



Echo Bocianka

KWARTALNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BOCIANEK W KIELCACH • NR 37 październik 2018 • ISSN 2081-0792

Od stycznia czynsz idzie w górę

Miejski Zarząd Dróg postawił ultimatum. Albo spółdzielnia przejmie wszystkie latarnie uliczne na terenie osiedla i będzie płaciła rachunki za prąd, albo zostaną one wyłączone. W takiej sytuacji odpowiedź mogła być tylko jedna. Niestety, to oznacza spore wydatki, na które musimy się złożyć my wszyscy. Wkrótce czeka nas wzrost opłat czynszowych.

Przejęcie oświetlenia ulicznego wiąże się nie tylko z płaceniem rachunków za energię zużyta przez latarnie. To także wykonywanie napraw, regulacja i konserwacja urządzeń, a wszystko to kosztuje i to sporo.

Wiadomo, że obecnie stawki czynszowe nie wystarczą na pokrycie wydatków związanych z kosztami oświetlenia ulicznego. Konieczna jest podwyżka. O ile więcej będziemy płacić?

Czytaj na stronie 8

Większy parking przy pawilonach



Większy parking przy ul. Konopnickiej 5.

Dobra wiadomość dla klientów i właścicieli punktów usługowo-handlowych działających w pawilonach przy ul. Konopnickiej 5. Przed budynkiem powiększony został parking. Przybyło 10 nowych miejsc postojowych.

Czytaj na stronie 2

Uważajcie na domokrążców

Chodzą od drzwi do drzwi, oferują kuchenki, piecyki gazowe, drzwi do mieszkania. Twierdzą przy tym, że są ze spółdzielni.

Po raz kolejny nieuczciwi sprzedawcy pojawili się w blokach na terenie naszego osiedla. Twierdzą, że mają podpisaną umowę ze spółdzielnią i za „okazyjną” cenę proponują nowe drzwi wejściowe do mieszkań.

- W takich przypadkach, zanim ktoś podpisze umowę, powinien najpierw zadzwonić do administracji osiedla i upewnić się czy sprzedawca nie jest oszustem - radzi Paweł Kubicki, zastępca prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

To nie pierwszy raz, kiedy domokrążcy chcąc sprzedać więcej swoich towarów twierdzą, że są pracownikami spółdzielni lub działają na jej zlecenie. Niejednokrotnie przestrzegaliśmy na łamach „Echa Bocianka” przed tego typu nieuczciwymi handlowcami. Byli już sprzedawcy kuchenek gazowych czy piecyków do podgrzewania wody. Teraz pojawili się sprzedawcy drzwi. Twierdzą, że mają podpisaną umowę ze spółdzielnią. Sugerują, że zakup będzie dobry (bo uzgodniony z wymaganiami spółdzielni), a przy okazji tańszy niż normalnie.

- Nie podpisaliśmy z żadną firmą umowy na wymianę drzwi wejściowych - dementuje Paweł Kubicki, zastępca prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek w Kielcach.

- W sytuacji, kiedy ktoś puka do naszych drzwi i chce nam coś sprzedać powołując się na spółdzielnię, przed podpisaniem jakichkolwiek dokumentów prosimy zadzwonić do administracji i sprawdzić wiarygodność sprzedawcy - sugeruje Paweł Kubicki.

Należy przy tym pamiętać, że spółdzielnia zawsze informuje mieszkańców o swoich działaniach wywieszając ogłoszenia na klatkach schodowych lub wysyłając korespondencję bezpo-



Na terenie osiedla Bocianek pojawili się ludzie, którzy powołując się na umowę ze spółdzielnią sprzedają lokatorom drzwi wejściowe do mieszkań. Spółdzielnia nie ma z nimi nic wspólnego!

średnio do mieszkańców osiedla, równocześnie informuje o nich na łamach „Echa Bocianka” oraz stronie internetowej spółdzielni. Przy tym praktycznie nigdy nie pobiera opłat od mieszkańców. Dla przykładu, obecnie trwa wymiana wodomierzy w mieszkaniach na terenie osiedla Bocianek. Są na ten temat informacje w klatkach schodowych podpisane przez władze spółdzielni, są także informacje w jakim terminie pojawi się ekipa hydraulików realizujących zlecenie. Co najważniejsze, ludzie, którzy wymieniają liczniki nie pobierają od mieszkańców żadnych opłat. Te będą rozliczane w czynszu.

W NUMERZE

Młodzież hałasowała są piłkochwyty oraz nowy regulamin

Władze Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek wprowadziły nowy regulamin małego boiska, znajdującego się pomiędzy ulicami Kasprowicza i Stafa. Osoby niestosujące się do jego postanowień, zakłócające porządek lub ciszę nocną będą karane przez straż miejską oraz policję.

Czytaj na stronie 5

Konkurs na najładniejszy balkon rozstrzygnięty. Poznaj zwyciężcę

Alina Gozdek z bloku przy ulicy Kasprowicza została zwyciężczynią naszego konkursu na najładniejszy balkon osiedlowy. W nagrodę otrzymała bon do marketu ogrodniczego.

Czytaj na stronie 6

Spółdzielnia odzyskała pieniądze od dłużnika

Za kwotę blisko 200 tysięcy złotych udało się sprzedać mieszkanie po największym dłużniku naszego osiedla. Choć lokal był zdewastowany i istniały spore obawy czy uda się go zbyć w korzystnej cenie, wynik licytacji przeszedł oczekiwania niemal wszystkich. Podczas licytacji cena osiągnęła niemal 200 tysięcy złotych. Suma, która wpłynęła do kasy spółdzielni pozwoliła na pokrycie zaległości czynszowych oraz naliczonych odsetek.

Czytaj na stronie 6

Puchar spółdzielni dla Trofexu

Pogoda pokrzyżowała szyki organizatorom turnieju trójek piłkarskich o Puchar Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek. Na boisko przy ulicy Kasprowicza w Kielcach nie stawiły się młodsze drużyny, wystraszone przez deszcz. Ostatecznie na starcie stanęło tylko 6 ekip. Jednak poziom spotkań mógł zadowolić nawet najbardziej wybrednych kibiców.

