Echo Bocianka

KWARTALNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BOCIANEK W KIELCACH • NR 68-69 WRZESIEŃ 2026 • ISSN 2081-0792

Głosuj na bociankowe inwestycje

Rusza głosowanie w sprawie Budżetu Obywatelskiego Kielc na 2027 rok. Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek oraz Szkoła Podstawowa nr 1, na wniosek mieszkańców naszego osiedla, zgłosiły pomysły wykonania parku kieszonkowego „BOCIANEK PARK+" oraz przestrzeni edukacyjno-rekreacyjnej „KREATYWNY ŚWIAT ODKRYWCÓW PRZY SP 1".

Zasada Budżetu Obywatelskiego jest taka, że realizowane są inwestycje, które otrzymają największą liczbę głosów. Aby miasto sfinansowało nasze pomysły, potrzebne jest zaangażowanie wszystkich mieszkańców Bocianka.

- To najprostszy sposób, aby kosztowne inwestycje zrealizowane zostały na terenie naszego osiedla bez angażowania funduszy spółdzielni oraz mieszkańców. Wszystko co trzeba zrobić, to zagłosować na te przedsięwzięcia, zgłoszone przez nas do budżetu obywatelskiego - mówi Paweł Kubicki, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

W tym numerze publikujemy opis przedsięwzięć zgłoszonych do BO oraz informujemy, jak oddać na nie głos.

Czytaj na stronach 16-17

Po remoncie jest jak nowe

Nawierzchnia małego boiska pomiędzy ulicami Staffa i Kasprowicza była w fatalnym stanie – pojawiły się na niej głębokie i rozległe ubytki. Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek zdecydowała o remoncie.

Prace właśnie się zakończyły. Efekt? Boisko wygląda jak nowe. Po ponad dekadzie intensywnego użytkowania dostało drugie życie. Drobne naprawy nawierzchni wykonano też na dużym boisku.

Czytaj na stronie 4

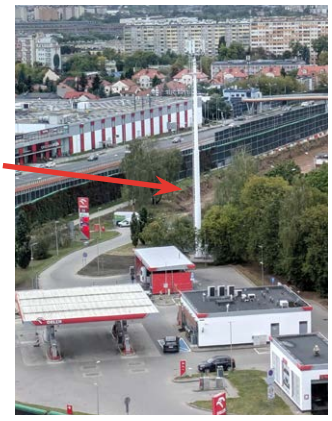
Ważne zmiany w regulaminach

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek zdecydowała o wprowadzeniu dwóch ważnych zmian w regulaminach osiedlowych. Jaki będą miały wpływ na naszą codzienność?

Nowe przepisy dają możliwość zdeklarowania, że w lokalu nikt nie zamieszkuje (zgłoszenie 0 osób), co zwalnia z ponoszenia opłat naliczanych od ilości osób, tj. opłaty za wywóz odpadów komunalnych. Jest jednak pewien warunek. Jaki?

Czytaj na stronie 7

Kontrowersyjny maszt przy Orlenie



Na działce zlokalizowanej w sąsiedztwie stacji paliw Orlen przy ulicy Konopnickiej zakończono budowę nowego masztu telefonii komórkowej.

Inwestycja stała się powodem ożywionej dyskusji wśród mieszkańców osiedla.

Jedni wskazywali na potrzebę rozwoju nowoczesnej infrastruktury, drudzy zastanawiali się, jaki ma ona wpływ na otoczenie, a zwłaszcza zdrowie ludzi.

Czytaj na stronie 6

W NUMERZE

Chcesz mieć papierową książeczkę czynszową? Zgłoś to spółdzielni

Do 30 października należy zgłosić spółdzielni chęć posiadania książeczki czynszowej w formie papierowej. Dla Państwa wygody w tym numerze „Echa Bocianka" drukujemy wzór wniosku, dotyczący tej sprawy. Można go wyciąć, wypełnić i dostarczyć do biura spółdzielni.

Czytaj na stronie 5

Była sroga zima, są wysokie rachunki za ogrzewanie

W poprzednim numerze „Echa Bocianka" pisaliśmy o trudnej sytuacji finansowej po pierwszych siedmiu miesiącach sezonu grzewczego. Zapowiadaliśmy wówczas, że ostateczne podsumowanie przedstawimy po zakończeniu całego okresu rozliczeniowego, co niniejszym czynimy.

Dziś znamy już pełne dane dotyczące kosztochłonności minionego sezonu (2025/2026). Przedstawiamy szczegółowe zestawienia i analizę tego, jak ostatnie miesiące przełożyły się na portfele mieszkańców.

Czytaj na stronach 10-11

Nowoczesne rozwiązania i oszczędność ciepła

Przed nadchodzącym sezonem grzewczym Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek rozpoczęła realizację ważnego zadania modernizacyjnego. Na całym osiedlu trwa sukcesywna, kompleksowa wymiana rozdzielaczy centralnego ogrzewania wraz z montażem nowych drzwi do pomieszczeń technicznych pod schodami w piwnicach.

Czytaj na stronie 8

Kontynuujemy osiedlową termomodernizację

Prace remontowe i modernizacyjne to jeden z najważniejszych obszarów funkcjonowania naszej spółdzielni. Odpowiednio zabezpieczone elewacje, docieplone ściany i wyremontowane szczyty budynków bezpośrednio wpływają na ograniczenie strat ciepła, obniżenie rachunków za ogrzewanie oraz estetykę całego osiedla. Zgodnie z wcześniej przekazywanymi informacjami, Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek kontynuuje proces termomodernizacji budynków w miarę posiadanych środków finansowych.

Czytaj na stronach 12-13

Za prąd w piwnicy płacimy wszyscy

- Zwracamy się do wszystkich mieszkańców z apelem, dotyczącym prawidłowego korzystania z instalacji elektrycznej w piwnicach. Niestety, w ostatnim czasie odnotowaliśmy kilka przypadków nieuprawnionego poboru prądu ze wspólnej sieci - mówi Paweł Kubicki, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Przypominamy, że na piwnicznych korytarzach nie ma tradycyjnych gniazdek elektrycznych i nie przewiduje się ich montażu. Cała instalacja elektryczna w piwnicach służy wyłącznie do oświetlenia korytarzy oraz prywatnych komórek. Podłączanie tam dodatkowych sprzętów jest złamaniem zasad współżycia sąsiedzkiego i działaniem na szkodę wszystkich mieszkańców.

NIEUCZCIWOŚĆ I ZAGROŻENIE

Część osób, aby ominąć brak gniazdek, stosuje tzw. złodziejki lub samowolnie przerabia instalację. Chcemy wyraźnie zaznaczyć, że jest to postępowanie nieuczciwe wobec sąsiadów oraz skrajnie niebezpieczne.

Najczęściej zauważane przypadki nielegalnego poboru prądu to podpinanie lodówek i zamrażarek, elektronarzędzi oraz sprzętów warsztatowych, hulajnóg i rowerów elektrycznych.

Prąd w częściach wspólnych budynku nie jest darmowy. Za zużytą tam energię płacą wszyscy mieszkańcy w ramach miesięcznych opłat eksploatacyjnych. Podłączanie prywatnych urządzeń do instalacji oświetleniowej oznacza przenoszenie kosztów własnego zużycia na sąsiadów. Jest to po prostu okradanie pozostałych mieszkańców bloku.

