



Echo Bocianka

KWARTALNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BOCIANEK W KIELCACH • NR 67 MARZEC 2026 • ISSN 2081-0792

Jest nakaz opuszczenia garaży!

Do Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek wpłynęło oficjalne zawiadomienie Wojewody Świętokrzyskiego o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla budowy odcinka drogi ekspresowej S74 (odcinek Kielce Zachód-Kielce DK73). Decyzja wojewody to nakaz opuszczenia garaży, które zostaną wyburzone.

- Wydana decyzja (tzw. ZRID) ma moc wyłączeniową i nakłada na właścicieli garaży bezwzględny obowiązek opróżnienia i wydania ich. Ponieważ decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, nieruchomości z mocy prawa stają się własnością Skarbu Państwa, a Inwestor (GDDKiA) może przystąpić do prac w trybie natychmiastowym. Brak dobrowolnego wydania lokalu może skutkować przymusową egzekucją administracyjną na koszt użytkownika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami - wyjaśnia Paweł Kubicki, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Czytaj na stronie 8



*Zdrowych, spokojnych
Świąt Wielkanocnych
wszystkim Mieszkańcom
naszego osiedla
życzą:
Rada Nadzorcza,
Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej
Bocianek*

Bezpłatne badania!

4 maja na Bocianku będzie stacjonował cytomammobus Świętokrzyskiego Centrum Onkologii. Zaparkuje przed Pizzerią Osiedlową i sklepem rybnym.

Bezpłatne badania będą wykonywane w godzinach 9-16. Aby z nich skorzystać, trzeba się zarejestrować, tel. 661-911-300. Bezpłatna mammografia przysługuje kobietom w wieku 45-75 lat co dwa lata. Cytologia - kobietom w wieku 25-64 lata raz na trzy lata. Badania odbędą się dzięki staraniom kierownictwa biblioteki na Bocianku przy wsparciu władz spółdzielni.

CYTOAMMOBUS ŚCO - Bezpłatna mammografia cyfrowa i cytologia/ diagnostyka HPV w nowoczesnym cytomammobusie Świętokrzyskiego Centrum Onkologii

MAMMOGRAFIA
15 MINUT ✓ CO 2 LATA
BEZPŁATNA MAMMOGRAFIA
CYFROWA W NOWOCZESNYM
CYTOAMMOBUSIE
W WIEKU 45-75 LAT

CYTOLOGIA/TEST HPV
10 MINUT
CYTOLOGIA ✓ CO 3 LATA
TEST HPV ✓ CO 5 LAT
BEZPŁATNA CYTOLOGIA/TEST HPV
W WIEKU 25-64 LAT

W dniu: 04.05.2026r. W godzinach: 10:00-16:00
Miejsce: Osiedle Bocianek ul. M. Konopnickiej 5
PRZY PIZZERIA OSIEDLOWA/SKLEP RYBNY

ZAREJESTRUJ SIĘ NA BEZPŁATNE BADANIA W
CYTOAMMOBUSIE ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
CENTRUM ONKOLOGII: 661 911 300

www.onkol.kielce.pl facebook.com/ceokielce

Walne Zgromadzenie już 14 kwietnia

We wtorek, 14 kwietnia 2026 roku, o godzinie 17 w Kielckim Centrum Biznesu odbędzie się Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek. Co będzie przedmiotem obrad?

Standardowo członkowie spółdzielni wysłuchają sprawozdań z działalności Zarządu oraz Rady Nadzorczej. Ważnym punktem posiedzenia będzie decyzja o udzieleniu absolutorium członkom Zarządu oraz podjęcie decyzji w sprawie sposobu podziału nadwyżki finansowej za ubiegły rok.

Szczegółowy program obrad Walnego Zgromadzenia oraz wyjaśnienia w sprawie poddawanych pod głosowanie projektów uchwał znajdą Państwo na stronach 6-7 „Echa Bocianka” oraz na stronie internetowej spółdzielni www.smbocianek.pl w zakładce dokumenty.

Czytaj na stronach 6-7

Zapraszamy na darmową uloterapię



Domki do uloterapii są specjalnie skonstruowane w taki sposób, aby osoby, które w nich przebywają, były w pełni bezpieczne.

Świętokrzyskie Stowarzyszenie Pszczelarzy we współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową Bocianek zaprasza na darmowe inhalacje powietrzem z uła w dwuosobowych domkach uloterapii.

Na czym polega uloterapia? To naturalna metoda inhalacji ciepłym, aromatycznym powietrzem z uła, bogatym w zapachy miodu, wosku, propolisu i pyłku, które ma dobroczynny wpływ na centralny układ nerwowy. Mikroklimat tworzony przez pszczoły wspiera regenerację, wyciszenie oraz poprawę jakości oddychania i snu.

Lokalizacja:

ulica Gustawa Morcinka 1
Ogrody Działkowe „Magnolia”
Rezerwacja: tel. 530-159-167.

Zapraszamy do skorzystania z naturalnej mocy pszczelego mikroklimatu!

/AK/

„Echo Bocianka” – bezpłatny kwartalnik SM Bocianek w Kielcach

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek,
ul. Konopnickiej 5, 25-406 Kielce

red. nac. Paweł Kubicki

Szata graficzna, skład i druk:
Artur Pedryc, ART-SERWIS
www.artserwis.info

Nakład: 2750 egz.

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń, nie zwraca niezamówionych materiałów oraz zastrzega sobie prawo do ingerencji w nadesłane teksty.

Dziupla w piwnicy. Okradał sąsiadów

Policja wkroczyła do jednej z piwnic w bloku na Bocianku i zlikwidowała tzw. dziuplę, czyli miejsce, w którym złodzieje przechowywali skradzione przedmioty i rozbierali je, by później sprzedać w częściach. W wykryciu przestępczego procederu pomógł osiedlowy monitoring i okradziony mieszkaniec.

W ciągu ostatnich tygodni na terenie naszego osiedla doszło do kilku włamań. Złodzieje zrabowali rzeczy, które mieszkańcy przechowywali w komórkach lokatorskich, niektóre z nich były znacznej wartości.

- Jednemu z mieszkańców skradziono drogie rowery. Po przejrzeniu monitoringu osiedlowego stwierdzono, że złodziejem musi być ktoś z Bocianka. Dzięki pomocy poszkodowanego mieszkańca, policjanci wytypowała piwnicę, w której mogły znajdować się skradzione przedmioty. Gdy do niej weszli, ujawnili tak zwaną dziuplę - informuje Paweł Kubicki, prezes naszej



Uwaga! Złodzieje włamują się do piwnic, kradną z nich m.in. rowery.

spółdzielni, który apeluje do mieszkańców, by nie udostępniali kodów do domofonów postronnym osobom, zawsze zamykali drzwi do piwnicy i zwracali uwagę na to, co się dzieje w ich bloku.

Nie sadź drzew samowolnie!

Apelujemy o powstrzymanie się od dokonywania samowolnych nasadzeń drzew i krzewów bez wcześniejszej konsultacji z administracją spółdzielni.