Nasz bociankowy turniej cieszy się coraz większym zainteresowaniem i można powiedzieć śmiało, że zyskuje rangę rozgrywek o zasięgu wojewódzkim. Udział w tegorocznej edycji zapowiedziało bowiem kilka drużyn z poza Kielc, m.in. z Jędrzejowa, jednak żadna z nich nie dotarła na zawody z powodu złej aury. O puchar walczyły drużyny z Kielc

Czytaj na stronie 11

Większy parking przed pawilonami



Parking przed pawilonami przy Konopnickiej 5 został przebudowany.

Dobra wiadomość dla klientów i właścicieli punktów usługowo-handlowych działających w pawilonach przy ul. Konopnickiej 5. Przed budynkiem powiększony został parking. Przybyło dziesięć nowych miejsc postojowych.

- Parking przed naszym lokalem jest cały czas zajęty. Klientów może być więcej, gdyby mieli gdzie zaparkować samochód. Już niejedna osoba mówiła mi, że krążyła kilkanaście minut po pobliskich uliczkach zanim znalazła wolne miejsce parkingowe - mówi właściciel jednego ze sklepów w pawilonie przy Konopnickiej 5.

Władze spółdzielni mieszkaniowej wyszły naprzeciw oczekiwaniom na-

jemców. Kilka tygodni temu rozpoczęły się prace związane z powiększeniem parkingu przed pawilonami wzdłuż ulicy Konopnickiej.

Dotychczas kierowcy mogli zatrzymać samochody wyłącznie wzdłuż pasa jezdni. Miejsc postojowych nie było wiele. Dodatkowo kilka z nich wyłączonych było z użytkowania. Zarezerwowano je bowiem dla taksówek.

- Zabierając niewielki pas skarpy pomiędzy ulicą, a chodnikiem wzdłuż budynku powiększyliśmy parking na tyle, że można zatrzymać się prostopadle do jezdni. Dzięki temu można tu zaparkować dwa razy więcej aut - mówi Eryk Wilkoński, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Czekamy na Wasze opinie

Drodzy Czytelnicy. Dziś oddajemy w Wasze ręce kolejne „Echo Bocianka”.

Mamy nadzieję, że poruszane przez nas tematy sprawią, że będziemy gościć w Państwa domach. Czekamy na Wasze opinie i propozycje tematów, którymi powinniśmy się zająć. Piszcie na adres: „Echo Bocianka”, ul. Konopnickiej 5, 25-406 Kielce, e-mail: smbocianek@interia.pl.

Kolegium redakcyjne „Echa Bocianka”

Echo Bocianka – bezpłatny kwartalnik SM Bocianek w Kielcach

Wydawca:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek
ul. Konopnickiej 5, 25-406 Kielce

red. nac. Eryk Wilkoński
z-ca red. nac. Paweł Kubicki

Szata graficzna, skład i druk:

Artur Pedryc,
ART-SERWIS
www.artserwis.info

Nakład: 2750 egz.

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń, nie zwraca niezamówionych materiałów oraz zastrzega sobie prawo do ingerencji w nadesłane teksty.

Największa panorama Kielc powstała przy al. Solidarności

90-metrowa panorama Kielc zamontowana została na ekranach dźwiękochłonnych przy alei Solidarności. – Jest prawie tak długa jak słynna Panorama Raclawicka – mówi Tadeusz Matuszak, autor fotografii.

Najdłuższa jak dotąd panorama naszego miasta została zamontowana na ekranach dźwiękochłonnych przy alei Solidarności. To zdjęcie (360 stopni) wykonane przez Tadeusza Matuszaka z wieży klasztoru Pallotynów na Karczówce. Nie jest to pierwsza taka panorama w Kielcach, ale za to najdłuższa ze wszystkich.

Pierwszą – 20-metrową zamontowano na budynku wielopoziomowego parkingu w centrum miasta. Prezentowane jest tam zdjęcie Kielc wykonane z komina elektrociepłowni. Druga – 14-metrowa zdobi wnętrze dworca kolejowego. Trzecia powstała właśnie na pograniczu Bocianka.



Tadeusz Matuszak – autor zdjęcia z którego powstała panorama miasta przy alei Solidarności w Kielcach.

– Wykonałem zdjęcie 360, a nawet 370 stopni. Aby nikt nie miał wątpliwości, wyjaśnię, że panorama zaczyna się widokiem na ulicę Krakowską i tym samym ujęciem się kończy – mówi Tadeusz Matuszak, autor fotografii i dodaje

żartem, że niedaleko mu do Panoramy Raclawickiej. – Tamta ma 115 metrów długości, moja, ta na Bocianku 90 metrów. Już niewiele brakuje – żartuje.

Kielecki ratusz za wszystkie prace związane wykonaniem panoramy, zamontowaniem jej oraz urządzeniem terenu zielenią wydał 120 tysięcy złotych.

/AP/

Setki tysięcy złotych na nowe chodniki

Ponad 1600 metrów kwadratowych kostki zostanie ułożonych w tym roku na terenie osiedla Bocianek. Wyremontowane zostaną stare chodniki i miejsca postojowe. Większość prac już została wykonana.

Gdzie w tym roku zostaną wyremontowane chodniki? Oto wykaz:

- Wyspiańskiego 6 przy placu zabaw,
- Norwida 1 a Wyspiańskiego 4,
- Konopnickiej 1 a Norwida 2,
- Wyspiańskiego 8 a Wyspiańskiego 5 (likwidacja skwerku – chodniki schody po wydeptanych śladach),
- Wyspiańskiego 8 VI klatka od balkonów,
- Wyspiańskiego 8 – szczyt budynku przy I klatce,
- Totolotek a Wyspiańskiego 8,
- Kasprowicza 1 a Staffa 4,
- Staffa 4 a Staffa 6,
- Gałczyńskiego nr parzyste, a Staffa nr nieparzyste (likwidacja skwerku przed Gałczyńskiego 6),
- Staffa 5 dojścia do parkingu,
- Gałczyńskiego 5 - ażury przy lam-



Budowa chodnika przy ul. Boya-Żeleńskiego.

pie na wprost II klatki,

- Konopnickiej 7 a Gałczyńskiego 8 (przy żółtku)

Łącznie będzie to 1925 m² (w tym 1625 m² kostki brukowej oraz 300 m² płyt ażurowych).