RYZYKO POŻARU I USZKODZENIA INSTALACJI

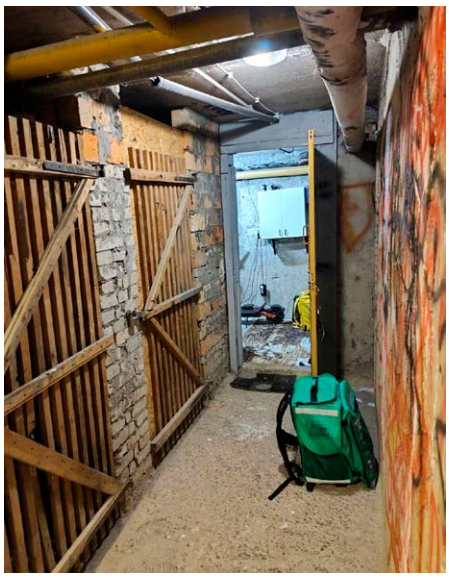
Instalacja oświetleniowa w piwnicach została zaprojektowana wyłącznie pod niewielkie obciążenie, generowane przez żarówki. Podłączanie do oprawek urządzeń o dużej mocy powoduje:

- przegrzewanie się przewodów i topienie elementów oprawek,
- ryzyko zwarcia i awarii prądu w całym budynku,
- bezpośrednie zagrożenie wywołania pożaru w ciągach komunikacyjnych,
- wyłamywanie i dewastację oprawek pod ciężarem rozgałęźników i kabli.

WIDZISZ? REAGUJ

Jeśli zauważysz, że ktoś pobiera prąd w sposób nieuprawniony lub dopuszcza się samowolnych przeróbek instalacji, zgłoś ten fakt do spółdzielni, która ze swej strony również monitoruje zużycie energii w piwnicach. W przypadku stwierdzenia takiego przyłącza urządzenia podłączone do wspólnej sieci będą odłączane, a wobec osób korzystających z prądu w nielegalny sposób zostaną wyciągnięte konsekwencje finansowe (obciążenie kosztami szacowanego zużycia energii).

- Dbajmy o wspólne dobro i bezpieczeństwo. Nie dopuszczajmy do sytuacji, w których płacimy za prąd zużyty przez inne osoby. Szanujmy się nawzajem - apelują pracownicy administracji osiedla.



W tej piwnicy osoba zatrudniona w firmie dowożącej jedzenie ładowała swoją hulajnogę elektryczną. Na koszt wszystkich mieszkańców klatki ładował jednoślad służący do celów zarobkowych.

„Echo Bocianka"
– bezpłatny kwartalnik SM Bocianek w Kielcach

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek, ul. Konopnickiej 5, 25-406 Kielce

red. nacz. Paweł Kubicki

Szata graficzna, skład i druk: Artur Pedryc, ART-SERWIS www.artserwis.info

Nakład: 2750 egz.

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń, nie zwraca niezamówionych materiałów oraz zastrzega sobie prawo do ingerencji w nadesłane teksty.

Przychodnia zamknięta na stałe - to oficjalna informacja

Mimo wcześniejszych zapowiedzi, przychodnia Podstawowej Opieki Zdrowotnej przy ul. Konopnickiej 5 nie zostanie otwarta. - Podjęta została decyzja o całkowitym zamknięciu placówki - informuje Karolina Stoga, manager ds. marketingu Centrum Medyczne Zdrowie Plus.

Centrum Medyczne Zdrowie (obecnie Zdrowie Plus) prowadziło przychodnię Podstawowej Opieki Zdrowotnej na terenie naszego osiedla od jesieni 2020 roku. Przejęło pomieszczenia przy ul. Konopnickiej 5 po tym, jak „wyprowadziła się" z nich spółka Medyk.

Nowy podmiot leczniczy zapowiadał szerszy zakres usług medycznych, nie tylko porady lekarza internisty czy pediatry, ale także szeroki wachlarz badań laboratoryjnych i profilaktycznych.

Z czasem przychodnia zaczęła zawieszać okresowo swoją działalność. W ostatnich latach okresy te stawały się coraz dłuższe. Przychodnia na krótko wznawiała działalność, po czym znów ją zawieszała.

W ostatnim wydaniu „Echa Bocianka" informowaliśmy o kolejnym zawieszeniu funkcjonowania ośrodka zdrowia przy Konopnickiej 5 i zapowiedzi, że pacjenci będą ponownie przyjmowani od 31 marca. Niestety, zapowiedzi nie okazały się prawdziwe.

Kilka dni temu wysłaliśmy maila do Centrum Medycznego Zdrowie Plus z prośbą o informację, co jest powodem kolejnego już zawieszenia działalności oraz czy spółka zamierza na stałe uruchomić POZ przy ul. Konopnickiej 5.

W odpowiedzi otrzymaliśmy następującą informację:

- Przychodnia przy ulicy Konopnickiej 5 została uruchomiona i funkcjonowała w pełnym wymiarze organizacyjnym, jednak zainteresowanie ze strony pacjentów okazało się bardzo niewielkie. Liczba zadeklarowanych pacjentów wynosiła 67 osób. Placówka działała przy dostępności lekarza internisty od poniedziałku do piątku i pediatry w wyznaczonych dniach i godzinach (jednak nie mniej niż trzy razy w tygodniu).

Przychodnia na Bocianku została zamknięta na stałe. Spółka, która ją prowadziła poinformowała, że powodem decyzji była zbyt mała liczba pacjentów.

Przy takiej skali deklaracji dalsze prowadzenie placówki w dotychczasowej formule nie jest możliwe z punktu widzenia organizacyjnego, dlatego podjęta została decyzja o całkowitym zamknięciu placówki.

Jednocześnie pacjenci nie zostają pozostawieni bez opieki. Mają możliwość korzystania ze wszystkich pozostałych placówek, należących do Centrum Medycznego Zdrowie, w których świadczenia są realizowane bez zmian - poinformowała Karolina Stoga, manager ds. marketingu Centrum Medyczne Zdrowie Plus.

Problem polega jednak na tym, że spółka podpisała wieloletnią umowę dzierżawy pomieszczeń w pawilonie przy ul. Konopnickiej 5. Spółdzielnia chce je odzyskać, by wynająć innemu podmiotowi, który zechce prowadzić tu działalność leczniczą.

Zapytaliśmy przedstawicielkę Centrum Medycznego Zdrowie Plus, czy spółka zamierza zwolnić pomieszczenia, w których zgodnie z umową zobowiązała się prowadzić działalność leczniczą w zakresie Podstawowej Opieki Zdrowotnej. Niestety, na to pytanie nie uzyskaliśmy odpowiedzi.

Ultraszybki internet wreszcie dostępny dla mieszkańców osiedla Bocianek

Zakończyły się prace, związane z doprowadzeniem nowoczesnych przyłączy światłowodowych do wszystkich budynków na terenie naszego osiedla.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek pragnie wyrazić ogromne uznanie i zadowolenie z przebiegu całej inwestycji, za którą odpowiadała firma ALF-SERWIS A. Łyczek, W. Porębski Spółka Jawna.

Firma wykazała się najwyższym poziomem fachowości, pełnym profesjonalizmem oraz, co niezwykle ważne przy tak szeroko zakrojonych pracach, wzorcową terminowością. Całość zadań przebiegła sprawnie, z zachowaniem należytego porządku i z myślą o komforcie naszych mieszkańców.

Szukasz sprawdzonego wykonawcy sieci telekomunikacyjnych, elektrycznych lub światłowodowych? Z czystym sumieniem polecamy sprawdzonych fachowców!

