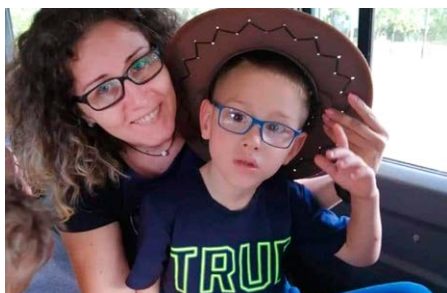




Echo Bocianka

KWARTALNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BOCIANEK W KIELCACH • NR 53 PAŹDZIERNIK 2022 • ISSN 2081-0792

Pomóżmy Olusiu



Rodzice małego Olusia proszą o wsparcie w zebraniu kwoty, potrzebnej na rehabilitację chłopca. Aby pomóc, wystarczy stare ubrania przynieść do jednego z dwóch punktów, zorganizowanych na terenie osiedla Bocianek.

Mama chorego chłopca pochodzi z naszego osiedla, tu się wychowywała, tu do dziś mieszkają jej rodzice - dziadkowie Olusia.

Ubrania przyjmowane są w świetlicy „4 Kąty” oraz w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

[Czytaj na stronie 3](#)

Bocianek znów wygrał

Projekt „Przyjazny Bocianek dla każdego” - zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej nr 1, zwyciężył w głosowaniu, prowadzonym na stronie internetowej miasta Kielce i zyskał dofinansowanie w ramach budżetu obywatelskiego w wysokości 1,9 mln zł.

W ramach projektu planowana jest rewitalizacja i przebudowa wewnętrznego placu, znajdującego się przy szkole, który będzie ogólnodostępny. Ponadto zmieni się sposób zagospodarowania terenu przed wejściem do placówki. Powstaną między innymi minipark oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych. Projekt zdobył najwięcej głosów - 1908. Dziękujemy wszystkim za wsparcie.

Cena za ciepło idzie ostro w górę



Paweł Kubicki, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek, prezentuje decyzję Urzędu Regulacji Energetyki o podwyżce cen ciepła o 37%, wchodzącej w życie od 15 października tego roku.

Ogrzewanie naszych mieszkań tej zimy będzie znacznie droższe. Wbrew temu co zapowiadano jeszcze kilka tygodni temu, do Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek właśnie dotarło pismo z fatalną informacją.

Od 1 października Elektrociepłownia Kielce podniosła cenę za ciepło aż o 37%. Nowe stawki zostały już zatwierdzone przez Urząd Regulacji Energetyki. Z tego powodu spółdzielnia musi zwiększyć opłaty czynszowe.

[Czytaj na stronie 2](#)

Strefa Płatnego Parkowania powstanie na Bocianku?

Władze Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek rozważają wprowadzenie Strefy Płatnego Parkowania dla zmotoryzowanych, niebędących mieszkańcami naszego osiedla. Jakiego rozstrzygnięcia zapadną? To zależy od Państwa decyzji.

W tym numerze „Echa Bocianka”, na stronie 10, znajdują Państwo specjalną ankietę w tej sprawie, którą należy wypełnić,

wyciąć i dostarczyć do biura spółdzielni osobiście, pocztą tradycyjną lub elektroniczną. Z kolei na stronach 8-9 publikujemy szczegółowe założenia koncepcji Strefy Płatnego Parkowania na naszym osiedlu.

Na stronie 7, w wywiadzie z prezesem Pawłem Kubickim, pytamy o korzyści i zagrożenia, związane z wprowadzeniem SPP.

[Czytaj na stronach 7-10](#)

W NUMERZE

Tu opłacisz czynsz za mieszkanie, bez prowizji

Agencja płatnicza Monetia otworzyła swoją kasę na terenie osiedla Bocianek. Mieści się w pawilonie przy ul. Konopnickiej 5, vis a vis wejścia do biura spółdzielni. Mieszkańcy Bocianka mogą tu opłacić czynsz za mieszkanie, bez prowizji.

Czytaj na stronie 4

Konkurs na najładniejszy balkon rozstrzygnięty

Znamy zwycięzców konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przyblokowy.

Zdobywcy pierwszych trzech miejsc dostali upominki w formie bonów do wykorzystania w sklepie ogrodniczym, pozostali otrzymali słodkie podarunki.

Czytaj na stronie 5

Chcesz dostać książeczkę czynszową? Złóż wniosek

Do końca października należy złożyć wniosek o wydanie książeczki czynszowej w formie papierowej. Dla Państwa wygody drukujemy wzór wniosku, który można wyciąć z gazety, wypełnić i dostarczyć do biura spółdzielni.

Czytaj na stronie 6

Opisuje historię Polski... wierszem

Jan Radlica, mieszkający na Bocianku, postanowił połączyć pasję do poezji i historii. Efektem tego jest już szósta książka historyczna, napisana... wierszem!

Czytaj na stronie 11

**„Echo Bocianka”
– bezpłatny kwartalnik
SM Bocianek w Kielcach**

Wydawca:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek
ul. Konopnickiej 5, 25-406 Kielce

red. nacz. Paweł Kubicki

Szata graficzna, skład i druk:

Artur Pedryc,
ART-SERWIS
www.artserwis.info

Nakład: 2750 egz.

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń, nie zwraca niezamówionych materiałów oraz zastrzega sobie prawo do ingerencji w nadesłane teksty.

Cena za ciepło idzie ostro w górę



Ogrzewanie naszych mieszkań tej zimy będzie znacznie droższe. Wbrew temu co zapowiadano jeszcze kilka tygodni temu, do Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek właśnie dotarło pismo z fatalną informacją. Od 15 października Elektrociepłownia Kielce podnosi cenę za ciepło aż o 37%.

- Z pisma, które otrzymaliśmy, dowiadujemy się, że cena ciepła wzrosła od 15 października z 37,02 zł/GJ na 57,45 zł/GJ netto - mówi Paweł Kubicki, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek w Kielcach.

To wzrost o blisko 55 procent. Na szczęście zmalała opłata za zamówioną moc cieplną. Podsumowując wszystkie składniki rachunku za ciepło dostarczone do naszego osiedla, pracownicy spółdzielni wyliczyli, że cena końcowa wzrośnie o 37%.

