



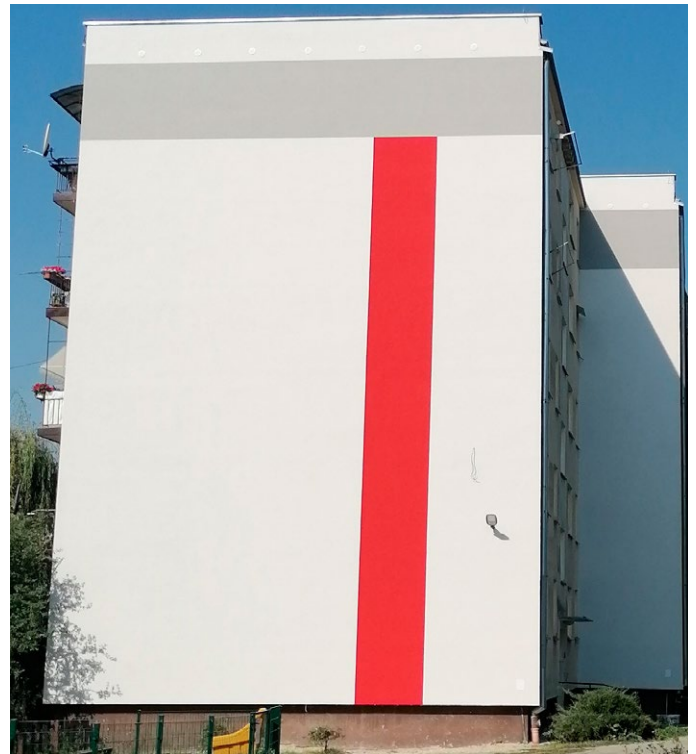
# Echo Bocianka

KWARTALNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BOCIANEK W KIELCACH • NR 64 MARZEC 2025 • ISSN 2081-0792

## Przyjdź, zagłosuj i zdecyduj jak będziemy remontować



Tak wygląda elewacja bloku przy ulicy Konopnickiej 7...



...a to blok przy ulicy Wyspiańskiego 5. Remont wykonywano z bieżących środków z funduszu remontowego tego budynku. Pieniądzy wystarczyło na ścianę szczytową i tzw. uskoki.

Przed nami decyzja, której finansowe skutki możemy odczuwać przez następne 20 lat. Dlatego ważne, byśmy podjęli ją świadomie i wspólnie. Uchwała w sprawie termomodernizacji osiedla, sposobu jej wykonania i finansowania zostanie poddana pod głosowanie podczas Walnego Zgromadzenia, które odbędzie się 20 marca o godzinie 17 w Hotelu Kongresowym (Exbud-Skanska) przy alei Solidarności 34.

- Bardzo prosimy o szczegółowe zapoznanie się z przygotowanymi i przedstawionymi w niniejszym numerze „Echa Bocianka” oraz na stronie internetowej materiałami, a także o czynny udział

w Walnym Zgromadzeniu, tak aby podejmowana decyzja była racjonalna i odpowiedzialna. Niezmiernie ważne jest, aby w Walnym Zgromadzeniu wzięła udział jak największa grupa członków spółdzielni, ponieważ będziemy głosować nad ewentualnym zaciągnięciem zobowiązań na okres 20 lat - mówi Paweł Kubicki, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

- Łączna maksymalna wartość pożyczki, przeznaczona na termomodernizację 32 bloków na osiedlu Bocianek, przewidziana jest na 67 502 265,32 zł (szczegółowy podział na poszczególne budynki znajduje się w tabelach, przedstawionych w dalszej części kwartalnika). Przed gło-

sowaniem pracownicy kieleckiego oddziału Banku Gospodarstwa Krajowego przedstawiają program pożyczkowy „Pożyczka wspierająca zieloną transformację miast”, przygotowany przez BGK, a finansowany ze środków Krajowego Planu Odbudowy. Państwa bardzo prosimy, aby w trakcie dyskusji zabierać głos, dzieląc się ze wszystkimi zebranymi swoimi spostrzeżeniami, uwagami czy obawami. Każdy Państwa głos jest tym bardziej ważny, że analizując obecną sytuację geopolityczną, związaną z wojną Rosji z Ukrainą, mogą to być ostatnie tak duże środki możliwe do pozyskania z Unii Europejskiej.

