



Echo Bocianka

KWARTALNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BOCIANEK W KIELCACH • NR 57 PAŹDZIERNIK 2023 • ISSN 2081-0792

Sezon grzewczy rozpoczął się



Ruszył sezon grzewczy, a to oznacza wyższe koszty. Dlatego warto oszczędzać i nie przegrzewać swojego mieszkania.

Faktury za ciepło stanowią bowiem największy koszt w budżecie spółdzielni. To grubo ponad 4 mln zł.

[Czytaj na stronie 3](#)

Z życia Rady Nadzorczej

Na specjalne życzenie prezydium Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek rozpoczynamy nowy cykl artykułów.

Od tego wydania „EB” publikować będziemy materiały, przygotowane przez członków Rady Nadzorczej. Będzie to relacja z działalności tego organu za dany kwartał.

[Czytaj na stronie 8](#)

Termomodernizacja wreszcie ruszyła



Ściany szczytowe i półszczytowe bloku przy ul. Wyspiańskiego 5 są jak nowe.

Po kilku latach przygotowań, po kilku zmianach decyzji Walnego Zgromadzenia w tej kwestii ruszył proces termomodernizacji osiedla. Docieplenie ścian szczytowych i półszczytowych bloku przy Wyspiańskiego 5 pokazało, jak bardzo potrzebny jest remont elewacji naszych bloków.

Póki wszystkie bloki były takie same, ich wygląd, choć nie najlepszy, nie wywoływał bardzo negatywnych odczuć wizualno-estetycznych wśród mieszkańców. Teraz, gdy budynek ma nowe ściany, kontrast jest tak ogromny, że stan pozostałych razi jak nigdy dotąd.

[Czytaj na stronach 6-7](#)

Chcesz książeczkę czynszową? Złóż wniosek

Do końca października należy zgłosić do spółdzielni chęć posiadania książeczki czynszowej w formie papierowej. Dla Państwa wygody drukujemy wzór wniosku, który można wyciąć z gazety, wypełnić i dostarczyć osobiście, pocztą tradycyjną lub elektroniczną.

Od trzech lat zmienione zostały zasady druku i dostarczania książeczek czynszowych mieszkańcom osiedla. Kiedyś otrzymywali je wszyscy. Teraz jedynie ci, którzy zgłoszą takie zapotrzebowanie. Czasu na złożenie stosownego wniosku nie zostało wiele. Termin mija wraz z końcem października. [Czytaj na stronie 5](#)

<p>SMBOCIANEK 25-406 KIELCE, ul. Konopnickiej 5 Sekretariat tel./fax 41 33-22-441 Administracja 41 33-15-673 Godziny pracy Spółdzielni: pn., wt., śr., pt. 7.00-16.00 czwartek 7.00-17.00</p>		<p>Indeks: (wzrostający) GALCZYŃSKIEGO 25-409 KIELCE</p>
<p>ZGŁASZANIE USTEREK: Dni powszednie godz. 7:00-15:00 weekendy i urlopy: 41 331 56 73 Dni powszednie godz. 15:00-20:00 Elektryczny: 695 586 434 Hydraulik: 695 586 424 C.O.: 695 586 434, 695 586 424 Dni powszednie godz. 20:00-7:00 oraz całodobowo w soboty, niedziele i święta Pogotowie techniczne: 793 689 995</p>		<p>KSIĄŻECZKA OPŁAT za mieszkanie i ubezpieczenie</p> <p>Telefony Informacyjne: Straż Miejska 998 Pogotowie gazowe 992 Pogotowie wodociągowe 994 Pogotowie energetyczne 991 Policja 997 Straż podłama 996 Pogotowie ratunkowe 999 Kornisart 41 349 31 10 Dziennicy 41 349 31 38</p>
<p>www.smbocianek.pl</p>		<p>Termin płatności do 26 dnia każdego miesiąca</p>

W NUMERZE

**Dziki zwierzę
na Bocianku**

Sarna na naszym osiedlu, niemal w samym centrum miasta. Niewiarygodne? A jednak! 29 czerwca zwierzę zauważono w rejonie Nowego Bocianka. W bezpieczny sposób zostało schwytane i odwiezione do lasu.

Czytaj na stronie 4

Konkurs fotograficzny

Lubisz fotografię i posiadasz ukochane zwierzątko: psa, kota, świnkę morską, a może węża? Twój pupil lubi być modelem i jest fotogeniczny? A może chciałbyś, żeby został gwiazdą kalendarza i poznali go wszyscy mieszkańcy naszej wspólnoty? Jeśli odpowiedź choć na jedno z tych pytań jest twierdząca, to ten konkurs jest właśnie dla Ciebie!

Czytaj na stronie 6

**Ważne decyzje
Walnego Zgromadzenia**

Przyjęcie sprawozdań z działalności Zarządu i Rady Nadzorczej za 2022 rok oraz podjęcie kilku uchwał, mających wpływ na funkcjonowanie spółdzielni. Tak wyglądało Walne Zgromadzenie, które odbyło się 6 czerwca w Kieleckim Centrum Biznesu (budynek Exbudu). Zobacz relację z tego wydarzenia.