To bardzo dużo. Dlatego zmuszeni jesteśmy od 1 listopada podnieść zaliczki na centralne ogrzewanie, pobierane w opłatach czynszowych, a w przypadku mieszkańców Nowego Bocianka zaliczki na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę - mówi Paweł Kubicki, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Niestety, spodziewane są podwyżki także ze strony Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, które pobiera opłaty za przesył ciepła.

W tej sytuacji spółdzielnia ogranicza grzanie na klatkach schodowych i w suszarniach. Zmienia też nastawy czujników pogodowych tak, aby CO włączało się przy temperaturze zewnętrznej 10 stopni, a nie 12 - jak dotychczas. Z tego powodu mogą nastąpić chwilowe przerwy w dostawach ciepła.

Zawiadomienie o zmianie wysokości opłat za mieszkanie

Zgodnie z art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek w Kielcach informuje, że od dnia **1 listopada 2022 roku na Bocianku**

• **miesięczna stawka zaliczki na centralne ogrzewanie wzrasta z 2,90 zł/m² na 4,00 zł/m².**

na Nowym Bocianku

• **miesięczna stawka zaliczki na centralne ogrzewanie wzrasta z 2,55 zł/m² na 3,50 zł/m².**

• **miesięczna stawka zaliczki na centralną ciepłą wodę (zmienna) wzrasta z 26,95 zł/m³ na 32,90 zł/m³.**

Uzasadnienie dla zmiany stawek

Stawki zaliczek na centralne ogrzewanie i centralną ciepłą wodę (zmienna) wynikają z kosztów stałych i zmiennych, jakimi Spółdzielnia jest obciążana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Kielcach. Wprowadzając nowe stawki od 15.10.2022 r. Przedsiębiorstwo powołało się na decyzję DRE.WRC.4210.32.2022.1262.XX.ARy z dnia 30.09.2022 r. Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdzającą nowe taryfy dla PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Kielcach.

Nowy wymiar opłat, uwzględniający powyższe zmiany, zostanie dostarczony do Państwa do dnia 17.11.2022 r.

Pomóżmy małemu Olusiu

- Kochani, pomóżcie nam zebrać używane ubrania (oraz buty, pościel, firany, itp.), które po sprzedaży pomogą w rehabilitacji 9-letniego, chorego na dziecięce porażenie mózgowe, Olusia - proszą rodzice, a my przyłączamy się do tego apelu. Niepotrzebne ubrania można zostawiać w dwóch punktach na terenie osiedla Bocianek.

Jest taki chłopiec – Oluś. Który jest jednym z najdzielniejszych chłopczyków w Kielcach – zaraz po urodzeniu przeszedł reanimację, wylew krwi do mózgu, niedokrwistość, odmę płucną, liczne transfuzje krwi, retinopatię, zapalenie jelit. Który miał nie chodzić i nie mówić i do końca życia tylko leżeć w łóżeczku.

Ale dzięki wspaniałym, cudownym, kochającym Go i bardzo, bardzo zaangażowanym rodzicom – i mnóstwu rehabilitacji, chodzi, mówi i ma szansę być w pełni samodzielny.

Jego rodzice proszą o pomoc w zebraniu pieniędzy, potrzebnych na kosztowną rehabilitację. Wystarczy przejrzeć swoją garderobę i niepotrzebne ubrania zanieść do jednego z dwóch punktów, mieszczących się na terenie naszego osiedla:



Olus wraz z mamą

- w świetlicy „4 Kąty”, funkcjonującej w budynku przy ul.Konopnickiej 5

- w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek, także przy Konopnickiej 5.

Mama Olusia pochodzi z naszego osiedla, tu się wychowywała, tu do dziś

mieszkają jej rodzice - dziadkowie Olusia. Wierzymy, że podobnie jak miało to miejsce z pomocą dla dzieci z Ukrainy, także i tym razem okażecie Państwo dobre serce, za co z góry serdecznie dziękujemy.

/IAP/

Punkt terapeutyczny dla osób uzależnionych powstaje na terenie osiedla Bocianek

Przez ponad 20 lat tkwił w nałogu alkoholowym, przez który, jak sam twierdzi, zmarnował połowę swojego życia. Od siedmiu lat jest abstynentem i chce pomagać innym w walce z nałogiem. Wspólnie ze Spółdzielnią Mieszkaniową Bocianek organizuje na terenie naszego osiedla punkt terapeutyczny dla osób uzależnionych.

Marcin Hatlapa od urodzenia mieszka na terenie osiedla Bocianek. W nałóg alkoholowy wpadł, wchodząc w dorosłe życie.

- Trudno powiedzieć kiedy dokładnie. Człowiekowi zawsze się wydaje, że nie jest uzależniony, że pije, bo lubi, że może w każdej chwili przestać, jeśli tylko zechce, a tak nie jest. Dziś, patrząc z perspektywy czasu, uważam, że stałem się alkoholikiem mając około 20 lat. Udało mi się zerwać z nałogiem, dopiero gdy miałem 43 lata - mówi Marcin Hatlapa.

Punktem zwrotnym była śmierć jego mamy, która zawsze chciała, aby nie pił.

- Wtedy coś we mnie pękło, otrząsnąłem się, poszedłem na kurację odwykową - wspomina dodając, że było bardzo ciężko uwolnić się od alkoholu. Potrzebował dwóch kuracji. Dziś świętuje siódmy rok normalnego życia.

Znalazł pracę, założył rodzinę. Niedawno został wybrany do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek. Teraz chce pomagać innym w pokonywaniu nałogu.

- Wszyscy mnie to znają, wiedzą, kim jestem, co robiłem, jak się zachowywałem. Może nie mam specjalistycznego wykształcenia w zakresie terapii uzależnień, ale mam coś równie cennego, wiedzę praktyczną i osobiste doświadczenie - mówi pan Marcin.

Wspólnie ze Spółdzielnią Mieszkaniową Bocianek organizuje punkt terapeutyczny.

- Służę pomocą praktycznie 24 godziny na dobę. Wystarczy, że ktoś zadzwoni pod nr 792-236-108 i umówi się na spotkanie - deklaruje pan Marcin.

Spółdzielnia będzie każdorazowo, nieodpłatnie, udostępniała pomieszczenie na spotkania terapeutyczne.

/IAP/



Marcin Hatlapa przez 23 lata zmagał się z nałogiem, teraz chce pomagać innym. Jego działania zyskały rekomendację Ośrodka Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Kielcach.

