Echo Bocianka

KWARTALNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BOCIANEK W KIELCACH • NR 54 GRUDZIEŃ 2022 • ISSN 2081-0792

Najserdeczniejsze życzenia zdrowych, pogodnych i spokojnych Świąt Bożego Narodzenia oraz pomyślności w Nowym 2023 Roku składają

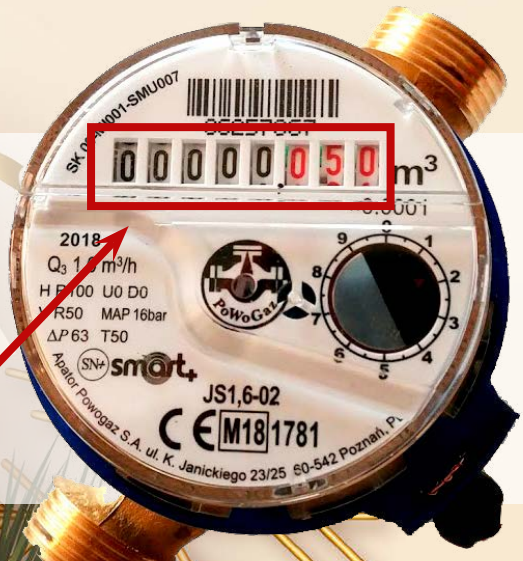
Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy SM Bocianek

Sami wykonujemy odczyt wskazań wodomierza

Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek prosi o samodzielne odczytanie wskazań wodomierza i przekazanie danych do administracji osiedla.

Aby ułatwić Państwu to zadanie, w tym numerze „Echa Bocianka" publikujemy informację, jak prawidłowo odczytać dane z licznika, a zamieszczony formularz pomoże przekazać je spółdzielni.

Czytaj na stronie 5



W NUMERZE

Remont klatek już trwa. Wiosną ruszy termomodernizacja

Trwa remont klatek schodowych w blokach przy ulicy Gałczyńskiego. To początek procesu, w ramach którego, w ciągu najbliższych miesięcy, odnowionych zostanie 39 klatek schodowych, w blokach na terenie osiedla. W przyszłym roku rozpocznie się także termomodernizacja, w ramach której docieplane będą kolejne bloki.

Czytaj na stronie 6

Mieszkanie na sprzedaż

Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek oferuje na sprzedaż mieszkanie. Lokal o powierzchni 41,10 metra kwadratowego zostanie w styczniu wystawiony na licytację. Cena wywoławcza została ustalona na poziomie 230 tysięcy złotych.

Czytaj na stronie 7

Więcej zieleni na osiedlu

Kilkadziesiąt drzew posadzonych zostało na terenie osiedla Bocianek tej jesieni. Więcej o akcjach nasadzeń

Czytaj na stronie 8

Remont w Jedynce

W Szkole Podstawowej nr 1, działającej na terenie naszego osiedla trwa remont budynku. To ogromna inwestycja warta 6 mln zł.

Czytaj na stronie 10

„Echo Bocianka”
– bezpłatny kwartalnik SM Bocianek w Kielcach

Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek
ul. Konopnickiej 5, 25-406 Kielce

red. nacz. Paweł Kubicki

Szata graficzna, skład i druk:

Artur Pedryc,
ART-SERWIS
www.artserwis.info

Nakład: 2750 egz.

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń, nie zwraca niezamówionych materiałów oraz zastrzega sobie prawo do ingerencji w nadesłane teksty.

Zaczynamy odczuwać inflację

Nadchodzący 2023 rok nie zapowiada się optymistycznie. Wszystko z powodu podwyżek, w skali, z jaką dotychczas nie mieliśmy do czynienia. Za ciepło już płacimy blisko 40% więcej, za energię przyjdzie nam płacić drożej o 100%. Koszty utrzymania dróg, przeglądów technicznych i pozostałych tym podobnych usług, świadczonych na rzecz naszej spółdzielni, od nowego roku wzrosną o około dwadzieścia procent.

O tym, że tej zimy ogrzewanie naszych mieszkań będzie droższe o 37 procent z powodu podwyżek, wprowadzonych przez elektrociepłownię, pisaliśmy już w poprzednim „Echu Bocianka”. Już wtedy sygnalizowaliśmy, że podniesienie cen planuje także Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej, które dostarcza ciepło z elektrociepłowni do naszych mieszkań. Właśnie poinformowało o wprowadzeniu zapowiadanej podwyżki.

- Na szczęście, jest to niewielki wzrost, który damy radę ponieść bez zmiany wysokości zaliczek na centralne ogrzewanie - mówi Paweł Kubicki, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Niestety, większość przedsiębiorców, z którymi spółdzielnia ma zawarte umowy na świadczenie usług, domaga się podwyżki wynagrodzenia. Nie chcą przedłużać kontraktów na dotychczasowych warunkach i zapowiadają wzrost cen o poziom tegorocznej inflacji.

- Po nowym roku właściwie za wszelkie usługi trzeba będzie płacić o kilkanaście, a za niektóre nawet kilkadziesiąt procent więcej - informuje prezes Kubicki, wymieniając owe usługi: odśnieżanie i utrzymanie dróg, koszenie trawników i konserwacja zieleni, wykonywanie przeglądów technicznych na naszym osiedlu czy wszelkiego rodzaju prace remontowe. Najbardziej zdrożała energia elektryczna.