Doceniamy starania mieszkańców o upiększenie osiedla, ale prosimy o wzięcie pod uwagę następujących kwestii:

Komfort sąsiadów z parteru: drzewa sadzone zbyt blisko elewacji po kilku latach osiągają rozmiary, które drastycznie ograniczają dopływ światła dziennego do mieszkań na niskich kondygnacjach. To, co dziś jest niskim krzewem, za pięć lat może stać się przyczyną zawilgocenia ścian i uciążliwego zacienienia u Państwa sąsiadów.

Bezpieczeństwo infrastruktury podziemnej: pod trawnikami przebiega gęsta

sieć instalacji technicznych (rury ciepłownicze, wodociągowe, kable energetyczne i telekomunikacyjne). Systemy korzeniowe drzew potrafią trwale uszkodzić te media, co prowadzi do kosztownych napraw i konieczności wycięcia rośliny. Ponadto planowanie zieleni musi uwzględniać przepisy przeciwpożarowe, tak aby nie utrudniać ewentualnych akcji ratowniczych.

Zanim posadzisz, zapytaj! Jeśli mają Państwo pomysł na nowe nasadzenia, prosimy o kontakt z biurem spółdzielni. Chętnie doradzimy, jakie gatunki roślin są bezpieczne i wspólnie wybierzemy miejsce, które nie będzie kolidować z infrastrukturą, ani przeszkadzać innym mieszkańcom.

Dziękujemy za wyrozumiałość i współpracę w dbaniu o nasze wspólne dobro.

Zawiadomienie o zmianie ceny wody

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek w Kielcach informuje, że na podstawie Decyzji nr K.RZT.70.12.2024 z dnia 29 marca 2024 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. z dniem 1 maja 2026 roku zwiększą opłaty za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków dla lokali mieszkalnych:

- cena 1 m³ wody i odprowadzania ścieków – 14,49 zł (było 13,73 zł).

Jednocześnie informujemy, że rozliczenie zużycia wody dokonane zostanie według stanu na 30 kwietnia 2026 roku po samodzielnym odczytaniu przez Państwa stanu wodomierza. Podanie stanu wodomierza możliwe będzie na karcie, którą spółdzielnia dostarczy Państwu do skrzynek pocztowych pod koniec kwietnia jak również drogą e-mail na adres smbocianek@interia.pl oraz poprzez ebok.smbocianek.pl w zakładce liczniki.

Czy na Bocianku powstanie parking ze schronem?

Władze Kielc ogłosiły ambitne plany inwestycyjne, dotyczące poprawy infrastruktury parkingowej w naszym mieście. Projekt zakłada budowę 10 nowoczesnych parkingów wielopoziomowych, które mają zapewnić łącznie 3000 nowych miejsc postojowych.

Zgodnie z zapowiedziami, połowa tych obiektów ma zostać zlokalizowana przy kieleckich osiedlach mieszkaniowych, jednak w pierwotnym zestawieniu nasze osiedle zostało pominięte. Dlatego Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek wystosował petycję do Rady Miasta i pani prezydent, wskazując na szereg argumentów, przemawiających za taką inwestycją właśnie u nas.

REKOMPENSATA I BEZPIECZEŃSTWO

- Po pierwsze, uważam, że taki obiekt należy się mieszkańcom jako rekompensata za rozbudowę ulicy Świętokrzyskiej, która wiąże się z wyburzeniem aż 194 garaży naszych spółdzielców - informuje Paweł



Władze Kielc planują wybudować 10 nowoczesnych parkingów, mających pełnić również funkcję schronów. Jest szansa, że jeden z nich powstanie na terenie Bocianka.

Kubicki, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

- Po drugie, chodzi o bezpieczeństwo mieszkańców. Nowoczesny parking z funkcją schronu zapewniłby profesjonalną ochronę cywilną nie tylko mieszkańcom, ale także dzieciom i pracownikom dwóch szkół, dwóch przedszkoli oraz żłobka, działają-

cych na osiedlu - dodaje.

- Jako spółdzielnia zadeklarowaliśmy także gotowość udostępnienia odpowiedniego gruntu pod budowę jako nasz wkład w to przedsięwzięcie - informuje prezes Kubicki.

PRZEŁOM W ROZMOWACH

Z satysfakcją informujemy, że na pismo spółdziel-

ni nastąpiła bardzo szybka reakcja władz miasta, która doprowadziła do konstruktywnego spotkania prezydent Agaty Wojdy z Zarządem spółdzielni.

W trakcie rozmów pani prezydent zaproponowała uwzględnienie lokalizacji takiego parkingu na terenie pomiędzy ulicami M. Konopnickiej a Warszawską (obok budynku MPEC). Należy jednak pamiętać, że priorytetem dla miasta pozostaje budowa parkingów w centrum, zwłaszcza w sąsiedztwie szpitali oraz na Placu Wolności.

JAKIE BĘDĄ KOLEJNE KROKI?

Deklaracja dotycząca Bocianka oznacza, że nasze osiedle, podobnie jak pięć pozostałych propozycji w rejonach osiedli mieszkaniowych, zostanie teraz poddane szczegółowemu analizom formalno-prawnym. Miasto zbada możliwości techniczne, finansowe oraz realne zapotrzebowanie i zainteresowanie wśród mieszkańców Bocianka i sąsiednich osiedli.

Zamiatali dwa tygodnie, zebrali 15 ton piachu

Ponad 15 ton pisaku zalegało na ulicach osiedla Bocianek po tegorocznej zimie. Jeszcze kilka tygodni temu posypywano nim drogi, by ochronić kierowców przed poślizgiem, a pieszych przed upadkiem. Teraz, gdyby go pozostawiono, stwarzałyby niebezpieczeństwo, szczególnie dla rowerzystów i motocyklistów.

Tegoroczna zima była wyjątkowo śnieżna i mroźna w porównaniu z poprzednimi, toteż drogowcy mieli wyjątkowo dużo pracy. Musieli odśnieżać ulice i posypywać je solą z piaskiem, aby zwiększyć bezpieczeństwo na bociankowych ulicach.

- W czasie tej zimy wysypaliśmy na terenie osiedla kilkadziesiąt ton piasku - informuje Wojciech Cedro z Przedsiębiorstwa Usług Porządkowych i Komunalnych.

Wiosną, to co zostało na jezdniach i chodnikach, trzeba było zamieść.

- Zamiecenie osiedla zajęło nam dwa tygodnie. Zebraliśmy około 15 ton piachu, który trafił z powrotem do naszej firmy - informuje Cedro.

- Sprzątanie to nie wszystko. Trzeba było także załatać dziury w asfalcie, których przybyło po zimowych mrozach. Nie zlecano tego zadania zewnętrznej firmie. Ubytki w jezdniach naprawili konserwatorzy spółdzielni. Zużyli do



tego celu sześćdziesiąt 25-kilogramowych worków masy mineralno-asfaltowej, co daje łącznie 1,5 tony. Na razie nie planujemy poważniejszych remontów, chcemy je zrobić

dopiero po zakończeniu rozbudowy ulicy Świętokrzyskiej, w czasie której spodziewamy się wzmożonego ruchu na osiedlu - mówi Paweł Kubicki, prezes SM Bocianek.