ALF-SERWIS A. Łyczek, W. Porębski Spółka Jawna

Adres: 26-200 Końskie, ul. Hubala 11

Kontakt: tel. 41-372-27-97

Dziękujemy za solidnie wykonaną pracę i gorąco polecamy współpracę z tą firmą każdemu inwestorowi!

Małe boisko odzyskało swoją dawną świetność

Tak wyglądało boisko przed remontem...

... a tak wygląda boisko obecnie. Remont sprawił, że obiekt jest jak nowy.

To miejsce przez lata tętniło sportowym życiem. Setki rozegranych meczów, osiedlowe turnieje i codzienne spotkania młodzieży zrobiły jednak swoje. Nawierzchnia małego boiska pomiędzy ulicami Staffa i Kasprowicza była już w fatalnym stanie. Pojawiły się na niej głębokie i rozległe ubytki. Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek zdecydowała więc o remoncie. Prace właśnie się zakończyły. Efekt? Boisko wygląda jak nowe.

Przez lata było sportowym sercem tej części osiedla. Małe boisko wielofunkcyjne pomiędzy blokami przy ulicach Staffa i Kasprowicza powstało w 2014 roku. Była to odpowiedź na potrzeby mieszkańców i przede wszystkim dzieci oraz młodzieży, która zyskała kolejne miejsce do aktywnego spędzania czasu. Wcześniej w tym miejscu było pamiętające czasy PRL nieogrodzone boisko z asfaltową nawierzchnią. Nowa miękka nawierzchnia była bezpieczna zwłaszcza dla młodych sportowców.

Na Bocianku funkcjonuje również duże boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej nr 1, jednak mniejszy obiekt schowany pomiędzy blokami od początku miał swój wyjątkowy charakter.

SŁUŻYŁO PRZEZ WIELE LAT

Latami był intensywnie wykorzystywany przez osiedlową młodzież. Odbywały się tutaj codzienne rozgrywki, spotkania miłośników piłki nożnej i nie tylko, a także liczne turnieje. Boisko niejednokrotnie zamieniało się w arenę prawdziwej sportowej rywalizacji, przyciągając młodych zawodników z całego miasta.

Intensywna eksploatacja zrobiła swoje. Po ponad dekadzie użytkowania stan obiektu zaczął jednak pozostawiać coraz więcej do życzenia. Nawierzchnia była mocno wyeksploatowana. Z biegiem czasu pojawiały się kolejne uszkodzenia, a w końcu głębokie i rozległe ubytki, które wyraźnie pogarszały komfort korzystania z boiska.

Dla obiektu, który niemal codziennie służył mieszkańcom, nadszedł więc czas na gruntowną modernizację.

Decyzję o remoncie podjęła Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek. Ogłoszono przetarg na wykonanie prac, a po jego rozstrzygnięciu można było przystąpić do realizacji inwestycji.

KOSZTOWNY REMONT

Na przełomie sierpnia i września 2026 roku na boisku pojawili się wykonawcy. Rozpoczęły się prace, mające przywrócić obiektowi odpowiedni standard i przede wszystkim bezpieczną, równą nawierzchnię. W postępowaniu przetargowym najkorzystniejszą ofertę przedstawiła firma GB TECHNOLOGY Sp. z o.o.

Koszt przeprowadzonego remontu wyniósł 196 tys. zł. Prace dobiegły już końca. Stara, mocno zniszczona nawierzchnia została zastąpiona nową, a cały obiekt odzyskał estetyczny wygląd.

Dziś trudno uwierzyć, że jeszcze niedawno w tym miejscu znajdowały się rozległe ubytki. Małe boisko pomiędzy Staffa i Kasprowicza znów wygląda jak nowe.

MIEJSCE WRACA DO MIESZKAŃCÓW

Remont oznacza nie tylko poprawę wyglądu obiektu. Przede wszystkim jest szansą na powrót do jego pierwotnej funkcji, czyli miejsca codziennej aktywności mieszkańców.

Po ponad dekadzie intensywnego użytkowania boisko dostało drugie życie. I wszystko wskazuje na to, że piłka znów będzie tutaj odbijać się od nowej nawierzchni przez wiele kolejnych lat.

Chcesz dostać książeczkę czynszową? Złóż wniosek

Do 30 października należy zgłosić spółdzielni chęć otrzymania książeczki czynszowej w formie papierowej. Dla Państwa wygody drukujemy wzór wniosku, który można wyciąć z gazety, wypełnić i dostarczyć do biura spółdzielni.

Przypominamy, że od kilku lat zmienione zostały zasady druku i dostarczania książeczek czynszowych mieszkańcom osiedla. Kiedyś otrzymywali je wszyscy. Teraz jedynie ci, którzy zgłoszą takie zapotrzebowanie.

- Coraz więcej osób płaci czynsz przelewem, za pośrednictwem kont internetowych - informuje Edyta Sobczyk, członek Zarządu i główna księgowa spółdzielni. Zarząd spółdzielni doszedł do wniosku, że nie ma sensu zamawiać książeczek papierowych dla wszystkich i ponosić z tego tytułu sporych kosztów, skoro liczne grono właścicieli bociankowych mieszkań z nich nie korzysta. Nie oznacza to jednak, że książeczek czynszowych w ogóle nie będzie. Ci, którzy chcą płacić w tradycyjny sposób, na poczcie, mają taką możliwość. Istnieje także możliwość otrzymania osobnej książeczki na miejsce postojowe w hali garażowej (Nowy Bocianek).

- Osoby zainteresowane otrzymają książeczkę, muszą jedynie złożyć stosowny wniosek - mówi Edyta Sobczyk. Jak to zrobić? Wystarczy wypełnić formularz, który publikujemy poniżej, wyciąć go i dostarczyć osobiście do siedziby spółdzielni, wrzucić do specjalnej skrzynki listowej przy wejściu do biura administracji osiedla lub wysłać pocztą na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek w Kielcach, ul. Konopnickiej 5, 25-406 Kielce. Zgłoszenie można też wysłać mailem na adres smbocianek@interia.pl.

Książeczki są bezpłatne.

SM BOCIANEK
25-406 KIELCE, ul. Konopnickiej 5
Sekretariat tel./fax 41 33-22-441
Administracja 41 33-15-673

Godziny pracy Spółdzielni:
pn., wt., śr., pt. 7.00-15.00
czwartek 7.00-17.00

ZGŁASZANIE USTEREK:
Dni powszednie godz. 7:00-15:00
wszelkie usterki: 41 331 56 73
Dni powszednie godz. 15:00-20:00
Elektrycy: 695 586 434
Hydraulicy: 695 586 424
C.O: 695 586 434, 695 586 424
Dni powszednie godz. 20:00-7:00 oraz całodobowo w soboty, niedziele i święta
Pogotowie techniczne: 793 699 995

www.smbocianek.pl

Indeks:

.....
(wpłacający)
GAŁCZYŃSKIEGO
25-409 KIELCE

KSIĄŻECZKA OPŁAT
za mieszkanie i ubezpieczenie

Termin płatności do 26 dnia każdego miesiąca

Telefony Informacyjne:

Straż Miejska	986
Pogotowie gazowe	992
Pogotowie wodociągowe	994
Pogotowie energetyczne	991
Policja	997
Straż pożarna	998
Pogotowie ratunkowe	999
Komisariat	41 349 31 10
Dzielnicowy	41 349 31 38

DEKLARACJA W SPRAWIE KSIĄŻECZKI CZYNSZOWEJ

☐ Ja niżej podpisana/podpisany deklaruję chęć otrzymywania tradycyjnej książeczki czynszowej w formie papierowej.