Z tego powodu władze spółdzielni wprowadzają od 1 marca podwyżki:

- za eksploatację: stawka miesięczna wyniesie 2,48 zł/m^2 dla członków spółdzielni i 2,58 zł/m^2 dla pozostałych;
- opłata za utrzymanie w czystości mienia wspólnego to 0,08 zł/m^2 miesięcznie;
- stawka opłaty na fundusz remontowy wyniesie 1,85 zł/m^2 miesięcznie.

Informacja o podwyżce wraz z uzasadnieniem już kilka tygodni temu była dostarczona do Państwa skrzynek pocztowych. Niestety od stycznia wzrastają także podatki od nieruchomości - szczegóły w ramce poniżej.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek w Kielcach zawiadamia, że w oparciu o Uchwałę nr LXVIII/1370/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17.11.2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, Uchwałą nr 91/2022 z dnia 08.12.2022 r. przyjął nowe stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące od 01.01.2023 roku.

Podatek od nieruchomości dla lokali mieszkalnych, wyodrębnionych na gruncie, naliczany jest od powierzchni działek, będących mieniem wspólnym, i od 01.01.2023 r. wyniesie **0,04 zł/m²** powierzchni użytkowej mieszkania.

Właściciele lokali wyodrębnionych samodzielnie uiszczają podatek od powierzchni mieszkania i za udział w nieruchomości gruntowej według decyzji Urzędu Miasta Kielce.

Dla lokali mieszkalnych ze spółdzielczym prawem własności i mieszkań lokatorskich stawka podatku obejmuje podatek od części wspólnych oraz powierzchni mieszkania i udziału w nieruchomości gruntowej. W zależności od powierzchni nieruchomości, na której znajduje się lokal mieszkalny, stawka podatku będzie zróżnicowana i od dnia 01.01.2023 r. wyniesie w przedziale **od 0,13 do 0,18 zł/m².**

Podatek od nieruchomości dla garaży wolnostojących od 01.01.2023 r. wyniesie **1,55 zł/m²** powierzchni garażu.

Podatek od nieruchomości jest opłatą niezależną od Spółdzielni, a o jego wysokości decyduje Rada Miasta Kielce.

Wymiar opłat obowiązujący od 01.01.2023 r., obejmujący powyższe zmiany oraz rozliczenie wody, zostanie dostarczony do Państwa skrzynek do 20.01.2023 r.

Strefy płatnego parkowania nie będzie – na razie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek postanowił, że na razie nie będzie strefy płatnego parkowania na terenie naszego osiedla. Wpływ na taką decyzję miała zbyt mała frekwencja podczas głosowania.

W poprzednim „Echu Bocianka" szeroko opisaliśmy pomysł wprowadzenia strefy płatnego parkowania na terenie naszego osiedla. Po tym jak w Galerii Echo zaczęto pobierać opłaty za postój aut, mieszkańcy Bocianka mają problem ze znalezieniem miejsca postojowego przed własnym blokiem. Sytuacji nie ułatwiają biurowce przy al. Solidarności i znajdujący się w pobliżu kampus Uniwersytetu Jana Kochanowskiego.

Władze spółdzielni, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, zaproponowały wprowadzenie strefy płatnego parkowania dla osób spoza naszego osiedla. Właściciele i lokatorzy mieszkań otrzymaliby prawo bezpłatnego wjazdu, podobnie jak ich goście.

W poprzednim numerze „Echa Bocianka" zamieściliśmy kartę do głosowania z prośbą, by każdy spółdzielca ją wypełnił, wyciął i dostarczył osobiście, listownie czy też jako skan pocztą elektroniczną do biura spółdzielni. Wróciło 507 ankiet, z czego 266 było za pierwszym wariantem - wprowadzeniem strefy płatnego parkowania, 144 osoby zagłosowały, by nie wprowadzać jej, za to przekazać ulicę Konopnickiej miastu, zaś 97 osób stwierdziło, że niczego nie trzeba zmieniać. Uprawnionych do udziału w tym głosowaniu było 2671 właścicieli mieszkań.

- Stwierdziliśmy, że kilkaset osób nie może decydować o kilku tysiącach mieszkańców. Jednocześnie przeprowadziliśmy ankietę w sprawie książeczek czynszowych, tym tematem zainteresowanie było zdecydowanie większe, co tylko pokazało, że problem parkingowy nie wybrzmiał jeszcze na tyle wśród lokatorów, by trzeba było wprowadzić strefę płatnego parkowania - mówi Paweł Kubicki, prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Zaznacza jednak, że obecna decyzja nie ma charakteru niezmiennego.

- Będziemy obserwować okres świąteczny, kiedy będzie większy ruch w pobliskiej galerii handlowej – dodaje prezes i nie wyklucza, że ankieta zostanie ponowiona w przyszłym roku.

Tymczasem spółdzielnia szuka innych możliwości, które mogłyby pomóc rozwiązać problemy z parkowaniem na terenie osiedla Bocianek.

- Będziemy, na wniosek Rady Nadzorczej, występować do urzędu miasta o warunki zabudowy na obecnym parkingu strzeżonym. Chcemy dowiedzieć się, czy możemy w tym miejscu postawić parking wielopoziomowy, czy np. garaże i czy będzie nas przede wszystkim na to stać – mówi Paweł Kubicki.

Spółdzielnia wypowiedziała umowę dotychczasowemu najemcy, który prowadził parking strzeżony na 150 miejsc, znajdujący się przy alei Solidarności. Jak mówi Paweł Kubicki: – Od stycznia na tym samym parkingu spółdzielnia chce wprowadzić „ministrefę", dzięki której m.in. mieszkańcy mieliby możliwość wykupienia abonamentu miesięcznego.

