KWARTALNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BOCIANEK W KIELCACH • NR 51 MARZEC 2022 • ISSN 2081-0792

Uchodźcy z Ukrainy dziękują za pomoc

Uciekali z tym, co mieli na sobie, zabierając z domu tylko to, co zdołali zmieścić w walizce lub plecaku. Na szczęście w Kielcach otrzymali pomoc.

Uchodźcy z Ukrainy, mieszkający na terenie osiedla Bocianek, dziękowali za okazaną im pomoc podczas spotkania z mieszkańcami, o które sami poprosili. Czytaj na stronie 5

Czy powstaną nowe garaże?

Ponad sto osób wzięło udział w spotkaniu w sprawie garaży, które przeznaczono do wyburzenia w związku z rozbudową ulicy Świętokrzyskiej.

Czy ich właściciele dostaną odszkodowania, czy powstaną nowe? Na to i wiele innych pytań odpowiadano podczas spotkania w Hotelu Kongresowym. Czytaj na stronie 8

W NUMERZE

Budowa kompleksu sportowego na finiszu

Dobiega końca budowa kompleksu sportowego obok Szkoły Podstawowej nr 1, funkcjonującej na terenie naszego osiedla. Inwestycja jest finansowana z budżetu miasta w ramach budżetu obywatelskiego. Zakończenie robót planowane jest na 30 kwietnia tego roku.

Czytaj na stronie 4

Największe inwestycje i remonty na terenie osiedla w 2022 roku

Blisko cztery miliony złotych zamierzają w tym roku wydać władze Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek na remonty bloków i mienia wspólnego na terenie naszego osiedla. Ruszają prace termomodernizacyjne - na przykład w blokach przy Konopnickiej 9 i 11.

Omawiamy szczegółowo plan remontów. Informujemy, jakie prace zostały zaplanowane na ten rok w poszczególnych budynkach.

Czytaj na stronach 6-7

Kolejne budki lęgowe dla ptaków rozwieszono na terenie naszego osiedla

Piętnaście kolejnych budek lęgowych dla ptaków zostało rozlokowanych na drzewach na terenie naszego osiedla. W sumie na Bocianku jest ich już około 70.

Czytaj na stronie 10

„Echo Bocianka”
– bezpłatny kwartalnik SM Bocianek w Kielcach

Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek
ul. Konopnickiej 5, 25-406 Kielce

red. nacz. Paweł Kubicki

Szata graficzna, skład i druk:

Artur Pedryc,
ART-SERWIS
www.artserwis.info

Nakład: 2750 egz.

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń, nie zwraca niezamówionych materiałów oraz zastrzega sobie prawo do ingerencji w nadesłane teksty.

Wiosenne porządki prawie skończone

Wczesną wiosną na osiedlowych ulicach pojawiły się zamiatarki, które zebrały kilka ton piasku, zalegającego na jezdniach i chodnikach.

Naprawa w jezdniach ubytków, powstałych po zimie, zamiatanie piasku posypywanego na ulice i chodniki, by zapobiec gołoledzi, przegląd placów zabaw i przycinanie drzew. Trwa sprzątanie osiedla po zimie i przygotowanie infrastruktury do nadchodzącej wiosny i lata.

Z ulic i chodników zebrano tony piasku, który przez kilka miesięcy wysypywany był na terenie Bocianka.

Jeszcze zimą rozpoczęły się remonty nawierzchni naszych ulic.

- Początkowo łataliśmy dziury „na zimno”, a gdy tylko pogoda się poprawiła, profesjonalną naprawę osiedlowych ulic zleciliśmy firmie PROF-BUD - informuje Paweł Kubicki, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Do tej pory remonty dróg na terenie osiedla kosztowały 37 tys. zł. Za te pieniądze fachowcy ułożyli 200 metrów kwadratowych nowej asfaltowej nawierzchni. Władze spółdzielni zapowiadają, że na tym nie koniec. Kolejne remonty ruszą, gdy poprawi się pogoda.

W ostatnich tygodniach dokonano także przeglądu osiedlowych placów zabaw.

- Nasi konserwatorzy i uczniowie z „Budowlanki” naprawiają popsute urządzenia. Ostatnio remontowali karuzelę na placu zabaw obok bloku przy ul. Wyspiańskiego 5 - informują władze spółdzielni.

Firma, dbająca o zieleń na naszym osiedlu, wykonała także wiosenne przycięcia drzew i krzewów ozdobnych.

Firma, dbająca o porządek na osiedlu, przycinała gałęzie drzew.

Trwa naprawianie osiedlowych ulic.

Konserwatorzy spółdzielni naprawili zepsutą karuzelę przy Wyspiańskiego 5.

Wspólnie musimy zadbać o bezpieczeństwo dzieci

Można budować najnowocześniejsze place zabaw, boiska i skateparki, wyposażać je w atestowane urządzenia o najwyższych standardach bezpieczeństwa, tworzyć rygorystyczne regulaminy użytkowania obiektów, ale nic nie zastąpi zdrowego rozsądku oraz pieczy rodziców nad dziećmi - mówi Paweł Kubicki, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek. Co sprowokowało go do wypowiedzenia takich słów?

Władze naszej spółdzielni od wielu lat stawiają na rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej. W ostatnich latach powstały dwa boiska, w tym jedno wielofunkcyjne, siłownia zewnętrzna z drabinkami gimnastycznymi. Remontowane oraz budowane od podstaw są nowe place zabaw dla dzieci.

Obecnie w ramach projektu „Bocianek na start" powstaje kompleks sportowy przy Szkole Podstawowej nr 1, działającej na terenie naszego osiedla. Inwestycja finansowana jest z kasy miasta, w ramach budżetu obywatelskiego.

Jednym z elementów tego kompleksu jest miniskatepark, który cieszy się dużym zainteresowaniem młodych mieszkańców osiedla. Choć obiekt nie został jeszcze oddany do użytku, w ciepłe słoneczne dni można tam spotkać liczne grono dzieci i nastolatków na deskorolkach, rolkach czy hulajnogach.

Na dziesięć osób, korzystających ze skateparku, ani jedna nie ma kasku na głowie, nie mówiąc już o ochraniaczach na łokcie kolana i nadgarstki.

- Niestety młodzi ludzie przychodzą tam bez kasków, o ochraniaczach nie wspominając. Sam byłem świadkiem bardzo groźnie wyglądającego upadku dziecka, które oczywiście jeździło bez kasku - mówi Paweł Kubicki, prezes SM Bocianek.

