

## PLAN REMONTÓW 2020

### Nieruchomość Konopnickiej 7, 9, 11

Konopnickiej 7	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonów -duże m.3,15,27,30	16 000,00		
	wymiana wyłazów na dach kl. VIII, X	5 000,00		
	roboty awaryjne	20 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>41 000,00</b>	<b>279 156,32</b>	238 156,32

Konopnickiej 9	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	wymiana wyłazów na dach kl. II, VI	5 000,00		
	remont daszków nad balkonami m. 48, 79	3 000,00		
	roboty awaryjne	14 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>22 000,00</b>	<b>238 414,84</b>	216 414,84

Konopnickiej 11	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonu dużego m 101	4 000,00		
	remont balkonów średnich m. 65,70,72,74	14 000,00		
	wymiana wyłazów na dach kl. II,V,VII,IX	10 000,00		
	remont pokrycia nad daszkiem balkonowym	1 134,40		
	roboty awaryjne	20 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>49 134,40</b>	<b>280 621,30</b>	231 486,90

**Nieruchomość Konopnickiej 1, 3**

Konopnickiej 1	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	wymiana wyłazów na dach kl.II,III	5 000,00		
	usunięcie gniazda z za rury spustowej i naprawa elewacji kl.I	2 435,63		
	roboty awaryjne	8 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>15 435,63</b>	<b>102 646,51</b>	<b>87 210,88</b>

Konopnickiej 3	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonów średnich m. 2,3,5,6,8,14,16,17,19,21,23,25,52,55,58,61,62,64,74,78,79,86,89	80 500,00		
	remont daszka nad balkonem 78	1 500,00		
	wymiana wyłazów na dach kl.II	2 500,00		
	roboty awaryjne	14 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>98 500,00</b>	<b>200 852,64</b>	<b>102 352,64</b>

**Nieruchomość Norwida 1, 3**

Norwida 1	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonów dużych m. 9,36,38	12 000,00		
	remont domofonu kl.VI	2 120,00		
	remont balkonów średnich m.65,67,80	10 500,00		
	wymiana wyłazu na dach kl. II,IV	5 000,00		
	roboty awaryjne	14 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>43 620,00</b>	<b>198 386,47</b>	154 766,47

Norwida 3	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonu średniego m.25	3 500,00		
	wymiana wyłazu na dach kl.II,III	5 000,00		
	roboty awaryjne	8 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>16 500,00</b>	<b>98 707,49</b>	82 207,49

**Nieruchomość Norwida 2, 4, 6**

Norwida 2	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonów średnich m. 9,12,15,29,31,41,46,49	28 000,00		
	remont domofonu kl.IV	2 940,00		
	usunięcie przecieku-wymiana parapetów m.42	1 348,41		
	roboty awaryjne	8 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>40 288,41</b>	<b>63 155,96</b>	22 867,55

Norwida 4	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonów dużych m.46,49,55,76	16 000,00		
	wymiana wyłazu na dach kl.II,V	5 000,00		
	roboty awaryjne	12 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>33 000,00</b>	<b>199 446,68</b>	166 446,68

Norwida 6	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonu średniego m.35	3 500,00		
	wymiana wyłazu na dach kl.II,V	5 000,00		
	roboty awaryjne	12 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>20 500,00</b>	<b>166 306,98</b>	145 806,98

**Nieruchomość Wyspiańskiego 4, 6, 8**

Wyspiańskiego 4	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	wymiana wyłazu na dach kl.II,III	5 000,00		
	roboty awaryjne	8 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>13 000,00</b>	<b>95 031,50</b>	82 031,50

Wyspiańskiego 6	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	wymiana wyłazu na dach kl.V	2 500,00		
	roboty awaryjne	12 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>14 500,00</b>	<b>156 924,39</b>	142 424,39

Wyspiańskiego 8	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	wymiana wyłazu na dach kl.II,V	5 000,00		
	remont balkonów średnich m. 2, 8,11	10 500,00		
	roboty awaryjne	12 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>27 500,00</b>	<b>118 221,32</b>	90 721,32

**Nieruchomość Wyspiańskiego 3, 5**

Wyspiańskiego 3	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonów śrdnich m. 70,71,81,87	14 000,00		
	wymiana wyłazu na dach kl.II,IV,VII	7 500,00		
	roboty awaryjne	16 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>37 500,00</b>	<b>170 732,53</b>	133 232,53

Wyspiańskiego 5	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonu średniego m. 28	3 500,00		
	remont domofony kl.IV	2 750,00		
	wymiana rury spustowej i naprawa opaski kl.I	1 931,70		
	wymiana wyłazu na dach kl.III	2 500,00		
	roboty awaryjne	8 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>18 681,70</b>	<b>118 796,93</b>	100 115,23

**Nieruchomość Wyspiańskiego 1**

Wyspiańskiego 1	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonów średnich m. 21,31	7 000,00		
	wymiana wyłazu na dach kl. II	2 500,00		
	roboty awaryjne	8 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>17 500,00</b>	<b>94 164,54</b>	76 664,54