- Jeśli mieszkańcy będą chcieli pozostawić samochód na tym parkingu w formie niestrzeżonej, będą mieli do tego pierwszeństwo. Natomiast jeśli pozostaną wolne miejsca i nikt nie będzie chciał z nich skorzystać, będzie możliwość pozostawienia tam samochodów przez osoby spoza spółdzielni za opłatą – dodaje Paweł Kubicki.

Szczegółowe zasady, które będą obowiązywały na terenie parkingu strzeżonego, opisane zostały na stronie 4.

/AP/

SM BOCIANEK
Kielce, ul. Konopnickiej 5

IT PARKING

IT Parking sp. z o.o.
ul. Mariacka 37, 40-014 Katowice
NIP: 9542840267 | KRS: 0000970944
www.itparking.pl

SPRZEDAŻ ABONAMENTÓW PARKINGOWYCH

Firma IT Parking wraz ze Spółdzielnią Mieszkaniową Bocianek ogłasza nabór na abonamenty parkingowe. Od dnia 19 grudnia kierowcy mogą nabywać abonamenty parkingowe upoważniające do postoju na parkingu w Kielcach przy ul. Konopnickiej (teren dawnego parkingu strzeżonego). Poniżej przedstawiamy harmonogram naboru zgłoszeń:

- **19 i 20 grudzień** – sprzedaż abonamentów dla kierowców posiadających wykupiony abonament na obecnym parkingu strzeżonym przy ul. Konopnickiej w Kielcach
- **21 i 22 grudzień** – sprzedaż abonamentów dla członków SM Bocianek
- **od 23 grudnia** – sprzedaż abonamentów dla pozostałych kierowców

Jaki jest koszt abonamentu?

Koszt miesięcznego abonamentu na jedno miejsce parkingowe wynosi **110 zł** brutto.

Gdzie można kupić abonament?

Sprzedażą abonamentów zajmuje się wyłącznie firma IT Parking. Zgłoszeń należy dokonywać mailowo pod adresem abonamenty@itparking.pl zgodnie z procedurą opisaną w dalszej części. Dodatkowo jesteśmy dostępni do Państwa dyspozycji pod numerem telefonu 531 530 136, od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 15:00.

W jaki sposób zakupić abonament?

Abonament wystawiamy na podstawie przesłanego do nas mailowego zgłoszenia na adres: abonamenty@itparking.pl z informacją o zainteresowaniu zakupem abonamentu postojowego przy ul. Konopnickiej. Poza tym w treści maila należy również podać następujące dane:

1. imię i nazwisko lub dane firmy do faktury
2. adres zamieszkania
3. numer telefonu do kontaktu
4. okres abonamentu (kierowca może wykupić abonament na określony czas np. miesiąc, bądź bezterminowo z miesięcznym okresem wypowiedzenia)
5. numer rejestracyjny pojazdu (jeżeli kierowca będzie parkował wymiennie różnymi pojazdami, to należy wskazać wszystkie numery rejestracyjne tych pojazdów)

W odpowiedzi na przesłane zgłoszenie poinformujemy Państwa czy dostępne są jeszcze miejsca parkingowe. Jeśli tak, to kierowcy zostanie przydzielony abonament parkingowy przypisany do konkretnego numeru stanowiska. Następnie na adres mailowy, z którego wysłano zgłoszenie zostanie wysłana faktura z numerem naszego konta bankowego, na który należy uiścić określoną kwotę, a w tytule przelewu wpisać numer faktury. Jeżeli kierowca zdecyduje się na bezterminowy abonament postojowy, to faktury za abonament będą wysyłane co miesiąc na adres mailowy.

Kierowca jest zobowiązany zatrzymywać swój pojazd wyłącznie na przydzielonym mu miejscu. Nie wydajemy papierowych identyfikatorów/kart parkingowych z informacją o abonamencie. Pojazdy rozpoznawane będą wyłącznie na podstawie zgłoszonych numerów rejestracyjnych pojazdów.

Uwaga! Liczba abonamentowych miejsc parkingowych jest ograniczona, liczy się kolejność zgłoszeń.

Grudniowy odczyt wodomierza - wypełnij, wytnij i dostarcz

Podobnie jak w ubiegłym roku, o tej samej porze, w grudniu musimy samodzielnie dokonać odczytu wskazań naszego wodomierza i przekazać informację w tej sprawie do spółdzielni.

Poprzednie tak przeprowadzone odczyty przebiegły bardzo sprawnie, dlatego władze spółdzielni postanowiły ponownie skorzystać z takiego rozwiązania i poprosić mieszkańców o samodzielny odczyt. Okazuje się, że korzyści z tego są bardzo duże.

- Firma, która wykonuje odczyty wodomierzy, pobiera za taką usługę kilka tysięcy złotych, które można przecież lepiej zagospodarować - mówi Paweł Kubicki, prezes SM Bocianek.

- Ponadto często złodzieje podszywają się pod pracowników spółdzielni, zakładu energetycznego, wodociągów czy gazowni (czytaj str. 9 - przypis red.). Jeśli nasi mieszkańcy wiedzą, że odczyty wykonują samodzielnie, to spada ryzyko, iż wpuszczą złodzieja, podszywającego się pod naszego pracownika - argumentuje prezes Kubicki.

Podkreśla przy tym, że decyzja była tym prostsza, iż już kilka razy w taki sam sposób prowadzony był odczyt wodomierzy i mieszkańcy świetnie sobie z nim poradzili.