Nasz rozmówca zwraca się z apelem do młodych ludzi, by nie igrali z losem, oraz do rodziców, aby zwracali uwagę, gdzie ich dzieci spędzają wolny czas i czy wychodząc z domu z deskorolką, hulajnogą czy rolkami na nogach mają przynajmniej kask, który w razie upadku ochroni ich przed ciężkim urazem głowy.

Ogłoszenie w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek w Kielcach zawiadamia, że w oparciu o Uchwałę nr LIII/1037/2021 Rady Miasta Kielce w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz decyzję w sprawie opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu Uchwałą nr 29/2022 z dnia 06.04.2022 r. przyjął nowe stawki opłat za wieczyste użytkowanie gruntu i podatek od nieruchomości.

Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu dotyczy działek będących mieniem wspólnym i od 01.06.2022 r. wynosić będzie **0,07 zł/m² (dotychczas 0,09 zł/m²)** powierzchni użytkowej mieszkania.

Podatek od nieruchomości dla lokali mieszkalnych wyodrębnionych na gruncie naliczany jest od powierzchni działek będących mieniem wspólnym i od 01.06.2022 r. wyniesie **0,03 zł/m² (dotychczas 0,05 zł/m²)** powierzchni użytkowej mieszkania. Właściciele lokali wyodrębnionych samodzielnie uiszczają podatek od powierzchni mieszkania i za udział w nieruchomości gruntowej według decyzji Urzędu Miasta Kielce. Dla lokali mieszkalnych ze spółdzielczym prawem własności i mieszkań lokatorskich stawka podatku obejmuje podatek od części wspólnych oraz powierzchni mieszkania i udziału w nieruchomości gruntowej. W zależności od powierzchni nieruchomości, na której znajduje się lokal mieszkalny, stawka podatku będzie zróżnicowana i od dnia 01.06.2022 r. wyniesie w przedziale od **0,12 do 0,17 zł/m² (dotychczas 0,12 zł/m²)**.

Remont za świąteczne stroiki

Ponad 2,5 tys. zł zebrało Stowarzyszenie Przyjaciół Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Osiedla Bocianek „Kielecka Jedynka" podczas kiermaszu bożonarodzeniowego. Za te pieniądze wyremontowano świetlicę w SP nr 1. Teraz zorganizowało kiermasz wielkanocny.

Ozdoby wykonane przez dzieci i ich rodziców można było nabyć między innymi 3 kwietnia po mszy w kościele pw. Świętego Józefa Robotnika czy w podstawówce na naszym osiedlu.

W chwili, gdy oddawaliśmy to wydanie „Echa Bocianka", zebrano ponad 3,5 tys. zł.

Za zebrane pieniądze ma być odnowiona salka gimnastyczna dla młodszych dzieci.

Budowa kompleksu sportowego na finiszu

Dobiega końca budowa kompleksu sportowego obok Szkoły Podstawowej nr 1 w Kielcach. Zakończenie robót planowane jest na 30 kwietnia tego roku.

Obiekt powstaje w ramach projektu „Bocianek na Start - Kompleks Sportowo-Rekreacyjny przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Stanisława Staszica w Kielcach". Został zgłoszony do realizacji w ramach budżetu obywatelskiego. Dzięki szeroko zakrojonej akcji promocyjno-informacyjnej, projekt otrzymał 3559 głosów (najwięcej w swojej kategorii) i uzyskał finansowanie.

Budowa kompleksu sportowego przy Szkole Podstawowej nr 1 dobiega końca.

By ułatwić segregowanie śmieci

Władze Kielc wprowadzają system kontroli prawidłowej segregacji śmieci. Tam gdzie nie będzie ona wykonywana właściwie, mieszkańcy muszą się liczyć z dużo wyższymi opłatami za wywóz odpadów. By uniknąć kar władze spółdzielni zachęcają do sortowania i przypominają, jak należy to robić.

Przy wejściach do altan śmietnikowych montowane są właśnie tablice informacyjne, na których można znaleźć instrukcję, jakie odpady powinny się znaleźć w poszczególnych pojemnikach. Ma to pomóc mieszkańcom w prawidłowej segregacji i uniknięciu kar, które może nałożyć miasto na mieszkańców całego bloku.

Na stronie Urzędu Miasta powstała nowa zakładka, gdzie można sprawdzić, czy w naszej altanie śmietnikowej odpady są segregowane właściwie.

Wykaz miejsc, w których stwierdzono nieprawidłową segregację, znajduje się na stronie www.kielce.eu/pl/na-czasie/segregacja-odpadow.html.

Będą także nagrody dla tych, którzy prawidłowo segregują śmieci.

- Dodatkowo będziemy nagradzać. Pomożemy w zazielenianiu terenu lub w remoncie altany śmietnikowej. Chcemy pokazać, że segregacja wszystkim nam się opłaca – zachęca wiceprezydent Agata Wojda.

Uchodźcy z Ukrainy dziękowali za pomoc

Wiktoria ze Lwowa zaśpiewała „Hej sokoły" w dwóch językach - po polsku i ukraińsku.

W świetlicy „4 KĄTY" odbyło się spotkanie, w trakcie którego dziękowano za pomoc Ukraińcom.

To był niezwykle wzruszający moment. W świetlicy środowiskowej na naszym osiedlu, należącej do Sieci Świetlic Środowiskowych i Ośrodków Wsparcie dla Rodzin „4 KĄTY" w Kielcach, odbyło się spotkanie, w trakcie którego rodziny z Ukrainy dziękowały mieszkańcom osiedla Bocianek za wsparcie, jakie im okazali.

Przez kilka ostatnich tygodni trwała zbiórka darów dla Ukraińców, mieszkających na terenie osiedla Bocianek. O pomoc apelowali m.in. prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek, wychowawcy ze Świetlicy „4 KĄTY".

– Do świetlicy uczęszcza obecnie setka dzieci, z czego 20 ukraińskich. Część ukraińskich rodzin była w dramatycznej sytuacji bytowej, bo uciekali, zostawiając wszystko, co mieli. Na szczęście nie zawiedli ani rodzice naszych stałych podopiecznych, ani mieszkańcy osiedla, którzy ruszyli ze wsparciem – mówi Monika Zakrzewska, kierownik Sieci Świetlic Środowiskowych i Ośrodków Wsparcie dla Rodzin „4 KĄTY" w Kielcach.