Czytaj na stronach 2, 3, 4-7

# Ogrzewanie coraz droższe, a elewacje bloków zaczynają straszyć swoim wyglądem

Patrząc na elewacje bloków na Bocianku chyba nikt nie ma wątpliwości, że wymagają remontu. Niestety, tego typu prace wiążą się z dużymi wydatkami, które ciężko pokryć z bieżących środków funduszu remontowego.

Przy remoncie elewacji zawsze warto zadbać o docieplenie ścian, bo to, jak pokazuje doświadczenie, pozwala później uzyskać oszczędności w kosztach ogrzewania, które w ostatnich latach dość mocno rosną, mimo wprowadzanych tarcz antyinflacyjnych i rządowych regulacji ograniczających możliwości podnoszenia cen za ciepło i energię elektryczną.

Od dłuższego czasu, zgodnie z sugestiami mieszkańców, Zarząd spółdzielni obserwuje i analizuje możliwości skorzystania z zewnętrznych środków finansowania potrzeb remontowych budynków mieszkalnych naszego osiedla. Oczywiście tą najbardziej pożądaną formą byłyby bezzwrotne dotacje, lecz niestety władze naszego województwa, w przyjmowanych strategiach rozwoju województwa świętokrzyskiego, nie uwzględniły spółdzielni mieszkaniowych jako potencjalnego beneficjenta środków unijnych. Istniała i nadal istnieje możliwość skorzystania z programów krajowych, lecz w tym przypadku zapora nie do przejścia dla żadnej kieleckiej spółdzielni jest konieczność uzyskania przynajmniej 30% poprawy efektywno-



ści energetycznej. W przypadku naszych budynków wykonane audyty wykazały możliwość uzyskania maksymalnie 20% poprawy efektywności, a przyczyną tego jest fakt wcześniejszego wymienia drzwí i okien na klatkach, zamontowania zaworów termostatycznych czy zrealizowanego w latach 90. ocieplenia budynków. Ponieważ wymagania te nie zmieniają się od lat, Zarząd obserwował również możliwości skorzystania z dedykowanych pożyczek remontowych z możliwością częściowego umorzenia poprzez uzyskanie premii termomodernizacyjnej. Kilka lat temu proponowaliśmy Państwu skorzystanie z takiej pożyczki ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, lecz propozycja ta, ze względu na konieczność spłaty przez maksymalnie 10 lat (co powodowało znaczący wzrost składki remontowej), nie spotkała się wtedy z akceptacją. Ze środków tych skorzystała Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa, która z pożyczonych pieniędzy zlikwidowała w kilku blokach piecyki gazowe i wykonała przyłącze ciepłej wody. Tym razem chcielibyśmy przedstawić Państwu nowy program pożyczkowy „Pożyczka wspierająca zieloną transformację miast”, przygotowany przez Bank Gospodarstwa Krajowego, finansowany ze środków Krajowego Planu Odbudowy. W zakresie planowanych prac ujęte zostały: wykonanie docieplenia (dodatkowo docieplenie na istniejące lub zerwanie i wymiana na nowe, w zależności od opinii technicznej), docieplenie ścian funda-



mentowych piwnicznych, dokończenie remontu balkonów, wymiana drzwí do klatek, wymiana płyt między balkonami, podwyższenie barierki balkonowych, remont odgromienia, remont opasek wokół budynków.

Jednocześnie chcemy zadać kłam pojawiającym się plotkom, jakoby pożyczka miała wesprzeć bieżącą działalność spółdzielni. Uspokajamy, bieżąca sytuacja finansowa spółdzielni jest bardzo dobra, a w 2024 roku, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, wypracowaliśmy największy na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat zysk, wynoszący blisko 1 800 000 zł, który zasilił fundusz remontowy budynków mieszkalnych oraz mienia wspólnego. Ponadto przygotowana i głosowana podczas Walnego Zgromadzenia uchwała jasno określa, że celem pożyczki jest tylko i wyłącznie termomodernizacja poszczególnych budynków. Po prostu posiadane przez spółdzielnię środki finansowe zapewniają spokojne prowadzenie bieżącej działalności, a pieniądze zebrane na funduszu remontowym, choć są duże i pozwalają na ciągłą realizację mniejszych zadań remontowych, to są zdecydowanie za małe do wykonania kompleksowej termomodernizacji budynku za jednym razem.