- Liczymy, że w tym roku będzie podobnie - dodaje prezes Kubicki.

Co należy zatem zrobić?

W dniach 27-31 grudnia 2022 r. należy odczytać wskazania swojego wodomierza i najpóźniej do 5 stycznia 2023 r. przekazać wskazania licznika do spółdzielni. Można to zrobić na kilka sposobów:

a) na specjalnym druku, który znajduje się poniżej,

b) na zwykłej kartce, zawierającej: adres, numer wodomierza, wynik odczytu, podpis użytkownika lokalu, datę odczytu,

c) poprzez wiadomość e-mail, wysłaną na adres: smbocianek@interia.pl. Wiadomość powinna zawierać: adres, numer wodomierza, wynik odczytu, podpis użytkownika lokalu, datę odczytu.

Jeśli z jakiegoś powodu nie możecie Państwo dokonać odczytu samodzielnie, fakt ten należy zgłosić do spółdzielni w celu umówienia wizyty hydraulika.

W przypadku niedostarczenia do 5 stycznia 2023 r. odczytu lub braku możliwości dokonania odczytu, rozliczenie zostanie dokonane zgodnie z obowiązującym regulaminem, którego treść dostępna jest na stronie www.smbocianek.pl w zakładce dokumenty - dostęp po zalogowaniu.

Uwaga! Poniższe oświadczenie najlepiej wrzucić do skrzynek przy wejściu do biura spółdzielni lub urny w budynku spółdzielni.

Prosimy o dokładne sprawdzenie stanu wodomierza i prawidłowe wpisanie cyfr w formularzu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości prosimy o kontakt telefoniczny ze spółdzielnią.

OŚWIADCZENIE O STANIE WSKAZAŃ WODOMIERZA

wodomierz należy odczytać w dniach 27-31 grudnia 2022 r.

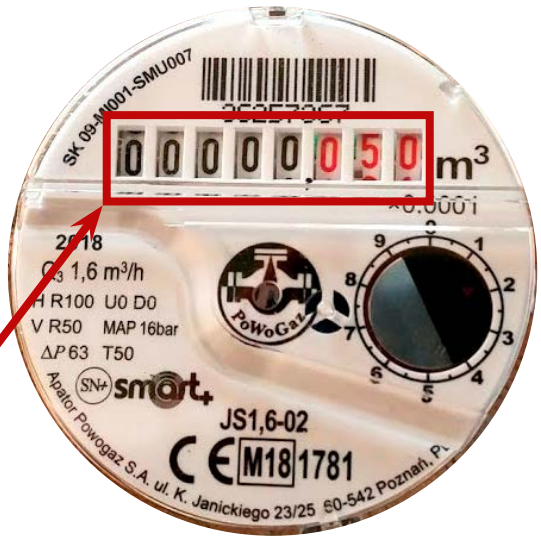
.....
(imię)

.....
(nazwisko)

.....
(adres)

.....
(telefon kontaktowy)

□□□□□,□□□ m³



.....
(data oraz czytelny podpis)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. Ustaw z 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)

Remont klatek już trwa. Termomodernizacja wiosną

Trwa remont klatek schodowych w blokach przy ulicy Gałczyńskiego. To początek procesu, w ramach którego, w ciągu najbliższych miesięcy, odnowionych zostanie 39 klatek schodowych, w blokach na terenie osiedla. W przyszłym roku rozpocznie się także termomodernizacja, w ramach której docieplane będą kolejne bloki.

W przetargu rozstrzygniętym jesienią, spółdzielnia podpisała umowy z trzema firmami budowlanymi na remont 39 klatek schodowych. Prace obejmują ułożenie płytek antypoślizgowych, pomalowanie balustrad oraz cokołów. Zgodnie z umową, 39 klatek ma być odnowionych do końca kwietnia 2023 roku. W których blokach? Przy ulicach: Norwida 4 i 6, Kasprowicza 1, Staffa 6, Gałczyńskiego 6 oraz Gałczyńskiego 8.

Władze spółdzielni zapowiadają, że sukcesywnie będą ogłaszane przetargi na remont kolejnych klatek.

Tymczasem wkrótce rozpocznie się największa inwestycja od lat - termomodernizacja bloków.

- Dokumentacja ma być gotowa jeszcze w tym miesiącu. Na przełomie grudnia i stycznia planujemy ogłosić przetarg na docieplenie bloków przy ulicach: Staffa 8, Wyspiańskiego 5, Konopnickiej 9, Konopnickiej 11, Gałczyńskiego 5 - informuje Paweł Kubicki, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Przed świętami ma się zakończyć remont klatek w blokach przy ul. Gałczyńskiego.

Wypożyczalnia rowerów działa na Bocianku

Miejska wypożyczalnia rowerów od połowy października działa na terenie osiedla Bocianek. Stanowiska z jednośladami, które można wynająć, by dojechać np. do centrum i tam pozostawić, znajdują się przed pawilonami przy ul. Konopnickiej 5.

Chcesz rower? Masz rower. Pod takim hasłem reklamowany jest projekt „Kielecki Rower Miejski".

– Kielecki Rower Miejski to miejskie rowery najnowszej generacji, zbudowane dla Ciebie i dopasowane do Twoich potrzeb. Ty decydujesz jak długo korzystasz z roweru i gdzie kończysz swoją trasę. Łączymy prostotę z technologią, dzięki której w dowolnym czasie możesz korzystać podczas przejazdów po mieście i nie tylko – czytamy na stronie www.kielce.bike.