Ważne decyzje na Walnym

Po trzyletniej przerwie wywołanej pandemią, członkowie SM Bocianek w końcu mieli okazję uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu. Ci, którzy wzięli w nim udział, mogli wysłuchać informacji na temat działań, podejmowanych przez Zarząd. Podjęli też kilka ważnych uchwał.

Niewątpliwie jednym z najważniejszych punktów obrad Walnego Zgromadzenia były wybory nowej Rady Nadzorczej. Więcej na temat głosowania oraz funkcji, jakie pełnią nowo wybrane osoby, znajdują Państwo w osobnym artykule na stronie 5.

W czasie Walnego Zgromadzenia podjęto kilka ważnych uchwał, m.in.: w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu (absolutorium zostało udzielone), zatwierdzenia sprawozdań z działalności poszczególnych organów spółdzielni, podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok. Nadwyżka w wysokości ponad 1,4 mln zł została podzielona na trzy części.

- 400 765 zł przeznaczono na zwiększenie przychodów roku 2022 z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości w zakresie obciążającym członków na poszczególne nieruchomości (podział na nieruchomości stanowi załącznik nr I do uchwały). Uchwała wraz z załącznikiem znajduje się na stronie internetowej spółdzielni - www.smbocianek.pl w sekcji spółdzielnia/dokumenty.

- Kwotę 700 tys. zł przeznaczono na zasilenie funduszu remontowego poszczególnych budynków (podział na nieruchomości stanowi załącznik nr I do uchwały).



Obrady Walnego Zgromadzenia prowadziło prezydium w składzie Przemysław Kruk - przewodniczący (w środku), Józef Binkowski (z lewej) i Jan Zieliński.

- Kwotę 346 951,05 zł przeznaczono na zasilenie funduszu remontowego mieszkania wspólnego.

Podjęto także uchwały w sprawie przekazania miastu Kielce kilku działek, będących w wieczystym użytkowaniu SM Bocianek.

- Chcemy uregulować stan gruntów i oddać miastu działki, które są nam niepotrzebne, znajdują się pod drogami czy ścieżkami rowerowymi. Chcemy także zamienić się działkami z Orlenem, dzięki czemu będziemy mogli w przyszłości

przekazać miastu całą ulicę Konopnickiej - mówił Paweł Kubicki, prezes SM Bocianek.

Walne Zgromadzenie zgodziło się na zbycie lokalu mieszkalnego nr 49, położonego w budynku przy ulicy Wyspiańskiego 1 w Kielcach, w drodze przetargu nieograniczonego. - Ze względu na zły stan lokalu remontowanie go i wynajmowanie przez spółdzielnię nie ma uzasadnienia ekonomicznego - wyjaśniał podczas obrad prezes Paweł Kubicki.

/AP/

W Monetii zapłacisz czynsz bez prowizji

Agencja płatnicza Monetia otworzyła swoją kasę na terenie osiedla Bocianek. Mieści się w pawilonie przy ul. Konopnickiej 5, vis a vis wejścia do biura spółdzielni. Mieszkańcy Bocianka mogą tu opłacić czynsz za mieszkanie, bez prowizji.

Z uwagi na niekorzystne przepisy (pisaliśmy na ten temat w „Echu Bocianka” - wydanie grudzień 2021), SM Bocianek zmuszona była zlikwidować swoją kasę. Od 1 stycznia mieszkańcy musieli opłacać czynsz przelewem lub na pocztę. Od 1 września mogą także to robić bez prowizji w nowo otwartej kasie, należącej do agencji Monetia.

- Można u nas płacić zarówno gotówką, jak i kartą płatniczą lub kredytową. Od czynszu wnoszonego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek nie pobieramy żadnej prowizji - informuje Piotr

Borek, koordynator regionalny Monetii. Pozostałe rachunki, jak za prąd, gaz czy wodę, także można tu uregulować,

a opłaty z tego tytułu (prowizja) są konkurencyjne względem innych placówek - zapewnia nasz rozmówca.



Punkt ogólnopolskiej sieci Monetia działa na terenie osiedla Bocianek - vis a vis wejścia do budynku spółdzielni. Można tu opłacać czynsz bez prowizji.

Spółdzielnia Bocianek ma nową Radę Nadzorczą

Elżbieta Hermanowska została nową przewodniczącą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek. Jej zastępczynią - Aneta Ćwiek, a sekretarzem Michał Piskorzewski.

2 czerwca podczas Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek odbyły się wybory Rady Nadzorczej w kadencji 2022-2025.

Ta część obrad przyciągnęła wyjątkowo liczną grupę spółdzielców i pełnomocników, głosujących w imieniu spółdzielców nie mogących wziąć osobiście udziału w zebraniu.

Po krótkiej prezentacji każdego z siedemnastu kandydatów, ubiegających się o miejsce w Radzie Nadzorczej, odbyło się głosowanie elektroniczne.

Dziewięć osób, które uzyskało najwyższe poparcie, otrzymało mandat członka Rady Nadzorczej, a są to (kolejność według liczby uzyskanych głosów - od najwyższej do najniższej):

- Aneta Ćwiek
- Elżbieta Hermanowska
- Grzegorz Zajac
- Marcin Hatlapa
- Artur Pękala
- Magdalena Stefańska



Podczas Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 2 czerwca 2022 roku, wybrany został nowy skład Rady Nadzorczej naszej spółdzielni.

- Zofia Szczodra
- Michał Piskorzewski
- Michał Korbiński

9 czerwca odbyło się pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej.

Jej członkowie ze swojego grona wybrali prezydium i skład poszczególnych komisji. W ramce obok przedstawiamy Państwu wykaz funkcji, pełnionych przez poszczególne osoby.

Prezydium Rady Nadzorczej

1. Elżbieta Hermanowska - przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Aneta Ćwiek - zastępca przewodniczącej Rady Nadzorczej
3. Michał Piskorzewski - sekretarz

Komisja Rewizyjna

1. Zofia Szczodra - przewodnicząca komisji
2. Magdalena Stefańska - członek komisji
3. Artur Pękala - członek komisji

Komisja GZM

1. Michał Korbiński - przewodniczący komisji
2. Grzegorz Zajac - członek komisji
3. Marcin Hatlapa - członek komisji

Konkurs na najładniejszy balkon rozstrzygnięty

Znamy zwycięzców konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przyblokowy.