☐ Proszę o wydanie osobnej książeczki w formie papierowej na miejsce postojowe

DANE SPÓŁDZIELCY/WŁAŚCICIELA MIESZKANIA:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(data i czytelny podpis)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. Ustaw z 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)

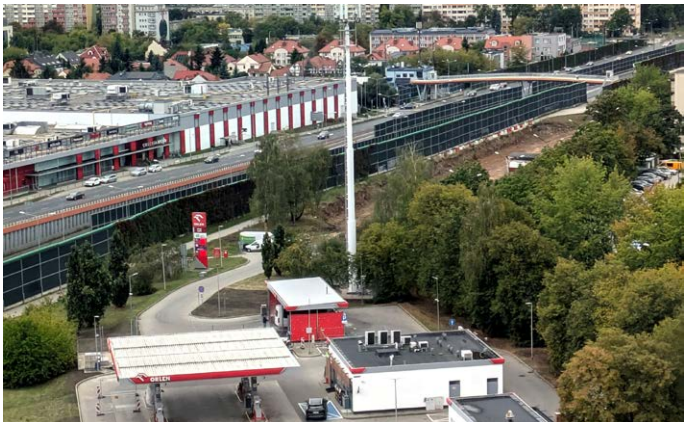
Kontrowersyjny maszt stanął przy stacji Orlen

Na działce zlokalizowanej w sąsiedztwie stacji paliw Orlen przy ul. Konopnickiej zakończono budowę nowego masztu telefonii komórkowej. Inwestycja ta stała się przedmiotem szerokiej dyskusji wśród mieszkańców osiedla, skupiając uwagę na kwestiach związanych z rozwojem nowoczesnej infrastruktury oraz jej wpływem na otoczenie.

Wątpliwości i obawy części lokalnej społeczności, przede wszystkim mieszkańców budynku przy ul. Konopnickiej 11, dotyczyły kwestii estetycznych, wpływu inwestycji na widok z okien oraz potencjalnego oddziaływania na wartość okolicznych nieruchomości, co w okresie poprzedzającym realizację prac doprowadziło do protestów. Spółdzielnia mieszkaniowa podejmowała działania mediacyjne z operatorem, proponując przesunięcie obiektu w stronę ul. Świętokrzyskiej, jednak rozwiązanie to nie uzyskało akceptacji Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Jak informowaliśmy wcześniej, proces inwestycyjny przeprowadzono w pełnej zgodzie z obowiązującymi przepisami prawnymi i po spełnieniu wszystkich wymogów formalnych, co umożliwiło sfinalizowanie budowy w pierwszej połowie września.

Z drugiej strony, znaczna część mieszkańców, w szczególności młodszych, pozytywnie ocenia pojawienie się nowej infrastruktury. Wskazują oni na wymierne korzyści w postaci lepszego zasięgu, a także szybszego i bardziej stabilnego internetu, co w dobie powszechności technologii mobilnych ma duże znaczenie codzienne. Powstanie masztu wpisuje się w szerszy kontekst rozwoju sieci telekomunikacyjnych w obszarach miejskich, gdzie rosnące zapotrzebowanie na usługi cyfrowe często wiąże się z koniecznością godzenia interesów różnych grup mieszkańców oraz obowiązujących ram prawnych.

Przygotowane do montażu elementy masztu.



Zmontowany już maszt obok stacji Orlen.

Mądre pomaganie a porządek na osiedlu

Problem niekontrolowanego wysypywania resztek jedzenia pod blokami i na osiedlowych trawnikach powraca na Bocianku regularnie. Choć intencje mieszkańców bywają dobre, takie działanie przynosi osiedlowej społeczności oraz samemu środowisku znacznie więcej szkód niż pożytku.

Wytwarzane w ten sposób skupiska ptactwa to nie tylko problem estetyczny. Ptasie odchody niszczą elewacje budynków, gzymsy, parapety oraz samochody, a także przenoszą groźne dla zdrowia drobnoustroje.

Co więcej, rozrzucane surowe pieczywo czy resztki obiadowe zamiast pomagać ptakom szkodzą im, prowadząc do ciężkich chorób układu pokarmowego. Porzucone jedzenie błyskawicznie przyciąga również na nasze osiedle gryzonie, w tym szczury.

Co mówi Regulamin SM Bocianek?

Przypominamy, że kwestię tę jednoznacznie regulują przepisy wewnętrzne naszej spółdzielni. Zgodnie z Regulaminem użytkowania lokali, porządku domowego i współżycia społecznego mieszkańców SM Bocianek:

Zabrania się wyrzucania przez okna zbóż i resztek pokarmowych, jak również rozrzucania ich pomiędzy budynkami mieszkalnymi, w celu dokarmiania zwierząt.

Przestrzeganie tego zapisu to nie tylko kwestia egzekwowania przepisów, ale przede wszystkim wyraz szacunku dla sąsiadów oraz pracy służb sprzątających. Jeśli chcemy pomagać ptakom, róbmy to odpowiedzialnie, wyłącznie w wyznaczonych do tego miejscach i przy użyciu odpowiedniej karmy (np. ziaren), a nie resztek z naszego stołu.

Dbajmy o wspólne bezpieczeństwo, higienę i estetykę otoczenia naszych bloków!

Ważne zmiany regulaminów

Uwaga! Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek wprowadziła ważne zmiany regulaminów w zakresie deklaracji braku mieszkańców (0 osób) oraz prawa do bezpłatnego parkowania.

31 sierpnia 2026 r. Rada Nadzorcza przyjęła uchwały wprowadzające istotne zmiany w dwóch aktach wewnątrzspółdzielczych:

1. regulaminie rozliczania kosztów GZM i ustalania wysokości opłat za lokale mieszkalne, użytkowe, garaże i miejsca postojowe,

2. regulaminie wydawania upoważnień mieszkańca oraz zasad uprawniających do nieodpłatnego parkowania na terenie strefy płatnego parkowania SM Bocianek.

MOŻNA ZGŁOSIĆ, ŻE NIKT NIE MIESZKA, ALE...

Nowe przepisy dają możliwość zdeklarowania, że w lokalu nikt nie zamieszkuje (zgłoszenie 0 osób), co zwalnia z ponoszenia opłat naliczanych od ilości osób, tj. opłaty za wywóz odpadów komunalnych. Jednocześnie regulamin jednoznacznie precyzuje, że lokalom o statusie niezamieszkanych nie przysługują żadne uprawnienia do bezpłatnego parkowania pojazdów.

Jak wygląda procedura zgłoszenia braku mieszkańców (0 osób)?

Zgodnie z przyjętym domniemaniem, każdy lokal mieszkalny w zasobach spółdzielni uznaje się za zamieszkany przez co najmniej jedną osobę. Aby skutecznie zgłosić zerową liczbę mieszkańców i uniknąć naliczania opłat za śmieci, właściciel lub osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu zobowiązana jest do dopełnienia wymogów formalnych:

• złożenie pisemnego oświadczenia o braku osób zamieszkujących w danym lokalu,

• przedstawienie dokumentu, potwierdzającego wnoszenie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi pod innym adresem (np. zaświadczenie z innej spółdzielni/gminy lub kopię aktualnej deklaracji śmieciowej),

• aktualizowanie dokumentów na każde wezwanie spółdzielni.

