

REGULAMIN
użytkowania garaży i miejsc postojowych
w garażach wielostanowiskowych
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w Kielcach

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Niniejszy regulamin określa zasady użytkowania garaży stałych oraz miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych przez ich użytkowników w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w Kielcach.

§ 2

1. Spółdzielnia może budować garaże oraz miejsca postojowe w garażach wielostanowiskowych.
2. Zasady finansowania kosztów budowy garaży, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i wydzierżawiania działek pod ustawianie garaży przenośnych a także ustanawiania do nich tytułów prawnych na rzecz członków Spółdzielni i osób niebędących członkami Spółdzielni regulują przepisy odpowiednich ustaw i statutu Spółdzielni oraz niniejszy regulamin.

§ 3

1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - 1) garażu - należy przez to rozumieć samodzielny obiekt budowlany lub w zabudowie szeregowej.
 - 2) miejscu postojowym w garażu wielostanowiskowym – należy przez to rozumieć wydzielone miejsce w garażu wielostanowiskowym stanowiącym samodzielny lokal.
2. Pomieszczenia wymienione w ust 1 przeznaczone są do przechowywania samochodów osobowych, motocykli, motorowerów, przyczep, wózków inwalidzkich itp..

§ 4

1. Z garaży i miejsc postojowych mogą korzystać osoby posiadające tytuł prawny do garażu lub miejsca postojowego oraz osoby wspólnie z nimi zamieszkujące.
2. Osoby posiadające tytuł prawny do garażu lub miejsca postojowego mogą upoważnić inne osoby do korzystania z garażu lub miejsca postojowego w granicach przysługujących im praw.

§ 5

Pomieszczenia garażowe i miejsca postojowe mogą być używane wyłącznie do przechowywania pojazdów. Zabronione jest prowadzenie w pomieszczeniach garażowych działalności gospodarczej bez uzyskania uprzedniej zgody Zarządu Spółdzielni.

II. ZASADY UŻYTKOWANIA GARAŻY I MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻACH WIELOSTANOWISKOWYCH.

§ 6

Użytkownicy garaży i miejsc postojowych są zobowiązani dbać o ich należyty stan techniczny i sanitarny, ponosić koszty ich eksploatacji, konserwować je oraz dokonywać napraw przewidzianych w niniejszym regulaminie

§ 7

1. Użytkownicy garaży i miejsc postojowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. W pomieszczeniach nie wolno przetrzymywać materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących, materiałów wybuchowych, butli z gazem itp.
2. W pomieszczeniach garażowych i w miejscach postojowych zabronione jest:
 - 1) palenie wyrobów tytoniowych oraz używanie otwartego ognia.
 - 2) uruchamianie silników w celach kontrolnych lub naprawczych w godzinach 22⁰⁰-8⁰⁰.
 - 3) mycie samochodów
3. Użytkownicy garaży i miejsc postojowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska tj. niedopuszczania do wycieków oleju, paliw, kwasów itp.

§ 8

Wszelkie zmiany budowlane, techniczne i instalacyjne w garażu i miejscu postojowym mogą być dokonywane jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni, przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego, pod rygorem obciążenia użytkownika kosztami związanymi z usunięciem dokonanych zmian.

§ 9

1. Do obowiązków Spółdzielni w garażach należy remont: lub wymiana:
 - 1) kanalizacji zewnętrznej,
 - 2) instalacji elektrycznej zewnętrznej,
2. Do obowiązków użytkowników garaży należy:
 - 1) konserwacja i naprawy wnętrza pomieszczenia,
 - 2) konserwacja instalacji elektrycznej,
 - 3) dokonywanie wszelkich napraw i remontów spowodowanych działaniami użytkownika.
 - 4) dbałość o estetykę elewacji zewnętrznej, pokryć dachowych, wywietrzników (kominów), bram wjazdowych.

§ 10

1. Do obowiązków Spółdzielni odnośnie miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych należy:
 - 1) dbałość o właściwy stan techniczny pomieszczenia,
 - 2) okresowy przegląd stanu technicznego pomieszczenia garażu wielostanowiskowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Do obowiązków użytkowników miejsc postojowych należy:
 - 1) dbałość o właściwy porządek na zajmowanym miejscu postojowym,
 - 2) pokrywanie szkód związanych z niewłaściwym użytkowaniem miejsca postojowego.

§ 11

1. Na żądanie Spółdzielni użytkownik jest obowiązany udostępnić garaż lub miejsce postojowe dla przeprowadzenia kontroli prawidłowości użytkowania i stanu technicznego garażu oraz przeprowadzenia przez Spółdzielnię niezbędnych napraw.
2. Użytkownik garażu lub miejsca postojowego zobowiązany jest udostępnić go służbom remontowym Spółdzielni ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia remontu, konserwacji lub usunięcia awarii.

§ 12

1. W garażach wielostanowiskowych parkować należy wyłącznie w miejscach wyznaczonych dla każdego z użytkowników.
2. Pojazdy parkujące w miejscach do tego niewyznaczonych będą usuwane na koszt użytkownika poza obręb garaży wielostanowiskowych.

§ 13

1. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione w pomieszczeniach garażowych przez użytkownika garażu lub miejsca postojowego.
2. Spółdzielnia nie ponosi również odpowiedzialności za uszkodzenie, zniszczenie, kradzież lub włamanie do pojazdów pozostawionych w garażach lub miejscach postojowych.

III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. Użytkownicy garaży i miejsc postojowych są zobowiązani do przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu, oraz stosowania się do zaleceń Spółdzielni, dotyczących utrzymywania ich w należyтым stanie i zgodnie z zasadami bezpieczeństwa.
2. Osoby nieprzestrzegające postanowień niniejszego regulaminu podlegają sankcjom wynikającym z przepisów wewnątrzspółdzielczych, jak również przepisów ogólnie obowiązujących (kodeks wykroczeń, kodeks karny).

§ 15

Opłaty za użytkowanie garaży i miejsc postojowych określone są na podstawie rocznego planu finansowego gospodarki zasobami Spółdzielni.

§ 16

Regulamin przyjęty Uchwałą nr 13/14 Rady Nadzorczej z dnia 31.03.2014 r. i obowiązuje od dnia podjęcia tej uchwały.