Zdobywcy pierwszych trzech miejsc dostali upominki w formie bonów do wykorzystania w sklepie ogrodniczym, pozostali otrzymali słodkie podarunki – miód sygnowany logo SM Bocianek. Oto zwycięzcy:

Józef i Zofia Ozdoba – Kasprowicza 3 (1. miejsce), Ferdynanda i Wiktor Ozga – Gałczyńskiego 5 (2. miejsce), Teresa i Wiesław Witkowsy – Gałczyńskiego 8 (3. miejsce).




Chcesz dostać książeczkę czynszową? Złóż wniosek

Do końca października należy złożyć wniosek o wydanie książeczki czynszowej w formie papierowej. Dla Państwa wygody drukujemy wzór wniosku, który można wyciąć z gazety, wypełnić i dostarczyć do biura spółdzielni.

Przypominamy, że od dwóch lat zmienione zostały zasady druku i dostarczania książeczek czynszowych mieszkańcom osiedla. Kiedyś otrzymywali je wszyscy. Teraz jedynie ci, którzy zgłoszą takie zapotrzebowanie.

- Zmieniliśmy zasady, związane z drukowaniem i dostarczaniem książeczek czynszowych naszym spółdzielcom. Związane jest to z tym, że coraz więcej osób płaci czynsz przelewem, za pośrednictwem kont internetowych - mówi Edyta Sobczyk, członek Zarządu i główna księgowa spółdzielni. Zarząd spółdzielni doszedł do wniosku, że nie

 25-406 KIELCE, ul. Konopnickiej 5 Sekretariat tel./fax 41 33-22-441 Administracja 41 33-15-673		Indeks: (wpłacający) GAŁCZYŃSKIEGO 25-409 KIELCE
Godziny pracy Spółdzielni: pn., wt., śr., pt. 7.00-15.00 czwartek 7.00-17.00		<h2 style="margin: 0;">KSIĄŻECZKA OPŁAT</h2> <p style="margin: 0;"><i>za mieszkanie i ubezpieczenie</i></p>
ZGŁASZANIE USTEREK: Dni powszednie godz. 7:00-15:00 wszelkie usterki: 41 331 56 73 Dni powszednie godz. 15:00-20:00 Elektrycy: 695 586 434 Hydraulicy: 695 586 424 C.O.: 695 586 434, 695 586 424 Dni powszednie godz. 20:00-7:00 oraz całodobowo w soboty, niedziele i święta Pogotowie techniczne: 793 699 995		
www.smbocianek.pl		Telefony Informacyjne: Straż Miejska 986 Pogotowie gazowe 992 Pogotowie wodociągowe 994 Pogotowie energetyczne 991 Policja 997 Straż pożarna 998 Pogotowie ratunkowe 999 Komisariat 41 349 31 10 Dzielnicowy 41 349 31 38
Termin płatności do 26 dnia każdego miesiąca		

ma sensu zamawiać książeczek czynszowych dla wszystkich mieszkańców osiedla i ponosić z tego tytułu sporych kosztów, skoro liczne grono właścicieli bociankowych mieszkań z nich nie korzysta. Nie oznacza to jednak, że książeczek czynszowych w ogóle nie będzie. Ci, którzy chcą płacić w tradycyjny sposób,

na poczcie lub w punkcie Monetti, mają taką możliwość.

- Takie osoby otrzymają książeczkę, muszą jednak zgłosić, że chcą ją dostać - mówi Edyta Sobczyk. Jak to zrobić? Wystarczy wypełnić formularz, który publikujemy poniżej, następnie wyciąć go z gazety i dostarczyć osobiście do siedziby spół-

dzielni, wrzucić do specjalnej skrzynki listowej przy wejściu do biura spółdzielni lub wysłać pocztą na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek w Kielcach, ul. Konopnickiej 5, 25-406 Kielce. Zgłoszenie można też wysłać mailem na adres smbocianek@interia.pl. Książeczki są bezpłatne.

DEKLARACJA W SPRAWIE KSIĄŻECZKI CZYNSZOWEJ

Ja niżej podpisana/podpisany deklaruję chęć otrzymywania tradycyjnej książeczki czynszowej w formie papierowej.

DANE SPÓŁDZIELCY/WŁAŚCICIELA MIESZKANIA:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(data i czytelny podpis)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. Ustaw z 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)



Bezpłatne parkowanie tylko dla mieszkańców i najemców?

* **Panie prezesie, od dłuższego czasu mieszkańcy narzekają, że na terenie naszego osiedla swoje samochody parkują klienci Galerii Echo, pracownicy biurowców przy al. Solidarności, a nawet studenci uniwersytetu. Podobno Zarząd Spółdzielni pracuje nad rozwiązaniem tego problemu. Czy to prawda?**

- Tak, zajmujemy się tą sprawą. Problem był już wcześniej, ale obawiamy się, że nasili się wraz z wprowadzeniem płatnego parkingu w Galerii Echo oraz wybudowaniem nowych budynków usługowo-mieszkalnych przy Kieleckim Centrum Biznesu (dawny Exbud). Nasze osiedle powstało w latach siedemdziesiątych, kiedy nie było tylu samochodów co dziś. Siłą rzeczy miejsc postojowych jest za mało dla mieszkańców osiedla i funkcjonujących tu sklepów czy zakładów usługowych, choć co roku staramy się zwiększać liczbę miejsc postojowych. Kiedy swoje samochody na terenie Bocianka zaczynają zostawiać mieszkańcy Szydłówka, pracownicy Kieleckiego Centrum Biznesu oraz sąsiadujących z nim trzech biurowców, klienci Galerii Echo, mieszkańcy naszych bloków mają problem ze znalezieniem miejsca parkingowego.

* **Co zarząd spółdzielni robi w tej sprawie?**

- Zleciliśmy profesjonalnej firmie zewnętrznej przygotowanie koncepcji rozwiązania tego problemu. W trakcie dyskusji pojawiało się wiele różnych propozycji, takich jak zmiana oznakowania, identyfikatory czy szlabany. Najlepszym rozwiązaniem wydaje się jednak wprowadzenie na terenie całego osiedla Strefy Płatnego Parkowania (SPP). Oczywiście dla mieszkańców Bocianka, najemców lokali czy też Państwa gości byłaby ona bezpłatna, natomiast dla pozostałych osób istniałaby możliwość bezpłatnego parkowania przez 1,5 h po pobraniu biletu z parkomatu, a jeśli chcieliby parkować dłużej, będą musiały wnieść ustaloną opłatę.