Uwaga! Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów skutkuje przyjęciem przez spółdzielnię naliczenia opłaty za 1 osobę.

KONSEKWENCJE W STREFIE PŁATNEGO PARKOWANIA

Zgłoszenie braku mieszkańców oznacza formalny brak osób, uprawnionych do korzystania z infrastruktury osiedlowej, przeznaczonej dla mieszkańców. Z chwilą zarejestrowania deklaracji „0 osób":

• wszystkie pojazdy dotychczas przypisane do danego lokalu zostają automatycznie wyrejestrowane z systemu strefy parkowania,

• wygasają wszelkie wydane upoważnienia i identyfikatory,

• do danego lokalu nie przysługuje możliwość zgłoszenia żadnego pojazdu (w tym pojazdów członków rodziny).

- Chcemy podkreślić, że wprowadzenie możliwości zgłaszania „0 osób" jest odpowiedzią na realne potrzeby tych z Państwa, których lokale przez dłuższy czas faktycznie stoją puste. Zależało nam, aby nikt nie ponosił kosztów za usługi, z których w danym momencie nie korzysta. Mamy nadzieję, że wprowadzone zmiany nie staną się pretekstem do nagminnego i niezgodnego ze stanem faktycznym zgłaszania „zera osób" w lokalach - mówi Paweł Kubicki, prezes naszej spółdzielni. Należy pamiętać, że system gospodarki odpadami opiera się na pełnym bilansowaniu kosztów. Każde sztuczne zaniżanie liczby mieszkańców w deklaracjach wpływa bezpośrednio na rozliczenia z Urzędem Miasta Kielce. Jeżeli do systemu trafiać będzie mniej opłat, a ilość generowanych na osiedlu śmieci pozostanie na tym samym poziomie, brakujące koszty zostaną nieuchronnie przerzucone na pozostałych, uczciwie płacących mieszkańców w postaci podwyżek stawek lub zostanie zmniejszona ilość pojemników na śmieci co może spowodować bałagan zarówno w altanach śmietnikowych, jak i ich najbliższym otoczeniu.

Właśnie dlatego konieczne było powiązanie braku zgłoszonych mieszkańców z natychmiastową i bezwzględną utratą prawa do bezpłatnego parkowania na terenie osiedla. Przepis ten ma na celu zapobieganie nadużyciom oraz ochronę interesów większości mieszkańców SM Bocianek, którzy wspólnie dbają o dobro naszej społeczności.

Jednocześnie informuję, że w przypadku przyjęcia 0 osób i potrzeby przyjazdu do mieszkania samochodem, można skorzystać z dwugodzinnego bezpłatnego postoju po pobraniu biletu z parkomatu lub zgłosić czterogodzinny bezpłatny postój za pośrednictwem aplikacji, a w przypadku dłuższego parkowania pozostawić samochód na parkingach nie objętych strefą parkowania.

Ledwie zamontowane, a już są niszczone

- Dbajmy o naszą wspólną własność - apelują pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek. Ta prośba jest efektem zniszczeń na placach zabaw, dokonanych zaledwie kilkanaście dni po zakończeniu remontu.

W tym roku, w ramach przyjętego planu remontowego, na kilku placach zabaw na terenie osiedla zostały wymienione urządzenia, służące dzieciom do zabawy. Drewniane próchniejące ogrodzenia wymieniono na metalowe. Minęło zaledwie kilka tygodni, a pracownicy administracji osiedla dostrzegli szereg uszkodzeń: wyłamane ograniczniki zakresu otwierania furtki, porysowane okienka w urządzeniach zabawowych, pomalowane urządzenia zabawowe.

- Apelujemy do rodziców, aby zwracali uwagę, co robią ich dzieci podczas pobytu na placach zabaw. Dbajmy o naszą wspólną własność - mówi Ilona Durlej z biura Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

Na zdjęciach Ilona Durlej pokazuje pomalowane poręcze urządzeń zabawowych i porysowane okienka. Ogrodzenie placu też zostało uszkodzone, a wszystko to kilka dni po zakończeniu remontu.

Nowoczesne rozwiązanie i oszczędność ciepła

Przed nadchodzącym sezonem grzewczym Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek rozpoczęła realizację ważnego zadania modernizacyjnego. Na całym osiedlu trwa sukcesywna, kompleksowa wymiana rozdzielaczy centralnego ogrzewania wraz z montażem nowych drzwi do pomieszczeń technicznych pod schodami w piwnicach.

Rozdzielacze C.O. znajdują się w piwnicy każdej klatki schodowej i odgrywają kluczową rolę w prawidłowym rozprowadzaniu ciepła do wszystkich mieszkań w budynku. Łącznie na całym naszym osiedlu znajduje się aż 188 takich instalacji.

ZŁY STAN TECHNICZNY I KONIECZNOŚĆ ZMIAN

Decyzja o przystąpieniu do kompleksowych prac wynikła ze złego stanu technicznego dotychczasowych, wieloletnich urządzeń. Zużycie elementów instalacji stwarzało ryzyko awarii oraz wycieków, a także powodowało straty energii.

Oprócz wyeliminowania ryzyka usterek, kluczowym celem inwestycji jest maksymalizacja efektywności wykorzystania ciepłej wody dostarczanej do budynków na potrzeby centralnego ogrzewania. Nowoczesne rozdzielacze pozwolą na stabilniejszy, bardziej precyzyjny i optymalny podział ciepła na poszczególne piony, co przełoży się na usprawnienie działania całego systemu grzewczego w klatkach.

Tak wyglądają nowe rozdzielacze instalacji centralnego ogrzewania.

WSCHÓD PRZED SEZONEM, ZACHÓD PO SEZONIE

Ze względu na ogromną skalę całego przedsięwzięcia oraz konieczność wykonania prac przed włączeniem ogrzewania, realizację zadania podzielono na dwa etapy:

I etap (przed sezonem grzewczym 2026/2027). Wyremontowane zostaną wszystkie rozdzielacze w budynkach zlokalizowanych po wschodniej stronie osiedla. Prace w tych klatkach zakończą się jeszcze przed uruchomieniem dostaw ciepła.

II etap (po zakończeniu sezonu grzewczym 2026/2027). Od razu po wyłączeniu ogrzewania wiosną przyszłego roku prace zostaną wznowione i obejmą wszystkie budynki po zachodniej stronie osiedla.

Równolegle z wymianą samej instalacji i armatury technicznej wymianie podlegają również drzwi do pomieszczeń pod schodami, w których znajdują się rozdzielacze. Nowe drzwi zapewnią odpowiednie zabezpieczenie i estetykę przestrzeni wspólnych w piwnicach.

Dzięki tej inwestycji ciągi ciepłownicze w naszych budynkach zyskają nową jakość, co pozwoli na bezpieczniejsze i efektywniejsze gospodarowanie energią cieplną w nadchodzących latach.

Będą zbierać odzież

30 października Rejonowe Przedsiębiorstwo Zieleni i Usług Komunalnych będzie odbierać zużytą odzież z naszego osiedla.

Worki ze zużytą odzieżą będą odbierane bezpośrednio sprzed następujących altan śmietnikowych:

- Gałczyńskiego 1 oraz 3 i 5, Konopnickiej 3, 7, 11
- Norwida 2, 6
- Staffa 2, 5
- Wyspiańskiego 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 4 oraz 6.

Wystarczy spakować zużytą odzież w fioletowe worki, a następnie w wyznaczonym terminie wystawić je koło wskazanej altany śmietnikowej.