Przychodnia znów nie działa. Spółdzielnia wypowie umowę?

Przychodnia Podstawowej Opieki Zdrowotnej, funkcjonująca na terenie naszego osiedla, znów zawiesiła działalność. To już kolejna taka sytuacja w ciągu kilku miesięcy. Władze spółdzielni rozważają możliwość wypowiedzenia umowy najemcy.

Mieszkańcy, którzy szukają pomocy lekarza w przychodni przy ul. Konopnickiej, znów jej nie otrzymają. Placówka „tymczasowo” została zamknięta.

Na drzwiach wejściowych widnieje kartka z informacją: *Z przyczyn organizacyjnych działanie przychodni Centrum Medyczne Zdrowie ul. Marii Konopnickiej 5 (Bocianek) zostało zawieszono w dniach 1.03. do 31.03.2026 r. Pacjenci będą obsługiwani w naszych filiach.*

Pediatrzy pracujący do tej pory na Bocianku przechodzą do pracy na ul. Warszawską 30.

Nasze filie POZ w Kielcach: ul. Warszawska 30, ul. Karczówkowska 45.

Mieszkańcy osiedla nie kryją rozczarowania.

- Jesienią ubiegłego roku przychodnia była zamknięta, teraz znowu to samo. Jestem starszą osobą, mam problemy z poruszaniem się. Nie po to zapisałam się do naszego ośrodka zdrowia, aby co rusz musieć przychodzić „pocałować klamkę” - mówi nie kryjąc zdenerwowania starsza kobieta, którą spotkaliśmy przed wejściem do ośrodka zdrowia przy ul. Konopnickiej 5.

Władze spółdzielni zaniepokojone kolejnym już zawieszeniem działalności przychodni postanowiły ustalić, co się tak naprawdę dzieje.

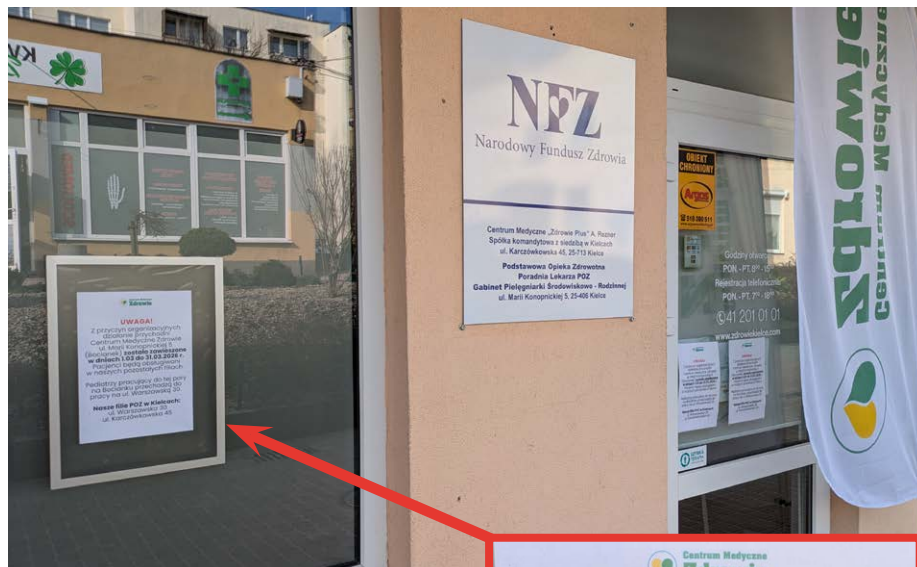
Jako oficjalny powód dyrekcja Centrum Zdrowie wskazuje zbyt małą liczbę zapisanych pacjentów.

PREZES SPÓŁDZIELNI NIE KRYJE OBURZENIA

Oficjalny komunikat przychodni jest krótki: pacjentów jest za mało, więc zaprasza się ich do pozostałych placówek firmy w innych częściach miasta. Dla wielu mieszkańców Bocianka taka propozycja jest niezwykle trudna do zaakceptowania. Dla niektórych podróż na drugi koniec Kielc w poszukiwaniu porady lekarskiej stanowi dla nich barierę często nie do pokonania.

Decyzją placówki oburzony jest prezes spółdzielni mieszkaniowej, który krytycznie ocenia postawę najemcy lokalu.

- Nie trzeba być omnibusem ani jasnovidzem, aby domyślić się, że jeśli przychodnia jest cyklicznie zamykana,



Na drzwiach wejściowych do przychodni przy ul. Konopnickiej 5 znów wisi kartka z informacją o czasowym zawieszeniu działalności.

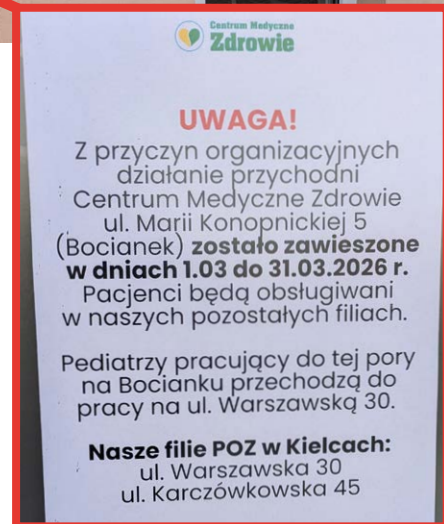
i to bez żadnych zapowiedzi, to zaufanie pacjentów drastycznie spada – komentuje prezes. – Pacjenci, którzy odeszli przy poprzednich zamknięciach, po prostu nie wrócą, a o nowych w takiej atmosferze niepewności jest niezwykle trudno. Ciężko wymagać lojalności od kogoś, kto nie wie, czy jutro zastanie otwarte drzwi do swojego lekarza - mówi Paweł Kubicki, prezes SM Bocianek.

LECZENIE CZY TYLKO DORAŻNE AKCJE?

Największy niepokój budzi jednak schemat działania przychodni. Obserwacje mieszkańców sugerują, że lokal na Bocianku ożywa głównie wtedy, gdy pojawiają się fundusze zewnętrzne. Drzwi otwierają się szeroko m.in. na czas trwania akcji profilaktycznych typu „Profilaktyka 40+”, finansowanych ze środków krajowych lub wojewódzkich. Gdy programy się kończą, a wraz z nimi finansowanie, przychodnia ponownie informuje o zawieszeniu działalności.

LOKAL UWIĘZIONY W UMOWIE

- Sytuacja wydaje się patowa. Choć przychodnia twierdzi, że prowadzenie placówki na Bocianku jej się nie opłaca, jednocześnie odmawia wcześniejszego rozwiązania umowy najmu i zwolnienia lokalu. Takie działanie skutecznie blokuje możliwość wejścia na osiedle innemu podmiotowi medycznemu, który mógłby podejść do misji leczenia w sposób bardziej stabilny i rzetelny - informuje prezes



Kubicki. Jednocześnie zapowiada, że jeśli Centrum Medyczne Zdrowie w dalszym ciągu będzie w taki sposób prowadziło działalność, to Zarząd spółdzielni podejmie wszelkie możliwe działania prawne, aby zmusić spółkę do opuszczenia wynajmowanych pomieszczeń przy ul. Konopnickiej 5.