Czytaj na stronie 10

Nowa akcja Straży Miejskiej

Funkcjonariusze będą apelować, by kielczanie zgodnie z prawem parkowali samochody. Zapowiadają także wzmożone kontrole.

Czytaj na stronie 4

Protest w sprawie nadajnika GSM

- Wnosimy o zmianę zaskarżonej decyzji poprzez odmowę ustalenia warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Nr „KIE1058C” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - to fragment odwołania od decyzji prezydenta Kielc, złożonego przez władze Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

To pokłosie planów budowy masztu telefonii komórkowej P4 (Play) na działce, sąsiadującej ze stacją paliw Orlen, znajdującej się na Bocianku. O sprawie informowaliśmy w obszernym artykule w poprzednim „Echu Bocianka” oraz na stronie internetowej www.smbocianek.pl.

Decyzja prezydenta Kielc o ustaleniu takiej lokalizacji dla inwestycji wywołała protesty mieszkańców naszego osiedla. W połowie maja podczas jednego z nich, relacjonowanego na żywo przez Radio Kielce i TVP3, prezes naszej spółdzielni zapowiedział, że w imieniu mieszkańców osiedla złoży oficjalny protest w sprawie decyzji prezydenta.

Sprawa bulwersuje tym bardziej, że spółdzielnia jako bezpośredni sąsiad planowanej inwestycji nie została powiadomiona o procedurze.

Zgodnie z obietnicą złożoną w maju, władze naszej spółdzielni złożyły skargę do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Działając w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek w Kielcach (...) zaskarżamy w całości decyzję nr 53/2023 z dnia 27-07-2023 r. znak UA-11.6733.27.2023. PW. Tak zaskarżonej decyzji zarzucamy naruszenia prawa procesowego, które mogły mieć istotny wpływ na wynik sprawy oraz prawa materialnego - czytamy we wstępie dokumentu.

Następnie pada długa lista zarzutów, m.in. że w trakcie wydawania decyzji błędnie ustalono, że inwestycja ma dostęp do drogi publicznej, podczas gdy ul. Konopnickiej jest drogą wewnętrzną, należąca do SM Bocianek, że miasto nie uwzględniło przy wydawaniu decyzji zasad zrównoważonego rozwoju i nie wykonało oceny wpływu planowanej inwestycji na lokalną społeczność, itd.

W podsumowaniu pada żądanie:

Wnosimy o zmianę zaskarżonej decyzji poprzez odmowę ustalenia warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Nr „KIE1058C” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

O losach odwołania będziemy informować w następnym wydaniu „EB”.

NIE DLA CZADU

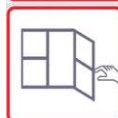
RCB | Rządowe Centrum Bezpieczeństwa

Bądź bezpieczny

nie zaklejaj i nie zasłaniaj kratki wentylacyjnych



sprawdź szczelność przewodów kominowych



wietrz pomieszczenia, w których korzystasz z piecyków, kuchenek czy term gazowych



sprawdzaj wentylacje pomieszczeń, zwłaszcza łazienek



zainstaluj czujniki alarmowe wykrywające tlenek węgla

Objawy zatrucia tlenkiem węgla

zaburzenia koncentracji, zawroty głowy



ból głowy



poczucie osłabienia



wymioty, drgawki, zwolniony oddech



zaburzenia tętna

W każdym przypadku natychmiast zadzwoń po pomoc lekarską!



999



112

„Echo Bocianka”

– bezpłatny kwartalnik SM Bocianek w Kielcach

Wydawca:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek
ul. Konopnickiej 5, 25-406 Kielce

red. nacz. Paweł Kubicki

Szata graficzna, skład i druk:

Artur Pedryc,
ART-SERWIS
www.artserwis.info

Nakład: 2750 egz.

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń, nie zwraca niezamówionych materiałów oraz zastrzega sobie prawo do ingerencji w nadesłane teksty.

Ogrzewanie to największy koszt w budżecie spółdzielni

Ruszył sezon grzewczy, a to oznacza wyższe koszty. Warto oszczędzać i nie przegrzewać mieszkań. Faktury za ciepło stanowią bowiem największy koszt w budżecie SM Bocianek. W ubiegłym sezonie grzewczym było to grubo ponad cztery miliony złotych, o jedną trzecią więcej niż dwa lata temu.

Ubiegły rok przyniósł drastyczny wzrost kosztów ogrzewania. Pisaliśmy o tym w „Echa Bocianka”, wydanie z września 2022. Sprawilo to, że zapłaciliśmy za ciepło wyjątkowo drogo. W skali całego osiedla mówimy o wzroście 30-procentowym, co w liczbach przekłada się na wydatek wyższy o około milion złotych. Jaki będzie ten sezon grzewczy?

- Tego jeszcze nie wiadomo. Do końca roku są zamrożone stawki. Nie wiemy natomiast, co będzie po 1 stycznia 2024 roku - informuje Paweł Kubicki, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Ponieważ często dopytują Państwo o to, jak rozliczane jest ogrzewanie na naszym osiedlu, poniżej prezentujemy, jak wyglądały koszty ciepła w poprzednich latach.