Gdzie można odebrać fioletowy worek?

1. W biurze Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek przy ul. Konopnickiej 5.
2. W Urzędzie Miasta Kielce przy ul. Strycharskiej 6, w pokoju 407.
3. W Urzędzie Miasta Kielce przy ul. Rynek 1, w biurze obsługi klienta.
4. W siedzibie Rejonowego Przedsiębiorstwa Zieleni i Usług Komunalnych spółka z o.o przy ul. Sandomierskiej 249 w Kielcach.

Ważne! Do worków fioletowych nie powinny trafić odpady tekstylne, tj.: ręczniki, zasłony, firanki, koce i tym podobne. Odpady tekstylne należy oddawać bezpośrednio do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Kielcach, zlokalizowanego przy ul. Magazynowej 3.

Rozbudowane i zamknięte altany śmietnikowe już są

Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek sukcesywnie realizuje plan modernizacji osiedlowej infrastruktury do gromadzenia odpadów. Głównym celem prowadzonych prac jest pełne uporządkowanie terenu wokół punktów selektywnej zbiórki oraz schowanie wszystkich pojemników wewnątrz estetycznych i bezpiecznych altan.

Pierwszym etapem tych zmian była całkowicie nowa altana postawiona przy ul. Norwida 2, która posłużyła za wzór dla kolejnych obiektów. - Jeśli jednak dotychczasowa konstrukcja jest w dobrym stanie technicznym, nie wyburzamy jej. Do istniejących obiektów dobudowywane są nowe moduły. Takie rozwiązanie zastosowano przy ul. Kasprowicza oraz ul. Staffa, gdzie stare altany pozostały, a pracownicy spółdzielni gruntownie je zdezynfekowali i odmalowali, a następnie dobudowano do nich nową część - informuje Paweł Kubicki, prezes SM Bocianek.

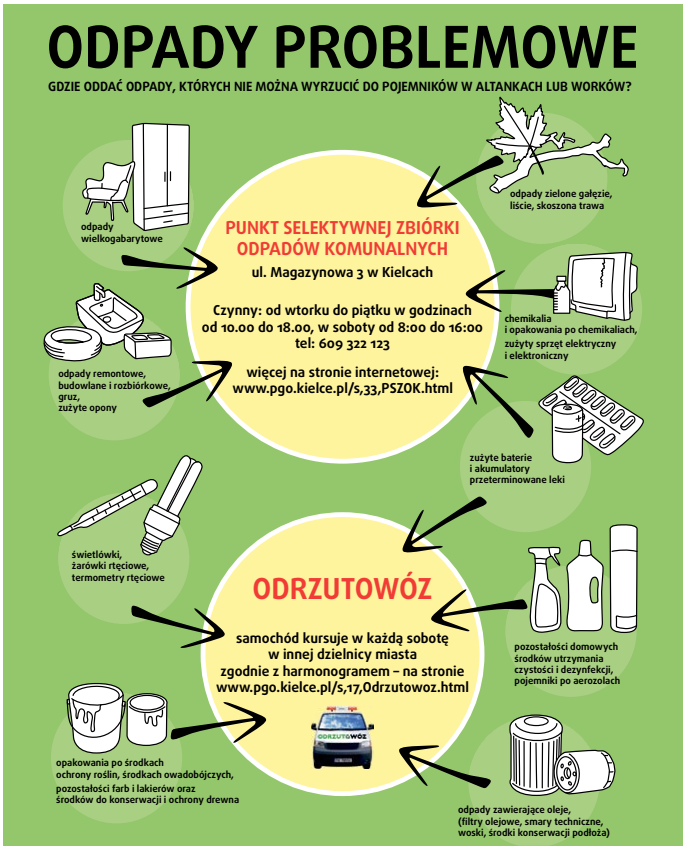
W podobny sposób przebiegają prace przy ul. Konopnickiej 3, gdzie obiekt został już zamknięty. W najbliższej kolejności modernizacja i rozbudowa obejmie altanę przy ul. Konopnickiej 11, a w dalszych planach przewidziano zamknięcie punktu przy ul. Konopnickiej 7.

Tak wyglądają nowe altany śmietnikowe. Są zamykane i oświetlone.

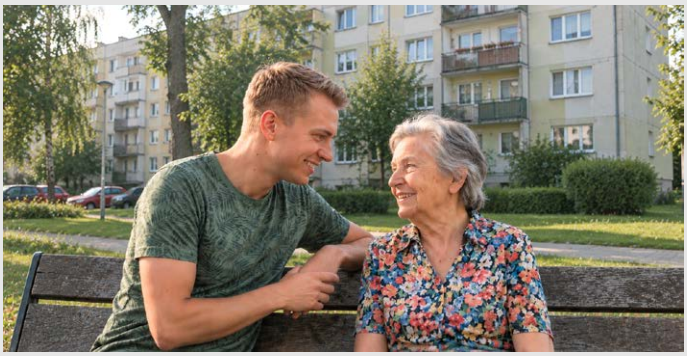
Wszystkie nowo budowane oraz rozbudowywane altany wyposażane są w rozwiązania podnoszące komfort i bezpieczeństwo użytkowania. Oświetlenie LED na czujnik ruchu zapewnia wygodne i bezpieczne korzystanie z obiektu po zmroku.

Wygodny dostęp. Otwieranie odbywa się tradycyjnie na klucz lub za pomocą pestki zbliżeniowej. To drugie rozwiązanie zyskało szczególną sympatię mieszkańców, którzy bardzo chwalą sobie łatwość i szybkość dostępu bez konieczności szukania klucza.

Dzięki rozbudowie i zamknięciu altan wszystkie pojemniki chowamy pod dach. Skutecznie ogranicza to problem podrzucania odpadów przez osoby postronne, podwiewania śmieci przez wiatr oraz znacząco poprawia estetykę i czystość w otoczeniu naszych bloków.



Wspólne podwórko, wspólny szacunek



Życie w społeczności osiedlowej przypomina czasem balansowanie na cienkiej linie. Z jednej strony każdy z nas potrzebuje po ciężkim dniu pracy spokojnego odpoczynku we własnym domu. Z drugiej – osiedle to żywy organizm, pełen dzieci i młodzieży, dla których przebywanie na świeżym powietrzu jest naturalną potrzebą. Sprawa niedawnego konfliktu sąsiedzkiego przy ul. Wyspiańskiego pokazuje, jak łatwo w codziennym życiu o nieporozumienia i jak ważne jest szukanie kompromisu.

W świecie, w którym tak łatwo ulec pokusie spędzania całych dni przed ekranami komputerów czy telewizorów, powrót dzieci do tradycyjnych zabaw na podwórku powinien być powodem do radości, a nie przyczyną osiedlowych sporów. Niestety, różnice w potrzebach dorosłych i najmłodszych bywają źródłem napięć. Warto jednak zatrzymać się na chwilę i spojrzeć na tę sytuację z szerszej perspektywy.

DZIECI NA PODWÓRKU. POWÓD DO RADOŚCI

Gra w gumę, jazda na hulajnodze, rysowanie kredą czy zabawa na kocu to naturalne formy aktywności i ważny element zdrowego rozwoju. Rodzice chcą mieć dzieci w zasięgu wzroku, dbając o ich bezpieczeństwo. Ograniczenia dotyczące uciążliwych aktywności, takich jak gra w piłkę czy jazda na rolkach, nie oznaczają zakazu przebywania dzieci w przestrzeni wspólnej. Podwórko jest miejscem dla wszystkich mieszkańców.