Jak korzystać z miejskich rowerów? Szczegóły www.kielce.bike.

Jedna z pierwszych wypożyczalni miejskich rowerów ruszyła na naszym osiedlu. Usytuowana jest przed pawilonami przy ul. Konopnickiej 5.

Odzyskane mieszkanie wystawione na sprzedaż

Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek oferuje na sprzedaż mieszkanie. Lokal o powierzchni 41,1 metra kwadratowego znajduje się na czwartym piętrze w bloku przy ul. Wyspiańskiego 1. W styczniu odbędzie się jego licytacja. Na podstawie operatu szacunkowego cena wywoławcza została ustalona na poziomie 230 tysięcy złotych.

Pierwsza licytacja, zaplanowana na 24 listopada, nie odbyła się z powodu braku zainteresowania - nie było licytantów.

Jak informują władze spółdzielni, przetarg zostanie powtórzony w styczniu.

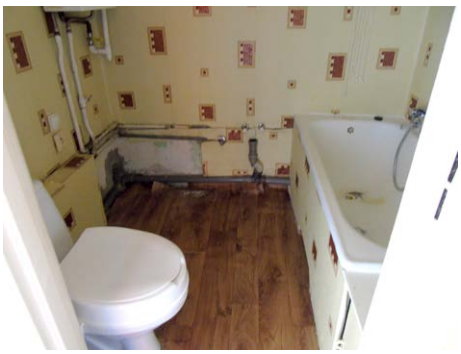
Prowadzony będzie w formie ustnej licytacji, w sali konferencyjnej SM Bocianek przy ul. Konopnickiej 5.

Wystawione na aukcji mieszkanie posiada powierzchnię 41,10 metra kwadratowego, znajduje się na IV piętrze w bloku przy ul. Wyspiańskiego 1. Składa się z 2 pokoi, widnej kuchni, łazienki i przedpokoju. Do mieszkania przynależna jest komórka lokatorska w piwnicy o pow. 3,9 metra kwadratowego.

Informacja o dacie licytacji zostanie opublikowana na stronie internetowej spółdzielni www.smbocianek.pl. Tam też znajduje się regulamin przetargu, zdjęcia oraz rzut mieszkania.

Więcej informacji na ten temat można uzyskać pod nr tel. 41-332-24-41.

Tak wygląda mieszkanie wystawione na licytację. Cena wywoławcza to 230 tys. zł.



Dziękujemy za okazaną pomoc Olusiowi

Dziękujemy wszystkim tym, którzy włączyli się w pomoc dla 9-letniego Olusia, cierpiącego na dziecięce porażenie mózgowe.

W poprzednim „Echu Bocianka" zwróciliśmy się do Państwa z prośbą o oddawanie niepotrzebnej już odzieży, firan, zasłon czy obrusów, które zostaną sprzedane, a całkowity dochód będzie przekazany na rehabilitację 9-letniego Olusia, którego mama pochodzi z naszego osiedla, a dziadkowie chłopca do dziś mieszkają na Bocianku.

Niepotrzebne już ubrania można było zostawiać w świetlicy 4 Kąty, funkcjonującej w budynku przy ul. Konopnickiej 5, oraz w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek, także przy Konopnickiej 5.

- Udało się zebrać kilkadziesiąt worków, wypełnionych różnego rodzaju tekstyliami.

W imieniu Olusia i jego rodziny dziękujemy wszystkim, którzy zaangażowali się w pomoc choremu chłopcu.

Oluś wraz z mamą.

Część worków z ubraniami, oddanymi przez mieszkańców.

Jeszcze więcej zieleni

Kilkadziesiąt drzew zostało tej jesieni posadzonych na terenie naszego osiedla przez uczniów, dzieci i młodzież, pracowników spółdzielni, a nawet miejskich urzędników. Wszystko za sprawą akcji, organizowanych przez szkoły czy stowarzyszenia proekologiczne.

Międzynarodowy Dzień Drzewa to ogólnoświatowa akcja sadzenia drzew, przypadająca na 10 października.

W tym dniu na Bocianku również przyłączyliśmy się do pożytecznej akcji i wspólnie z uczniami SP nr 1 pod opieką Krystyny Banasik, osoby pełnej pozytywnej energii, posadziliśmy w sąsiedztwie szkoły i ulicy Staffa 20 drzewek - lip i dębów. Było przy tym dużo radości i dobrego nastroju. Dzieciaki mają nazwać posadzone drzewka swoimi imionami i zobowiązały się je pielęgnować.

Miesiąc później kolejne rośliny zostały posadzone na terenie naszego osiedla. Tym razem za sprawą pomysłu, zgłaszanego przez mieszkańców w ramach projektów nieinwestycyjnych do Budżetu Obywatelskiego „Przyjazne Kielce".

Do wspólnego sadzenia drzew w ramach tego projektu, obejmującego całe Kielce, przyłączyli się młodzi mieszkańcy osiedli, władze Kielc, zawodnicy Korony Kielce, zarządcy spółdzielni oraz miłośnicy ekologii.

W dziesięciu lokalizacjach posadzono 200 krzewów, kolorowych klonów, miododajnych lip i królewskich dębów. Nasadzenia wykonano na terenie osiedla Bocianek (30 drzew) oraz przy: Zespole Szkół Elektrycznych, Politechnice Świętokrzyskiej, Zespole Szkół Ekonomicznych, szkołach podstawowych na Białogonie i Ślichowicach, a także na terenach wspólnot mieszkaniowych Panorama oraz SBM Pionier na Barwinku i osiedlu Kochanowskiego.