**Nieruchomość Wyspiańskiego 1A**

Wyspiańskiego 1A	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonów średnich m. 21,22,29,31,41,50	21 000,00		
	wymiana wyłazu na dach kl.II	2 500,00		
	roboty awaryjne	8 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>31 500,00</b>	<b>71 829,73</b>	40 329,73



**Nieruchomość Kasprowicza 1, 3**

Kasprowicza 1	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonów dużych m. 49,50	8 000,00		
	wymiana wyłazu na dach kl.II,IV,VI	7 500,00		
	roboty awaryjne	14 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>29 500,00</b>	<b>187 319,72</b>	157 819,72

Kasprowicza 3	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonów średnich m. 5,18,20,28	14 000,00		
	usunięcie przecieku do piwnicy kl. VI	10 835,38		
	wymiana wyłazu na dach kl.II,IV,VI	7 500,00		
	roboty awaryjne	14 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>46 335,38</b>	<b>182 876,94</b>	136 541,56

**Nieruchomość Staffa 4, 6, 8**

Staffa 4	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonów śrenich m. 18,20,28	10 500,00		
	wymiana wyłazu na dach kl.III	2 500,00		
	roboty awaryjne	8 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>21 000,00</b>	<b>89 656,95</b>	68 656,95

Staffa 6	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonów średnich m. 64,67,69,74,76	17 500,00		
	remont balkonów dużych m. 26,29,42,56	16 000,00		
	roboty awaryjne	14 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>47 500,00</b>	<b>237 544,06</b>	190 044,06

Staffa 8	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonów średnich m. 19,29,30,32,33,34,35	24 500,00		
	wymiana wyłazu na dach kl.II,III	5 000,00		
	roboty awaryjne	8 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>37 500,00</b>	<b>106 966,39</b>	69 466,39

**Nieruchomość Staffa 1, 3, 5**

Staffa 1	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonów średnich m. 11,14	7 000,00		
	wymiana wyłazu na dach kl.III	2 500,00		
	roboty awaryjne	8 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>17 500,00</b>	<b>100 553,94</b>	83 053,94

Staffa 3	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonów dużych m. 26,56	8 000,00		
	remont balkonu średniego m. 69	3 500,00		
	wymiana wyłazu na dach kl.II,IV	5 000,00		
	roboty awaryjne	14 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>30 500,00</b>	<b>151 825,74</b>	121 325,74

Staffa 5	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonów średnich m. 21,23,24,25	14 000,00		
	roboty awaryjne	12 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>26 000,00</b>	<b>125 327,96</b>	99 327,96

**Nieruchomość Gałczyńskiego 2, 4, 6**

Gałczyńskiego 2	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonu średniego m.5	3 500,00		
	remont balkonów dużych m. 40,41,43,44,46,75,95	28 000,00		
	docieplenie szczytu kl.VII	6 930,10		
	roboty awaryjne	14 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>52 430,10</b>	<b>294 427,98</b>	241 997,88

Gałczyńskiego 4	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonów średnich m. 30,32,34	10 500,00		
	wymiana wyłazu na dach kl.I,III	5 000,00		
	roboty awaryjne	8 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>23 500,00</b>	<b>106 547,77</b>	83 047,77

Gałczyńskiego 6	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonów małych m. 64,74	5 000,00		
	wymiana wyłazu na dach kl.VI	2 500,00		
	remont domofonu kl. VII	2 750,00		
	roboty awaryjne	14 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>24 250,00</b>	<b>226 379,09</b>	202 129,09

**Nieruchomość Gałczyńskiego 1, 3, 5**

Gałczyńskiego 1	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonów średnich m. 6,14,21,22,23,24,25	24 500,00		
	roboty awaryjne	8 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>32 500,00</b>	<b>79 890,20</b>	47 390,20

Gałczyńskiego 3	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonu dużego m. 88	4 000,00		
	wymiana wyłazu na dach kl.II	2 500,00		
	roboty awaryjne	14 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>20 500,00</b>	<b>184 525,25</b>	164 025,25

Gałczyńskiego 5	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	wymiana wyłazu na dach kl.II,V	5 000,00		
	usunięcie przecieku-wymiana parapetów m.28	1 332,18		
	roboty awaryjne	12 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>18 332,18</b>	<b>210 368,50</b>	192 036,32

**Nieruchomość Gałczyńskiego 8**

Gałczyńskiego 8	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonów średnich m.48,50,51,52	14 000,00		
	remont domofonu kl.VI	2 620,00		
	usunięcie przecieku do piwnicy kl. VI	19 734,95		
	wymiana wyłazu na dach kl.V	2 500,00		
	roboty awaryjne	12 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>50 854,95</b>	<b>165 273,99</b>	<b>114 419,04</b>

**Razem nieruchomości****1 018 362,75****5 102 880,61****4 084 517,86**

**NOWY BOCIANEK*****Nieruchomość Wyspiańskiego 1B***

Wyspiańskiego 1B	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balustrady na balkonie	5 000,00		
	roboty awaryjne	3 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>8 000,00</b>	<b>85 334,03</b>	<b>77 334,03</b>