Ze wspomnianych płyt ażurowych wykonany zostanie parking przed pawilonami przy ul. Konopnickiej 5.

Zakres prac brukarskich jest bardzo duży. Gdyby budowane chodniki połączyć w jedną całość, można by stworzyć jeden ciąg pieszy wzdłuż całej ulicy Konopnickiej zaczynający się od skrzyżowania z aleją Solidarności aż do skrzyżowania z ulicą Warszawską i Starą.

Zakres prac brukarskich jest bardzo duży. Gdyby budowane chodniki połączyć w jedną całość, można by stworzyć jeden ciąg pieszy wzdłuż całej ulicy Konopnickiej zaczynający się od skrzyżowania z aleją Solidarności aż do skrzyżowania z ulicą Warszawską i Starą.

Bocianek na czele Forum Kieleckich Spółdzielni



W szkoleniu z zakresu ochrony danych osobowych wzięli udział pracownicy wszystkich kieleckich spółdzielni mieszkaniowych.

Ponad sześćdziesiąt osób wzięło udział w szkoleniu z zakresu ochrony danych osobowych – RODO zorganizowanym przez Forum Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych, na czele którego stoi SM Bocianek.

Kilka miesięcy temu informowaliśmy Państwa, że nasza spółdzielnia przewodzi Forum Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych. Zaznaczyć należy, że została wybrana po „wieloletniej dominacji” Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

To duży prestiż dla naszej spółdzielni, ale także sporo pracy dla pracowników administracji. W lipcu zorganizowali szkolenie dla pracowników wszystkich kieleckich spółdzielni w zakresie ochrony

danych osobowych, czyli RODO.

Szkolenie poprowadził Dariusz Wociór, radca prawny specjalizujący się w obsłudze spółdzielni oraz wspólnot mieszkaniowych. Jego prelekcji wysłuchało ponad 60 osób. Wśród nich znaleźli się prezesi, członkowie zarządów oraz pracownicy osiedlowych administracji.

Z ust uczestników dało się słyszeć pozytywne komentarze na temat organizacji szkolenia.

– To ważny temat. Rozporządzenie RODO wprowadziło wiele zmian. Niestety brakuje opracowań dotyczących interpretacji nowych przepisów oraz zasad stosowania ich w życiu codziennym. Dziś mogliśmy się dowiedzieć jak RODO sto-

sować w praktyce, na co zwrócić szczególną uwagę – usłyszeliśmy od jednej z uczestniczek szkolenia.

– Zainteresowanie szkoleniem jest ogromne. Przybyło na nie więcej osób niż się spodziewaliśmy. Mam nadzieję, że informacje przekazane podczas dzisiejszego spotkania ułatwią spółdzielcom wykonywanie codziennych obowiązków związanych z zarządzaniem i administrowaniem danymi osobowymi – powiedział w czasie szkolenia Eryk Wilkoński, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek oraz przewodniczący Forum Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych.

Szkolenie zostało zorganizowane za pieniądze Forum.

Spółdzielnia odzyskała pieniądze. Mieszkanie największego dłużnika zostało sprzedane

Za kwotę blisko 200 tysięcy złotych udało się sprzedać mieszkanie zabrane mieszkańcowi naszego osiedla za niepłacenie czynszu.

W poprzednim wydaniu „Echa Bocianka” informowaliśmy, że największy dłużnik naszej spółdzielni został wreszcie przez komornika wyeksmitowany, a spółdzielnia wystawiła lokal na licytację.

Lokator niepłacący czynszu przez kilkanaście lat miał tak wysokie zobowiązanie wobec

spółdzielni, że istniało ryzyko, iż nie pokryją go nawet pieniądze ze sprzedaży mieszkania. Tym bardziej że stan lokalu był ogólnie mówiąc bardzo zły.

Na szczęście mieszkania na naszym osiedlu cieszą się sporym zainteresowaniem. W czasie licytacji cena wywoławcza ustalona została na poziomie 160 tys. zł. - Ostatecznie za mieszkanie udało się uzyskać bez mała 200 tysięcy złotych - powiedziała Edyta Sobczyk, główna księgowa SM Bocianek.



Mieszkanie dłużnika było w opłakanym stanie.

Młodzież hałasowała. Są siatki i nowy regulamin

Obowiązuje nowy regulamin małego boiska. Osoby niestosujące się do jego postanowień, zakłócające porządek lub ciszę nocną będą karane przez straż miejską oraz policję.

To co dla jednych jest powodem do radości, dla drugich bywa utrapieniem. Tak jest w przypadku małego boiska sportowego pomiędzy blokami przy ulicy Kasprowicza oraz Staffa.

W wyniku licznych próśb mieszkańców władze spółdzielni mieszkaniowej postanowiły wykonać w miejscu starego, niegdyś asfaltowego boiska, nowoczesny obiekt sportowy ze sztuczną nawierzchnią i ogrodzeniem.

Obiekt jest bardzo często użytkowany przez dzieci i młodzież. Zwłaszcza w okresie wakacji tętnił życiem od rana do wieczora. To niestety zaczęło być powodem skarg niektórych mieszkańców pobliskich bloków.

- Przez to boisko mamy ciągły hałas. Młodzież grając non stop krzyczy, kopie piłką w ogrodzenie, które wprawione w drgania emituje jeszcze większy hałas - skarżyła się w spółdzielni kobieta z bloku przy ul. Staffa.

Władze spółdzielni wychodząc na przeciw oczekiwaniom mieszkańców oraz dbając o porządek na terenie osiedla wprowadziły nowy regulamin korzystania



Na ogrodzeniu boiska zamontowano siatki, dzięki którym piłka nie uderza w ogrodzenie.

z „małego boiska” przy ul. Kasprowicza 3. Największą zmianą, którą wprowadza regulamin, jest zapis, iż z boiska można korzystać w godzinach od 8 do 20.