PYTANIA BEZ ODPOWIEDZI

Redakcja „Echa Bocianka” zwróciła się do Centrum Medycznego Zdrowie z prośbą o odpowiedź na pytania:

1. Co jest powodem kolejnego już zawieszenia działalności?

2. Czy spółka zamierza w końcu uruchomić na stałe POZ przy ul. Konopnickiej, czy pacjenci muszą się liczyć z kolejnymi czasowymi zawieszeniami działalności w przyszłości?

Do dnia przekazania tego wydania „Echa Bocianka” do druku nie otrzymał odpowiedzi na nasze pytania.

Rachunki za ogrzewanie będą znacznie wyższe

Długa i mroźna zima mocno wpłynie na nasze rachunki za ogrzewanie. - Zużycie ciepła w grudniu i styczniu 2026 było wyższe o 30 procent względem analogicznych miesięcy roku poprzedniego - informują pracownicy spółdzielni.

Za nami siedem miesięcy obecnego okresu grzewczego. Wielu z mieszkańców widząc, jaka pogoda panowała na początku roku, częściej zaczęło zerkać na czynszowe zestawienia, zastanawiając się, jak wprowadzone od lipca większe ceny energii przełożą się na nasze lokalne podwórko. Wychodząc naprzeciw tym wątpliwościom przedstawiamy, co dokładnie wpłynęło na wysokość opłat i czego możemy się spodziewać przy najbliższym rozliczeniu.

WYŻSZE CENY ORAZ REKORDOWE ŻUŻYCIE

Analizując faktury za ostatnie miesiące, widzimy zjawisko „podwójnego uderzenia” w nasze portfele. Na końcowy koszt ogrzewania wpłynęły dwa niezależne od spółdzielni czynniki:

1. Likwidacja tarczy ochronnej: od lipca 2025 roku, po decyzji rządu o wycofaniu mechanizmów osłonowych, cena za jednostkę ciepła wzrosła o blisko 30%.

2. Mroźna zima: tegoroczny styczeń i luty zmusiły nas do znacznie intensywniejszego ogrzewania mieszkań. Statystyki są nieubłagane: zużycie ciepła w styczniu i lutym 2026 roku było o 30% wyższe niż w analogicznych miesiącach 2025 roku.

Wniosek jest prosty, ale bolesny. Płacimy o 30% więcej za każdą jednostkę energii, której zużyliśmy o 30% więcej niż przed rokiem. To właśnie to połączenie odzwierciedlają rekordowo wysokie faktury, które wpływają do spółdzielni.

Jak widzimy w przedstawionych w tabeli obok zestawieniach, po siedmiu miesiącach obecnego sezonu grzewczego jesteśmy na minusie, ale mamy nadzieję, że pozostałe do końca sezonu grzewczego pięć miesięcy okaże się mniej kosztowne, co pozwoliłoby zniwelować obecne niedobory i korzystnie zamknąć ostateczne rozliczenie.

Przypominamy, że aby gonić rosnące koszty, od października 2025 r. wprowadziliśmy korekty w comiesięcznych czynszach: Bocianek - zaliczka sierpień-wrzesień = 4,00 zł/m², a od października - 5,22 zł/m².

Nowy Bocianek - zaliczka sierpień-wrzesień = 3,50 zł/m², a od października - 4,20 zł/m².

Należy jednak pamiętać,

Osiedle Bocianek		
miesiąc	koszty z faktur od MPEC	zaliczki opłacane w czynszu
sie. 25	168 298,27	454 828,60
wrz. 25	195 935,51	454 828,60
paź. 25	643 398,45	593 551,32
lis. 25	824 615,06	593 551,32
gru. 25	993 164,99	593 551,32
sty. 26	1 304 897,25	593 551,32
lut. 26	1 064 841,71	593 551,32
Razem	5 195 151,24	3 877 413,82
Różnica	-1 317 737,43	
Osiedle Nowy Bocianek		
sie. 25	14 219,81	38 673,08
wrz. 25	15 888,34	38 673,08
paź. 25	48 825,65	46 407,69
lis. 25	66 157,92	46 407,69
gru. 25	80 887,95	46 407,69
sty. 26	88 454,58	46 407,69
lut. 26	421 453,64	309 384,60
Razem	5 195 151,24	3 877 413,82
Różnica	-112 069,04	

że nowa cena ciepła obowiązywała już od lipca, a wyższe zaliczki zaczęli Państwo wpłacać dopiero od października. Ta luka w połączeniu z mroźnym początkiem roku generuje deficyt, którego obecne wpłaty mogą nie pokryć.

CO NAS CZEKA PRZY ROZLICZENIU?

Mimo wprowadzonej jesienią podwyżki, obecna wysokość zaliczki w czynszu może okazać się niewystarczająca

i po ostatecznym rozliczeniu sezonu grzewczego wielu mieszkańców może spodziewać się niedopłat. Choć ostateczne decyzje będą podejmowane pod koniec obecnego sezonu grzewczego, to niestety niemal wszystko wskazuje na to, że w nadchodzącym sezonie niezbędna będzie kolejna podwyżka zaliczek, która pozwoli uniknąć dużych, jednorazowych dopłat przy rozliczaniu kolejnego sezonu.

Dbajmy o estetykę ogródków przyblokowych

Zaniedbane ogródki przyblokowe zostaną zlikwidowane - zapowiadają władze spółdzielni.

- W ostatnim czasie zauważyliśmy wzrost liczby ogródków zaniedbanych, które zamiast zdobić, wpływają niekorzystnie na estetykę otoczenia - alarmują pracownicy administracji osiedla. W związku z powyższym zapadła decyzja, że w okresie letnim zosta-

nie przeprowadzony przegląd wszystkich terenów zielonych przylegających do budynków. Ogródki, które będą nosiły wyraźne oznaki braku opieki (dzika roślinność, zalegające odpady, brak nasadzeń), zostaną zakwalifikowane do likwidacji. Tereny po zlikwidowanych ogródkach zostaną przywrócone do formy standardowych trawników utrzymywanych przez administrację.



Takie zaniedbane ogródki będą likwidowane.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BOCIANEK”

ul. Marii Konopnickiej 5, 25-406 Kielce, tel./fax 41 332 24 41, tel. 41 331 56 73, e-mail: smbocianek@interia.pl

NIP: 657-046-20-02, Regon: 003686080, konto: BNP Paribas Bank Polska S.A. 33 2030 0045 1110 0000 0026 5970

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie § 121 ust. 1 i § 122 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bocianek” w Kielcach, Zarząd Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w dniu **14 kwietnia 2026 roku o godz. 17⁰⁰** w Kieleckim Centrum Biznesu przy Al. Solidarności 34 w Kielcach.