Sezon grzewczy Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek trwał od 1.08.2022 do 31.07.2023 r. Ogrzewanie było włączone w okresie 21.09.2022 - 8.05.2023 r. Wysokość zaliczek w okresie od VIII - IX 2022 r. wynosiła 2,90 zł/m², od X 2022 - VII 2023 wynosiła 4,00 m².

Zasady ogólne

Koszty centralnego ogrzewania mieszkań rozlicza się dla wszystkich budynków wielorodzinnych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek wg faktycznie poniesionych kosztów ogrzewania. Na całkowity koszt centralnego ogrzewania budynku składają się:

- koszty mocy zamówionej, wynikające z faktur dostawcy ciepła, płaconych przez 12 miesięcy w roku,

- koszt zużytej energii cieplnej, ponoszony przez nieruchomości w sezonie grzewczym na podstawie faktur za dostarczone ciepło, zgodnie ze wskazaniem urzędów w węzłach pomiarowo-rozliczeniowych każdego budynku,

- koszt zużycia wody na uzupełnianie ubytku w sieci.

Sposób opomiarowania

- Przy pomocy podzielników kosztów, lokale mieszkalne Bocianek,

- Przy pomocy ciepłomierzy lokalno-



wych, lokale mieszkalno-użytkowe Nowy Bocianek.

W budynkach wyposażonych w podzielniki kosztów centralnego ogrzewania (lokale mieszkalne Bocianek) całkowity koszt centralnego ogrzewania

w sezonie grzewczym 2022/2023 wynosił 4 343 857,40 zł (zaliczki pobrane 5 081 502,24 zł, saldo dodatnie w wysokości 737 644,84, zł średni koszt ogrzewania w przeliczeniu na 1m² wynosił 3,18 zł).

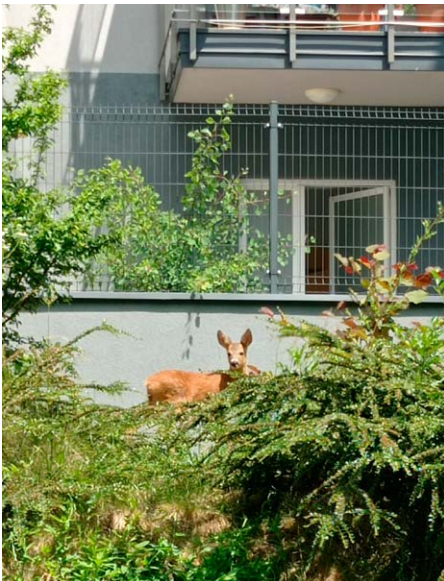
Zbiorcze zestawienie kosztów ogrzewania w dwóch ostatnich latach

	Sezon 2022/23	Sezon 2021/2022
Koszt całkowity	4 343 857,40	3 397 245,12
zaliczka	5 081 502,24	3 614 925,36
saldo	737 644,84	217 680,24
Średni koszt 1 m ²	3,18	2,49

Zbiorcze zestawienie procentowego udziału nadpłat i niedopłat w całości mieszkań

Podział kwot	Liczba mieszkań	w %
Nadpłata powyżej 300 zł	1522	61,62
Nadpłata 300 - 0 zł	457	18,50
Niedopłata 0 - 300 zł	245	9,92
Niedopłata 300 - 600 zł	134	5,43
Niedopłata 600 - 1000 zł	77	3,12
Niedopłata 1000 zł - do poniżej	35	1,42
	2470	100,00
	100	
Najwyższa niedopłata	-1979,98	
Najwyższa nadpłata	770,55	

Sarna została uratowana



Dzięki sprawnie przeprowadzonej akcji, sarenka bląkająca się po naszym osiedlu została schwytana i odwieziona do lasu.

Sarna na Bocianku, niemal w samym centrum miasta. Niewiarygodne? A jednak! 29 czerwca zwierzę zauważono w rejonie Nowego Bocianka. W bezpieczny sposób zostało schwytane, zbadane i odwiezione do lasu.

Jakim cudem dzikie zwierzę znalazło się w centrum Kielc? Nie wiadomo. Jednak oczywiste jest to, jak skończyłaby się taka wyprawa dla małej sarenki, gdyby pomoc nie przyszła w porę.

29 czerwca zwierzę zauważono w rejonie Nowego

Bocianka. Została poinformowana policja oraz lekarz weterynarii w celu zabezpieczenia miejsca i pomocy sarence, która została schwytana przy użyciu specjalnej siatki. Następnie zwierzę zostało zbadane i odwiezione do lasu. Wielkie podziękowania dla

mieszkanek naszego osiedla, pani Eweliny Zawieruchy, za poinformowanie odpowiednich służb. Podziękowania kierujemy również do policji oraz lekarza weterynarii za schwytanie zwierzęcia, przebadanie i zabranie w bezpieczne miejsce.

PRAWIDŁOWO PARKUJESZ - PRAWO SZANUJESZ

Akcja Straży Miejskiej także na osiedlu Bocianek

Straż Miejska w Kielcach rusza z akcją PRAWIDŁOWO PARKUJESZ - PRAWO SZANUJESZ. To hasło kampanii profilaktyczno-edukacyjnej, która uroczystie została zainaugurowana przez Straż Miejską w Kielcach i Urząd Miasta Kielce w III Liceum Ogólnokształcącym im. C.K. Norwida w Kielcach.