Kradną kratki kanalizacyjne - widzisz, alarmuj!

Kilka kratek ze studzienek kanalizacji zginęło na terenie naszego osiedla. Dzięki czujności mieszkańców oraz kamerom monitoringu wizyjnego udało się zidentyfikować sprawców, których ściga teraz policja.

- Ktoś kradł kratki ze studzienek kanalizacyjnych na terenie naszego osiedla, co ciekawe, znikały one z miejsc, w których nie ma jeszcze kamer - mówi Paweł Kubicki, prezes SM Bocianek, zaznaczając, że takich miejsc jest naprawdę niewiele.

Mimo to, złodziej został zidentyfikowany dzięki czujności mieszkańców osiedla.

- Zgłosili się świadkowie kradzieży, którzy podali markę samochodu i spory fragment numerów rejestracyjnych auta, którym poruszali się złodzieje - mówi prezes Kubicki. Dzięki osiedlowemu monitoringowi szybko udało się odnaleźć miejsce postoju samochodu i przekazać te informacje policji. Niedawno wszystkie kratki kanalizacyjne na terenie osiedla zostały oznakowane.

Złodziej kratek kanalizacji burzowej został zidentyfikowany.

Policja przestrzega: Nie daj się okraść!

Uważaj na wiadomości o nadanej do ciebie paczce z prośbą o dopłatę za przesyłkę - to może być oszustwo! Jeśli wyjeżdżasz na święta lub spędzasz sylwestra poza domem, zadbaj o właściwe zabezpieczenie mieszkania przed złodziejami.

Zbliżają się święta Bożego Narodzenia, a z nimi nieodłączna tradycja związana z zakupem prezentów. Te coraz częściej nabywamy w sklepach internetowych i na portalach aukcyjnych.

- Cyberprzestępcy wykorzystują tę okazję, żeby pozbawić nas oszczędności. Pamiętajmy, aby zakupy w sieci robić rozsądnie! - przestrzegają świętokrzyscy policjanci.

- Oczekując na zamówione paczki, nie dajmy się „wyprowadzić w pole" czy „wpuścić w przysłowiowe maliny" - apelują mundurowi.

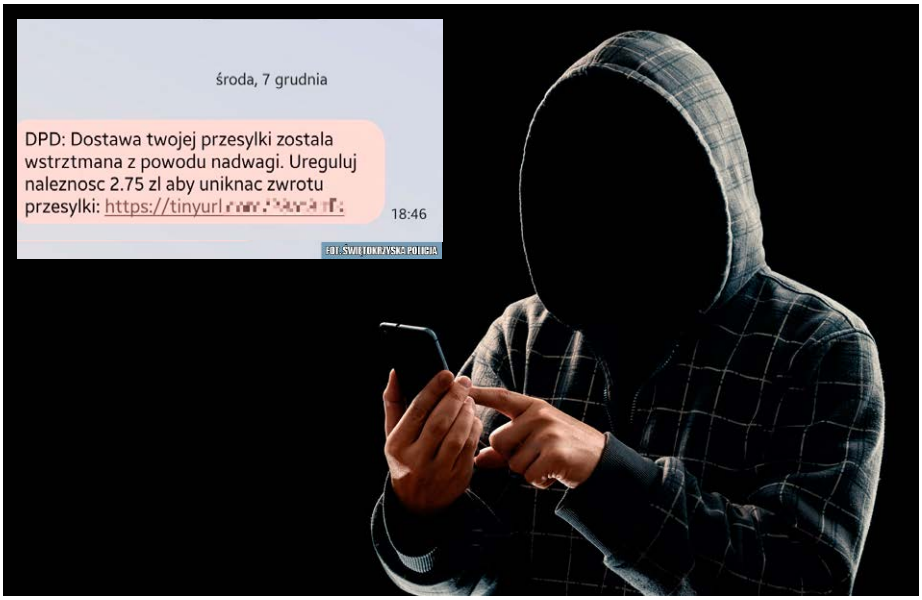
SMS O DOPŁACIE DO PRZESYŁKI

Świętokrzyscy stróże prawa przestrzegają szczególnie przed popularną ostatnio formą oszustwa, polegającą na rozsyłaniu do przypadkowych ludzi wiadomości SMS o treści:

Dostawa twojej przesyłki została wstrzymana z powodu nadwagi. Ureguluj należność, aby uniknąć zwrotu przesyłki lub *Twoja paczka została wstrzymana z tytułu niedopłaty. Przepraszamy za utrudnienia. Prosimy uregulować należność klikając w link…* - to tylko dwa przykłady z licznych wiadomości, które rozsyłają przestępcy.

- Oszuści coraz chętniej podszywają się pod firmy kurierskie i wysyłają SMS-y z informacją o konieczności dopłaty do przesyłki. Zazwyczaj są to niewielkie kwoty, co w efekcie ma na celu uśpienie czujność potencjalnej ofiary. W wiadomości SMS-owej podany jest link, który przekierowuje na stronę, łudząco przypominającą stronę banku, gdzie nieświadomy odbiorca wiadomości wprowadza dane, dotyczące m.in. loginu, a także hasła i tym samym umożliwia przechwycenie tych danych oszustowi. Później okazuje się, że z konta, zamiast kilkuzłotowej kwoty, znika kilka, a nawet kilkanaście tysięcy złotych - informują świętokrzyscy policjanci.