Porządek Obrad Walnego Zgromadzenia.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocników członków.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji:
 - a) mandatowo-skrutacyjnej,
 - b) uchwał i wniosków.
6. Sprawozdanie komisji mandatowo- skrutacyjnej dotyczące stwierdzenia zgodności zwołania Walnego Zgromadzenia z obowiązującymi przepisami.
7. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025.
8. Głosowanie nad uchwałą w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2025.
9. Przedstawienie sprawozdań:
 - a) Zarządu za rok 2025,
 - b) finansowego za rok 2025.
10. Głosowanie nad uchwałami w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za rok 2025,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2025,
 - c) podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025,
 - d) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2025.
11. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań oraz określenia dopuszczalnych źródeł finansowania na zadania energooszczędne i proekologiczne w kwocie do 5 000 000,00 zł.
12. Sprawozdanie komisji uchwał i wniosków.
13. Sprawozdanie komisji mandatowo- skrutacyjnej.
14. Zakończenie obrad.

Kielce, dn. 24.03.2026 r.

Zarząd S. M. „Bocianek”

Członek Zarządu
Główny Księgowy
E. J. Sobczyk

Prezes Zarządu
Paweł Kubicki

Zarząd chce być gotowy do sięgania po środki zewnętrzne

14 kwietnia odbędzie się Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek. W czasie obrad trzeba będzie podjąć kilka ważnych uchwał.

Standardowo sprawozdania ze swojej działalności przedstawia Rada Nadzorcza i Zarząd spółdzielni. Ważnym punktem obrad będzie udzielenie absolutorium członkom Zarządu oraz podjęcie decyzji w sprawie sposobu podziału nadwyżki finansowej za ubiegły rok.

Szczegółowy program obrad Walnego Zgromadzenia znajduje się na stronie 6.

Oprócz uchwał, które „standardowo” podejmowane są na każdym Walnym Zgromadzeniu, przedmiotem obrad będzie „uchwała w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań oraz określenia dopuszczalnych źródeł finansowania

na zadania energooszczędne i proekologiczne w kwocie do 5 mln zł. O co chodzi?

- W związku z pojawiającymi się nowymi programami finansowymi Zarząd spółdzielni wnosi o określenie najwyższej sumy zobowiązań na poziomie 5 000 000,00 zł. Środki te będą mogły być przeznaczone wyłącznie na zadania proekologiczne, takie jak likwidacja piecyków gazowych (budowa instalacji CCW), modernizacja oświetlenia osiedlowego na LED oraz inwestycje w odnawialne źródła energii (OZE) - mówi Paweł Kubicki, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

- Zgodnie z uchwałą, spółdzielnia będzie mogła korzystać wyłącznie z instytucji wymienionych w jej treści, co będzie gwarantowało wybór najkorzystniejszych ofert:

- dotacje bezzwrotne i granty (środki unijne, KPO, fundusze norweskie),

- pożyczki preferencyjne z funduszy ochrony środowiska (NFOŚiGW, WFOŚiGW),

- programy wsparcia realizowane przez banki publiczne (np. BGK, BOŚ Bank) jako operatorów środków rządowych - wylicza prezes Kubicki.

Warto w tym miejscu zaznaczyć, że uchwała wyklucza zaciąganie standardowych kredytów komercyjnych.

- Przyjęcie uchwały zapewni spółdzielni stałą gotowość do sięgania po środki zewnętrzne w momencie ogłoszenia naborów. Nad całym procesem ma czuwać Rada Nadzorcza spółdzielni, bez zgody której Zarząd nie będzie mógł podpisać żadnej umowy finansowej - wyjaśnia prezes Paweł Kubicki.

Ważne zmiany w ustawie o spółdzielniach

Sejm przyjął 4 grudnia 2025 roku nowelizację ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która wprowadza istotne zmiany w naszym codziennym życiu spółdzielczym.

Nowe przepisy weszły w życie 28 stycznia 2026 roku i znacząco zmieniają zasady udziału w najważniejszym organie spółdzielni – Walnym Zgromadzeniu.

ZMIANY DOTYCZĄCE PEŁNOMOCNIKÓW

Najważniejsza zmiana dotyczy tego, kto może nas reprezentować, jeśli nie możemy pojawić się na zebraniu osobiście.

Zgodnie z nowymi przepisami, pełnomocnikiem może być wyłącznie:

- osoba bliska (małżonek, dzieci, rodzice, rodzeństwo, wnuki – uwaga: z listy wyłączono osoby pozostające w nieformalnych związkach, tzw. konkubinatach),

- inny członek danej spółdzielni,
- adwokat lub radca prawny.

WAŻNE TERMINY

I NOWE FORMALNOŚCI

To nie koniec nowości. Jeśli zdecydujesz się udzielić komuś pełnomocnictwa, musisz pamiętać o dwóch rygorystycznych zasadach:

1. Termin trzy dni: pełnomocnictwo musi zostać dostarczone do biura spółdzielni najpóźniej na trzy dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Po tym terminie dokument nie zostanie uznany.

2. Oświadczenie pod rygorem karnym: jeśli Twoim pełnomocnikiem jest osoba bliska, musi ona dołączyć pisemne oświadczenie, że rzeczywiście spełnia ustawowe kryteria pokrewieństwa. Za kłamstwo w tym dokumencie grozi odpowiedzialność karna.

GDZIE PEŁNOMOCNIK NIE ZAGŁOSUJE?

Nawet jeśli Twój pełnomocnik pojawi się na zebraniu z poprawnym dokumen-

tem, ustawa wprowadza istotny zakaz. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniach, dotyczących wyboru oraz odwołania członków Rady Nadzorczej i Zarządu. W tych kluczowych sprawach personalnych ustawodawca wymaga od nas osobistego zaangażowania i obecności.

CO JESZCZE SIĘ ZMIENIŁO?

Nowelizacja wygasza przepisy covidowe, które pozwalały na głosowanie nad uchwałami na piśmie lub zdalnie. Walne Zgromadzenia wracają do formy stacjonarnej.

Spółdzielnie, liczące powyżej 500 członków, mają obowiązek prowadzenia strony internetowej z dostępem do dokumentów (statuty, protokoły, sprawozdania).

NADCHODZI DUŻA NOWELIZACJA

Warto trzymać rękę na pulsie, ponieważ obecne zmiany to jedynie wstęp. W Sejmie procedowany jest obecnie kolejny, znacznie szerszy projekt nowelizacji ustawy. Eksperti przewidują, że nowe przepisy zostaną uchwalone i wejdą w życie prawdopodobnie w drugim półroczu 2026 roku. Natychmiast po jej przyjęciu, spółdzielnia przystąpi do przygotowania stosownych zmian w statucie, tak, aby dostosować nasze wewnętrzne przepisy do nowych wymogów ustawowych.

INFORMACJA O PROCEDURZE OPUSZCZENIA I WYDANIA GARAŻY W ZWIĄZKU Z INWESTYCJĄ ROZBUDOWY DROGI S74

Zarząd SM Bocianek informuje, że w dniu 25 marca 2026 r. wpłynęło oficjalne zawiadomienie Wojewody Świętokrzyskiego o wydaniu decyzji Nr 5/26 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla budowy odcinka drogi ekspresowej S74 (odcinek Kielce Zachód-Kielce DK73).