## „Echo Bocianka” – bezpłatny kwartalnik SM Bocianek w Kielcach

Wydawca: Spółdzielnia  
Mieszkaniowa Bocianek,  
ul. Konopnickiej 5, 25-406 Kielce

red. nac. Paweł Kubicki

Szata graficzna, skład i druk:  
Artur Pedryc, ART-SERWIS  
www.artserwis.info

Nakład: 2750 egz.

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń, nie zwraca niezamówionych materiałów oraz zastrzega sobie prawo do ingerencji w nadesłane teksty.

• Wykaz kosztów termomodernizacji poszczególnych bloków - czytaj na str. 4-5  
• Więcej na temat „Pożyczki wspierającej zieloną transformację miast” Banku Gospodarstwa Krajowego - czytaj na str. 6-7

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BOCIANEK”**

ul. Marii Konopnickiej 5, 25-406 Kielce, tel./fax 41 332 24 41, tel. 41 331 56 73, e-mail: smbocianek@interia.pl

NIP: 657-046-20-02, Regon: 003686080, konto: BNP Paribas Bank Polska S.A. 33 2030 0045 1110 0000 0026 5970

**ZAWIADOMIENIE**

Zgodnie z § 121 ust. 2 i § 122 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek w Kielcach Zarząd podaje do wiadomości członków **porządek obrad Walnego Zgromadzenia**, które odbędzie się **20 marca 2025 roku (czwartek) o godzinie 17.00** w Kieleckim Centrum Biznesu przy alei Solidarności 34 w Kielcach.

**Porządek obrad Walnego Zgromadzenia**

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw, udzielonych przez członków spółdzielni.
3. Wybór prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór komisji:
  - a) mandatowo-skrutacyjnej,
  - b) uchwał i wniosków.
5. Sprawozdanie komisji mandatowo-skrutacyjnej, dotyczące stwierdzenia zgodności zwołania Walnego Zgromadzenia z obowiązującymi przepisami.
6. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
7. Omówienie możliwości pozyskania środków finansowych na termomodernizację budynków mieszkalnych w formie pożyczki z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Krajowego Planu Odbudowy, tj. ze środków pozyskanych przez państwo polskie z Unii Europejskiej.
8. Dyskusja o potrzebach remontowych i sposobie ich finansowania.
9. Głosowanie nad uchwałą w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć na potrzeby remontowe z Banku Gospodarstwa Krajowego ramach Krajowego Planu Odbudowy.
10. Sprawozdanie komisji uchwał i wniosków.
11. Sprawozdanie komisji mandatowo-skrutacyjnej.
12. Zakończenie obrad.

**Informacje dodatkowe**

1. Projekty uchwał, będące przedmiotem obrad, są do wglądu w biurze spółdzielni, pokój nr 2, oraz na stronie internetowej [www.smbocianek.pl](http://www.smbocianek.pl) w strefie członkowskiej, od 6.03.2025 r. Do zapoznania się z ww. dokumentami ma prawo tylko członek Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.
2. Walne Zgromadzenie obraduje wyłącznie w zakresie objętym porządkiem obrad.
3. Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Druki pełnomocnictwa dostępne będą w biurze spółdzielni oraz na stronie internetowej [www.smbocianek.pl](http://www.smbocianek.pl).
4. Wydanie mandatu, będącego jednocześnie kartą do głosowania członkowi spółdzielni lub pełnomocnikowi, nastąpi tylko za okazaniem dokumentu tożsamości przed rozpoczęciem obrad Walnego Zgromadzenia.