Do akcji przyłączyli się nie tylko mieszkańcy Bocianka. Rodzice oraz dzieci z Przedszkola BABY HOME z ul. Zagnańskiej również przekazali dary, w tym piękne zabawki.

Podczas spotkania, w trakcie którego rodziny ukraińskie dziękowały za pomoc, wyjątkowy prezent dostał Paweł Kubicki, prezes SM Bocianek – mapę Ukrainy namalowaną przez dzieci z zaznaczonymi miastami, z których pochodzą.

– To wyjątkowy prezent dla mnie i mieszkańców osiedla, bo pochodzi prosto z serca. Cieszę się, że mogliśmy pomóc. To był wręcz nasz obowiązek – powiedział prezes Kubicki, nie kryjąc wzruszenia.

Jedna z mam, pochodząca ze Lwowa, zaśpiewała „Hej sokoły" w języku polskim i ukraińskim, co tak wzruszyło obecnych, że w oczach wielu osób pojawiły się łzy.

Ukraińskie rodziny nie kryły wdzięczności za okazane serce i pomoc.

Przyjechałam ze Lwowa wraz z 12-letnią córką i 7-letnim synem. Bardzo dobrze zostaliśmy przyjęci przez kielczan, dziękujemy za wszelką pomoc - usłyszeliśmy od pani Wiktorii ze Lwowa.

Nasza rozmówczyni już próbuje się usamodzielnić, znalazła pracę w firmie, zajmującej się produkcją plastikowych elementów, ale mimo to myśli o powrocie do swojej ojczyzny.

- Tam w Ukrainie został nasz dom, nasze rzeczy, praca, wszystko - mówi pani Wiktoria.

DZIĘKUJEMY

Serdecznie dziękujemy mieszkańcom osiedla Bocianek, którzy zaangażowali się w pomoc. Słowa uznania kierujemy do pań: Marzeny, Małgorzaty i Agaty - opiekunek ze świetlicy „4 KĄTY", które były pomysłodawczyniami i koordynatorkami akcji pomocowej.

Na zajęcia do świetlicy „4 KĄTY", funkcjonującej na Bocianku, uczęszcza już 20 ukraińskich dzieci. Zostały ciepło przyjęte przez rówieśników z Polski oraz wychowawców. Dzięki temu na ich buziach znów zagościł uśmiech.

Plan remontów na 2022

Blisko cztery miliony złotych zamierzają w tym roku wydać władze Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek na remonty bloków i mienia wspólnego na terenie naszego osiedla. Informujemy, jakie prace zostały zaplanowane w poszczególnych budynkach.

W tym roku ruszają prace termomodernizacyjne - na przykład w blokach przy Konopnickiej 9 i 11. Kilka lat temu zarząd spółdzielni pytał mieszkańców osiedla podczas Walnego Zgromadzenia, jak powinna być wykonana termomodernizacja osiedla: czy wszystkich bloków w tym samym czasie, co wiązałoby się z zaciągnięciem kredytu na ten cel (możliwość pozyskania niskooprocentowanej pożyczki i dopłat unijnych) i do takiego rozwiązania skłaniał się zarząd, czy etapami, w miarę posiadanych pieniędzy, w ramach funduszu remontowego poszczególnych bloków. Z powodu niewyrażenia zgody przez Walne Zgromadzenie na zaciągnięcie kredytu, remonty elewacji oraz docieplenia ścian będą wykonywane etapami i właśnie w tym roku rozpoczną się takie prace w pierwszych blokach.

Ponadto w związku z niewyrażeniem zgody na likwidację piecyków przez część mieszkańców budynku Gałczyńskiego 2 (12%), a także zawirowaniami z cenami gazu oraz innych źródeł energii, spółdzielnia czasowo odstępuje od pomysłu likwidacji piecyków i przyłącza ciepłej wody z miejskiej sieci. W zamian za likwidację piecyków w budynkach, gdzie stan elewacji jest jeszcze dobry, rozpoczęte zostaną prace remontowe klatek schodowych, polegające na ułożeniu na schodach płytek gresowych, pomalowaniu klatki, założeniu pochwytów na poręczach oraz ewentualnej wymianie drzwi piwnicznych.

- W planie remontów na mieniu wspólnym jako główne zadanie ujęta została przebudowa 3 altan śmietnikowych na nowe, tzw. półpodziemne. Dzięki takiemu rozwiązaniu, pomimo zmniejszenia rozmiaru terenu zajmowanego przez obecne altany, a także ustawione wokół pojemniki, zyskamy większą pojemność na gromadzenie odpadów - informuje Paweł Kubicki, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Jak informuje zarząd spółdzielni, wysokość planowanych wydatków była ustalana szacunkowo na podstawie realizowanych zadań na terenie „Bocianka" w ubiegłych latach oraz kosztorysów, złożonych przez Zleceniobiorców, z uwzględnieniem wzrostu cen.

Oto wykaz robót w poszczególnych blokach, które znalazły się w tegorocznym planie remontów:

KONOPNICKIEJ 1

• remont balkonów średnich m. 8, 9, 11, 12, 14, 22, 23, 24 umowa z 2021
• wymiana drzwi do piwnicy kl. IV
• roboty awaryjne.

Wszystko to ma kosztować blisko 40,8 tys. zł.

KONOPNICKIEJ 3

• remont balkonów średnich m. 81, 82, 84, 85, 87, 90, 93
• remont balkonów średnich m. 83 umowa z 2021
• remont daszków nad m. 78, 94
• roboty awaryjne.

W sumie na prace te zarezerwowano prawie 53,8 tys. zł.

KONOPNICKIEJ 7

• montaż daszków nad balkonami, sześć sztuk
• roboty awaryjne.

W sumie na to zarezerwowano kwotę 43 tys. zł.

KONOPNICKIEJ 9

• remont balkonu - średni, mieszkania 5, 8, 14
• remont elewacji - szczyty + półszczyty 660 m kw.
• roboty awaryjne.

W sumie na prace te zarezerwowano prawie 228 tys. zł.

KONOPNICKIEJ 11

• remont elewacji - szczyty + półszczyty 770 m kw.
• remont balkonów dużych m. 10, 13, 28
• montaż daszków nad balkonami sześć sztuk
• roboty awaryjne.

W sumie na prace te zarezerwowano kwotę 289,3 tys. zł.