Dodatkowo wyremontowane i wzmocnione zostało metalowe ogrodzenie boiska. Piłkochwyty znajdujące się za bramkami wymieniono na elastyczne siatki z polipropylenu, które zapobiegają uderzeniu piłki w ogrodzenie.

- Roboty te wykonaliśmy w związku

z licznymi skargami mieszkańców pobliskich bloków, uzalających się na duży hałas dochodzący z boiska od godzin porannych do późnej nocy. Mamy nadzieję, że podjęte działania rozwiążą problem. Z naszej strony zachęcamy mieszkańców do zawiadomiania policji lub staży miejskiej po każdorazowym stwierdzeniu zakłócania porządku określonego w regulaminie boiska - mówi Eryk Wilkoński, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z „MAŁEGO” BOISKA PRZY UL. KASPROWICZA 3

- Wejście na obiekt jest równoznaczne z przyjęciem i przestrzeganiem regulaminu.
- Boisko jest czynne w godzinach 8:00 – 20:00.
- Korzystanie z boiska poza wyznaczonymi godzinami jest surowo zabronione.
- Z boiska mogą korzystać:
 - dzieci i młodzież do 15 roku życia,
 - dzieci poniżej 7 roku życia mogą przebywać na boisku tylko w obecności rodzica lub opiekuna,
 - osoby powyżej 15 roku życia proszone są o korzystanie z dużego boiska znajdującego się za Szkołą Podstawową nr 1.
- Warunkiem korzystania z obiektu jest posiadanie odpowiedniego stroju i obuwia sportowego.
- W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom i korzystania z boiska zgodnie z ich przeznaczeniem zabrania się:
 - używania butów piłkarskich na wysokich i metalowych korkach, tzw. lanek oraz kołców,
 - wprowadzania i użytkowania sprzętu innego niż zgodnego z przeznaczeniem boiska, np. rower, motorower, deskorolka, rolki, wózki dziecięce itp.,
 - niszczenia urządzeń sportowych i płyty boiska,
 - wchodzenia na ogrodzenie i urządzenia sportowe,
 - palenia tytoniu, spożywania alkoholu oraz innych używek, wnoszenia jedzenia oraz żucia gumy,
 - zaśmiecania boiska oraz pobliskiego terenu, wnoszenia opakowań szklanych i metalowych,
 - przeszkadzania w zajęciach lub grze,
 - zakłócania porządku i używania słów wulgarnych,
 - wprowadzania zwierząt,
 - przebywania na terenie boiska osobom pod wpływem alkoholu lub pod działaniem innych środków odurzających,
 - korzystania z boiska niezgodnie z jego przeznaczeniem,
 - niszczenia zieleni i urządzeń wokół boiska.
- Każde uszkodzenie sprzętu lub boiska należy zgłaszać do Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek”.
- Za dzieci pozostawione na boisku bez opieki odpowiedzialność ponoszą rodzice lub opiekunowie.
- Właścicielem boiska i znajdujących się na nim urządzeń jest S.M. „Bocianek”.
- Za zdarzenia, które zaistnieją na boisku, a wynikają z nieprzestrzegania powyższego regulaminu, S.M. „Bocianek” nie ponosi odpowiedzialności.
- W sprawie nieuregulowanych postanowień niniejszego regulaminu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Wykroczeń oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Boisko tylko dla mieszkańców osiedla Bocianek.

TELEFONY ALARMOWE

• Ogólnopolski:	112
• Pogotowie ratunkowe:	998
• Straż Pożarna:	998
• Policja:	997
• Straż Miejska:	986

TELEFONY DO SM „BOCIANEK”

Dział techniczny:	41 351 58 73
Konserwatorzy:	695 586 424
	695 586 434



SM BOCIANEK
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Bocianek”
ul. Konopnickiej 5, 25-406 Kielce

Dbali o swoje balkony – zostali nagrodzeni

Alina Gozdek z bloku przy ulicy Kasprowicza została zwyciężczynią naszego konkursu na najładniejszy balkon osiedlowy.

W marcowym wydaniu „Echa Bocianka” namawialiśmy Państwa do udziału w konkursie ogłoszonym przez Spółdzielnię Mieszkaniową Bocianek. Osoby, które dbają o swoje balkony, mogły je zgłaszać do konkursu na najładniejszy balkon osiedla.

Kilka dni temu spośród osób, które zgłosiły się do konkursu jurorzy wybrali ten najładniejszy. Za taki uznano balkon pani Aliny Gozdek mieszkającej w bloku przy ul. Kasprowicza. W nagrodę otrzymała bon do marketu ogrodniczego. Z pewnością przyda się w przyszłym roku. Drugie miejsce w konkursie jury przyznało za balkon w bloku Norwida 2/9.



Ten balkon jury uznało za najładniejszy.



Ten balkon otrzymał drugie miejsce w konkursie.



Alina Gozdek, zwyciężczyni konkursu otrzymała bon do marketu ogrodniczego.

Rysunki i obrazy w bibliotece

Prace plastyczne Krystyny Kościańskiej można było oglądać w Filii nr 10 Miejskiej Biblioteki Publicznej, która funkcjonuje na Bocianku.

Wernisaż odbył się 4 września. Wystawę zorganizowała Sieć Świetlic Środowiskowych i Ośrodków Wsparcia dla Rodzin „Cztery Kąty” wraz z Miejską Biblioteką Publiczną.

Podziwiać można było kilkadziesiąt

prac plastycznych formatu A4 w antyramach. Widzom w szczególności podobały się kompozycje kwiatowe.

Zwiedzający mogli także poznać życiorys autorki prac plastycznych.

Obrazy i rysunki można było oglądać w bibliotece przez dwa tygodnie.

- Wystawa cieszyła się dużym zainteresowaniem i z tego co słyszeliśmy prace bardzo się podobały zwiedzającym - in-

formuje Mariola Kamyk, kierownik Filii nr 10 Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Nasza rozmówczyni podkreśla, że placówka, którą kieruje, otwarta jest na współpracę z różnymi instytucjami oraz indywidualnymi osobami.