***Nieruchomość Wyspiańskiego 1C***

Wyspiańskiego 1C	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	usunięcie przecieków do garażu	16 135,89		
	naprawa ogrodzenia przy m. 28	5 000,00		
	roboty awaryjne	3 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>24 135,89</b>	<b>82 552,69</b>	<b>58 416,80</b>

***Nieruchomość Wyspiańskiego 1D***

Wyspiańskiego 1D	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	remont balkonów m.10 ,20	10 000,00		
	roboty awaryjne	1 500,00		
<b>RAZEM</b>		<b>11 500,00</b>	<b>42 824,68</b>	<b>31 324,68</b>

***Nieruchomość Wyspiańskiego 1F***

Wyspiańskiego 1F	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	usunięcie przecieków z dachu m. 23,46	6 000,00		
	roboty awaryjne	3 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>9 000,00</b>	<b>79 447,11</b>	<b>70 447,11</b>

**Nieruchomość Wyspiańskiego 1G**

Wyspiańskiego 1G	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
	wymiana ciepłomierzy	11 760,00		
	roboty awaryjne	3 000,00		
<b>RAZEM</b>		<b>14 760,00</b>	<b>84 320,60</b>	69 560,60

**Razem Nowy Bocianek** 67 395,89 374 479,11 307 083,22

**Razem nieruchomości mieszkaniowe** 1 085 758,64 5 477 359,72 4 391 601,08



## Mienie wspólne

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	POSIADANE ŚRODKI	RÓŻNICA
Mienie wspólne	montaż słupków na Nowym Bocianku	13 000,00		
	remont nawierzchni na placach zabaw	30 000,00		
	naprawy nawierzchni asfaltowych	30 000,00		
	naprawa schodów Wyspiańskiego 3,5	20 000,00		
	wykonanie 34 stanowisk przy ul. Konopnickiej 425 m kw x 150 zł	63 750,00		
	drobne roboty brukarskie - miejsce dla inwalidy Norwida, przejście dla pieszych Boya-Żeleńskiego, złagodzenie progów zwalniających Wyspiańskiego, wyrównanie zapadlisk na chodnikach i ulicach	30 000,00		
	remont urządzeń na placach zabaw	20 000,00		
	projekty techniczne likwidacji piecyków gazowych i podłączenia c.c.w. dla budynków 4, 6 i 7 klatkowych	30 000,00		
	wykonanie placu zabaw dla dzieci niepełnosprawnych	30 000,00		
	wykonanie placu zabawa dla psów	30 000,00		
	remont nawierzchni boisk	15 000,00		
	likwidacja barier architektonicznych	10 000,00		
	remont oświetlenia ulicznego	25 000,00		
	zamalowywanie graffiti	10 000,00		
	remont muru oporowego	70 000,00		
	drobne roboty awaryjne	15 000,00		
	<b>RAZEM</b>			

**Razem nieruchomości + Nowy Bocianek + mienie wspólne**

**1 527 508,64**

**6 433 537,86**

**4 906 029,22**

Pawilony handlowe

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	
Konopnickiej 5	wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej- piwnica pawilonu	20 000,00	
	drobne roboty	20 000,00	

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	
Wyspiańskiego 2	drobne roboty	7 500,00	

ADRES	PLANOWANY ZAKRES PRAC	PLANOWANE WYDATKI	
	wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w piwnicy	20 000,00	
Staffa 2	drobne roboty	7 500,00	

<b>RAZEM</b>		<b>75 000,00</b>	
--------------	--	------------------	--

## **PLAN REMONTÓW S.M. „BOCIANEK” NA 2020 ROK DLA:**

- a) 14 NIERUCHOMOŚCI
- b) NOWEGO BOCIANKA
- c) MIENIA WSPÓLNEGO SPÓŁDZIELNI
- d) LOKALI UŻYTKOWYCH

### **WYJAŚNIENIA**

Ze względu na planowane w 2020 roku spotkania z mieszkańcami poszczególnych bloków w celu uzyskania zgody na zaciągnięcie kredytów na przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w poszczególnych budynkach oraz likwidację piecyków gazowych projekt planu remontów w zakresie nieruchomości mieszkaniowych ujmuje jedynie zadania awaryjne stwierdzone w okresie zimowym, balkony w bardzo złym stanie technicznym-127 sztuk oraz zadania zleczone jeszcze w 2019 roku, a których realizacja się opóźniła. Ponadto zaplanowano rezerwy na nieprzewidziane roboty awaryjne w wysokości 2000,00 zł na klatkę schodową na Bocianku oraz 1500 zł na Nowym Bocianku. Nie ujęte natomiast zostały zgłaszane przez mieszkańców oraz dział techniczny balkony do remontu 269 sztuk wymiana okien w piwnicach oraz daszki nad balkonami, gdyż prace te można wykonać przy termomodernizacji, a ich koszt powinien być wtedy niższy choćby ze względu na fakt wykorzystania rusztowań.

Wykazane posiadane środki ujmują środki pozostałe z 2019 roku wraz z naliczeniami za 2020 r.

Wysokość planowanych wydatków była ustalana szacunkowo na podstawie realizowanych zadań na terenie „Bocianka” w ubiegłych latach oraz kosztorysów złożonych przez Zleceniobiorców.