1. DECYZJA WOJEWODY TO NAKAZ OPUSZCZENIA GARAŻY

Wydana decyzja (tzw. ZRID) ma moc wywłaszczeniową i nakłada na Państwa bezwzględny obowiązek opróżnienia i wydania lokali. Ponieważ decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, nieruchomości z mocy prawa stają się własnością Skarbu Państwa, a Inwestor (GDDKiA) może przystąpić do prac w trybie natychmiastowym. Brak dobrowolnego wydania lokalu może skutkować przymusową egzekucją administracyjną na koszt użytkownika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. SZANSA NA WYŻSZE ODSZKODOWANIE: BONUS +5%

Jedyną przewidzianą prawem rekompensatą za szybkie i dobrowolne wydanie nieruchomości jest powiększenie odszkodowania o 5% wartości garażu (art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy drogowej) oszacowanej przez biegłego rzeczoznawcę działającego na zlecenie Urzędu Wojewódzkiego.

• **BRAK POŁA DO NEGOCJACJI:** Termin 30 dni na wydanie nieruchomości jest ostateczny (tzw. zawity). Spóźnienie choćby o jeden dzień oznacza bezpowrotny brak otrzymania tego bonusu

• **SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ:** Spółdzielnia musi złożyć zbiorczą deklarację wydania terenu. Jeżeli choć jeden właściciel nie opróżni garażu lub nie podpisze zgody, nikt z Państwa nie otrzyma dodatkowych 5%. Co więcej, narazi to na straty wszystkich członków Spółdzielni, ponieważ nie otrzyma ona powiększonej kwoty za grunt.

3. PROTOKOLARNE PRZEJĘCIE (GARAŻ MUSI BYĆ PUSTY)

Przed oficjalnym przekazaniem terenu do GDDKiA, Spółdzielnia dokona indywidualnego odbioru każdego garażu.

W momencie odbioru garaż musi być całkowicie uprzątnięty (bez mebli, opon, części zamiennych czy śmieci). Pozostawienie jakichkolwiek przedmiotów wewnątrz będzie traktowane jako niewydanie nieruchomości, co skutkuje utratą bonusu 5% dla całej grupy właścicieli.

4. ENERGIA ELEKTRYCZNA I ROZLICZENIA

NALICZENIA CZYNSZOWE: W związku z koniecznością szybkiego opuszczenia i posprzątania garaży Spółdzielnia nie będzie naliczała i pobierała opłat za eksploatację od miesiąca kwietnia br. Pobierany w czynszu podatek (od nieruchomości i wieczyste użytkowanie) zostanie rozliczony po uprawomocnieniu się decyzji Wojewody Świętokrzyskiego.

ENERGIA ELEKTRYCZNA: Informujemy, że Spółdzielnia dokonała już wypowiedzenia umów na dostawę energii elektrycznej do garaży. Przy przejmowaniu garaży przez Spółdzielnię nastąpi odczyt licznika, a po dokonaniu końcowego odczytu liczników przez dostawcę (PGE), do każdego użytkownika zostaną rozesłane indywidualne rozliczenia końcowe.

WŁASNE LICZNIKI: Osoby posiadające własne, oddzielne umowy z PGE zobowiązane są do ich samodzielnego wypowiedzenia.

5. WYCENA (KWIECIEŃ 2026)

Według informacji uzyskanych w Urzędzie Wojewódzkim w miesiącu kwietniu rzeczoznawcy majątkowi na zlecenie Wojewody przeprowadzą oględziny w celu ustalenia wartości garaży. Państwa obecność podczas wyceny jest kluczowa dla rzetelnego ustalenia kwoty odszkodowania. O terminie oględzin Spółdzielnia każdego z właścicieli garaży będzie informowała telefonicznie.

6. CO NALEŻY ZROBIĆ TERAZ?

Prosimy o **pilny kontakt z biurem Spółdzielni** w celu:

1. Złożenia **do dnia 10 kwietnia** deklaracji przekazania garażu (załącznik nr 1).
2. Ustalenia terminu **protokolarnego przekazania pustego garażu** pracownikowi Spółdzielni. Garaże można przekazywać w dni powszednie w godzinach pracy Spółdzielni tj. 7:00-20:00.

Ostateczny termin na dopełnienie wszelkich formalności to 21 kwietnia 2026 r. Jest to data nieprzekraczalna, aby Spółdzielnia zdążyła skompletować i złożyć dokumenty w GDDKiA przed upływem 30-dniowego terminu ustawowego tj. 23 kwietnia 2026.

Kwiaty z całego świata na Bocianku

Kwiaty z Holandii, Urugwaju, Paragwaju, egzotyczne przybrania, a także świąteczne stroiki, znicze, ziemia i nawóz do kwiatów. Wszystko to można kupić w kwaciarni Kwiatowy Kącik Bocianek przy ul. Kopnickiej 5.

Właściciele Ela i Adam łączą pracę zawodową z pasją do roślin.

- Wykonujemy bukiety na każdą okazję, wystroje do biur, na śluby i pogrzeby. Wykonujemy bukiety dla Kie-

leckiego Teatru Tańca i Wojewódzkiego Domu Kultury - informuje pani Ela.

Zapewnia, że można u nich kupić bukiety na każdą okazję za przystępną cenę. Na przykład, wiązkę urodzinową można nabyć już od 50 zł.

Można także składać zamówienia przez telefon pod numerem 41-362-77-31.

Właściciele zapewniają, że oferowane przez nich kwiaty są zawsze świeże i z pewnością długo będą cieszyć obdarowaną osobę.



Właściciele Kwiatowego Kącika Bocianek, Ela i Adam, zapraszają do swojego sklepu.

Nowe garaże powstaną przy alei Solidarności

Dobre wiadomości dla zmotoryzowanych mieszkańców naszego osiedla. Inwestycja, polegająca na budowie nowoczesnych boksów garażowych w miejscu obecnego parkingu płatnego wzdłuż alei Solidarności, nabiera realnych kształtów.

Zgodnie z Państwa wolą, wyrażoną w uchwale Walnego Zgromadzenia, spółdzielnia podjęła intensywne starania o uzyskanie niezbędnych dokumentów. Po blisko rocznym procesie administracyjnym otrzymaliśmy warunki zabudowy. Jest to kluczowy dokument, który potwierdza, że planowana przez nas inwestycja jest możliwa do zrealizowania w tym miejscu. Według wstępnych założeń, na wskazanym terenie może powstać około 106 nowych garaży.

CO DZIEJE SIĘ OBECNIE?

Aktualnie przygotowujemy się do dwóch kluczowych postępowań przetargowych:

1. Wybór projektanta: wyłoniona firma przygotuje pełną dokumentację techniczną oraz wystąpi w imieniu spółdzielni o pozwolenie na budowę.

2. Dostawca technologii: równolegle ogłosimy przetarg na dostawę gotowych, prefabrykowanych konstrukcji garażowych, co pozwoli na sprawny i szybki montaż w przyszłości.

ZAGOSPODAROWANIE

TERENU I ZMIANY W ZIELENI

Ważnym elementem prac projektowych będzie nowy plan zagospodarowania terenu. Na jego podstawie spółdzielnia wystąpi do urzędu miasta z wnioskiem o zgodę na wycinkę topól, rosnących między obec-



Spółdzielnia planuje wybudować takie nowoczesne boksy garażowe przy alei Solidarności w miejscu płatnego parkingu.

nym parkingiem a ulicą Konopnickiej. Jest to niezbędny krok, aby optymalnie wykorzystać dostępną przestrzeń i zapewnić bezpieczny dojazd do nowych boksów.