Adresatami projektu są przede wszystkim mieszkańcy naszego miasta oraz wszyscy kierowcy.

Głównym celem akcji jest ograniczenie braku przestrzegania przepisów ruchu drogowego, niszczenia zieleni i infrastruktury drogowej. Wciąż wielu kierowców ignoruje przepisy, dotyczące parkowania i postępu w mieście, utrudniając życie pozostałym uczestnikom ruchu drogowego.

W realizację filmu edukacyjnego zostały zaangażowane

zaprzyjaźnione służby mundurowe, m.in.: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach, Grupa Ratownictwa PCK Kielce oraz Komenda Miejska Policji w Kielcach.

Serdeczne podziękowania należą się również grupie Eneris Kielce oraz Świętokrzyskiemu Rzecznikowi ds. Osób z Niepełnosprawnościami Michałowi Wronie oraz pełnomocnikowi prezydenta miasta Kielce ds. osób niepełnosprawnych Jerzemu Pióro.

Spot filmowy mogą Państwo zobaczyć na profilu społecznościowym Facebook Straży Miejskiej w Kielcach.

Kampania jest podzielona na III etapy:

- od 2 do 6 października 2023 roku funkcjonariusze Straży Miejskiej będą prowadziły działania profilaktyczne, mające na celu edukację kie-

rowców nieprawidłowo parkujących pojazdy na terenie miasta, w miejscach, w których, wg statystyk Straży Miejskiej w Kielcach, najczęściej dochodzi do wykroczeń drogowych;

- od 9 do 13 października 2023 roku działania będą prowadzone w instytucjach publicznych. Przewidziane są rozmowy edukacyjne z kierowcami, interesantami instytucji takich jak: urzędy miasta, znajdujące się na terenie Kielc, MDK, WDK, Powiatowy Urząd Pracy oraz w rejonach placówek oświatowych;

- od 16 do 20 października 2023 roku III etap pod hasłem „Poprzez dzieci do dorosłych”. Zajęcia edukacyjne będą prowadzone w klubach osiedlowych i świetlicach środowiskowych. Wychodzimy z założenia, że dzieci w pierwszych etapach edukacji wszystko, co poznają,



traktują jako przedmiot fascynacji, o którym informują rodziców. Edukować będziemy poprzez zabawę za pomocą „miasteczka ruchu drogowego”, a na koniec dzieci w ramach utrwalenia wiedzy otrzymają kolorowanki edukacyjne nt. prawidłowych zasad w ruchu drogowym. To nasi ambasadorzy w kampanii, którzy w przyszłości sami będą decydować o odpowiednim zachowaniu i postawie w przestrzeni publicznej.


Straż Miejska Kielce

Chcesz dostać książeczkę czynszową? Złóż wniosek

Do końca października należy zgłosić spółdzielni chęć posiadania książeczki czynszowej w formie papierowej. Dla Państwa wygody drukujemy wzór wniosku, który można wyciąć z gazety, wypełnić i dostarczyć do biura spółdzielni.

Przypominamy, że od trzech lat zmienione zostały zasady druku i dostarczania książeczek czynszowych mieszkańcom osiedla. Kiedyś otrzymywali je wszyscy. Teraz jedynie ci, którzy zgłoszą takie zapotrzebowanie.

- Coraz więcej osób płaci czynsz przelewem, za pośrednictwem kont internetowych - informuje Edyta Sobczyk, członek Zarządu i główna księgowa spółdzielni. Zarząd spółdzielni doszedł do wniosku, że nie ma sensu zamawiać książeczek papierowych dla wszystkich i ponosić z tego tytułu sporych kosztów, skoro liczne grono właścicieli bocian-

 25-406 KIELCE, ul. Konopnickiej 5 Sekretariat tel./fax 41 33-22-441 Administracja 41 33-15-673 Godziny pracy Spółdzielni: pn., wt., śr., pt. 7.00-15.00 czwartek 7.00-17.00		Indeks: (wpłacający) GAŁCZYŃSKIEGO 25-409 KIELCE
KSIĄŻECZKA OPŁAT <i>za mieszkanie i ubezpieczenie</i>		Telefony Informacyjne: Straż Miejska 986 Pogotowie gazowe 992 Pogotowie wodociągowe 994 Pogotowie energetyczne 991 Policja 997 Straż pożarna 998 Pogotowie ratunkowe 999 Komisariat 41 349 31 10 Dzielnicy 41 349 31 38
ZGŁASZANIE USTEREK: Dni powszednie godz. 7:00-15:00 wszelkie usterki: 41 331 56 73 Dni powszednie godz. 15:00-20:00 Elektrycy: 695 586 434 Hydraulicy: 695 586 424 C.O.: 695 586 434, 695 586 424 Dni powszednie godz. 20:00-7:00 oraz całodobowo w soboty, niedziele i święta Pogotowie techniczne: 793 699 995 www.smbocianek.pl		
Termin płatności do 26 dnia każdego miesiąca		

kowych mieszkań z nich nie korzysta. Nie oznacza to jednak, że książeczek czynszowych w ogóle nie będzie. Ci, którzy chcą płacić w tradycyjny sposób, na pocztę lub w punkcie Monettii, mają taką możliwość. Istnieje także możliwość otrzymania osobnej książeczki na garaż (stary Bocianek) lub

miejsce postojowe w hali garażowej (Nowy Bocianek).