- Jeśli będzie taka potrzeba, to chętnie zrobimy kolejny wernisaż nie tylko jednej osobie, ale nawet kilku - zapowiada kierownik Kamyk.



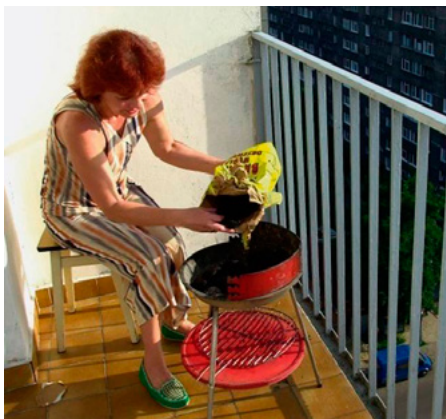
Wystawa cieszyła się dużym zainteresowaniem. Kilkadziesiąt osób przyszło na wernisaż.



Krystyna Kościańska.

Czego nie powinniśmy robić naszym sąsiadom?

GRILL NA BALKONIE



Wprawdzie przepisy nie zabraniają wprost rozpalania grilla na balkonie czy tarasie, ale często do kwestii tej odnosi się regulamin spółdzielni mieszkaniowej. Sąsiadom może przeszkadzać unoszący się dym i zapachy. W sytuacji zgłoszenia faktu straży miejskiej bądź policji, służby mogą zakwalifikować posługiwanie się otwartym ogniem jako zagrożenie pożarowe. Wówczas grozi mandat do 500 zł (art. 82 § 1 pkt 1 Kodeksu wykroczeń).

GŁOŚNE IMPREZY



Puszczanie głośnej muzyki, krzyki, trzaskanie drzwiami są wykroczeniem nie tylko nocą – jak wielu osobom się wydaje – lecz także w ciągu dnia (art. 51 § 1 Kodeksu wykroczeń). Jeżeli sąsiedzi wezwą policję bądź straż miejską, możemy zostać ukarani mandatem w wysokości nawet 500 zł. Wspólnota mieszkaniowa nie może ukarać uciążliwego mieszkańca, może jedynie wezwać służby albo w trybie procesu żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego. Za wyjątek uznaje się hałas związany

z przeprowadzaniem remontu, gdyż ten nie nosi znamion „wybryku”. Jednak nie oznacza to, że można np. wiercić w porze ciszy nocnej.

WYRZUCANIE RESZTEK PRZEZ BALKON



Kości czy okruchy chleba są pożywieniem nie tylko dla psów czy ptaków, lecz także dla szcurków. Zwykle administratorzy osiedli zabraniają w regulaminach wyrzucania odpadków przez okno czy balkon. Według Kodeksu wykroczeń jest to zakłócanie porządku i postępowanie takie grozi mandatem nawet do 500 zł (art. 51 §1 oraz art. 75 §1 Kodeksu wykroczeń).

TRZEPANIE DYWANÓW NA BALKONIE

Wspólnoty zabraniają trzepania dywanów w regulaminach, ale działanie te kwalifikuje się też pod Kodeks wykroczeń. Zapisy mówią, że „kto bez zachowania należytej ostrożności wystawia lub wywiesza ciężkie przedmioty (...) podlega karze grzywny do 500 zł albo karze nagany (art. 75 §1 Kodeksu wykroczeń).

PARKOWANIE NA TRAWNIKU



Służby – straż miejska lub policja – mogą uznać, że następstwem takiego postępu jest zniszczenie roślinności. Grozi to mandatem nawet do 1000 zł. Jest to wykroczenie z art. 144 §1 Kodeksu wykroczeń.

Spalanie śmieci zarówno w swoim ogródku, jak i piecu może skończyć się mandatem. Palenie traw, liści i gałęzi jest zabronione. Policja lub straż miejska może wystawić mandat do 500 zł (art. 191 ustawy o odpadach).

ZAMYKANIE PSA, KTÓRY WYJE

Większość gmin w przepisach zobowiązuje właścicieli zwierząt do założenia wszelkich starań, aby zwierzęta były jak najmniej uciążliwe. Sąsiedzi mogą zgłosić sprawę policji lub straży miejskiej. Złamanie przepisów grozi mandatem nawet do 500 zł. Ponadto w myśl ustawy o ochronie zwierząt trzymanie psa w zamknięciu lub na łańcuchu powyżej 12 godzin uznaje się za znęcanie nad zwierzęciem, a za to grozi kara pozbawienia wolności (art. 35. ust. 1-1a ustawy o ochronie zwierząt).

ZAGRACANIE WSPÓLNEJ PRZESTRZENI



Przepisy przeciwpożarowe zabraniają przechowywania rzeczy na korytarzach w budynkach wielorodzinnych, gdyż uznaje się je za drogi ewakuacyjne, które nie mogą być zwięzane bądź zastawiane przez jakieś przedmioty (art. 82 §1 pkt 7 Kodeksu wykroczeń).

źródło: Administrator

Spółdzielnia przejęła latarnie. Będzie podwyżka czynszu.

Miejski Zarząd Dróg postawił ultimatum. Albo spółdzielnia przejmie wszystkie latarnie uliczne na terenie osiedla i będzie płaciła rachunki za prąd, albo zostaną one wyłączone. W takiej sytuacji odpowiedź mogła być tylko jedna. Niestety, to oznacza spore wydatki, na które musimy się złożyć my wszyscy. Wkrótce czeka nas wzrost opłat czynszowych.

Jeszcze do niedawna Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek była właścicielem 75 punktów świetlnych na terenie naszego osiedla. Po przejęciu ulicznych latarni od miasta liczba ta wzrosła do 328, a więc ponad czterokrotnie.

BO NIE SĄ W PASIE DROGOWYM

Oświetlenie uliczne na osiedlu Bocianek znajduje się na obszarze administrowanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową, nie jest zatem w pasach drogowych pozostających w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg, dlatego też nie powinno być przez nas utrzymywane, ani opłacane jego działanie. MZD przeprowadza zatem działania

mające na celu przekazywanie infrastruktury oświetleniowej właścicielom terenu, na którym ono funkcjonuje - mówi Jarosław Skrzydło, rzecznik MZD.