ZASADY NABYCIA I KWESTIE PRAWNE

Choć do wbicia pierwszej łopaty jeszcze chwila, opracowaliśmy już wstępną formułę prawną przekazania garaży.

Z osobami chętnymi podpisana zostanie umowa na budowę.

Po zakończeniu prac nastąpi podział geodezyjny, wyodrębniający działki pod każdym garażem.

Finalnym etapem będzie akt notarialny, przenoszący własność gruntu i garażu na nabywcę.

Właściciele będą zobowiązani do wnoszenia opłat na utrzymanie drogi wewnętrznej, która pozostanie własnością spółdzielni.

KIEDY ZAPISY?

Ponieważ dostajemy od Państwa wiele pytań o terminy naboru, informujemy, że na ten moment nie możemy określić dokładnej daty zakończenia prac ani terminu rozpoczęcia zapisów. Ostateczna liczba garaży oraz harmonogram zależą od szczegółowego projektu budowlanego i decyzji administracyjnych.

O wszelkich postępach i terminie rozpoczęcia naboru wniosków będziemy informować w kolejnych wydaniach gazetki oraz na tablicach ogłoszeń.

Męska strefa przy Staffa 2 już działa

Salon barberski, oferujący modne stylizacje włosów i brody, funkcjonuje przy ul. Staffa 2. Właściciel Albert Gąsior zapewnia, że ceny usług są przystępne, a w pierwszych miesiącach działalności klienci mogą dodatkowo liczyć na szereg promocji.

Zakład czynny jest od wtorku do piątku w godzinach 10-19 oraz w soboty od 8 do 15. Strzyżenie męskie kosztuje 70 złotych, tak zwane kombo, czyli stylizacja włosów oraz

brody, kosztuje 110 zł, ale można liczyć na różne promocje.

- Dla przykładu usługa „tata z synem” kosztuje 120 złotych, czyli po 60 złotych za osobę - mówi właściciel salonu Albert Gąsior, który ukończył szereg kursów i uzyskał kilka certyfikatów, potwierdzających jego umiejętności fryzjersko-barberskie.

- Zapraszam do naszego salonu, w którym zawsze panuje przyjacielska, wręcz rodzinna, atmosfera - mówi Albert Gąsior.



Albert Gąsior zaprasza do „Męskiej Strefy” przy ul. Staffa 2.

Co z pożyczką z KPO?

Rok od złożenia wniosku o środki z KPO. Proces weryfikacji i wyjaśniania spornych kwestii trwa.

Data 8 kwietnia 2026 roku to szczególnie ważny moment w naszych staraniach o fundusze na termomodernizację, mija bowiem dokładnie rok od dnia złożenia przez spółdzielnię wniosku w programie „Zielona transformacja miast”. Mimo upływu dwunastu miesięcy, proces wciąż znajduje się na wstępnym etapie szczegółowych analiz i weryfikacji. Procedowanie wniosku przez bank rozpoczęło się dopiero pod koniec ubiegłego roku. Ze względu na liczne wątpliwości natury prawnej i technicznej, ostateczne decyzje dotyczące zaciągnięcia zobowiązania finansowego są jeszcze odległe. Zarząd SM Bocianek priorytetowo traktuje bezpieczeństwo majątku mieszkańców, dlatego, zgodnie ze złożonymi podczas Walnego Zgromadzenia obietnicami, każdy krok jest poddawany rygorystycznej ocenie.

NIEJASNE ZASADY I RYZYKO PRAWNE

Główną barierą w procesie pozyskiwania środków pozostaje brak jednoznacznych gwarancji bezpieczeństwa w kwestii tzw. pomocy publicznej. Mimo otrzymania dwóch pism wyjaśniających z Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK), bank nie rozwiał kluczowych obaw Zarządu, dotyczących odpowiedzialności za interpretację przepisów unijnych.

Przyjęcie finansowania w proponowanej obecnie formie wymagałoby złożenia oświadczeń, które w ocenie spółdzielni mogłyby zostać uznane za niezgodne ze stanem faktycznym. Dlatego podjęliśmy decyzję o wystąpieniu o oficjalną interpretację do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK). Musimy mieć pewność, że w przypadku przyszłego audytu organy kontrolne nie nakażą zwrotu milionowych kwot wraz z odsetkami karnymi, co byłoby jednoznacznie z narażeniem spółdzielni na kłopoty.

NOWE PISMO DO BGK

W związku z pojawiającymi się nowymi wytycznymi, Zarząd skierował do BGK kolejne pismo z wnioskiem o doprecyzowanie wa-

runków pożyczki. Domagamy się wyjaśnień w dwóch kluczowych obszarach:

1. Podstawa wymogu 20% poprawy efektywności: bank niespodziewanie wprowadził wymóg uzyskania oszczędności energii na poziomie minimum 20% dla każdego budynku. O tak restrykcyjnym parametrze nie informowano na etapie przedstawiania zasad programu, również podczas Walnego Zgromadzenia w 2025 roku, kiedy przedstawiciele BGK gościli na zebraniu członków naszej spółdzielni. Obecnie połowa naszych bloków nie spełnia tego kryterium, co stawia pod znakiem zapytania zasadność dalszego procedowania wniosku na tych warunkach. Próba dostosowania projektów do tych wymogów wiązałaby się z koniecznością wykonania kosztownych zmian w dokumentacji oraz drastycznym zwiększeniem nakładów finansowych na same prace budowlane, na co spółdzielnia nie ma zagwarantowanych środków.

2. Ostateczna forma zabezpieczeń pożyczki: do dnia dzisiejszego bank nie określił precyzyjnie, jakich dodatkowych zabezpieczeń (poza standardową cesją z rachunku funduszu remontowego) będzie oczekiwał od spółdzielni. Brak tej wiedzy uniemożliwia nam rzetelną ocenę stopnia obciążenia wspólnego majątku wszystkich członków spółdzielni, zwłaszcza jeżeli weźmiemy pod uwagę fakt, że około połowa budynków może nie otrzymać pożyczki ze względu na opisane powyżej nowe wymogi.

OPIESZAŁOŚĆ PROCEDUR I NIESPÓJNOŚĆ DANYCH

Proces ten wymaga od pracowników biurowych spółdzielni dużego nakładu pracy. Niestety, bardzo długo trwające procedury bankowe drastycznie skróciły czas realnie pozostały na przygotowanie inwestycji. Dokumentacja finansowa była już dwukrotnie przygotowywana, a nie została ona poddana jeszcze żadnej analizie. Według informacji uzyskanych od przedstawiciela banku, niezbędna będzie kolejna aktualizacja (jest wymagana co kwartał).

Poważnym problemem przy przygotowaniu analiz finansowych jest również niespójność metodologiczna banku w zakresie danych o lokalach. W niektórych wytycznych bank wymaga brania pod uwagę wszystkich mieszkań w zasobach, a w innych jedynie lokali o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Takie rozbieżności utrudniają rzetelne zaplanowanie bezpiecznego modelu spłaty i wprowadzają chaos informacyjny.