- Osoby zainteresowane otrzymają książeczkę, muszą jedynie złożyć stosowny wniosek - mówi Edyta Sobczyk. Jak to zrobić? Wystarczy wypełnić formularz, który publikujemy poniżej, wyciąć go i dostarczyć osobiście do siedziby spółdziel-

ni, wrzucić do specjalnej skrzynki listowej przy wejściu do biura administracji osiedla lub wysłać pocztą na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek w Kielcach, ul. Konopnickiej 5, 25-406 Kielce. Zgłoszenie można też wysłać mailem na adres smbocianek@interia.pl.

Książeczki są bezpłatne.

DEKLARACJA W SPRAWIE KSIĄŻECZKI CZYNSZOWEJ

Ja niżej podpisana/podpisany deklaruję chęć otrzymywania tradycyjnej książeczki czynszowej w formie papierowej.

Proszę o wydanie osobnej książeczki w formie papierowej na garaż / miejsce postojowe

DANE SPÓŁDZIELCY/WŁAŚCICIELA MIESZKANIA:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(data i czytelny podpis)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. Ustaw z 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)



Mój pupil w obiektywie - rusza nasz konkurs!



Lubisz fotografię i posiadasz ukochane zwierzątko? Psa, kota, świnkę morską, a może węża? Twój pupil lubi być modelem i jest fotogeniczny? A może chciałbyś, żeby został gwiazdą kalendarza i poznali go wszyscy mieszkańcy naszej wspólnoty? Jeśli odpowiedź choć na jedno z tych pytań jest twierdząca, to ten konkurs jest właśnie dla Ciebie!

Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek zaprasza mieszkańców osiedla do udziału w konkursie fotograficznym „Mój pupil w obiektywie”. Najlepsze zdjęcia zostaną opublikowane w bezpłatnym kalendarzu, który w grudniu trafi do wszystkich mieszkańców na terenie naszego osiedla.

W konkursie mogą wziąć udział członkowie Spółdziel-

ni Mieszkaniowej Bocianek (i najbliższa rodzina), którzy na bieżąco regulują opłaty czynszowe. Każdy może zgłosić maksymalnie trzy zdjęcia, które należy dostarczyć do 20 listopada 2023 roku, osobiście, na płycie CD/DVD lub pamięci przenośnej do biura Spółdzielni, lub drogą elektroniczną na adres smbocianek@interia.pl w tytule wiadomości wpisując „Konkurs”. Trzy najlepsze zdjęcia zostaną nagrodzone voucherami o wartości 150 zł do wykorzystania w Przychodni Weterynaryjnej Vetika przy ul. Konopnickiej 5. Dla autorów pozostałych prac przewidziano zestawy upominkowe. Liczą się oryginalność, pomysłowość i estetyka wykonania.

Ogłoszenie wyników 24 listopada 2023 roku.

Zapraszamy do udziału!

W sytuacji kryzysowej można na nich liczyć

W Miejskim Zespole Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych w Kielcach działa Punkt Interwencji Kryzysowej.

Czynny jest w każdą środę w godzinach 16-18. Dyżury pełnią specjaliści z zakresu interwencji kryzysowej oraz psychoterapeuci.

Z porady czy konsultacji może skorzystać każda osoba, która potrzebuje pomocy

w sytuacji kryzysowej (dzieci, młodzież, rodzice, nauczyciele oraz inni dorośli).

Miejski Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych mieści się w Kielcach przy ul. Urzędniczej 16.

Punkt Interwencji Kryzysowej znajduje się w gabinecie numer 16.

Numer telefonu do placówki to 41-367-67-28.

/AP/

Bocianek pięknie Najważniejsza to

- **Termomodernizacje bloków, remonty klatek schodowych i wejść do nich, wymiany wodomierzy, drzwi wejściowych i przeglądy instalacji - w minionych miesiącach Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek rozpoczęła realizację wielu ważnych dla mieszkańców inwestycji.**

Poprawa efektywności energetycznej kilku bloków mieszkalnych to najważniejsza i największa inwestycja, realizowana obecnie przez Spółdzielnię Mieszkaniową Bocianek. Na finiszu są prace termomodernizacyjne w budynkach przy ulicach Wyspiańskiego 5 i trwają na Gałczyńskiego 5. Nowa elewacja utrzymana w jasnej kolorystyce, z czerwonymi akcentami, zdecydowanie wyróżnia się na tle sąsiednich bloków. Te wyremontowane nie tylko zyskują wizualnie, ale także ich mieszkańcy zapłacą niższe rachunki za ogrzewanie w rozpoczynającym się sezonie grzewczym. Planowy termin zakończenia robót do 31 października br. Wkrótce podobne prace ruszą przy ulicach Konopnickiej 9 i 11 oraz Staffa 8. Wykonawcy zobowiązali się tu do wykonania nowych elewacji do końca kwietnia przyszłego roku. Widoczny gołym okiem efekt prac ekip remontowych sprawia, że mieszkańcy kolejnych bloków także zaczynają wyrażać zainteresowanie podobnymi pracami w swoich budynkach.