NORWIDA 1

• remont balkonów dużych m. 6, 12, 15, 19, 22, 25, 28
• remont balkonów dużych m. 4, 7, 13, 60 umowa z 2021
• remont daszków nad m. 13 umowa z 2021
• roboty awaryjne.

Wszystko to ma kosztować blisko 72,5 tys. zł.

NORWIDA 2

• remont balkonów średnich m. 19, 21 umowa z 2021
• roboty awaryjne.

NORWIDA 3

• remont balkonów średnich m. 26, 28
• remont balkonów średnich m. 20, 40 umowa z 2021
• usunięcie przecieku do piwnicy kl. IV
• roboty awaryjne.

Wartość prac oszacowano na kwotę 40,5 tys. zł.

NORWIDA 4

• remont balkonów średnich m. 22, 28, 30, 32, 34
• remont balkonów średnich m. 9, 15, 21, 31 umowa z 2021
• remont balkonów dużych m. 63 umowa z 2021
• montaż daszków balkonowych sześć sztuk
• ułożenie płytek gresowych oraz malowanie klatek, pochwyty na poręcze oraz nowe drzwi do piwnicy 6 klatek
• roboty awaryjne.

Wszystko to ma kosztować 204 tys. zł.

NORWIDA 6

• remont balkonów dużych m. 76
• remont balkonów dużych m. 58, 80 umowa z 2021
• remont balkonów średnich m. 5, 14, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32 umowa z 2021
• ułożenie płytek gresowych oraz malowanie klatek, pochwyty na poręcze, nowe drzwi do piwnicy 6 klatek
• roboty awaryjne.

W sumie na wykonanie powyższych prac zarezerwowano kwotę 193,3 tysiąca złotych.

WYSPIAŃSKIEGO 1

• remonty balkonów średnich m. 30, 34, 41, 44, 47, 50
• roboty awaryjne.

Na powyższe prace przewidziano 34,8 tys. zł.

WYSPIAŃSKIEGO 1A

• remonty balkonów średnich m. 12, 23
• remont schodów do piwnicy kl. II
• roboty awaryjne.

Wszystko to ma kosztować 21,3 tys. zł.

WYSPIAŃSKIEGO 3

• remonty balkonów średnich m. 19, 25, 29, 30, 31, 32, 34, 37, 39, 41, 43, 48, 50, 52, 59, 61, 63, 65, 83, 86
• remont balkonów średnich m. 36, 38, 49, 51, 53, 55, 83, 86 umowa z 2021
• roboty awaryjne.

Wszystko to za 131,6 tys. zł.

WYSPIAŃSKIEGO 4

• remonty balkonów średnich m. 20, 24, 29, 33
• roboty awaryjne.

Łączna wartość prac to 26,5 tys. zł.

WYSPIAŃSKIEGO 5

• remont elewacji szczyty 350 m kw.
• remonty balkonów średnich m. 5, 11, 43, 46
• usunięcie przecieku do piwnicy kl. IV
• wymiana drzwi do klatki kl. II
• roboty awaryjne.

Na powyższe prace zarezerwowano kwotę 150,5 tys. zł.

WYSPIAŃSKIEGO 6

• remont balkonów dużych m. 51, 60, 69, 72, 73, 74, 75, 80
• remont balkonów dużych m. 50 umowa z 2021
• roboty awaryjne.

Wszystko to za 60,2 tys. zł.

rok zatwierdzony!

WYSPIAŃSKIEGO 8

• remonty balkonów średnich m. 27, 28, 31, 32, 33, 34, 39, 42, 43, 45, 46, 56, 57, 59, 60, 62, 63, 76, 77, 79, 80

• remont balkonów średnich m. 18, 20, 22, 24, 61, 64 umowa z 2021

• roboty awaryjne.

Wartość prac to 123,5 tys. zł.

KASPROWICZA 1

• remonty balkonów dużych m. 36, 46, 48, 55, 58, 61

• ułożenie płytek gresowych, malowanie klatek, pochwyty na poręcze, nowe drzwi do piwnicy siedem klatek.

• roboty awaryjne.

Wszystko to za kwotę 208,1 tys. zł.

KASPROWICZA 3

• remonty balkonów dużych m. 71, 74

• usunięcie przecieku do piwnicy kl. VII

• roboty awaryjne.

Władze spółdzielni zarezerwowały na ten cel 42,7 tys. zł.

STAFFA 1

• remonty balkonów średnich m. 19, 21, 27, 29

• roboty awaryjne.

Wartość zaplanowanych robót określono na kwotę 26,5 tys. zł.

STAFFA 3

• remonty balkonów dużych m. 14

• remonty balkonów średnich m. 77

• usunięcie przecieku z dachu m. 69

• roboty awaryjne.

Na powyższe prace zarezerwowano 31,7 tys. zł.

STAFFA 4

• remont ściany zewnętrznej w piwnicy w drugiej klatce

• roboty awaryjne.

Wszystko to za 40 tys. zł.

STAFFA 5

• remonty balkonów dużych m. 70, 73

• remonty balkonów średnich m. 3, 6 oraz 31

• remont daszka nad m. 65 umowa z 2021

• montaż daszków nad balonami sześć sztuk

• roboty awaryjne.

Wszystko to ma kosztować 57,2 tysięcy złotych.

STAFFA 6

• remonty balkonów dużych m. 13, 46, 49, 52, 55, 58

• ułożenie płytek gresowych, malowanie klatek, pochwyty na poręcze, nowe drzwi do piwnicy - siedem klatek.

• roboty awaryjne.

Na powyższe prace zarezerwowano 202,1 tys. zł.

STAFFA 8

• remont elewacji - szczyty 350 metrów kwadratowych.

• roboty awaryjne.

Władze spółdzielni zarezerwowały na te prace kwotę 115 tys. zł.

GAŁCZYŃSKIEGO 1

• wymiana zaworów gazowych podpionowych 10 szt

• remonty balkonów średnich m. 16

• roboty awaryjne.

Wszystko to kosztować ma 23,6 tys. zł.

GAŁCZYŃSKIEGO 2

• usunięcie przecieku do piwnicy kl. I

• remonty balkonów dużych przynależnych do mieszkań 87, 90, 93

• montaż daszków nad balkonami - sześć sztuk

• roboty awaryjne.

Na te prace władze spółdzielni mieszkaniowej zarezerwowały środki w wysokości 65,8 tys. zł.

GAŁCZYŃSKIEGO 3

• wymiana zaworów gazowych podpionowych 19 szt.

