**

OS. BOCIANEK
ul. Konopnickiej 5
[w pawilonach lp.]