KLATKI SCHODOWE BĘDĄ ŁADNIEJSZE

Dużo dzieje się także pod innymi adresami. W blokach przy ulicach: Konopnickiej 7, Norwida 1 i 3 oraz Gałczyńskiego 2 i 3 remonty przejdzie 35 klatek schodowych, w których do końca kwietnia 2024 roku zostanie wykonana nowa okładzina z płytek.

Trwają także pierwsze prace przy 16 wejściach do klatek schodowych, które zostaną wyłożone betonową kostką

brukową. W przetargu wyłoniono dwóch wykonawców. Pierwszy zmodernizuje wejścia pod adresami: Konopnickiej 3, Wyspiańskiego 4, 5 i 6, Norwida 3 oraz Norwida 1.

Druga firma zajmie się łącznie 48 wejściami do klatek pod adresami: Konopnickiej 9 i 11, Gałczyńskiego 1, 2, 3, 4, 5 i 6 oraz Staffa 1, 3, 4, 5 i 6. Do końca kwietnia 2024 r. we wszystkich tych lokalizacjach powstaną nowe, wygodne schody i podjazdy dla wózków.

W siedmiu kolejnych klatkach schodowych zostaną wymienione drzwi wejściowe. Dotyczy to bloków przy ulicach: Wyspiańskiego 1A (kl. 2.), Wyspiańskiego 1 (kl. 3. i 4.), Wyspiańskiego 8 (kl. 1.), Kasprowicza 3 (kl. 6.), Kasprowicza 1 (kl. 7.) i Gałczyńskiego 3 (kl. 5.). Drzwi zostaną wymienione do połowy grudnia br.

W realizacji jest również inwestycja polegająca na wykonaniu izolacji części ścian piwnic w budynkach przy ulicach Norwida 6 i Konopnickiej 1. Prace w tych blokach potrwają do końca listopada br.

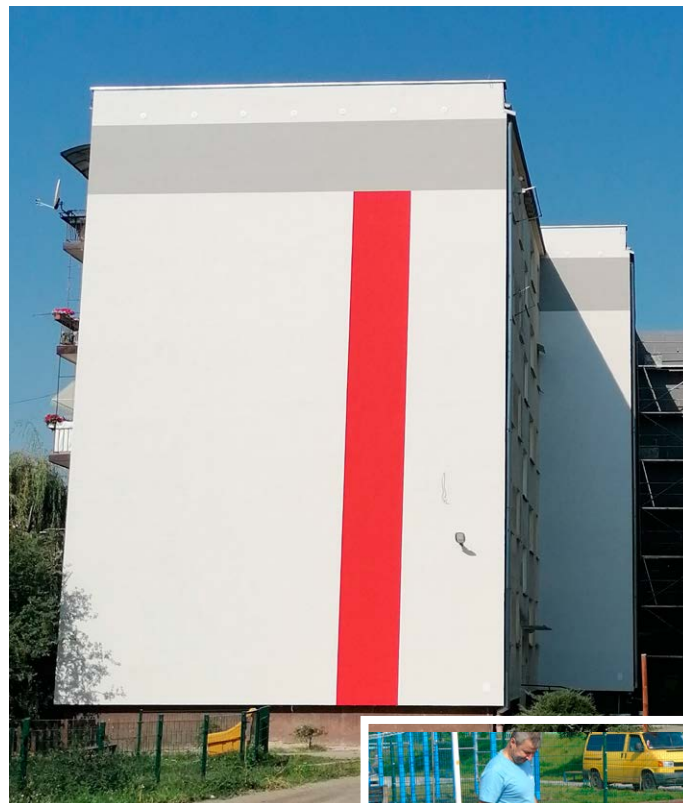
WYMIANY I PRZEGLĄDY INSTALACJI

Do końca tego roku przeprowadzona zostanie również dostawa i wymiana prawie 2,8 tys. wodomierzy, czyli ponad 2,6 tys. do wody zimnej, 162 do wody ciepłej i 74 ciepłomierzy.

Na początku października ruszyły także 5-letnie przeglądy instalacji elektrycznych, które obejmą 1674 lokale mieszkalne i 74 użytkowe. W 34 blokach i 5 pawilonach handlowych przeprowadzone zostaną 5-letnie przeglądy instalacji odgromowych. Oba zadania zaplanowano do realizacji do połowy grudnia bieżącego roku.

Tak duża liczba prowadzonych prac remontowych to spory sukces, zważywszy na niedobór robotników budowlanych po wybuchu wojny w Ukrainie.

Prace - inwestycja goni inwestycję. Termomodernizacja bloków



Na Bocianku rozpoczął się proces termomodernizacji. Pierwszy blok (Wyspiańskiego 5) ma już doświetlone ściany szczytowe i półszczytowe. Na małym zdjęciu naprawa boiska wielofunkcyjnego.



DUŻE ROBLEMY Z WYKONAWCAMI

Spółdzielnia poszukiwała również wykonawcy do remontu 129 balkonów i 4 dachów nad balkonami na terenie osiedla, jednak w dwóch przetargach i dwóch zapytaniach ofertowych nie złożono żadnych ofert. W związku z tym wykonawcy do tej równie istotnej inwestycji będą poszukiwani dalej.