Paweł Kubicki, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

* **Co zatem stoi na przeszkodzie, aby szybko wprowadzić Strefę Płatnego Parkowania?**

- Przede wszystkim do wprowadzenia tego systemu potrzebna jest wola spółdzielców. Mieszkańcy, podejmując decyzję, muszą sobie także zdawać sprawę z tego, że aby SPP mogła za funkcjonować, niezbędne będzie zrezygnowanie z przekazania gminie Kielce ulicy Konopnickiej, której średni roczny koszt utrzymania w ostatnich latach wyniósł blisko 200 000 zł. Trzeba tu pamiętać o planowanym wzroście cen energii elektrycznej na oświetlenie drogi, a także o potrzebach remontowych zarówno słupów oświetleniowych, jak i nawierzchni asfaltowej. Szacujemy, że koszt remontu ulicy Konopnickiej i jej oświetlenia może wynieść około 2 mln zł. Oczywiście nie wszystkie te prace należy wykonywać jednocześnie, ponieważ znaczna część asfaltu jest jeszcze w dobrym stanie, niemniej przy podejmowaniu decyzji trzeba mieć to na uwadze. Być może część kosztów bieżącego utrzymania drogi uda się pokryć z przychodów za miejsca postojowe, których rezerwację będzie można wykupić bezpośrednio od spółdzielni na obecnym parkingu strzeżonym. Zgodę na przekazanie gminie Kielce

ulicy Konopnickiej wyraziło Walne Zgromadzenie spółdzielni w latach 2019 i 2022.

* **Wydaje się, że przekazanie ulicy Konopnickiej miastu to same korzyści dla spółdzielni...**

- Pod kątem finansowym rzeczywiście tak jest. Z kolei fakt posiadania ulicy Konopnickiej zapewni spółdzielni wpływ na decyzje, związane np. z budową garaży w miejsce zburzonych podczas rozbudowy drogi S74, rozbudową skrzyżowania z aleją Solidarności czy wprowadzenie SPP. Ponadto musimy mieć świadomość, że może się pogorszyć jakość i szybkość odśnieżania ulicy Konopnickiej, która dla miasta nie będzie z pewnością drogą pierwszej kolejności odśnieżania. Taka sama sytuacja może mieć miejsce w przypadku konieczności wykonania napraw nawierzchni.

* **Czy wprowadzenie strefy płatnego postoju rozwiąże problem braku wolnych miejsc parkingowych?**

- Na osiedlu mamy 2721 mieszkań, a tylko niecałe 1400 miejsc postojowych, zatem nie należy się spodziewać, że po wprowadzeniu SPP parkingi, zwłaszcza te wewnątrz osiedla, opustoszeją, natomiast powinna się uwolnić część stanowisk na ulicy Konopnickiej, zwłaszcza przy ul. Warszawskiej i al. Solidarności.

* **Czyli decyzja nie jest wcale taka oczywista?**

- Temat jest bardzo trudny i złożony, dlatego też prosimy mieszkańców o wypowiedzenie się w tej sprawie. Chcemy do tego wykorzystać „Echo Bocianka” i przeprowadzić za jego pośrednictwem ankietę.

Prosimy o zapoznanie się z ofertą Strefy Płatnego Parkowania, a także przeanalizowanie ewentualnych kosztów, które będziemy musieli ponieść w związku z utrzymaniem drogi, i jak najliczniejsze wypowiedzenie się poprzez zwrot karty do głosowania do 31 października bieżącego roku do skrzynki przed biurem spółdzielni lub do urny na parterze budynku SM Bocianek przy ul. Konopnickiej 5 albo wysłać mailem na adres smbocianek@interia.pl.

/AP/

Uwaga!

Na kolejnych stronach mogą Państwo zapoznać się ze szczegółami planowanej Strefy Płatnego Parkowania na terenie osiedla Bocianek

Na stronie 10 znajdują Państwo kartę do głosowania.

Należy ją wyciąć, oddać głos i dostarczyć do biura Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek przy ul. Konopnickiej 5 lub wysłać mailem na adres smbocianek@interia.pl

Koncepcja organizacji parkingu – strefy dla mi w strefach handlowo-usługowych

Prezentujemy koncepcję Strefy Płatnego Parkowania, opracowaną dla naszego osiedla. Mamy nadzieję, że poniższe informacje pomogą Państwu podjąć decyzję, czy takie rozwiązanie powinno być wprowadzone na Bocianku. Kartę do głosowania znajdą Państwo na stronie 10.

W oparciu o specyfikę parkingów, należących do Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek, firma zewnętrzna przygotowała koncepcję organizacji parkingów. Oto ona:

MIESZKAŃCY NIE PŁACĄ, WJAZD Z IDENTYFIKATOREM

Wprowadzone zostaną identyfikatory parkingowe (elektroniczne bądź papierowe) dla mieszkańców osiedla. Na ich podstawie możliwa będzie identyfikacja pojazdów, uprawnionych do darmowego parkowania. Możliwe jest dodatkowo określenie liczby pojazdów, przypisanych do danego mieszkania, które miałyby możliwość swobodnego, darmowego postoju na parkingu. Autorzy koncepcji rekomendują opcję identyfikatorów elektronicznych – wówczas numery rejestracyjne mieszkańców wprowadzane są do wewnętrznego systemu administracji. Podczas patrolu parkingu kontrolerzy skanują tablice rejestracyjne i w przypadku pojazdów uprawnionych w aplikacji kontrolerskiej pojawia się komunikat, że pojazd posiada zezwolenie do darmowego postoju.

WŁAŚCICIELE SKLEPÓW, ICH PRACOWNICY I KLIENCI

W przypadku obiektów handlowo-usługowych, znajdujących się na terenie spółdzielni, zaproponowano wprowadzenie opłat za parkowanie, które byłyby pobierane w oparciu o system parkomatów. Wówczas kierowca z góry określa planowany czas postoju pojazdu i uiszcza opłatę w parkometrze, a następnie pobiera bilet parkingowy. Na początek parkowania dla klientów pawilonów handlowych oferowany będzie bezpłatny czas postoju. W tym przypadku kierowca pobiera z parkomatu tzw. bilet zerowy. Bilet zerowy uprawnia kierowcę do bezpłatnego postoju na określony czas. Bezpłatny czas postoju będzie ustalony ze spółdzielnią – wstępnie ustalony został na 1,5 godz. darmowego postoju. Dodatkowo płatności możliwe będą w sposób mobilny za pośrednictwem darmowej aplikacji skycash. Dla pracowników oraz najemców pawilonów handlowych również będzie istniała możliwość wydania identyfikatorów parkingowych, uprawniających do darmowego postoju, bez konieczności poboru biletu.