Jednocześnie zabawa powinna odbywać się z poszanowaniem prawa sąsiadów do ciszy, szczególnie latem, gdy otwarte okna zwiększają odczuwalność hałasu. Warto korzystać także z pobliskich placów zabaw i kompleksów sportowych, zwłaszcza tych oddalonych od okien mieszkań.

Potrzebna jest refleksja obu stron. Dorośli i seniorzy, zanim zareagują na dziecięcy hałas, powinni pamiętać własne dzieciństwo i wykazać się wyrozumiałością. Rodzice natomiast powinni uczyć dzieci, że ich zachowanie wpływa na innych: zwracać uwagę na porę dnia, poziom hałasu i potrzebę spokoju starszych sąsiadów. To lekcja wzajemnego szacunku.

CZERWONE LINIE

Wzajemna tolerancja ma jednak granice. Nikt nie powinien uciekać się do zachowań niezgodnych z prawem ani zasadami współżycia społecznego. Jeśli dorośli zastraszają dzieci, robią im bez zgody zdjęcia lub wywierają presję psychiczną, albo gdy młodzież celowo i przez długi czas hałasuje pod czyimś oknem, należy zwrócić się do odpowiednich służb. W skrajnych sytuacjach można zgłosić sprawę policji, a ostatecznie skierować ją do sądu. Samowolne, emocjonalne reakcje i nękanie nie są rozwiązaniem i mogą mieć konsekwencje prawne.

DIALOG NAJWAŻNIEJSZY

Zamiast eskalować konflikty, warto najpierw rozmawiać. Rodzice powinni dbać, by zabawa dzieci nie była celowo uciążliwa, a osoby potrzebujące ciszy – o odrobinę wyrozumiałości.

Osiedlowa przestrzeń należy do wszystkich. Empatia, rozmowa i sąsiedzki szacunek mogą sprawić, że będzie ona bezpiecznym i przyjaznym miejscem zarówno dla odpoczywających dorosłych, jak i bawiących się dzieci.

Była sroga zima,

W poprzednim numerze „Echa Bocianka" pisaliśmy o trudnej sytuacji finansowej po pierwszych siedmiu miesiącach sezonu grzewczego. Zapowiadaliśmy wówczas, że ostateczne podsumowanie przedstawimy po zakończeniu całego okresu rozliczeniowego, co niniejszym czynimy.

Dziś znamy już pełne dane dotyczące kosztochłonności minionego sezonu (2025/2026). Przedstawiamy szczegółowe zestawienia i analizę tego, jak ostatnie miesiące przełożyły się na portfele mieszkańców.

PIĘĆ OSTATNICH SEZONÓW

Na końcowe koszty ogrzewania wpłynął wzrost cen energii od lipca 2025 r. po wycofaniu rządowej tarczy ochronnej (o blisko 30%) oraz mroźny początek roku 2026.

Osiedle Bocianek. Koszt całkowity zakupionego ciepła wyniósł 7 021 822,49 zł, natomiast wpłacone przez mieszkańców zaliczki osiągnęły 6 845 170,43 zł. Sezon zamknął się deficytem w wysokości -176 652,06 zł, a średni miesięczny koszt ogrzania 1 m² wyniósł 5,15 zł (dla porównania: w sezonie 2024/2025 było to 3,88 zł/m²).

Osiedle Nowy Bocianek. Koszt całkowity wyniósł 693 738,16 zł przy zaliczkach w wysokości 695 657,19 zł, co dało niewielkie dodatnie saldo 1 919,03 zł oraz średni miesięczny koszt na poziomie 4,00 zł/m².

NADPŁATY, NIEDOPŁATY

Mimo trudnych warunków rynkowych i pogodowych, ponad połowa mieszkańców odnotowała nadpłatę:

Bocianek (2 470 mieszkań). Nadpłatę uzyskały 1 342 lokale (54,3%), z najczęstszą kwotą w przedziale do 500 zł (najwyższa nadpłata: 936,34 zł). Niedopłata wystąpiła w 1 128 lokalach (45,7%), przy czym w 234 przypadkach przekroczyła 1000 zł (rekordowa: -3 090,04 zł).

Nowy Bocianek (251 mieszkań). Nadpłata dotyczy 135 lokali (53,8%, max 2 089,99 zł), a niedopłata 116 lokali (46,2%, max -2 748,92 zł).

Temperatury w mieszkaniach. Z danych zarejestrowanych przez podzielniki wynika, że średnia temperatura w lokalach podczas sezonu grzewczego wyniosła 20,36°C. Najniższa zanotowana temperatura to 16,0°C, a najwyższa 23,3°C. Największa grupa mieszkańców (ponad 53%) utrzymywała w pomieszczeniach komfort termiczny w przedziale 20–22°C (686 mieszkań w przedziale 20–21°C oraz 635 mieszkań w przedziale 21–22°C).

INWESTYCJE I WERYFIKACJA

Spółdzielnia prowadzi sukcesywną wymianę rozdzielaczy c.o. Urządzenia te kwalifikowały się już do pilnego remontu, ale ich wymiana przynosi również bezpośrednią korzyść eksploatacyjną. Pozwala na znacznie dokładniejszą regulację przepływów ogrzanej wody i optymalne wykorzystanie ciepła w całej sieci budynków.

Na razie nie jest planowana podwyżka zaliczki na ogrzewanie w czynszu. Spółdzielnia stale szuka oszczędności i ze wsparciem MPEC Kielce dokonała weryfikacji mocy zamówionej dla naszych budynków oraz złożyła oficjalny wniosek o jej obniżenie, co pozwoli zredukować stałe opłaty.

Zestawienie zbiorcze z 5 ostatnich sezonów grzew

	sezon 2025/26	sezon 2024/25	sezon 2023/24
koszt całkowity	7 021 822,49	5 288 632,88	4 482 963,17
zaliczka	6 845 170,43	5 457 943,20	5 457 943,20
saldo	-176 652,06	169 310,32	974 980,03
śr. koszt 1 m kw/m-c	5,15	3,88	3,29

Zestawienie zbiorcze z 5 ostatnich sezonów grze

	sezon 2025/26	sezon 2024/25	sezon 2023/
koszt całkowity	693 738,16	509 161,94	436 839,53
zaliczka	695 657,19	582 994,38	582 994,32
saldo	1 919,03	73 832,44	146 154,79
śr. koszt 1 m kw/m-c	4,00	2,93	2,52

, są wysokie rachunki

Nałożenie się na siebie kilku niekorzystnych elementów spowodowało, że nasze rachunki za ogrzewanie poszybowały w górę.

przedział temperatury w stopniach Celsjusza	ilość mieszkań	udział procentowy
16-17	52	2%
17-18	95	4%
18-19	258	10%
19-20	484	20%
20-21	686	28%
21-22	635	26%
22-23	246	10%
23-24	14	1%
RAZEM	2470	100%

wczych - osiedle Bocianek

	sezon 2022/23	sezon 2021/22
7	4 343 857,40	3 397 245,12
0	5 081 502,24	3 614 925,36
	737 644,84	217 680,24
	3,18	2,49

ewczych - Nowy Bocianek

/24	sezon 2022/23	sezon 2021/22
3	408 430,68	323 642,88
2	543 406,00	399 059,89
9	134 975,32	75 417,01
	2,33	1,88