Zarząd SM Bocianek w Kielcach

Członek Zarządu  
Główny Księgowy  
Edyta Sobczyk

Prezes Zarządu  
Paweł Kubiński

# Kalkulacja finansowania termomod

**UWAGA! W przedstawionej tabeli są tylko koszty, związane z pożyczką na termomodernizację.**

Analizując poniższe dane, trzeba pamiętać, że niezbędne jest wykonywanie także innych koniecznych remontów bieżących,

takich jak remonty klatek schodowych czy instalacji wodnej. Dlatego też należy pamiętać, że oprócz pieniędzy na spłatę kre-

adres	metraż budynku w m kw.	miesięczna stawka funduszu remontowego w zł /m kw.	roczne naliczenia f. remontowego	stan na 31.12.2024	stan na 31.12.24 + naliczenia na 2025
Konopnickiej 1	2 161,00	2,15	55 753,80	229 290,89	285 044,69
Konopnickiej 3	4 254,65	2,15	109 769,97	412 893,03	522 663,00
Konopnickiej 7	6 468,50	2,15	166 887,30	402 111,14	568 998,44
Konopnickiej 9	4 431,00	2,15	114 319,80	156 768,48	271 088,28
Konopnickiej 11	6 468,50	2,15	166 887,30	205 656,23	372 543,53
Staffa 1	2 233,00	2,15	57 611,40	210 678,76	268 290,16
Staffa 3	4 431,00	2,15	114 319,80	240 978,55	355 298,35
Staffa 5	3 681,00	2,15	94 969,80	289 012,90	383 982,70
Staffa 4	2 233,00	2,15	57 611,40	181 892,30	239 503,70
Staffa 6	4 431,00	2,15	114 319,80	326 767,36	441 087,16
Staffa 8	2 233,00	2,15	57 611,40	74 767,30	132 378,70
Kasprowicza 1	4 431,00	2,15	114 319,80	245 669,73	359 989,53
Kasprowicza 3	4 431,00	2,15	114 319,80	308 118,68	422 438,48
Gałczyńskiego 1	2 233,00	2,15	57 611,40	202 818,63	260 430,03
Gałczyńskiego 3	4 431,00	2,15	114 319,80	362 731,46	477 051,26
Gałczyńskiego 5	3 681,00	2,15	94 969,80	247 481,98	342 451,78
Gałczyńskiego 2	4 431,00	2,15	114 319,80	386 562,83	500 882,63
Gałczyńskiego 4	2 233,00	2,15	57 611,40	195 319,38	252 930,78
Gałczyńskiego 6	4 431,00	2,15	114 319,80	326 410,12	440 729,92
Gałczyńskiego 8	3 681,00	2,15	94 969,80	215 387,96	310 357,76
Norwida 1	4 431,00	2,15	114 319,80	126 077,14	240 396,94
Norwida 3	2 233,00	2,15	57 611,40	196 977,42	254 588,82
Norwida 2	2 161,00	2,15	55 753,80	212 338,48	268 092,28
Norwida 4	3 682,50	2,15	95 008,50	277 613,02	372 621,52
Norwida 6	3 681,00	2,15	94 969,80	252 752,49	347 722,29
Wyspiańs. 1	2 233,00	2,15	57 611,40	195 841,32	253 452,72
Wyspiańskiego 1A	2 233,00	2,15	57 611,40	218 401,07	276 012,47
Wyspiańskiego 3	4 371,00	2,15	112 771,80	422 838,26	535 610,06
Wyspiańskiego 5	2 233,00	2,15	57 611,40	8 348,75	65 960,15
Wyspiańskiego 4	2 233,00	2,15	57 611,40	270 886,14	328 497,54
Wyspiańskiego 6	3 681,00	2,15	94 969,80	442 929,28	537 899,08
Wyspiańskiego 8	3 526,00	2,15	90 970,80	153 086,95	244 057,75
					<b>10 933 052,50</b>

# Modernizacji poszczególnych bloków

dytu w funduszu remontowym będzie też naliczana opłata na najpilniejsze remonty w wysokości około 0,50 zł/m kw.

- Na początku na ile wystarczy będziemy się wspierać zgromadzonymi już środkami, a także zasileniami pochodzącymi z wypra-

cowanego zysku na działalności gospodarczej - informuje Paweł Kubicki, prezes SM Bocianek.