TO DUŻE KOSZTY

- Przejęcie oświetlenia ulicznego wiąże się nie tylko z płaceniem rachunków za energię zużywą przez latarnie. To także wykonywanie napraw, wynagrodzenie firmy, która będzie miała umowę na ich konserwację (wynajęcie takiej firmy jest obowiązkowe), do tego dojdą opłaty dla PGE Dystrybucja za korzystanie z urządzeń będących ich własnością (stupów kabli itp. - przypis red.) - mówi Paweł Kubicki, zastępca prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

W tej sytuacji wiadomo, że obecne stawki czynszowe nie wystarczą na pokrycie wydatków związanych z kosztami oświetlenia ulicznego.

- Robimy wszystko by wzrost opłat dla mieszkańców był jak najmniejszy. Niestety jest on nieunikniony - stwierdza wiceprezes Kubicki.



Spółdzielnia przejęła latarnie uliczne.

Zawiadomienie o zmianie wysokości opłat za mieszkanie od 1 stycznia 2019 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w Kielcach informuje, że na podstawie art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dniem 1 stycznia 2019 roku ulegną zmianie:

a) stawka opłaty za eksploatację:

- dla członków Spółdzielni – 1,85 zł/m² (wzrost o 0,20 zł/m²),
- dla osób niebędących członkami Spółdzielni – 2,10 zł/m² (wzrost o 0,20 zł/m²),

b) utrzymanie czystości - mienie wspólne – 0,06 zł/m² (wzrost o 0,02 zł/m²).

Powyższe stawki zostały zatwierdzone przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na posiedzeniu w dniu 25.09.2018 r. Uchwałą nr 14/2018 (podstawą podjęcia Uchwały był § 139 ust. 16 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek”).

Uzasadnienie dla zmiany stawek

a) Zmiana stawki związana jest z przede wszystkim z koniecznością przejęcia z dniem 26.07.2018 r. od Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach lamp oświetlenia ulicznego. Dotychczas Spółdzielnia ponosiła koszty utrzymania oświetlenia ulicznego, tj. zakupu energii i konserwacji lamp za 75 punktów świetlnych. Koszty użytkowania pozostałych 253 lamp ponosił MZD w Kielcach. Decyzją MZD w Kielcach lampy usytuowane na gruntach będących w wiecznym użytkowaniu Spółdzielni zostały przekazane do utrzymania Spółdzielni. Na podstawie kosztów utrzymania lamp Spółdzielnia szacuje, że koszty oświetlenia ulicznego na terenie całego osiedla w 2019 roku wyniosą blisko 240 tys. zł.

Analiza wykonania planu kosztów za I półrocze 2018 roku i wyraźna tendencja dostawców materiałów i usług w kierunku wzrost cen daje podstawę do założenia, że w 2019 roku wzrosną również:

- koszty zakupu materiałów na cele eksploatacji (w tym środków utrzymania czystości) i konserwacji bieżącej,
- koszty utrzymania dróg i alejek (w tym oznaczeń poziomych i pionowych)
- koszty utrzymania terenów zielonych,
- koszty osobowe (w tym płaca minimalna i narzuty na wynagrodzenia),
- stawki ubezpieczenia majątku Spółdzielni,
- koszty montażu i utrzymania sieci monitoringu osiedlowego.

b) Zmiana stawki spowodowana jest wzrostem ceny za świadczenie usługi utrzymania czystości na terenie osiedla. Usługa ta obejmuje m.in. opróżnianie koszy, wywóz przedmiotów z altan śmietnikowych do kontenera, wywóz gałęzi, liści i trawy, rozwożenie piachu, czyszczenie lokali piwnicznych z porzuconych sprzętów. Koszt wykonania usługi w 2019 roku wyniesie ponad 88 tys. zł.

Krajobraz po wichurze

Kilka połamanych drzew to bilans strat po burzy, która przeszła nad Kielcami i regionem świętokrzyskim w nocy z 23 na 24 września.

Nawałnica, która przetoczyła się nad województwem pozbawiła na wiele godzin dostęp do energii elektrycznej kilkadziesiąt tysięcy gospodarstw domowych. Strażacy pomagali także zabezpieczać uszkodzone dachy i wypompywać wodę z piwnic.

Na szczęście dla naszego osiedla żywioł okazał się łaskawy, choć straty także były głównie w postaci połamanych gałęzi i powywracanych drzew.

- Silny wiatr zniszczył dwie jarzębiny i jedną wierzbę - poinformował Zbigniew Wieczorek, inspektor do spraw technicznych Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek. W najtrudniejszej sytuacji znaleźli się mieszkańcy bloku przy ul. Norwida, którym przewrócone drzewo zatarasowało wejście do klatki.



/AP/ Silny wiatr przewrócił jarzębinę, która zatarasowała wejście do bloku przy ul. Norwida 4.

NIE DLA CZADU

RCB | Rządowe Centrum Bezpieczeństwa

Bądź bezpieczny



nie zaklejaj i nie zasłaniaj kratki wentylacyjnych



sprawdź szczelność przewodów kominowych



wietrz pomieszczenia, w których korzystasz z piecyków, kuchenek czy term gazowych



sprawdzaj wentylacje pomieszczeń, zwłaszcza łazienek



zainstaluj czujniki alarmowe wykrywające tlenek węgla

Objawy zatrucia tlenkiem węgla



zaburzenia koncentracji, zawroty głowy



ból głowy



poczucie osłabienia



wymioty, drgawki, zwolniony oddech



zaburzenia tętna

W każdym przypadku natychmiast zadzwoń po pomoc lekarską!