- Pamiętajmy, że bezpieczeństwo naszych środków finansowych zależy przede wszystkim od nas samych. Apelujemy o zachowanie ostrożności oraz rozsądku w trakcie internetowych zakupów! - proszą stróże prawa.



Policja przestrzega przed wiadomościami SMS, rzekomo wysyłanymi przez firmy kurierskie, a w rzeczywistością będące próbą wyłudzenia loginu i hasła do twojego konta bankowego.

OKRADAJĄ MIESZKANIA

Mundurowi, jak co roku, apelują także do osób wyjeżdżających na święta lub spędzających sylwestra poza domem, aby przed opuszczeniem mieszkania zabezpieczyli je we właściwy sposób przed „nieproszonymi gośćmi".

- Drzwi antywłamaniowe, zaciągnięte rolety w oknach (jeśli takie posiadamy) lub kraty na balkonach na najniższych kondygnacjach z pewnością poprawią bezpieczeństwo naszej nieruchomości - zalecają stróże prawa.

Gdy wyjeżdżamy na dłuższy czas, warto poprosić naszego sąsiada, aby od czasu do czasu wszedł do mieszkania, odsłonił lub zasłonił okna, itp. To sprawi, że złodzieje, którzy przeważnie obserwują mieszkanie, zanim zdecydują się je okraść, będą myśleli, że nie stoi ono puste.

NA WNUCZKA, POLICJANTA, PRACOWNIKA ELEKTROWNI CZY GAZOWNI

Wciąż oszuści wykorzystują różne metody, aby ukraść lub wyłudzić nasze pieniądze. Kilka tygodni temu do mieszkanki osiedla KSM zapukała kobieta, podająca się za pracownika zakładu energetycznego. Zaoferowała zmniejszenie wysokości rachunków za prąd w zamian za jednorazową opłatę 200 zł. Gdy seniorka zapłaciła rzekomej pracownicy zakładu energetycznego, ta poinformowała ją, że gdzieś zgubiła swój telefon. W trakcie poszukiwań rzekomej zguby, wykorzystując chwilową nieuwagę seniorki, złodziejka ukradła saszetkę, w której znajdowało się 1600 zł.

Wciąż oszuści stosują słynną już metodę na wnuczka lub zmodyfikowane jej formy.

MOŻNA STRACIĆ OSZCZĘDNOŚCI ŻYCIA

Pod koniec listopada do kielczanki zadzwonił telefon. Mężczyzna podający się za lekarza poinformował, że jej córka jest ciężko chora, próbując wyłudzić pokaźną sumę „na leczenie". Na szczęście kielczanka wykazała się czujnością oraz bystrością umysłu i nie dała się oszukać, a o całej sprawie poinformowała organa ścigania.

Niestety, były przypadki kiedy ofiarami tego typu oszustw padali także mieszkańcy naszego osiedla. W 2017 roku do 80-latki z Bocianka zadzwonił człowiek, podający się za policjanta. Mówił, że wnuk kobiety spowodował wypadek, może jednak uniknąć odpowiedzialności, jeśli zdobędzie pieniądze na załatwienie sprawy. Rzekomy funkcjonariusz zapowiedział, że ktoś zgłosi się po gotówkę. Krótko później do 80-latki przysza kobieta, której przekazała kwotę... 70 tysięcy złotych.

Policjanci apelują o rozwagę i ostrożność, zwłaszcza teraz, w okresie przedświątecznym, kiedy niektórzy z nas mają w domu więcej gotówki niż zwykle.

/AP/

Wielkie zmiany w Jedynce

Trwa remont Szkoły Podstawowej nr 1, działającej na terenie naszego osiedla. To inwestycja warta 6 mln zł.

To kompleksowa termomodernizacja, która polega na docieplenu budynku, zrobieniu nowej elewacji, wymianie instalacji elektrycznej wraz z zamontowaniem nowoczesnego oświetlenia typu LED. Wykonane zostaną nowa instalacja centralnego ogrzewania i nowy dach.

- Chcemy, aby nasza szkoła była na miarę XXI wieku. Budynek ogrzejemy pompą ciepła, do której prąd będziemy pozyskiwać z paneli fotowoltaicznych, umieszczonych na dachu - mówi Żaneta Szczepaniak, dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 w Kielcach.

Trwa termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Kielcach.

DUŻE OSZCZĘDNOŚCI

Wymienione zostaną luksfery oraz wszystkie drzwi wejściowe do budynku, co zapewni nie tylko ciepło, ale i większe bezpieczeństwo.

Koszt realizowanej inwestycji to prawie 6 milionów złotych.

- Uzyskaliśmy na nią dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego oraz Urzędu Miasta Kielce - informuje dyrektor Szczepaniak, która nie ukrywa, że liczy, iż termomodernizacja przyniesie znaczne oszczędności.

- Wiadomo, że jeszcze nie w tym roku szkolnym, ale mam nadzieję, że w przyszłym za ogrzewanie zapłacimy o połowę mniej - informuje.

To nie jedyne inwestycje w szkole, ponieważ projekt Jedynki złożony do budżetu obywatelskiego po raz kolejny zyskał dofinansowanie. Za kwotę 1,9 mln zł zostanie zagospodarowany teren przed szkołą. Powstaną: strefa relaksu dla uczniów, minipark oraz skwerek staszicowski.