• remonty balkonów dużych w mieszkaniach 46, 47 i 49

• roboty awaryjne.

Wartość prac to 50,8 tys. zł.

GAŁCZYŃSKIEGO 4

• remonty balkonów średnich m. 38, 41, 44, 47

• wymiana zaworów gazowych podpionowych 10 szt.

• montaż daszków nad balkonami osiem sztuk

• roboty awaryjne.

Wszystko to kosztować ma 60 tys. zł.

GAŁCZYŃSKIEGO 5

• wymiana zaworów gazowych podpionowych 16 szt.

• remont elewacji szczyty oraz półszczyty 660 m kw.

• remonty balkonów dużych m. 22, 28

• remonty balkonów średnich m. 70, 73, 76.

• roboty awaryjne.

Wszystko to za 250,8 tys. zł.

GAŁCZYŃSKIEGO 6

• remont balkonów małych m. 22, 28

• ułożenie płytek gresowych + malowanie klatek + pochwyty na poręcze + drzwi do piwnicy - siedem klatek

• montaż daszków nad balkonami 18 sztuk

• roboty awaryjne.

Wartość tych prac oszacowano na kwotę 204,3 tys. zł.

GAŁCZYŃSKIEGO 8

• ułożenie płytek gresowych + malowanie klatek + pochwyty na poręcze + drzwi do piwnicy - sześć klatek

• remont balkonu dużego m. 22

• roboty awaryjne.

Wartość powyższych prac wyceniono na kwotę 152,1 tys. zł i taka suma została zarezerwowana.

OSIEDLE NOWY BOCIANEK

WYSPIAŃSKIEGO 1B

• Zarząd w tym roku nie przewiduje większych prac remontowych w tym bloku. Na roboty awaryjne zarezerwowano 3 tys. zł.

WYSPIAŃSKIEGO 1C

• usunięcie przecieków do garażu

• remont balkonu mieszkania 23

• roboty awaryjne.

Wartość prac - 18 tys. zł.

WYSPIAŃSKIEGO 1D

Zarząd w tym roku nie przewiduje większych prac remontowych w tym bloku. Na roboty awaryjne zarezerwowano 1,5 tys. zł.

WYSPIAŃSKIEGO 1F

• remont windy kl. II

• wymiana węża hydraulicznego w windzie kl. I

• usunięcie rys na ścianach

• roboty awaryjne.

Wartość prac to 13,5 tys. zł.

WYSPIAŃSKIEGO 1G

• Zarząd w tym roku nie przewiduje większych prac remontowych w tym bloku. Na roboty awaryjne zarezerwowano 3 tys. zł.

MIENIE WSPÓLNE, CZYLI REMONTY PLACÓW ZABAW, CHODNIKÓW, BOISK...

Blisko pół miliona złotych zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek zamierza w tym roku przeznaczyć na remonty i modernizację tak zwanego mienia wspólnego, czyli miejsc, z których korzystają wszyscy mieszkańcy. Co konkretnie zostanie wykonane za te pieniądze?

• przebudowa 3 altan śmietnikowych Staffa 2 (3 pojemniki po 5 m^3), Gałczyńskiego 1 (2 pojemniki po 5 m^3), Wyspiańskiego 2 (3 pojemniki po 5m^3).

• ustawienie 3 stołów do tenisa z przygotowaniem terenu

• remont urządzeń na placach zabaw oraz wymiana ogrodzenia przy ul. Konopnickiej 1

• odwodnienie i naprawy nawierzchni placów zabaw

• naprawy nawierzchni asfaltowych

• drobne roboty brukarskie

• przebudowa cieków wodnych wzdłuż chodników Staffa 6, 8, Gałczyńskiego 2, 4, Konopnickiej 9, 11 (odwodnienie drenażowe) - 425 mb

• remont nawierzchni boisk

• likwidacja barier architektonicznych

• remont oświetlenia ulicznego

• stojaki rowerowe 5 szt.

• drobne roboty awaryjne.

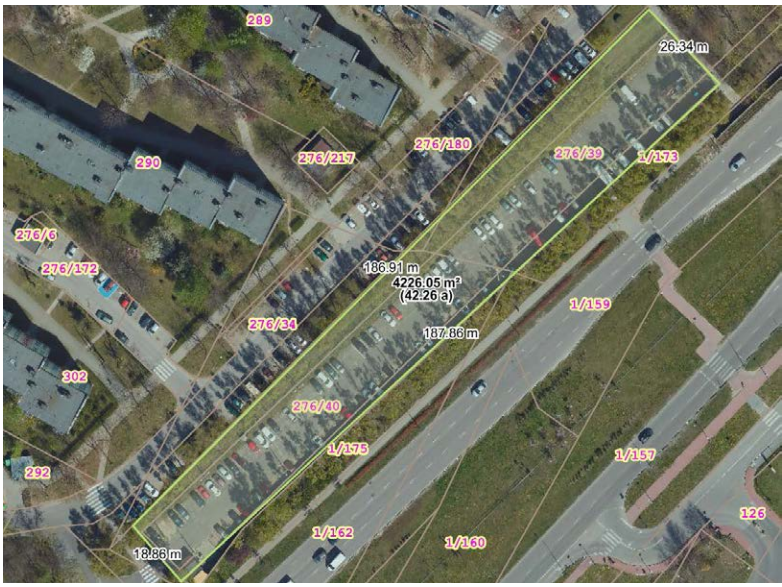
/AP/

Stare garaże do wyburzenia. Czy powstaną nowe?

Gdzie powstaną nowe garaże dla mieszkańców Bocianka po tym, jak wyburzone zostaną te przy ul. Konopnickiej w czasie rozbudowy ul. Świętokrzyskiej? Kto będzie miał prawo pierwokupu i na jakich zasadach będzie finansowana budowa? Na te i wiele innych pytań odpowiadano podczas spotkania mieszkańców osiedla Bocianek z władzami naszej spółdzielni i przedstawicielami kieleckiego magistratu.

Około stu osób wzięło udział w spotkaniu w sprawie garaży, które odbyło się Hotelu Kongresowym.