999



112

Osiedlowy patriota

*** Urodził się Pan na Bocianku. Jak wspomina Pan osiedle z dzieciństwa?**

- Bezpieczne, spokojne, pełne kolegów, koleżanek, rozwijające się. Przez te lata osiedle mocno się zmieniło. Bloki oczywiście nadal są takie same, ale osiedle się powiększyło o tzw. Nowy Bocianek. Dziś jest zupełnie inna infrastruktura. Są nowe boiska ze sztuczną nawierzchnią, nowe place zabaw - zdecydowanie bardziej atrakcyjne niż te sprzed czterdziestu lat, zewnętrzne siłownie, chodniki z kostki brukowej zamiast asfaltu i betonowych płyt. Za to cały czas jest sporo zieleni, czego inne osiedla mogą nam zazdrościć. Całe osiedle jest monitorowane, przez co można się tu czuć bezpiecznie. Co ważne, mamy też na miejscu szkołę, żłobek i przedszkole.

*** To, że mamy jeszcze szkołę to spora w tym Pana zasługa. Prawda?**

- Od wielu lat jestem zaangażowany w życie szkoły na Bocianku. Jestem jej absolwentem, teraz uczy się w niej moja młodsza córka. Kiedy dowiedzieliśmy się o planach władz miasta dotyczących likwidacji tej placówki, nie mogłem siedzieć bezczynnie. Wspólnie z rodzicami i mieszkańcami osiedla zorganizowaliśmy protest. Zbieraliśmy podpisy pod petycją, spotykaliśmy się z radnymi, prezydentem, uczestniczyłem też w sesjach Rady Miasta...

*** Wszystko to przyniosło pożądaną efekt.**

- Faktycznie szkoła nadal funkcjonuje, cieszy się zainteresowaniem rodziców, którzy chętnie posyłają tu swoje dzieci. Natomiast mamy świadomość, że trzeba się starać o to, by była to szkoła nowoczesna. Placówka będzie obchodziła w tym roku 40-lecie. Wiadomo, że szkoła z takim stażem to lata tradycji. Pracuje w niej doświadczona kadra nauczycielska. Takie rzeczy trzeba doceniać.

*** Od niedawna jest też Pan członkiem Rady Nadzorczej w naszej spółdzielni.**

- Od września 2017 roku zasiadam w Radzie Nadzorczej

SM Bocianek. Jestem członkiem Komisji Gospodarowania Zasobami Mieszkaniowymi.

*** Dlaczego zdecydował się Pan ubiegać o tę funkcję?**

- Chciałem mieć wpływ na losy naszego osiedla. Mieszkam tu od dzieciństwa i chcę, by się ono jak najlepiej rozwijało, by ludziom mieszkano się tu dobrze, bezpiecznie i komfortowo. Nasze osiedle jest trochę jak wielopokoleniowa rodzina. Żyj tu rodziny, które wprowadziły się, gdy blokowisko powstawało, wychowały swoje dzieci, a te także kupiły tu mieszkanie. Sam jestem tego najlepszym przykładem.

*** Dlaczego nie chciał Pan mieszkać na innym osiedlu?**

- Ze względu na lokalny - osiedlowy patriotyzm, tu się urodziłem, wychowałem, jestem przywiązany do tego miejsca. Poza tym mieszka się tu naprawdę dobrze. Mamy blisko centrum, galerię handlową, kościół, park, przychodnię, przedszkole, żłobek i szkołę.

Zasiadając w Radzie Nadzorczej będę się starał, aby osiedle rozwijało się, ale jednocześnie, aby było przyjazne dla mieszkańców. By wszystkim się tu dobrze żyło. Zarówno młodym, jak i starszym.

*** Nie dość, że mieszka Pan na Bocianku, to jeszcze tu Pan prowadzi swoją firmę.**

- Tak. Wspólnie z żoną prowadzimy Studio Języka Angielskiego. Organizujemy zajęcia z języka angielskiego, niemieckiego i holenderskiego dla dzieci od 4 roku życia, dla młodzieży, dorosłych, a nawet seniorów.

*** Wychodźcie trochę poza ramy zwykłej szkoły językowej, bo organizujecie także dzieciom czas wolny.**

- W ferie oraz wakacje organizujemy półkolonie oraz obozy językowo-sportowe. Wiadomo, że dzieci najlepiej uczą się przez zabawę.

*** Dziś chyba nie trzeba nikomu tłumaczyć jak ważny jest język?**

- Myślę, że coraz więcej osób zdaje sobie z tego sprawę. Nie tylko młodych, ale także tych starszych. Wśród



ARTUR PĘKAŁA

Ma 41 lat, absolwent Akademii Ekonomicznej w Krakowie. Na Bocianku mieszka od urodzenia. Prowadzi wspólnie z żoną szkołę językową - Studio Języka Angielskiego, które także działa na naszym osiedlu. Ma żonę Małgorzatę i dwoje dzieci: Patrycję i Marcelę.

naszych uczniów mamy spore grono ludzi starszych, którzy już dawno skończyli studia, ale przychodzą, chcą się uczyć. Mamy coraz więcej seniorów. Ich dzieci wyjechały do pracy za granicę. Uczą się języka by do nich jechać, pomagać im, żyć z nimi.

*** Ile miał lat Wasz najstarszy uczeń?**

- 77. To był profesor z Politechniki Świętokrzyskiej, którego córka mieszkała i pracowała w Kanadzie. Postanowił nauczyć się angielskiego, aby móc się porozumiewać swobodnie z wnukami, które nie najlepiej znały język polski.

*** Jakie jest Pana hobby?**

- Sport, turystyka górską, motoryzacja. Często jeździmy

z rodziną w Pieniny. Regularnie z córkami chodzimy także na basen. Interesuję się też motoryzacją z czasu PRL-u. Posiadam nawet malucha, czyli fiata 126p. Obecnie auto ma 23 lata. Czasem jest ono atrakcją dla dzieci i młodzieży przychodzącej na nasze półkolonie. Z kolei rodzicom przywraca wspomnienia sprzed lat.

*** Jakże ma Pan plany na przyszłość?**

- Chciałbym nadal dbać o interesy naszych mieszkańców, szkołę, osiedle. Lubię pracę z ludźmi, dlatego zamierzam ubiegać się o mandat radnego Rady Miasta Kielce.

***Dziękuję za rozmowę i życzę powodzenia.**

Artur Pedryc

Poznaj sąsiada

Chcesz by Ciebie też poznali sąsiedzi?