WYMIANY BEZ OPŁAT, NIE DAJ SIĘ OSZUKAĆ

Na początku października rozpoczęły się obowiązkowe, wykonywane co pięć lat przeglądy instalacji elektrycznych. Wkrótce rozpoczną się wymiany wodomierzy i ciepłomierzy. Wszystkie te prace finansowane są przez spółdzielnię. Osobom wykonującym te czynności nie wolno pobierać opłat od mieszkańców.



Wykonywane są remonty podestów przed drzwiami wejściowymi do klatek schodowych. Przy okazji wykonywane są podjazdy ułatwiające życie osobom niepełnosprawnym.



Prace przy hydroizolacji piwnic w bloku przy ul. Konopnickiej 1.

Z życia Rady Nadzorczej



Rada Nadzorcza SM Bocianek. Od lewej: Artur Pękala, Marcin Hatlapa, Elżbieta Hermanowska, Grzegorz Zajac, Michał Korbiński, Michał Piskorzewski, Magdalena Stefańska, Aneta Ćwiek, Zofia Szczodra.

Szanowni Państwo, od tego numeru „Echa Bocianka” będziemy Wam przybliżać, czym zajmuje się Rada Nadzorcza naszej spółdzielni.

Przypomnijmy, że w 2022 wybrali Państwo na 3-letnią kadencję nową Radę w następującym składzie:

Elżbieta Hermanowska - przewodnicząca

Aneta Ćwiek - zastępca przewodniczącej

Michał Piskorzewski - sekretarz

Zofia Szczodra - przewodnicząca komisji rewizyjnej

Magdalena Stefańska - członek komisji rewizyjnej

Artur Pękala - członek komisji rewizyjnej

Grzegorz Zajac - przewodniczący Komisji GZM

Marcin Hatlapa - członek Komisji GZM

Michał Korbiński - członek Komisji GZM

6 czerwca br. Rada Nadzorcza uczestniczyła w Walnym Zgromadzeniu, podczas którego przewodnicząca Rady przedstawiła sprawozdanie z działalności RN w 2022 roku. Ze względu na brak chętnych spośród uczestników Walnego Zgromadzenia członkowie Rady czynnie uczestniczyli w pracach komisji mandatowo-skrutacyjnej oraz wniosków.

W ostatnim kwartale (czerwiec, lipiec, sierpień) Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek w Kielcach obradowała w następujących terminach: 13.06.2023 r., 4.07.2023 r., 29.08.2023 r. Każde posiedzenie poprzedzone było spotkaniem prezydium na siedem dni przed.

Każde posiedzenie Rady Nadzorczej zaczyna się od podpisania listy obecności, następnie kolejno: zatwierdzenie porządku obrad, zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz informacja prezesa Zarządu z bieżącej działalności.

W czasie obrad Rada Nadzorcza omawiała następujące tematy:

CZERWIEC 2023

Komisja rewizyjna przedstawiła i przyjęła protokół nr 6/2023 z kontroli terminowości wnoszonych opłat na 31.05.2023 r. z tytułu czynszów za lokale mieszkalne, lokale handlowe i usługowe, garaże oraz windykację zadłużeń czynszowych. Komisja rewizyjna stwierdza, że windykacja należności zadłużeń prowadzona jest odpowiednio, skutecznie i na bieżąco.

W sprawach różnych poruszono tematy: naprawę schodów przy sklepie Lewia-

tan, ubytki w jezdni przy ulicy Staffa 2, nowe urządzenia na placu zabaw przy Norwida, odbiory robót, możliwości zablokowania budowy masztu Play, pisma członków skierowane do Rady.

LIPIEC 2023

Omówiono zmiany w zakresie prac remontowych, zaplanowanych na rok 2023.

Omówiono i przyjęto uchwałą aktualizację tabeli nr III „Zakładowego regulaminu wynagradzania pracowników”, dotyczącą stawek miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego pracowników na stanowiskach nierobotniczych i robotniczych w Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek w Kielcach.

Przyjęto plany pracy komisji rewizyjnej i Komisji GZM na II półrocze 2023 r.

W sprawach różnych poruszono kwestię likwidacji piecyków gazowych.

SIERPIEŃ 2023

Przyjęto plany pracy Rady Nadzorczej i Zarządu na II półrocze 2023 r.

Komisja rewizyjna przedstawiła i przyjęła protokół nr 7/2023 z realizacji planów rzeczowo-finansowego, społeczno-kulturalnego, remontowego w oparciu o sprawozdanie rzeczowo-finansowe za I pół-

roczu 2023 r.

Komisja rewizyjna zawnioskowała o przedstawienie propozycji zmiany stawki eksploatacyjnej oraz stawki opłaty na fundusz remontowy w oparciu o planowaną zmianę płacy minimalnej na 2024 r. we wrześniu 2023 roku, opracowanie korekty w IV kwartale 2023 roku w przypadku wystąpienia zdarzeń gospodarczych, nie ujętych w planie.