przewidywany koszt termomodernizacji budynku w zł brutto	przewidywany koszt termomodernizacji budynku w zł netto	wysokość pożyczki wraz z odsetkami	wkład własny na pokrycie podatku VAT w wysokości 8%	stawka f. remontowego niezbędna do spłaty pożyczki	wzrost miesięcznej stawki funduszu remontowego związany z pożyczką (zł/m kw.)
1 400 000,00	1 296 296,30	1 430 782,37	103 703,70	2,76	0,61
2 500 000,00	2 314 814,81	2 554 968,35	185 185,19	2,50	0,35
3 700 000,00	3 425 925,93	3 781 353,28	274 074,07	2,44	0,29
2 250 000,00	2 083 333,33	2 299 471,55	166 666,67	2,16	0,01
3 450 000,00	3 194 444,44	3 525 856,32	255 555,56	2,27	0,12
1 400 000,00	1 296 296,30	1 430 782,37	103 703,70	2,67	0,52
2 500 000,00	2 314 814,81	2 554 968,35	185 185,19	2,40	0,25
2 200 000,00	2 037 037,04	2 248 372,22	162 962,96	2,55	0,40
1 400 000,00	1 296 296,30	1 430 782,37	103 703,70	2,67	0,52
2 500 000,00	2 314 814,81	2 554 968,35	185 185,19	2,40	0,25
1 150 000,00	1 064 814,81	1 175 285,43	85 185,19	2,19	0,04
2 500 000,00	2 314 814,81	2 554 968,35	185 185,19	2,40	0,25
2 500 000,00	2 314 814,81	2 554 968,35	185 185,19	2,40	0,25
1 400 000,00	1 296 296,30	1 430 782,37	103 703,70	2,67	0,52
2 500 000,00	2 314 814,81	2 554 968,35	185 185,19	2,40	0,25
1 950 000,00	1 805 555,56	1 992 875,30	144 444,44	2,26	0,11
2 500 000,00	2 314 814,81	2 554 968,35	185 185,19	2,40	0,25
1 400 000,00	1 296 296,30	1 430 782,37	103 703,70	2,67	0,52
2 500 000,00	2 314 814,81	2 554 968,35	185 185,19	2,40	0,25
2 200 000,00	2 037 037,04	2 248 372,22	162 962,96	2,55	0,40
2 500 000,00	2 314 814,81	2 554 968,35	185 185,19	2,40	0,25
1 400 000,00	1 296 296,30	1 430 782,37	103 703,70	2,67	0,52
1 400 000,00	1 296 296,30	1 430 782,37	103 703,70	2,76	0,61
2 200 000,00	2 037 037,04	2 248 372,22	162 962,96	2,54	0,39
2 200 000,00	2 037 037,04	2 248 372,22	162 962,96	2,55	0,40
1 400 000,00	1 296 296,30	1 430 782,37	103 703,70	2,67	0,52
1 400 000,00	1 296 296,30	1 430 782,37	103 703,70	2,67	0,52
2 700 000,00	2 500 000,00	2 759 365,84	200 000,00	2,63	0,48
1 150 000,00	1 064 814,81	1 175 285,43	85 185,19	2,19	0,04
1 400 000,00	1 296 296,30	1 430 782,37	103 703,70	2,67	0,52
2 200 000,00	2 037 037,04	2 248 372,22	162 962,96	2,55	0,40
2 200 000,00	2 037 037,04	2 248 372,22	162 962,96	2,66	0,51
	<b>61 157 407,41</b>	<b>67 502 265,32</b>			

# Dlaczego pożyczka z Banku Gospod

W czasie najbliższego Walnego Zgromadzenia SM Bocianek (20 marca 2025), w porządku obrad znajdzie się głosowanie na uchwałę, zezwalającą Zarządowi spółdzielni na zaciągnięcie pożyczki z Banku Gospodarstwa Krajowego, która zostanie wykorzystana na termomodernizację osiedlowych bloków. Aby ułatwić Państwu decyzję, zebraliśmy garść informacji na temat Banku Gospodarstwa Krajowego i „Pożyczki wspierającej zieloną transformację miast”.

## HISTORIA BGK

Bank Gospodarstwa Krajowego jest utworzonym w 1924 roku polskim bankiem państwowym i jedynym podmiotem, którego stuprocentowym udziałowcem jest Skarb Państwa. BGK wchodzi w skład Polskiego Funduszu Rozwoju, a aktualnie na terenie Polski znajduje się 16 jego oddziałów.

Został powołany ustawą do wspierania rządowych programów społeczno-gospodarczych oraz programów samorządności lokalnej i rozwoju regionalnego. Współpracuje z innymi instytucjami z Grupy Polskiego Funduszu Rozwoju: Korporacją Ubezpieczeń Kredytów Eksportowych, Polską Agencją Inwestycji i Handlu, Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości oraz Agencją Rozwoju Przemysłu.