31 marca w Kieleckim Centrum Biznesu odbyło się spotkanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek z właścicielami garaży. W spotkaniu uczestniczył również przewodniczący Rady Miasta Kielce Jarosław Karyś. Prezes spółdzielni Paweł Kubicki przedstawił licznie zebranym (ponad 100 osób), na jakim etapie są obecnie prace przy realizacji inwestycji, polegającej na rozbudowie drogi S74, a co za tym idzie - likwidacji obecnych garaży. Omówił przebieg dwóch spotkań z władzami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, a także Arturem Hajdorowiczem, pełnomocnikiem prezydenta Kielc ds. rewitalizacji miasta. Na podstawie tych rozmów przybliżył możliwości odbudowy garaży na terenach, które nie przejdą na własność Skarbu Państwa oraz, jeżeli zajdzie taka potrzeba, również na terenie obecnego parkingu strzeżonego. Szczegółowy podział działek znany będzie dopiero po zakończeniu przetargu, wyłonieniu wykonawcy robót i rozpoczęciu prac projektowych, w których, wg zapewnień GDDKiA, ma uczestniczyć spółdzielnia. Zdaniem prezesa, obecne przymiarki podziału działek, wykonane na podstawie wstępnej koncepcji przebiegu trasy S74, nie powinny bardzo odbiegać od końcowego podziału. Według wstępnych wyliczeń, w miejscu obecnych 194 garaży powinno być możliwe wybudowanie około 120 nowych garaży naziemnych. Dodatkowo na terenie parkingu strzeżonego powinno się zmieścić 110 garaży. Prezes zapewnił zebranych, że jeżeli tylko sprawdzą się przypuszczenia co do podziału działek, każdy obecny właściciel garażu będzie mógł wykupić sobie nowy garaż. Zaznaczył jednak, że nie wszyscy obecni właściciele są zainteresowani kupnem i chcą tylko otrzymać odszkodowanie, dlatego też, pomimo możliwości wybudowania około 230 nowych garaży, wybudowane zostanie tylko tyle, ilu będzie chętnych, tak aby nie zabierać wszystkich miejsc postojowych ogólnodostępnych. Obecnie koszt takiego garażu wynosi około 27 tys. złotych, lecz trzeba będzie jeszcze doliczyć koszty przygotowania drogi dojazdowej do poszczególnych garaży. Podczas swojego wystąpienia prezes Kubicki przybliżył także procedurę wypłaty przez GDDKiA odszkodowań, które będą wyliczane przez wojewodę świętokrzyskiego. W trakcie spotkania właściciele garaży dopytywali o wysokość odszkodowań i byli zaniepokojeni, czy wystarczą one na zakup nowego garażu. Ponadto zgłaszali potrzebę jak najszybszej realizacji inwestycji na wysokości Bocianka, tak aby czas, kiedy nie będzie można korzystać z garaży, a także będzie wzmożony ruch na ulicy Konopnickiej, był jak najkrótszy. Wniesiono również o rozpatrzenie możliwości ograniczenia parkowania na Bocianku samochodów z innych osiedli, głównie Szydłówka, którego mieszkańcy bardzo często pozostawiają samochody na ulicy Konopnickiej. Część zebranych rozważała także, czy nie lepiej już rozpocząć budowę na terenie obecnego parkingu, tak aby zakończyć ją przed wyburzeniami obecnych garaży. Przy rozwiązaniu tym, wątpliwości budził fakt zbyt małej ilości garaży, a także potrzeba wniesienia zapłaty za nowy garaż przed uzyskaniem odszkodowania. Padła od zebranych propozycja zaciągnięcia przez spółdzielnie kredytu, tak aby sfinansować zadanie, a nowi właściciele dokonaliby spłat dopiero po otrzymaniu odszkodowania. W odpowiedzi prezes Kubicki wyjaśnił, że wszystkie decyzje co do rozpoczęcia budowy, jej lokalizacji, sposobu finansowania, pierwszeństwa w zapisach dla obecnych posiadaczy garaży, czy też zaciągnięcia na budowę kredytu, będą podejmowali wszyscy mieszkańcy podczas specjalnie zwołanego na tę okoliczność Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, a odbędzie się ono dopiero, gdy będziemy znali granice nowych działek oraz zamierzenia GDDKiA. Obiecał także, że gdy tylko pojawią się jakieś nowe informacje, związane z tym przedsięwzięciem, będą organizowane kolejne spotkania, tak aby wszyscy obecni właściciele garaży mogli w nich uczestniczyć W trakcie dyskusji głos zabrał również przewodniczący Rady Miasta Kielce Jarosław Karyś, który zadeklarował pomoc w dalszych rozmowach zarówno z wojewodą świętokrzyskim, jak i Urzędem Miasta Kielce.



Koncepcja budowy garaży na terenie parkingu strzeżonego. Może tu powstać około 110 garaży.

Stanisław Nyczaj nie żyje

Zmarł Stanisław Nyczaj - poeta, satyryk, krytyk literacki i animator życia literackiego w regionie świętokrzyskim, prezes Kieleckiego Oddziału Związku Literatów Polskich. Przez wiele lat mieszkał na terenie osiedla Bocianek.

Stanisław Nyczaj urodził się w 1943 roku w Nowicy, na Kresach. W 1972 roku przeprowadził się do Kielc. Mieszkał na terenie naszego osiedla. Uhonorowany wieloma nagrodami, w tym dwukrotnie medalem Zasłużony Kulturze Gloria Artis – ministerialnym odznaczeniem, nadawanym osobom, wyróżniającym się w dziedzinie twórczości artystycznej, działalności kulturalnej lub ochronie kultury i dziedzictwa narodowego.

Stanisław Nyczaj w swoim dorobku literackim posiadał ponad 20 indywidualnych książek. Pisał aforyzmy, eseje, satyrę, utwory poetyckie i prozatorskie. Bez wątpienia najważniejsze dzieła Stanisława Nyczaja to: „Przerwany sen", „Płonący wodospad", „Metafizyka tworzenia. Na kanwie zwierzeń polskich poetów współczesnych".

Jeszcze w grudniu promował swój nowy tomik poezji „Areny poetyckich zmagań".

- Polecam mój najnowszy tomik o imperatywie dzielności, przeniesionym za sprawą wyobraźni na areny poetyckich zmagań, także w odwiecznym pojedynku z losem i samym sobą - napisał Stanisław Nyczaj w 16 grudnia w mediach społecznościowych.

Stanisław Nyczaj, mieszkaniec Bocianka, jeden z najbardziej znanych świętokrzyskich poetów i pisarz, zmarł 1 kwietnia.