Komisja GZM przedstawiła i przyjęła protokół nr 5/2023 z kontroli realizacji terminowości usuwania usterek, zgłaszanych przez członków SM Bocianek.

Komisja stwierdziła, że usuwanie usterek jest realizowane na bieżąco, zgodnie z kolejnością zgłoszeń. Nie zauważono opóźnień w realizacji usuwania usterek.

Komisja zobowiązała Zarząd do uzupełniania stanów magazynowych materiałów, potrzebnych konserwatorom do usuwania usterek na bieżąco.

W sprawach różnych poruszono tematy wyburzenia garaży, pisma członków, skierowane do Rady.

Pełne protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej dostępne są na stronie internetowej spółdzielni, po zalogowaniu do strefy członkowskiej.

Relacja z Walnego Zgromadzenia na str. 10.

**20**

Miejsce

Jarosław

Karyś**Do Sejmu dla Kielc**

Od czterech kadencji sprawuje mandat radnego, a od 2021 pełni funkcję Przewodniczącego Rady Miasta w Kielcach.

Jeden z najbliższych współpracowników Przemysława Gosiewskiego.

Mam nadzieję, że z Państwa poparciem będę mógł skutecznie reprezentować sprawy Kielc w Sejmie RP.

**BEZPIECZNA
PRZYSZŁOŚĆ
POLAKÓW**

Ważne decyzje Walnego Zgromadzenia SM Bocianek



Ważnym punktem Walnego Zgromadzenia było złożenie sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej oraz Zarządu spółdzielni. Na zdjęciu po lewej stronie Elżbieta Hermanowska, przewodnicząca Rady Nadzorczej, po prawej prezydium Walnego Zgromadzenia.

Przyjęcie sprawozdań z działalności Zarządu i Rady Nadzorczej za 2022 rok oraz podjęcie kilku uchwał mających wpływ na funkcjonowanie spółdzielni. Tak wyglądało Walne Zgromadzenie, które odbyło się 6 czerwca w Kieleckim Centrum Biznesu (budynek Ex-budu).

W czasie obrad zgromadzeni członkowie spółdzielni wysłuchali sprawozdań z działalności Zarządu i Rady Nadzorczej oraz sprawozdania finansowego za 2022 rok.

Udzielono absolutorium Zarządowi i podjęto decyzję w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Podjęto także kilka ważnych uchwał:

- w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie naszej spółdzielni do innych organizacji gospodarczych, wymienionych w ustawie (...) o odnawialnych źródłach energii (...), w szczególności do klastrów energii lub spółdzielni energetycznych,

- w sprawie uznania spółdzielni za jednostkę małą, zasad sporządzania sprawozdań finansowych i sprawo-

zdań z działalności zgodnie z ustawą z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości,

- w sprawie pozostawienia w zasobach spółdzielni nieruchomości gruntowych, zajętych pod ulicę Marii Konopnickiej.

Zwłaszcza ta ostatnia była przedmiotem żywej dyskusji. Projekt zgłoszony przez grupę spółdzielców był motywowany obawami, że po oddaniu gminie Kielce osiedlowej arterii spółdzielnia straci wpływ na to, co się dzieje w tym miejscu, np. czy zostanie na niej

wprowadzona strefa płatnego postoju czy też nie.

Prezes Zarządu Paweł Kubicki poinformował podczas debaty nad tą uchwałą, że Zarząd przyjmie z szacunkiem każdą decyzję spółdzielców, referując jednocześnie wszystkie za i przeciw tej uchwale.

– W tej chwili my jako Zarząd wstrzymaliśmy proces przekazania ulicy Konopnickiej miastu, właśnie z uwagi na obawy, które wyrazili w uzasadnieniu autorzy projektu uchwały. Decyzja podjęta przez Walne Zgromadzenie w 2019 roku,

zobowiązująca do przekazania miastu ulicy Konopnickiej, była podyktowana chęcią zaoszczędzenia sporej kwoty pieniędzy. Utrzymanie tej ulicy w 2022 roku kosztowało nas około 250 tys. zł. Samo oświetlenie kosztowało około 120 tys. zł. Nie wymieniam tych sum, by państwa przekonywać do zajęcia takiego czy innego stanowiska, lecz po to byćście, podejmując decyzje, mieli pełny obraz sytuacji – informował prezes Kubicki.

Uchwała została przyjęta zdecydowaną większością głosów.



W czasie obrad przegłosowano kilka ważnych uchwał. Niektóre z nich poprzedziła żywa dyskusja.





ARTUR

GIERADA



Miejsce

2

KANDYDAT Z KIELC

Sfinansowane przez KKW Koalicja Obywatelska PO .N IPL Zieloni

PROSTA matematyka

LICZ
SPRYTNIE

**LEKcje MATEMATYKI DLA UCZNIÓW KL. I-VIII
EGZAMIN ÓSMOKLASISTY**

informacje i zapisy: os. BOCIANEK, ul. Konopnickiej 5, tel. 603 79 89 89



Kursy językowe



dla dzieci
dla młodzieży
dla dorosłych

Zapraszamy



**EGZAMIN ÓSMOKLASISTY
MATURA**

STUDIO JĘZYKA ANGIELSKIEGO Fudala-Pękała