Zaproś nas!

Tryumfował Trofex, gospodarze na podium

Pogoda pokrzyżowała szyki organizatorom turnieju trójek piłkarskich o Puchar Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek. Na boisku przy ulicy Kasprowicza w Kielcach nie stały się młodsze drużyny, wystraszane przez deszcz. Ostatecznie na starcie stanęło 6 ekip. Jednak poziom spotkań mógł zadowolić nawet wybrednych kibiców.

Nasz bociankowy turniej cieszy się coraz większym zainteresowaniem i można powiedzieć śmiało, że zyskuje rangę rozgrywek o zasięgu wojewódzkim. Udział w tegorocznej edycji zapowiedziało bowiem kilka drużyn spoza Kielc, m.in. z Jędrzejowa, jednak żadna nie dotarła na zawodny.

- Wszyscy mówili, że nie przyjadą z powodu padającego deszczu - informował Jaromir Kruk, organizator rozgrywek.

Okazało się jednak, że deszcz szybko przestał padać i choć czarne chmury wisiały nad boiskiem cały czas, zawodnicy mogli rozegrać mecze.

Na dobre miejsce w turnieju



liczyła ekipa Lokum Nieruchomości, ale zabrakło w niej kluczowych graczy, a tuż przed rozpoczęciem okazało się, że przyjdzie jej grać we dwójkę. Mimo tego chłopaki nie poddali się i byli nawet o krok od urwania punktów Sportingowi, w którym też brakło ważnych ogniw. Szansę na wejście do finału zmarnował Natural-Med, choć ta drużyna rokuje na przyszłość. Natural pokazuje nierówną formę nawet w ciągu jednej godziny, a czołowy zawodnik, notabene bardzo dobrze wyszkolony technicznie chłopak, stresuje kolegów swoimi wybuchami złości.

I rundę rozgrywano systemem każdy z każdym. Do finału weszły drużyny Trofexu oraz SM Bocianek.

Reprezentacja naszego osiedla pokazała dobrą defensywę, lecz w decydującym momencie nie upilnowała Patryka Kumora, gwiazdy numer jeden zawodów.

Finał zakończył się wynikiem 2:1 dla Trofexu.

Głównym sponsorem turnieju była Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek. Turniej wsparły także: Fabet Konstrukcje, Piwnica (Leonarda, Kielce), Ewa Wodyńska i Jarosław Januchta.

/API, /JK/



drużyna	miejsce	mecze	pkt.	zwycięstwa	remisy	porażki	bramki strzelone i stracone
Trofex	1	6	14	4	2	0	27-7
SM Bocianek	2	6	11	3	2	1	14-6
Natural-Med	3	5	10	3	1	1	22-9
Sporting	4	5	7	2	1	2	9-15
Kielecki Futbol	5	5	3	1	0	4	14-20
Lokum Nieruchomości	6	5	0	0	0	5	8-37

INFORMATOR TELEADRESOWY

Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek: ul. Konopnickiej 5, 25-406 Kielce, sekretariat: tel./fax 41-332-24-41, administracja: 41-331-56-73, czynsze: 41-341-70-09, e-mail: smbocianek@interia.pl, strona internetowa: www.smbocianek.pl

Filia nr 10 Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kielcach: ul. Konopnickiej 5, tel. 41-331-66-46, e-mail: filia10@mbp.kielce.pl

Urząd Pocztowy Kielce 22: ul. Konopnickiej 5, tel. 41-332-94-30.

Apteka „Na Bocianku”: ul. Konopnickiej 5, tel. 41-332 20 54.

Apteka całodobowa: tel. 41-344-93-78, lub 41-368-02-60.

Klub Seniora: ul. Konopnickiej 5, tel. 41-331-31-03, e-mail: klubseniora.kostki@mopr.kielce.pl.

NUMERY ALARMOWE

Europejski numer alarmowy: 112
 Pogotowie ratunkowe: 999
 Straż pożarna: 998
 Policja: 997
 Straż miejska: 986
 Pogotowie gazowe: 991
 Pogotowie energetyczne: 992
 Pogotowie ciepłownicze: 993
 Pogotowie wodociągowe: 994

Na naukę języków nigdy nie jest za późno

Angielski, niemiecki, holenderski... Chyba każdy z nas zazdrości osobom, które biegle mówią w obcym języku. Nie ma co zazdrościć! Październik to dobry czas, by z nowym rokiem szkolnym rozpocząć naukę. **Studio Języka Angielskiego** wychodząc na przeciw mieszkańcom osiedla proponuje naukę języków obcych. Oferujemy kursy języków: **ANGIELSKIEGO**, **NIEMIECKIEGO** lub **HOLENDERSKIEGO** na wszystkich poziomach zaawansowania dla dzieci w wieku od 4 lat, uczniów szkół podstawowych (przygotowanie do egzaminu ósmoklasisty), młodzieży (przygotowanie do egzaminu gimnazjalnego oraz matury), dorosłych i seniorów - mówi Artur Pękala właściciel SJA. Zapraszamy na nowoczesne kursy ósmoklasisty, gimnazjalne, maturalne oraz dla Seniorów. Uczymy wykorzystując nowoczesne metody z indywidualnym podejściem do słuchacza, dzięki temu zajęcia stają się bardziej atrakcyjne, a kursanci aktywniej uczestniczą w zajęciach i przyswajają większą ilość wiedzy.

Od października uruchamiamy zajęcia popołudniowe dla Seniorów od podstaw celem rozpoczęcia przygody z językiem i rozszerzenia własnych horyzontów. Studio Języka Angielskiego znajduje się na os. „Bocianek” przy ul. M. Konopnickiej 5 (lp. w pawilonach).



**STUDIO JĘZYKA
ANGIELSKIEGO**

Fudala-Pékala

www.angielskikielce.pl

os. BOCIANEK, ul. Konopnickiej 5, tel. 603 79 89 89

ANGIELSKI

dla SENIORÓW



RABAT 50%

KURS PODSTAWOWY

ZAPRASZAMY NA NAUKĘ