Zmarł 1 kwietnia w wieku 79 lat, jego pogrzeb odbył się 7 kwietnia na Cmentarzu Nowym w Kielcach. W tym samym dniu w Domu Środowisk Twórczych w Kielcach odbył się wieczór pożegnalny, w czasie którego wspominano poetę. Tak mówiła o nim jego żona Irena:

- Wiele osób pyta mnie, czy mąż cierpiał fizycznie, zapewniam, że dzięki lekom nie odczuwał bólu fizycznego, jedynie ból emocjonalny. Był przykuty do łóżka, a uważał siebie za człowieka czynu, więc z tym nie mógł się pogodzić. Do końca pisał wiersze i mam nadzieję, że zostaną wydane w Kwartalniku Świętokrzyskim - powiedziała Irena Nyczaj.

Paradoksy

Znamy i takie miliardy,
które się dla nas nie liczą.

Znamy ogromne przestworza,
które nie dają pola do popisu.

Znamy czas uniesień ponad zenit serca,
który w nas najlichszej struny nie porusza.

Wiemy, czym jest wolność, miłość i nawet
czym – sprawiedliwość.

A otwiera nam oczy dopiero niewola,
a zaciska nam pięści dopiero nienawiść.

Zmusza do walki krzywda
nie znająca granic.

Stanisław Nyczaj

„Lewe przyłącze" znalezione w piwnicy

- Nie będziemy tolerować kradzieży prądu. Każdorazowo, gdy pojawi się tylko możliwość ustalenia sprawcy będziemy takie przypadki zgłaszali policji - zapowiada Paweł Kubicki, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Podczas comiesięcznej kontroli wskazań liczników energii elektrycznej w naszych blokach, pracownicy administracji wychwycili ponadnormatywne zużycie w jednej z klatek budynku przy ul. Wyspiańskiego 8. Do kontroli niezwłocznie przystąpili elektrycy pracujący w naszej spółdzielni, którzy znaleźli tak zwane „lewe przyłącze", przez które jeden z lokatorów kradł prąd. - Każdy w piwnicy może mieć założone jedynie oświetlenie komórki lokatorskiej. Takie zasady obowiązują od początku istnienia osiedla. Jest tak, ponieważ piwnice nie mają indywidualnych liczników, a za prąd w nich zużywany płacą solidarnie wszyscy mieszkańcy. Jeżeli, któryś z mieszkańców chciałby korzystać w piwnicy z urządzeń elektrycznych musi zgłosić się do spółdzielni w celu podłączenia podlicznika umożliwiającego indywidualne rozliczanie zużytej energii - mówi prezes Paweł Kubicki. Od kiedy wymieniono oprawy oświetleniowe na klatkach schodowych zużycie energii elektrycznej bardzo spadło. Dzięki temu szybko można wychwycić każde większe zużycie i niezwłocznie przystąpić do kontroli i usunięcia nielegalnego przyłącza. W przypadku powtarzania się tego procederu montowane są ograniczniki mocy lub zmieniane napięcie na 24 V. Władze spółdzielni zapowiadają, że nie będzie pobłażania dla złodziei energii elektrycznej.

Pracownicy spółdzielni znaleźli nielegalne przyłącze w piwnicy.

- Każdorazowo gdy tylko możliwe będzie ustalenie, który z mieszkańców wykonał nielegalne przyłącze będziemy sprawę zgłaszać policji - zapowiada prezes Kubicki.

/AP/

Uczniowie „Budowlanki” ze Zgody szkolą się w Niemczech

Uczniowie Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 „Budowlanki” od lat pomagają w drobnych pracach remontowych na terenie naszego osiedla. Młodzież zyskuje praktyczne doświadczenie, a spółdzielnia pomoc. Teraz może być ona jeszcze większa, bo uczniowie z „Budowlanki” podnosili kompetencje zawodowe w Niemczech.

By podnieść swoje umiejętności zawodowe we wrześniu 2020 i 2021 roku, 84 uczniów z ZSZ nr 1 w Kielcach z kierunków: Technik Architektury Krajobrazu, Technik Budowy Dróg, Technik Budownictwa, Technik Robót Wykończeniowych oraz Murarz, wzięło udział w zagranicznych praktykach zawodowych.

Partnerem projektu był Zakład Promowania Kształcenia Zawodowego Związku Przemysłu Budowlanego Berlina i Brandenburgii w Poczdamie.

Przed wyjazdem uczniowie wzięli udział w dodatkowych lekcjach z języka niemieckiego i przygotowaniu kulturowo-pedagogicznym.

Podczas praktyk w ośrodkach BFW we Frankfurcie i Brandenburgu, uczestnicy zapoznawali się z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi, stosowanymi przez naszych zachodnich sąsiadów, doskonalili m.in. swoje umiejętności w zakresie robót murarskich, stolarskich, drogowych oraz z dziedziny architektury krajobrazu. Wykonywali drobne elementy stolarskie, murowali sklepienia, wykonywali tynki pospolite i dekoracyjne, układali kostkę brukową oraz wykonywali kaskadę wodną. Dodatkowo doskonalili język niemiecki i zdobyli doświadczenie, które zaowocuje w przyszłej pracy.

Uczniowie z Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 podczas praktyk zawodowych we Frankfurcie.

Wymierną korzyścią dla uczniów było otrzymanie certyfikatów, tj.:

- certyfikatu z ukończenia szkolenia z języka niemieckiego (w tym zawodowego);
- certyfikatu z odbytego stażu w Niemczech;
- dokumentu Europass Mobilność, potwierdzającego nabyte przez uczniów kwalifikacje oraz umiejętności.

Projekt „Praktyki zagraniczne ważnym etapem kształcenia w szkołach zawodowych” był realizowany przez Zespół Szkół Zawodowych nr 1 w Kielcach w ramach programu Unii Europejskiej Erasmus+.

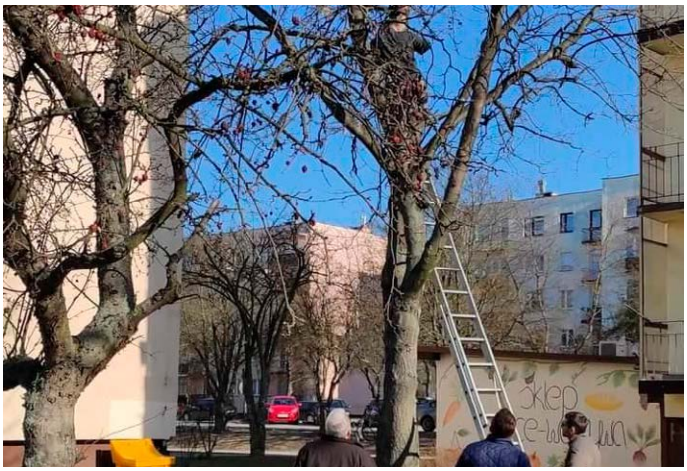
Pobyt uczniów na stażu w Niemczech i zdobyte umiejętności pozwolą na podjęcie większych wyzwań remontowych na Osiedlu Bocianek.