KOLEJNE PRACE W WAKACJE

- W styczniu rozpoczniemy prace nad projektem, które wykona Biuro Inwestycji Urzędu Miasta, realizację planujemy na wakacje. Chcemy, aby we wrześniu dzieci zobaczyły szkołę w zupełnie nowym otoczeniu - mówi dyrektor Żaneta Szczepaniak.

Zbierają elektrośmieci

Jeśli masz niepotrzebną pralkę, telewizor, lodówkę, radio czy inny sprzęt elektroniczny, zamiast wystawiać go na śmietnik, zadzwoń do Szkoły Podstawowej nr 1 na Bocianku. Placówka bierze udział w ogólnopolskim konkursie fundacji Odzyskaj Środowisko.

Jeśli Jedynka zwycięży (tzn. zbierze najwięcej elektrośmieci), otrzyma nagrodę w wysokości 50 tys. zł.

Stare fotografie Bocianka w kalendarzu na 2023 rok

Czegoś takiego jeszcze nie było! Kilkadziesiąt archiwalnych zdjęć naszego osiedla z czasów, gdy było budowane, rozbudowywane i zagospodarowywane. Wszystko to w jednej, jakże praktycznej, publikacji - kalendarzu na 2023 rok, który już wkrótce znajdą Państwo w swoich skrzynkach pocztowych.

Tradycją jest, że Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek, na przełomie grudnia i stycznia, wydaje kalendarz, który później bezpłatnie dostarczany jest do każdego mieszkania na terenie naszego osiedla.

W ubiegłym roku „bociankowy" kalendarz zawierał zdjęcia nadesłane na konkurs fotograficzny „Bocianek w obiektywie". Znalazło się tam kilkadziesiąt niecodziennych ujęć współczesnego obrazu naszego blokowiska.

Publikacja spotkała się z wyjątkowo pochlebnymi opiniami, dlatego władze naszej spółdzielni postanowiły ponownie postawić na zdjęcia, ale tym razem dla odmiany te archiwalne.

W kalendarzu na 2023 rok znalazło się kilkadziesiąt fotografii, niektóre z nich mają blisko pół wieku. Zobaczymy na nich poszczególne etapy budowy osiedla oraz ujęcia, dokumentujące życie społeczno-kulturalne, toczące się na Bocianku w latach 70. i 80. ub. wieku.

- Większość zdjęć pochodzi z archiwum naszej spółdzielni, ale wiele pozyskanych zostało z zasobów prywatnych - mówi Paweł Kubicki, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek w Kielcach.

Kalendarz dla członków spółdzielni jest całkowicie bezpłatny. Już wkrótce znajdą go Państwo w swoich skrzynkach pocztowych.

Przy okazji życzymy wszystkiego najlepszego w Nowym 2023 Roku.

/AP/

Pomógł artykuł w „Echu Bocianka"

Po naszym artykule do Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek zgłosił się Stanisław Kozak - mieszkaniec naszego osiedla, który zaoferował pomoc panu Janowi Radlicy w wykonaniu (przygotowaniu do druku) drzewa genealogicznego rodu Piastów.

W poprzednim wydaniu „Echa Bocianka", w ramach naszego cyklu „Poznaj sąsiada", prezentowaliśmy Jana Radlicę, z wykształcenia mechanika, z zamiłowania poetę i historyka, który wydał już kilka książek, opisujących historię rodu pierwszych Pistów. Od wielu lat pracuje nad drzewem genealogicznym pierwszej w historii naszego kraju rodziny królewskiej. Z powodu słusznego wieku (90 lat) pan Jan nie może kontynuować prac. Prosił o pomoc osobę, posługującą się pismem technicznym, lub grafika komputerowego, który pomógłby w przygotowaniu drzewa genealogicznego do druku. Po naszym artykule zgłosił się Stanisław Kozak. Spółdzielnia skontaktowała z sobą obu panów. Mamy nadzieję, że ich współpraca w krótkim czasie zaowocuje ukazaniem się na rynku niezwykłego dzieła historycznego.

Jan Radlica przy opracowywanym drzewie genealogicznycm rodu Piastów.

Boże narodzenie to wyjątkowy czas. Przepiękne iluminacje na ulicach, spędzanie czasu z najbliższymi i bliskie sercu tradycje sprawiają, że święta mają swój niepowtarzalny, wyjątkowy urok.
Jest to również okres w roku, gdy więcej niż zwykle myślimy o innych, a troskę okazujemy między innymi poprzez składanie świątecznych życzeń.

Tradycją Studio Języka Angielskiego stało się, że spotykamy się w grudniu z naszymi Uczniami i ich Rodzicami na wspólnym przygotowywaniu ozdób świątecznych i wspólnym ubieraniu choinki w Szkole. Przed samym Bożym Narodzeniem organizujemy spotkanie wigilijne, na którym Uczniowie Studio Języka Angielskiego i Niemieckiego Fudala-Pękala występują przybliżając nas do Świąt poprzez piosenki, wierszyki, odgrywane scenki... a wszystko to w językach obcych angielskim i niemieckim.
Na zakończenie wszyscy wspólnie śpiewają kolędy.

Wszystkim naszym Uczniom, Rodzicom i Współpracownikom składamy najlepsze życzenia radosnych, zdrowych, spokojnych, rodzinnych Świąt Bożego Narodzenia, a w nadchodzącym Nowym Roku spełnienia swoich postanowień i marzeń.

Życzą Małgorzata i Artur Pękala
właściciele Studio Języka Angielskiego
oraz Lektorzy.

Studio Języka Angielskiego
os. BOCIANEK
ul. Konopnickiej 5
informacje i zapisy: **603 79 89 89**