## DZIAŁALNOŚĆ BGK

- Rozwija systemy poręczeń i gwarancji mające na celu pobudzenie przedsiębiorczości.
- Inicjuje i realizuje programy służące wzrostowi gospodarczemu Polski.
- Stanowi centrum kompetencyjne w finansowaniu projektów infrastrukturalnych, eksportu, spółek komunalnych i samorządów.
- Angażuje się w programy służące poprawie sytuacji na rynku mieszkaniowym i dostępu Polaków do mieszkań.
- Zarządza programami europejskimi i dystrybuuje środki unijne w skali krajowej i regionalnej.
- Jest instytucją wiodącą w procesie konsolidacji finansów publicznych.



• Specjalizuje się w obsłudze rządowych programów finansowych i dystrybucji związanymi z nimi funduszami celowymi oraz w obsłudze rachunków bankowych instytucji państwowych.

## BGK WSPIERAJĄCY ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ SPOŁECZNO-GOSPODARCZY KRAJU

Zrównoważony rozwój to taki, który zaspokaja potrzeby współczesnego społeczeństwa i jednocześnie dba o możliwości rozwoju dla przyszłych pokoleń. To rozwój, w którym gospodarka, społeczeństwo i środowisko naturalne są tak samo ważne.

## CO ROBI BGK?

- Wspieramy realizację wielu inwestycji potrzebnych polskim regionom. Z naszym finansowaniem rewitalizowane są centra miast i miasteczek, budowane są drogi i towarzysząca im infrastruktura. Powstają lub modernizowane są szkoły, systemy kanalizacji, a autobusy wymieniane są na bardziej ekologiczne - czytamy na stronie BGK.

- Poprawiamy też warunki mieszkaniowe Polaków, finansujemy budowę

mieszkań na wynajem i budownictwa czynszowego, wypłacamy premie termomodernizacyjne. Dzięki naszym pożyczkom bloki mieszkalne i budynki użyteczności publicznej stają się bardziej dostępne dla osób z niepełnosprawnościami.

Odgrywamy także kluczową rolę w procesie konsolidacji finansów publicznych oraz w zarządzaniu środkami unijnymi. Poszerzyliśmy swoją ofertę finansowania dłużnego oraz poręczeniowo-gwarancyjnego inwestując w fundusze, które wspierają rozwój przedsiębiorczości oraz infrastruktury.

Nasza działalność wpływa na rozwój rynku pracy, zmniejszenie stopy bezrobocia czy zwiększenie przychodów budżetu państwa. Projekty infrastrukturalne realizowane przez BGK poprawiają jakość i dostępność usług publicznych, stan środowiska i pozytywnie wpływają na gospodarkę.

Działamy w sposób odpowiedzialny, przy zachowaniu racjonalnego poziomu apetytu na ryzyko. Projekty, w które chcemy się zaangażować, oceniamy pod kątem ryzyka oraz ich wpływu na zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy kraju - informuje bank na swoich stronach internetowych

## OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAANGAŻOWANIA BGK

To między innymi inicjowanie oraz realizacja działań, których celem jest wzrost gospodarczy i rozwój przedsiębiorstw – finansowanie projektów infrastrukturalnych i samorządowych oraz współfinansowanie eksportu oraz ekspansji zagranicznej polskich firm.



# Planarstwa Krajowego w ramach KPO?



## KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

### CO TO JEST KRAJOWY PLAN ODBUDOWY I JAKIE SĄ JEGO CELE STRATEGICZNE?

Celem strategicznym Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) jest odbudowa potencjału rozwojowego gospodarki, utraconego w wyniku pandemii, oraz wsparcie trwałej konkurencyjności gospodarki i wzrost poziomu życia społeczeństwa w dłuższym horyzoncie czasowym.

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) to plan, który wzmocni polską gospodarkę oraz sprawi, że będzie ona łatwiej znosić różne kryzysy. Składa się z 57 inwestycji i 54 reform.

