

## **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH DLA MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BOCIANEK W KIELCACH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej jako „RODO” informujemy, że:

Zasady Przetwarzania Danych Osobowych sprecyzowane w niniejszej klauzuli znajdują zastosowanie do danych osobowych osób zamieszkujących w lokalach znajdujących się w zasobie Spółdzielni tj. w szczególności:

- a) Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w Kielcach oraz osób niebędących Członkami, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali znajdujących się w zasobie Spółdzielni oraz osób wspólnie z nimi zamieszkujących;
- b) Właścicieli lokali znajdujących się w zasobie Spółdzielni będących lub niebędących członkami Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” oraz osób wspólnie z nimi zamieszkujących;
- c) Innych osób, które posiadają tytuł prawny do lokalu znajdującego się w zasobie Spółdzielni lub zajmują lokale bez tytułu prawnego.

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bocianek” z siedzibą w Kielcach pod adresem ul. Konopnickiej 5, 25-406 Kielce, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000191815, NIP: 6570462002, numer telefonu: 41-3322441 adres e-mail: [smbocianek@interia.pl](mailto:smbocianek@interia.pl);

2) Spółdzielnia przetwarza Pani/Pana następujące dane osobowe:

- a) imię i nazwisko, datę i miejsce urodzenia;
- b) stan cywilny, obywatelstwo, numer PESEL;
- c) numer telefonu, adres e-mail;
- d) adres zamieszkania, adres do korespondencji, numer rachunku bankowego.

3) Spółdzielnia przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu:

- a) wykonywania wszelkich czynności w celu przygotowania do zawarcia umów, realizacji umów, analizy i oceny sytuacji osoby fizycznej, rozpatrywania reklamacji, podań, rozwiązywania umów, archiwizacji, a także w celu wykonywania innych czynności na rzecz członka lub mieszkańca np. wykonywania napraw, obsługi technicznej nieruchomości;

- b) realizacji obowiązków nałożonych na Spółdzielnię z mocy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w wypełnianiu obowiązków Spółdzielni w związku z prowadzoną działalnością. Obowiązki takie wynikają m.in. z aktów prawnych wskazanych w pkt. 5 niniejszej Klauzuli;
  - c) zapewnienia przejrzystości w zakresie wykrywania i zapobiegania nadużyć;
  - d) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń Spółdzielni;
  - e) statystycznym - tworzeniu zestawień, analiz i statystyk, modeli statystycznych na potrzeby wewnętrzne Spółdzielni;
  - f) udostępnienia Pani/Panu elektronicznej formy dostępu do strefy członkowskiej dostępnej na stronie internetowej Spółdzielni;
  - g) realizacji działań podejmowanych przez Spółdzielnię na podstawie udzielonych zgód – w tym przypadku cel przetwarzania za każdym razem jest wskazywany w udzielanej zgodzie.
- 4) Pani/Pana Dane osobowe przetwarzane są na podstawie:
- a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy – przetwarzanie jest konieczne do realizacji uprawnień i zobowiązań wynikających z łączącego Panią/Pana ze Spółdzielnią stosunku prawnego;
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze - takich jak m.in. rozliczenia księgowo- finansowe, w tym podatkowe oraz wynikających z Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz innych aktów prawnych;
  - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – tj. przetwarzanie jest prawnie uzasadnione interesem Administratora – jest niezbędne do wykonywania działalności statutowej i ustawowej Spółdzielni, a także wykonywania obowiązków prawnych i dochodzenia ewentualnych roszczeń, wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed roszczeniami, jeśli takowe się pojawią;
  - d) art. 6 ust. 1. lit. a) RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne, lecz nie występują żadne inne podstawy przetwarzania danych osobowych - każdorazowo osoba, której dane dotyczą wraza zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów.
- 5) Przetwarzanie danych odbywa się w szczególności na podstawie:
- a) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 648)
  - b) Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1465 z późn. zm.)

- c) Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1910 z późn. zm.)
  - d) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611)
  - e) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)
  - f) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
  - g) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.).
  - h) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).
  - i) Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888)
  - j) Ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1575 z późn. zm.)
  - k) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.)
  - l) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w Kielcach
- 6) Dane osobowe mogą być udostępnione:
- a) innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa (m.in. organy egzekucyjne, Administracja Skarbowa);
  - b) dostawcom usług i rozwiązań technicznych/organizacyjnych (dostawcy usług IT, firmy kurierskie, pocztowe, dostawcy sprzętu diagnostycznego, itp.), usług prawnych i doradczych (kancelariom prawnym, firmom windykacyjnym, itp.) zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych oraz pod warunkiem zachowania poufności;
  - c) partnerom, kontrahentom wyłącznie w celu realizacji zadań Spółdzielni.
- 7) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) lub organizacji międzynarodowej.
- 8) Administrator nie będzie stosował wobec Państwa zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
- 9) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze i jego usprawiedliwionego prawnie interesu, zgodnie z realizacją celu i przedmiotem działalności do czasu jej ustania oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.

10) Mając na uwadze powyższe przysługuje Pani/Panu uprawnienie do:

- a) uzyskania informacji czy Pani/Pana dane są przez nas przetwarzane, a jeżeli tak również prawo do dostępu do nich – na zasadach określonych w art. 15 RODO,
- b) prawo do sprostowania danych osobowych, w sytuacji, gdy dane są nieprawidłowe – na zasadach określonych w art. 16 RODO,
- c) prawo do uzupełnienia niekompletnych danych osobowych – na zasadach określonych w art. 16 RODO,
- d) prawo do ich usunięcia – w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 17 RODO,
- e) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 18 RODO,
- f) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – na zasadach określonych w art. 77 RODO.