CZYTELNE OZNAKOWANIE

Parkingi zostaną oznakowane tablicami, które stanowią czytelną informację dla użytkownika parkingu o zasadach



Wprowadzenie strefy płatnego parkowania dla osób spoza osiedla, ma się przyczynić do zniwelowania sytuacji takich jak ta gdy z powodu braku wolnych miejsc postojowych mieszkańcy zostawiają auta w miejscach gdzie robić tego nie wolno.

obowiązujących na obiekcie, w tym m.in. o konieczności pobrania biletu parkingowego z parkomatu.

Obsługa Strefy Płatnego Parkowania będzie weryfikować, czy kierowcy zaparkowanych pojazdów stosują się do regulaminu parkowania. Kontrolerzy sprawdzą, czy pojazdy zostały zaparkowane prawidłowo. Będą dyscyplinować kierowców, którzy parkują w miejscach niedozwolonych, tj. na terenach zielonych, za znakami zakazu, na drogach pożarowych, w strefach wywozu śmieci, itp. Kontrolerzy zweryfikują również, czy kierowcy pojazdów posiadają identyfikator parkingowy oraz czy pobrali bilet z parkomatu, uprawniający ich do postoju na wskazanym parkingu. W sytuacji gdy kontroler parkingowy stwierdzi fakt naruszenia zasad, nałoży na kierowcę tzw. opłatę dodatkową.

WIĘKSZA DOSTĘPNOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH?

Autorzy koncepcji SPP przekonują, że za pośrednictwem takich działań zwiększy się dostępność miejsc postojowych dla mieszkańców spółdzielni, klientów pawilonów handlowych, a także zapewniona zostanie odpowiednia rotacja pojazdów. Obsługa strefy swoimi działaniami będzie chronić parking przed zajmowaniem go przez kierowców, nieuprawnionych do postoju, m.in. przez klientów Galerii Echo, a także pracowników okolicznych biurów. Dodatkowo dany parking wygeneruje przychód, który będzie można przeznaczyć np. na remonty dróg.

STREFA TYLKO DLA MIESZKAŃCÓW

W tej strefie swoje pojazdy będą mogli pozostawiać wyłącznie mieszkańcy,

którzy posiadają elektroniczny bądź papierowy identyfikator, uprawniający ich do postoju. Każda strefa zostanie dodatkowo oznakowana. W strefie mieszkalnej nie ma wówczas konieczności instalacji parkomatów. Dla mieszkańców przygotowane zostaną specjalne ulotki informacyjne z pełną instrukcją, jak kierowca może zgłosić swój pojazd do darmowego postoju. Kierowcy będą mogli zgłaszać swoje pojazdy drogą SMS-ową na specjalny numer zgłoszeniowy. Dane te będą weryfikowane przez spółdzielnię, czy właściciel pojazdu jest mieszkańcem osiedla. Kierowcy w każdej chwili będą mogli zaktualizować zgłoszone numery pojazdów, zgłosić pojazdy gości, których się spodziewają (spółdzielnia określi maksymalny czas, na jaki gość mieszkańca otrzyma zezwolenie do darmowego postoju - np. 4 godz.), a także anulować opłatę parkingową, gdyby została nałożona np. przed faktem zgłoszenia nowego pojazdu przez mieszkańca.

STREFA PŁATNA

W strefie płatnej przewidziana jest instalacja parkomatów. Kierowcy po opuszczeniu pojazdu będą zobowiązani pobrać darmowy bilet parkingowy, który uprawni ich do określonego czasu postoju (mieszkańcy nie pobierają biletów i nie płacą za parking bez względu na to, w którym miejscu osiedla zostawią samochód).

Po przekroczeniu darmowego czasu kierowca będzie miał możliwość opłacenia postoju w parkometrze, a także w aplikacji mobilnej. Autorzy koncepcji zaproponowali stawkę 5 zł/h – stawkę wyższą niż na sąsiednich parkingach, aby mimo wszystko nie zachęcać kierowców do

Wymagania mieszkańców spółdzielni oraz system parkomatów

Głosujemy w sprawie Strefy Płatnego Parkowania
strona 10

Tablica informacyjna
120x90 cm



Tablet + stojak
+ roll up informacyjny



Parkometr + tablica
informacyjna 90x60 cm
+ cennik 50x80 cm



STREFA PŁATNA
STREFA TYLKO DLA MIESZKAŃCÓW

postoiu, a parking przeznaczyć głównie dla mieszkańców. W płatnej strefie swoje pojazdy będą mogli pozostawiać również mieszkańcy posiadający identyfikator (bezpłatnie).

OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLA – numery rejestracyjne rodziców, odwożących swoje dzieci do żłobka bądź przedszkola, mogą być wprowadzone do bazy pojazdów uprawnionych na bezpłatnego wjazdu, ale tylko na czas podwożenia i odbierania dziecka. Usprawni to działanie parkingu, a rodzice nie będą musieli dwa razy dziennie pobierać biletu. Rozwiązanie to sprawdza się bez zarzutu chociażby na parking przy ul. Szydłówek Górny, gdzie znajdują się m.in. żłobek i przedszkole.