### CO ZYSKAMY JAKO KRAJ W RAMACH KPO?

Otrzymamy prawie 60 mld euro (ok. 268 mld złotych), w tym 25,27 mld euro (113,28 mld zł) w postaci dotacji i 34,54 mld euro (154,81 mld zł) w formie preferencyjnych pożyczek.

Zgodnie z celami Unii Europejskiej, znaczną część budżetu przeznaczymy na cele klimatyczne (44,96%) oraz na transformację cyfrową (21,28%).

Pieniądze z KPO pomogą nam szybciej osiągnąć wyznaczone cele. Dzięki nim zrealizujemy nowe inwestycje, przyspieszymy wzrost gospodarczy oraz zwiększymy zatrudnienie.

### KTO MOŻE LICZYĆ NA PIENIĄDZE Z KPO?

- Przedsiębiorcy
- Instytucje publiczne
- Inne podmioty społeczno-gospodarcze

### JAK WSPIERANE SĄ REGIONY?

Zapewnimy także działania na rzecz spójności terytorialnej. Polega ona na dążeniu do tego, żeby każdy region miał takie same szanse na rozwój i równy dostęp do usług, niezależnie od tego, z jakimi problemami się zmagają. Pieniądze unijne wesprą na przykład regiony z trudnościami naturalnymi czy demograficznymi (obszary o małej gęstości zaludnienia, górskie) oraz słabiej rozwinięte.

W zależności od potrzeb działania skierujemy do:

- obszarów wiejskich,
- miast,
- miejsc, które szczególnie odczuły skutki pandemii.

### KTO OTRZYMA NAJWIĘKSZE WSPARCIE?

Jawność wydatkowania pieniędzy z Krajowego Planu Odbudowy jest bardzo ważna. Chcemy, aby każdy mógł sprawdzić, kto otrzyma największe wsparcie z KPO. Dlatego poniżej zamieszczamy listę, którą na bieżąco będziemy aktualizować.

W co zainwestujemy?

- W rozwój gospodarki
- W innowacje
- W środowisko
- W cyfryzację
- W edukację
- W zdrowie

źródło [www.kpo.gov.pl](http://www.kpo.gov.pl)



Pożyczka wspierająca zieloną transformację miast jest finansowana ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO). Udzielamy jej na podstawie Umowy o powierzeniu zawartej 5 kwietnia 2024 r. z Instytucją Odpowiedzialną za realizację Inwestycji (IOI). Dla Inwestycji B3.4.1. z KPO „Inwestycje na rzecz kompleksowej zielonej transformacji miast” rolę tę pełni minister właściwy ds. rozwoju regionalnego.

### POŻYCZKI CHARAKTERYZUJĄ SIĘ KORZYSTNYMI PARAMETRAMI:

Wysokość wniosku: od 2 mln zł

Oprocentowanie: 1 procent

Okres spłaty: do 20 lat

Karencja w spłacie: do 24 miesięcy od zakończenia realizacji projektu

Możliwość sfinansowania do 100% kosztów kwalifikowanych

Brak opłat i prowizji za czynności związane z udzieleniem i obsługą pożyczki

Nabór wniosków ma charakter otwarty i ciągły.

Nabór może zostać zakończony lub zawieszony w przypadku wyczerpania dostępnych środków pozostających w dyspozycji BGK przeznaczonych na udzielanie pożyczek.

### OSTATECZNY MOŻLIWY TERMIN DLA:

zawarcia Umowy pożyczki – 31 sierpnia 2026 r.

wypłaty środków z pożyczki – 31 grudnia 2030 r.

zakończeniu realizacji Projektu – 31 grudnia 2030 r.

Pożyczki udzielamy na sfinansowanie projektów nierozpoczętych, rozpoczętych, a także zakończonych, jeśli rozpoczęcie ich realizacji nie nastąpiło przed 1 lutego 2020 r. W przypadku projektów, na realizację których zostanie udzielona Pomoc publiczna, mogą obowiązywać dodatkowe wymogi w przedmiotowym zakresie.

Wniosek o pożyczkę może dotyczyć kilku projektów, finansowanych na podstawie odrębnych umów pożyczek (w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku). W przypadku jednorodnych zadań wpisujących się w ten sam cel Instrumentu Zielonej Transformacji Miast, zgrupuj je w jeden kompleksowy projekt.