BARIERY CZASOWE I RYZYKO „ZMOWY CENOWEJ”

Ostateczny termin zawarcia umowy pożyczki upływa już 31 sierpnia 2026 r. Jak na tak dużo niejasności to czasu zostało niewiele. Należy też pamiętać, że 31 grudnia 2030 r. to ostateczny termin rozliczenia prac, a ze względu na ciągłą analizę audytów nie ma jeszcze projektów budowlanych, które muszą być z nimi spójne. Dodatkowo przed rozpoczęciem robót musimy jeszcze zlecić opracowanie opinii przyrodniczych (ptaki, nietoperze), które wymagają kilkumiesięcznych obserwacji. Kolejną obawą związaną z działaniem pod presją czasu i „staniem pod ścianą” z powodu goniących terminów rozliczenia funduszy KPO jest fakt, że firmy budowlane, widząc nasz pośpiech, mogą celowo zawyżać stawki. W tym aspekcie Zarząd również będzie musiał przeanalizować, czy racjonalne wydatkowanie środków z funduszu remontowego nie jest ważniejsze niż pośpiech, dyktowany wymogami pożyczki.

CO DALEJ? ROZWAŻNA STRATEGIA

Zarząd kontynuuje analizy i czeka na odpowiedź z UOKiK oraz BGK. Jeśli okaże się, że ryzyka prawne są zbyt wysokie, spółdzielnia powróci do bezpiecznego modelu remontów sukcesywnych, finansowanych każdego bloku. Oczywiście nadal będziemy rozglądać się za atrakcyjnymi programami wsparcia, ale takimi, które będą cechować się większą przejrzystością zasad, mniejszą presją czasową i pełnym bezpieczeństwem prawnym dla mieszkańców.

Kreatywne warsztaty z lego w bibliotece

Bezpłatne kreatywne warsztaty z klockami lego i edu-kido Kielce, ruszyły w Filii nr 10 Miejskiej Biblioteki Publicznej im. J. Piłcha w Kielcach, działającej na terenie Bocianka.

Najbliższe odbędą się kolejno: 28 kwietnia, 26 maja i 23 czerwca o godz. 16.30. Udział w nich jest bezpłatny, nie trzeba się zapisywać.

- Warsztaty zorganizowaliśmy z myślą o dzieciach ze szkoły i przedszkola, ale nie tylko - mówi Barbara Picheta, kierownik filii.

- Dzieci, biorące udział w warsztatach, pobudzają swoją kreatywność, zwiększają umiejętności manualne, bawią się i uczą, a co ważne nie siedzą przy komputerach - informuje kierownik Picheta.



Gwiazdy światowego futbolu w meczu na Bocianku

Na osiedlu Bocianek, skąd wywodzi się Turniej Grudniowy trójek piłkarskich, zagraли mistrz świata Pedro Pasculli i wicemistrz Europy Siergiej Alejnikow.

Pasculli to legenda Argentinos Juniors i Lecce (dwukrotny mistrz Argentyny i król strzelców ligi argentyńskiej), sięgał po złoto mundialu w 1986 roku z Argentyną (strzelił gola z Urugwajem w 1/8 finału), w której brylował Diego Maradona.

Z kolei Alejnikow wraz z kadrą ZSRR w 1988 roku był wicemistrzem Europy, z Dinamem Mińsk wygrał ligę radziecką, z Juventusem zdobył Puchar UEFA i Puchar Włoch, występował w Lecce, gdzie poznał Pasculliego i Gamba Osaka. Po zakończeniu kariery Alejnikow (Piłkarz 50-lecia Białorusi) i Pasculli promują piłkę nożną i udało ich się namówić przy okazji tournée po ziemi



Gwiazdy światowego futbolu: Pedro Pasculli oraz Siergiej Alejnikow zagrały w meczu na Bocianku.

świętokrzyskiej na Bocianek. W meczu pokazowym trójek przy Kasprowicz 3 Przyjaciele Grudniowego z Pascullim

w składzie i trenerem Alejnikowem ulegli SM Bocianek 1:4 (gole Pasculli – Przemysław Kruk 2, Eryk Kubicki 2).



UNIQA Zabezpiecz się z UNIQA

Wystarczy kilka prostych kroków, by skutecznie chronić swój dom przed włamaniem, zalaniem czy pożarem. Z UNIQA zyskujesz nie tylko praktyczne wskazówki, ale i realne wsparcie – na wypadek nieprzewidzianych zdarzeń.



Pękła rura w łazience i woda zalała Twoje mieszkanie i sufit sąsiada?
– UNIQA pokryje koszty uszkodzeń, naprawy oraz zapewni pomoc fachowca.



Pozostawiona w kontakcie ładowarka doprowadziła do zwarcia i pożaru?
– UNIQA pokryje poniesione przez Ciebie straty oraz koszty remontu.



Ktoś się włamał i okradł Twoje mieszkanie?
– UNIQA pokryje poniesione przez Ciebie straty oraz koszty naprawy lub wymiany zamków.



Przebiecie w instalacji elektrycznej uszkodziło sprzęty RTV/AGD?
– UNIQA zapewni pomoc fachowca oraz pokryje koszty naprawy oraz użytych części.

Z UNIQA nie musisz się martwić.

Skontaktuj się z przedstawicielem UNIQA pod numerem tel.
Możesz zawrzeć umowę ubezpieczenia przez internet.
Aby poznać szczegóły zeskanuj kod QR.

600 345 655



Materiał marketingowy

ZAPISY NA NOWY ROK SZKOLNY

HAPPY
Easter

ANGIELSKI

NIEMIECKI



JĘZYK ANGIELSKI dla PRZEDSZKOLAKÓW i KLAS 1-8

*nauka przez zabawę
*doświadczeni Lektorzy

*małe grupy
*zajęcia z Native Speakerem CAMBRIDGE

*20-lat doświadczenia

PRZYGOTOWUJEMY DO EGZAMINÓW: 8-klasisty, MATURALNEGO, FCA, CAE

SPRAWDŹ NAS! www.angielskikielce.pl tel. 603 79 89 89



facebook

Co oferujemy:

- + Mówienie od pierwszych zajęć: Skupiamy się na praktycznych zwrotach,
- + Native Speaker: Dzieci oswajają się z naturalnym akcentem od najmłodszych lat,
- + Zajęcia pełne energii: Gry, Zabawy ruchowe, piosenki i interaktywne powtórki zostają w głowie,
- + 20 lat doświadczenia w nauczaniu poparte wysokimi wynikami w nauce,
- + Blisko, bezpiecznie, bez stresu - ANGIELSKI, NIEMIECKI, MATEMATYKA na ul. Konopnickiej!

**ZAJĘCIA Z MATEMATYKI
dla kl. 1-3 *GRATIS**

BLISKO DOMU

**STUDIO JĘZYKA ANGIELSKIEGO Fudala-Pękała
os. Bocianek, ul. Konopnickiej 5 (w pawilonach lp.)**