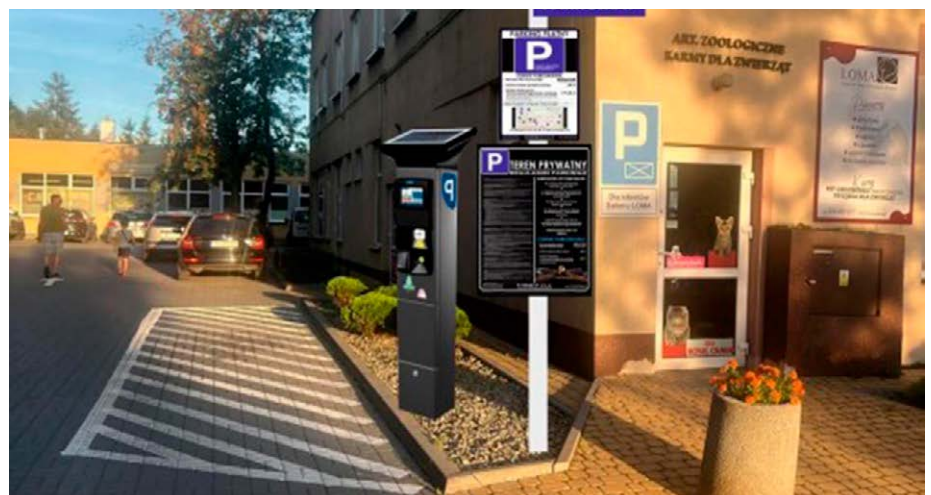
SZKOŁA PODSTAWOWA – z racji, że rotacja pojazdów w przypadku szkoły może być wyższa niż w przypadku przedszkola, przy wejściu do szkoły zainstalowany zostanie rejestrator pojazdów (tablet). Wówczas, jeżeli rodzic będzie chciał pozostawić swój pojazd przed szkołą na dłużej, będzie miał możliwość rejestracji swojego pojazdu w tablecie (poprzez wpisanie nr rejestracyjnego). Otrzyma w ten sposób określony czas na darmowy postój.

STREFY TYLKO DLA MIESZKAŃCÓW I STREFA DLA KLIENTÓW SKLEPÓW

Parkomaty zostaną zainstalowane wyłącznie przy pawilonach handlowych, bowiem tylko w tych miejscach będą mogli parkować kierowcy spoza osiedla Bocianek.

W tym przypadku tereny parkingowe zostaną podzielone na strefę tylko dla mieszkańców oraz ograniczoną strefę płatną.

Autorzy koncepcji sugerują, by wykorzystać potencjał obecnego parkingu strzeżonego i wprowadzić tam strefę płatnego parkowania, bez funkcji darmowego biletu. Na tym obszarze możliwe byłoby również parkowanie pojazdów na zasadzie abonamentów, np. miesięcznych. Parking ten mógłby przyjąć kierowców, którzy chcą skorzystać z usług parkingu, ale nie są mieszkańcami ani klientami pawilonów handlowych.



Takie parkomaty mogą się już wkrótce pojawić na terenie osiedla Bocianek. Czy tak będzie? Zależy od wyniku ankiety, którą znajdują Państwo na następnej stronie.

Czekamy na głosy w sprawie Strefy Płatnego Parkowania

Tak jak informowaliśmy na poprzednich stronach, Zarząd Spółdzielni podejmuje kroki, zmierzające do rozwiązania problemu parkowania samochodów na naszym osiedlu przez osoby nie mieszkające na terenie Bocianka. Od Państwa woli, wyrażonej w głosowaniu, zależy, które rozwiązanie zostanie wprowadzone.

Wprowadzenie Strefy Płatnego Parkowania powinno, naszym zdaniem, poprawić sytuację z dostępnością miejsc

postojowych na terenie osiedla, ale jej uruchomienie będzie się wiązało z pewnymi utrudnieniami dla mieszkańców, zwłaszcza w początkowej fazie, kiedy będą musieli zgłosić swoje samochody jako auta uprawnione do wjazdu i bezpłatnego parkowania na terenie osiedla. Z tego względu nie chcemy narzucać żadnych rozwiązań, ale postąpić zgodnie z wolą mieszkańców - mówi Paweł Kubicki, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Aby tak się stało, poniżej umieściliśmy ankietę w sprawie Strefy Płatnego Parkowania. Należy ją wypełnić, wyciąć i dostarczyć do biura SM Bocianek najpóźniej do 31 października 2022 roku. Najlepiej wrzucić ją do skrzynki przy wejściu do budynku administracji osiedla lub do urny ustawionej na parterze budynku przy ul. Konopnickiej 5. Można też wysłać skan deklaracji na adres smbocianek@interia.pl w tytule wiadomości wpisując „Deklaracja - parkingi”.

DEKLARACJA W SPRAWIE STREFY PŁATNEGO PARKOWANIA NA TERENIE OSIEDLA BOCIANEK

Ja niżej podpisana/podpisany.

DANE SPÓŁDZIELCY/WŁAŚCICIELA MIESZKANIA:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

Jestem za wprowadzeniem Strefy Płatnego Parkowania w wersji przedstawionej (lub bardzo zbliżonej) w „Echu Bocianka” nr 53 - październik 2022 i pozostawieniem w zasobach Spółdzielni ul. Konopnickiej, a co za tym idzie - ponoszeniem kosztów jej utrzymania i remontów.	
Jestem za pozostawieniem obecnego sposobu parkowania i podtrzymaniem decyzji Walnego Zgromadzenia o przekazaniu ulicy Konopnickiej gminie Kielce w celu uzyskania oszczędności, pozwalających na ograniczenie ewentualnych podwyżek czynszu.	
Jestem za pozostawieniem obecnego sposobu parkowania i nieprzekazywaniem ulicy Konopnickiej gminie Kielce w celu pozostawienia Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek możliwości wprowadzenia Strefy Płatnego Parkowania w przyszłości.	

Głosujemy przez wstawienie znaku X przy popieranym wariantcie.

.....
(data i czytelny podpis)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. Ustaw z 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)



Pisze historię Polski wierszem

W tym roku skończy 90 lat, z wykształcenia jest mechanikiem, ale będąc na emeryturze postanowił oddać się swojej pasji do poezji i historii. Co więcej, połączył je w jedną całość. Efektem tego jest już szósta książka historyczna napisana... wierszem!

- Z wykształcenia jestem technikiem-mechanikiem, przez ponad 40 lat pracowałem w Kieleckich Zakładach Wytwarzania Metalowych - mówi Jan Radlica, mieszkający na Bocianku.

Z sentymentem wspomina czasy, kiedy pracując w dziale zakupów uczestniczył w procesie nabywania do zakładu dźwigów, wózków transportowych, pras hydraulicznych. Później przeszedł do działu uruchomień produkcji i pomagał w tworzeniu matrycowni oraz tłoczni, która wykonywała elementy nadwozia do „maluchów”, polonezów i ciężarówek marki Star.