źródło [www.kpo.gov.pl](http://www.kpo.gov.pl)

# Tak będziemy głosować

Podczas najbliższego Walnego Zgromadzenia będą Państwo głosowali nad dwiema uchwałami, tj. w sprawie przyjęcia porządku obrad oraz w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań.

Ponadto na samym początku zebrania będą przeprowadzane głosowania porządkowe nad wyborem trzyosobowych składów prezydium zebrania, komisji mandatowo-skrutacyjnej oraz komisji uchwał i wniosków. Przy wejściu na salę pracownicy spółdzielni, po zweryfikowaniu Państwa tożsamości, wydadzą kartę do głosowania, na której naniosą indywidualny nr ewidencyjny, figurujący w rejestrze spółdzielni. Podczas głosowań za wyborem prezydium, obu komisji oraz podjęciem uchwały w sprawie porządku obrad będą Państwo głosowali poprzez podniesienie otrzymanej karty. Natomiast w przypadku uchwały dotyczącej oznaczenia sumy zobowiązań niezbędne będzie wypełnienie karty i wrzucenie jej do urny. Aby głos był ważny, należy wstawić tylko jeden znak „X” przy wybranej odpowiedzi oraz podpisać kartę w wyznaczonym miejscu.

Zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, która zawiera własne uregulowanie sposobu obliczania głosów oddanych w sprawie uchwał w czasie Walnego Zgromadzenia, aby uchwała została przyjęta, musi uzyskać większość bezwzględna. Oznacza to, że dla podjęcia danej uchwały przez Walne Zgromadzenie konieczne jest uzyskanie takiej liczby głosów na „tak”, która przewyższa pozostałe głosy, a więc głosy zarówno na „nie” jak i „wstrzymujące się”. Pogląd ten jest ugruntowany tak w orzecznictwie sądowym, jak i doktrynie prawniczej.

KARTA DO GŁOSOWANIA

nr ewidencyjny .....

Indywidualny numer ewidencyjny będzie wpisywany przez pracowników Spółdzielni przy wydawaniu karty.

Czy jest Pan/i za przyjęciem uchwały nr 2/2025 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na potrzeby remontowe z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Krajowego Planu Odbudowy?

TAK

NIE

WSTRZYMUJĘ SIĘ OD GŁOSU

Przy wybranej odpowiedzi stawiamy znak X. Aby głos był ważny można wstawić tylko jeden X.

WZÓR

Głosujemy poprzez wstawienie tylko jednego znaku „X” przy wybranej odpowiedzi.

Prosimy pamiętać o podpisie. Bez niego głos będzie nieważny.

Podpis

## Nie możesz przyjść na Walne Zgromadzenie? Wyznacz swojego pełnomocnika

Nie możesz przyjść na Walne Zgromadzenie, a nie chcesz, aby w ważnych sprawach, dotyczących naszego osiedla, decyzje zapadały bez twojego głosu? Jest na to rozwiązanie.

Prawo spółdzielcze przewiduje w takich sytuacjach udzielenie pełnomocnictwa innej osobie, która w naszym imieniu zgłasza zgodnie z przekazaną mu przez nas dyspozycją. Aby to zrobić, należy wypełnić i podpisać pełnomocnictwo. Druk można pobrać ze strony [www.smbocianek.pl](http://www.smbocianek.pl) z zakładki spółdzielnia / dokumenty, w rubryce „Materiały na Walne Zgromadzenie SM Bocianek 20 marca 2025 roku” lub w biurze spółdzielni.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„BOCIANEK”  
25-406 Kielce, ul. Konopnickiej 5  
tel. (41) 332 24 41, (41) 331 55 73  
NIP 657-048-20-02 REGON 003686086

.....  
(adres)

.....  
(nr telefonu - opcjonalnie)

**Pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w Kielcach**

Ja, niżej podpisany/a, któremu przysługuje prawo do lokalu nr..... przy ulicy..... niniejszym upoważniam.....

Legitymującego się dowodem osobistym nr..... do udziału w moim imieniu w Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dniu 20 marca 2025 r. i wykonywania wszelkich przysługujących mi praw podczas tego zgromadzenia.

Oświadczam, iż nie udzieliłem/łam pełnomocnictwa do udziału ww. Zgromadzeniu innej osobie niż wskazana w niniejszym pełnomocnictwie.