/AP/

Zamontowali kolejne budki lęgowe

Piętnaście kolejnych budek lęgowych dla ptaków zostało rozlokowanych na drzewach na terenie naszego osiedla. W sumie na Bocianku jest ich już około 70.

Od kilku lat w ramach współpracy z Wydziałem Ochrony Środowiska kieleckiego magistratu, Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek otrzymuje bezpłatnie budki lęgowe dla ptaków, które są rozmieszczane na terenie osiedla. Więcej ptaków to wymierna korzyść dla ludzi, np. jeden jerzyk w ciągu doby potrafi zjeść kilka tysięcy komarów, które tak uprzykrzają nam życie w czasie ciepłych wieczorów.



BEZPŁATNE PORADY PRAWNE NA ŁAMACH „ECHA BOCIANKA”

Podział majątku - część II

Co do zasady, podziałowi w sprawie o podział majątku wspólnego podlega majątek, który był nabyty w czasie trwania małżeństwa i nadal istnieje w dacie rozwodu, separacji czy ustanowienia rozdzielności majątkowej małżeńskiej.

Ruchomości i nieruchomości wchodzące w skład majątku w tej dacie muszą istnieć w dacie dokonywania podziału majątku, bowiem decydujące znaczenie dla rozstrzygnięcia mają okoliczności istniejące w dacie zamknięcia rozprawy. Sąd ma jednak obowiązek dokonania rozliczenia wartości składników majątku, które zostały bezprawnie zniszczone lub zbyte przez jednego z małżonków. Tak będzie w przypadku, gdy małżonek sprzeda samowolnie, bez zgody drugiego małżonka, samochód i zrobi to przed podziałem majątku, a nadto nie podzieli się z tego tytułu uzyskaną kwotą ze sprzedaży, tylko ją przywłaszczy.

Natomiast rzeczy nabyte przez małżonków do majątku wspólnego, a zużyte w toku normalnego używania, nie są uwzględniane. Dlatego sąd nie będzie brał pod uwagę w podziale zużytych mebli, sprzętu i innego wyposażenia, które z uwagi na upływ czasu nie spełnia już swojego przeznaczenia czy funkcji.

Zdarzają się sytuacje, że po rozstaniu małżonków i burzliwym ich rozwodzie rodzice jednego z małżonków, którzy obdarowali wcześniej, w czasie trwania małżeństwa swoją córkę i jej męża nieruchomością, cofną darowiznę z powodu rażącej niewdzięczności. Gdy cofnięcie jest skuteczne, tzn. obdarowany z powrotem przeniesie własność swojego udziału na darczyńcę lub sąd uwzględni powództwo o odwołanie darowizny z uwagi na rażącą niewdzięczność, jakiej dopuścił się były małżonek względem darczyńców, to w takich przypadkach nieruchomość ta nie stanowi majątku wspólnego i nie podlega podziałowi.

O wejściu określonego składnika do majątku odrębnego lub wspólnego decyduje przede wszystkim wielkość zaangażowania środków z majątku wspólnego lub odrębnego. Jeżeli więc przeważa i to znacznie wartość majątku odrębnego, to wtedy nabyty przedmiot nie wchodzi do majątku wspólnego, lecz stanowi składnik majątku odrębnego i rodzi obowiązek rozliczenia się wobec małżonka z wartości zaangażowanego majątku wspólnego. Dla przykładu, jeżeli małżonek kupił samochód z wypłaconego mu odszkodowania za uszkodzenie ciała, będzie stanowił jego majątek osobisty. Jeśli natomiast żona dołoży się do zakupu owego auta, nie oznacza to, że auto będzie ich wspólne, a jedynie będzie miała roszczenie o rozliczenie tej kwoty.

Należy pamiętać, że prawo najmu lokalu jako składnik majątku wspólnego również podlega rozliczeniu przy podziale majątku wspólnego. Wtedy ustala się wartość tego prawa, które odpowiada różnicy pomiędzy czynszem opłacanym a czynszem „wolnym” z uwzględnieniem w konkretnych okolicznościach okresu prawdopodobnego trwania stosunku najmu. To oznacza, że prawo najmu ma określoną wartość tylko wtedy, gdy najemca opłaca czynsz niższy niż czynsz „wolny”, co ma miejsce w sytuacji, w której czynsz najmu jest ustalony w sposób właściwy dla najmu lokali wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego. Z kolei czas trwania najmu trwa tyle co prawdopodobny czas przeżycia najemcy. Ustalając tę długość sądy odwołują się do danych płynących z komunikatu prezesa GUS w sprawie tablicy średniego dalszego trwania życia kobiet i mężczyzn.

W ostatnim czasie, w stosunku do wielu osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej ogłaszana jest upadłość. Ma ona bardzo istotny wpływ na prawa drugiego małżonka. Bowiem wskutek ogłoszenia upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej pozostającej w ustroju wspólności majątkowej między małżonkami powstaje rozdzielność majątkowa, a majątek wspólny, którego podział nie jest dopuszczalny, wchodzi do masy upadłości. Małżonek upadłego może być wciągnięty na listę wierzycieli i jego wierzytelność z tytułu udziału w majątku wspólnym jest spłacana wg. przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r - Prawo upadłościowe. W praktyce to oznacza brak uprzywilejowanej pozycji małżonka względem innych wierzycieli i niskie prawdopodobieństwo uzyskania sumy równej połowie wartości majątku wspólnego.

Porad udziela
adw. Ilona Wojewodzic-Pedryc
z Kancelarii Adwokackiej
ul. Warszawska 21, lok. 29
tel. 694-740-547
www.adwokatkielce.info

HAPPY

Easter

od 2005 r.

zapraszamy na naukę

dla dzieci, młodzieży i dorosłych

zajęcia idywidualne oraz w grupach
prowadzone stacjonarnie lub on-line

SJA Fudala-Pękala
os. BOCIANEK, ul. Konopnickiej 5
informacje i zapisy: 603 79 89 89

Frohe Ostern