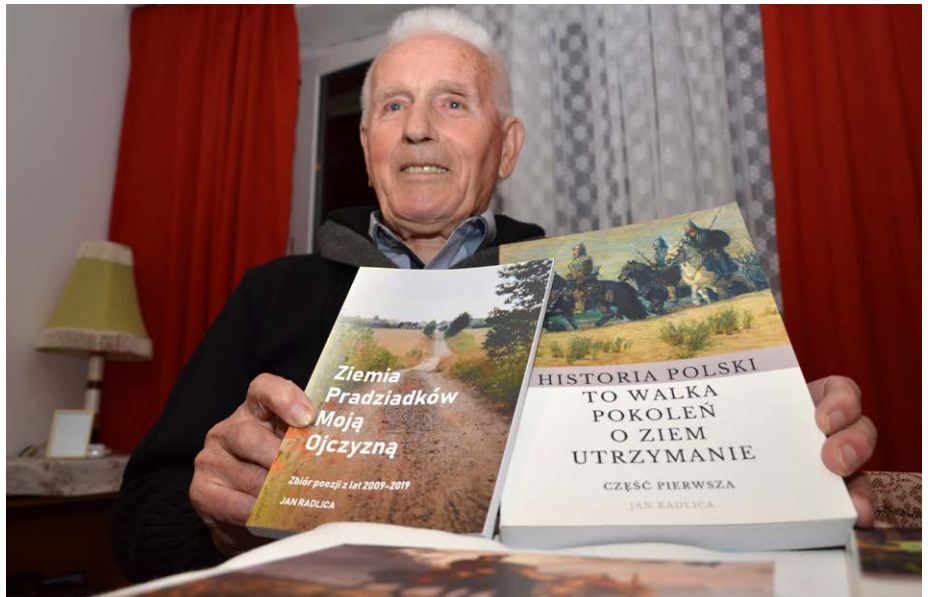
Choć, jak sam twierdzi, od zawsze lubił poezję, zwłaszcza tę w piosenkach, to początkowo, nawet gdy przeszedł na emeryturę, nie poświęcał jej wiele czasu.

- Kiedy w 2007 roku zmarła mi żona i zostałem sam, miałem dużo czasu na przemyślenia. To był moment, w którym zacząłem pisać. Wtedy też zainteresowałem się historią - wspomina.

Efektom tego była pierwsza książka „Ziemia Pradziaków Moją Ojczyzną”. Zawiera ona kilkadziesiąt wierszy, opisujących Bobrzę - rodzinną miejscowość Jana Radlicy, jego przodków i kuzynostwo.

Wkrótce wydał kolejny zbiór wierszy, zatytułowany „Życie Miłość Przemijanie Po Wieczny Czas”.

Później wpadł na pomysł, by napisać



Jan Radlica, mieszkający na Bocianku, ze swoją pierwszą książką „Ziemia Pradziaków Moją Ojczyzną” oraz „Historią Polski...”. Obie są napisane wierszem.

historię Polski, ale inaczej niż wszyscy, bo... wierszem. Skąd taki pomysł?

- Gdybym pisał książki prozą, ktoś mógłby powiedzieć, że przepisałem czyjś podręcznik, popełniłem plagiat. W sytuacji gdy historię naszego kraju opisuję wierszem, nikt nie może postawić mi takiego zarzutu - mówi z uśmiechem Jan Radlica.

Tak powstała jego trzecia książka „Historia Polski to walka pokoleń o ziem utrzymanie”

- To zarys historii Polski, pisany wierszem, obejmujący okres od pierwszych Piastów do śmierci Mieszka II - mówi Jan Radlica pokazując grubą, liczącą kilkaset stron publikację, która stała się począt-

kiem całego cyklu, mającego już trzy tomy. - Lada dzień ukaże się kolejny, czwarty - informuje z zadowoleniem nasz rozmówca.

Jednocześnie, pisząc historię Polski, Jan Radlica tworzy drzewo genealogiczne rodu Piastów.

- Oto ono - informuje, rozkładając na stole ogromny arkusz papieru o powierzchni kilku metrów kwadratowych, zapisany pismem o niewielkich rozmiarach.

- Są tu wszyscy znani przodkowie Mieszka I, jego synowie i książęta aż do Jerzego Wilhelma legnickiego, ostatniego księcia ze śląskiej linii Piastów, który zmarł w drugiej połowie XVII wieku - mówi Jan Radlica. Skąd pomysł na coś takiego?

- Kiedy czyta się książki historyczne, zawsze jest opis fragmentaryczny rodziny Piastów. Postanowiłem zebrać to w jedną całość, aby łatwiej było zrozumieć losy naszej pierwszej dynastii - informuje.

Niestety, z uwagi na swój wiek Jan Radlica nie jest w stanie dokończyć osobiście drzewa genealogicznego.

- Przydałby się ktoś, kto ładnie pisze pismem technicznym, kto pomógłby mi opracować do końca to drzewo genealogiczne - mówi Jan Radlica.



Jan Radlica opracował drzewo genealogiczne rodu Piastów, szuka kogoś, kto posługuje się pismem technicznym lub grafika komputerowego, który pomoże mu je dokończyć oraz przygotować do wydania w formie planszy naściennej.

Możesz pomóc?

Jeśli chciałbyś pomóc panu Radlicy, prosimy, zgłoś się lub zadzwoń do Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek. Pomożemy w nawiązaniu kontaktu.

Pomocna będzie osoba, posługująca się pismem technicznym, oraz grafik komputerowy, który mógłby opracować wersję elektroniczną drzewa genealogicznego.



KLUB MALUCHA ZAJĘCIA PLASTYCZNO-MATEMATYCZNE



zapraszamy, w każdą **ŚRODĘ** od **16.30-18.00**



ANGIELSKI



NIEMIECKI dla każdego ...

os. **BOCIANEK**, ul. **Konopnickiej 5** (w pawilonach lp.) tel. **603 79 89 89**

**dla przedszkolaków (od 4 lat),
uczniów szkoły podstawowej,
młodzieży, dorosłych oraz seniorów!**

Zapraszamy na zajęcia **indywidualne**
oraz w **małych grupach (2-6os.)**.



NIEMIECKI dla uczniów
szkoły podstawowej
na każdym poziomie zaawansowania!

ZAJĘCIA
PRZYGOTOWUJĄCE
DO EGZAMINU
8-KLASISTY



kursy **FCE CAE**
MATURALNE