Szczegółowe rozliczenie ogrzewania na budynki - osiedle Bocianek

l.p.	adres	koszty razem	zaliczka	saldo	pow. w m kw	koszt/ mkw/m-c
1	Konopnickiej 1	151 596,97	130 092,20	-21 504,77	2 161,00	5,85
2	Konopnickiej 3	265 260,57	256 129,93	-9 130,64	4 254,65	5,20
3	Konopnickiej 7	410 790,03	389 403,70	-21 386,33	6 468,50	5,29
4	Konopnickiej 9	266 031,94	266 746,20	714,26	4 431,00	5,00
5	Konopnickiej 11	378 792,13	389 403,70	10 611,57	6 468,50	4,88
6	Gałczyńskiego 1	147 187,53	134 426,60	-12 760,93	2 233,00	5,49
7	Gałczyńskiego 2	269 222,94	266 746,20	-2 476,74	4 431,00	5,06
8	Gałczyńskiego 3	265 260,69	266 746,20	1 485,51	4 431,00	4,99
9	Gałczyńskiego 4	137 675,05	134 426,60	-3 248,45	2 233,00	5,14
10	Gałczyńskiego 5	233 817,07	221 596,20	-12 220,87	3 681,00	5,29
11	Gałczyńskiego 6	263 766,45	266 746,20	2 979,75	4 431,00	4,96
12	Gałczyńskiego 8	220 768,37	221 596,20	827,83	3 681,00	5,00
13	Kasprowicza 1	275 556,90	266 746,20	-8 810,70	4 431,00	5,18
14	Kasprowicza 3	269 714,10	266 746,20	-2 967,90	4 431,00	5,07
15	Staffa 1	142 445,99	134 426,60	-8 019,39	2 233,00	5,32
16	Staffa 3	253 402,38	266 746,20	13 343,82	4 431,00	4,77
17	Staffa 4	157 683,55	134 426,60	-23 256,95	2 233,00	5,88
18	Staffa 5	225 908,62	221 596,20	-4 312,42	3 681,00	5,11
19	Staffa 6	276 653,70	266 746,20	-9 907,50	4 431,00	5,20
20	Staffa 8	146 694,93	134 426,60	-12 268,33	2 233,00	5,47
21	Norwida 1	260 877,19	266 746,20	5 869,01	4 431,00	4,91
22	Norwida 2	141 489,60	130 092,20	-11 397,40	2 161,00	5,46
23	Norwida 3	148 898,91	134 426,60	-14 472,31	2 233,00	5,56
24	Norwida 4	225 694,85	221 686,50	-4 008,35	3 682,50	5,11
25	Norwida 6	226 342,53	221 596,20	-4 746,33	3 681,00	5,12
26	Wyspiańskiego 1A	148 232,35	134 426,60	-13 805,75	2 233,00	5,53
27	Wyspiańskiego 1	136 089,73	134 426,60	-1 663,13	2 233,00	5,08
28	Wyspiańskiego 3	261 453,92	263 134,20	1 680,28	4 371,00	4,98
29	Wyspiańskiego 4	144 575,85	134 426,60	-10 149,25	2 233,00	5,40
30	Wyspiańskiego 5	125 979,98	134 426,60	8 446,62	2 233,00	4,70
31	Wyspiańskiego 6	227 364,16	221 596,20	-5 767,96	3 681,00	5,15
32	Wyspiańskiego 8	216 593,51	212 265,20	-4 328,31	3 526,00	5,12
	Razem	7 021 822,49	6 845 170,43	-176 652,06	113 707,15	5,15

Szczegółowe rozliczenie na budynki - osiedle Nowy Bocianek

l.p.	adres	koszty razem	zaliczka	saldo	pow. w m kw	koszt/m kw/m-c
1	Wyspiańskiego 1B	127 437,39	128 012,99	575,60	2 612,51	4,06
2	Wyspiańskiego 1C	129 087,22	137 125,05	8 037,83	2 800,97	3,84
3	Wyspiańskiego 1D	65 453,96	66 555,23	1 101,27	1 358,27	4,02
4	Wyspiańskiego 1E	124 401,49	120 712,24	-3 689,25	2 732,89	3,79
5	Wyspiańskiego 1F	132 806,18	133 987,56	1 181,38	2 734,44	4,05
6	Wyspiańskiego 1G	114 551,92	109 264,12	-5 287,80	2 229,88	4,28
	Razem	693 738,16	695 657,19	1 919,03	14 468,96	4,00

Kontynuujemy termomoderniza

Prace remontowe i modernizacyjne to jeden z najważniejszych obszarów funkcjonowania naszej spółdzielni. Odpowiednio zabezpieczone elewacje, docieplone ściany i wyremontowane szczyty budynków bezpośrednio wpływają na ograniczenie strat ciepła, obniżenie rachunków za ogrzewanie oraz estetykę całego osiedla. Zgodnie z wcześniej przekazywanymi informacjami, Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek kontynuuje proces termomodernizacji budynków w miarę posiadanych środków finansowych.

Chcąc przedstawić Państwu pełny i rzetelny obraz sytuacji, poniżej podsumowujemy kwestie związane z próbą pozyskania środków zewnętrznych oraz przedstawiamy harmonogram prac na najbliższe miesiące.

DLACZEGO REZYGNUJEMY Z PROGRAMU KPO?

Przez ostatnie kilkanaście miesięcy Zarząd spółdzielni wkładał ogromny nakład pracy w procedowanie wniosku o preferencyjne finansowanie w ramach programu pożyczkowego ze środków Krajowego Planu Odbudowy (KPO) „Zielona transformacja miast". Mija właśnie rok od momentu złożenia dokumentacji, jednak przebieg całego procesu wymusił na nas podjęcie trudnej, ale jedynie słusznej i odpowiedzialnej decyzji.

Od samego początku kluczowym kryterium dla Zarządu i Rady Nadzorczej było bezpieczeństwo majątku mieszkańców. Niestety, w trakcie procedowania wniosku ujawnił się szereg poważnych niejasności prawnych i proceduralnych ze strony Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK):

1. Wątpliwości dotyczące pomocy publicznej i opinia UOKiK. Bank narzucał kwalifikację całej pożyczki jako tzw. pomocy publicznej, co wiązało się z ryzykiem ewentualnego zwrotu środków wraz z odsetkami karnymi w przypadku przyszłych audytów. Aby chronić spółdzielnię, wystąpiliśmy o oficjalne stanowisko do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK). Uzyskana odpowiedź jednoznacznie potwierdziła nasze obawy. Rygorystyczne przepisy o pomocy publicznej powinny dotyczyć wyłącznie lokali stanowiących własność spółdzielni, co w naszym przypadku stanowi zaledwie 0,97 procent całkowitej powierzchni mieszkań (1 106,90 m² z ponad 113 tys. m²). Konstrukcja wniosku proponowana przez bank była więc wadliwa i niedostosowana do realiów prawnych.

2. Niespodziewany wymóg 20 procent poprawy efektywności energetycznej. Na bardzo zaawansowanym etapie rozmów BGK wprowadził sztywny wymóg uzyskania oszczędności energii na poziomie minimum 20 procent dla każdego budynku z osobna. O parametrze tym nie informowano ani na etapie składania wniosków, ani podczas Walnego Zgromadzenia w 2025 roku, kiedy przedstawiciele banku zapewniali, że wystarczy wykazać jakąkolwiek poprawę wynikającą z audytu. Wiele naszych budynków, ze względu na swoją specyfikę techniczną, nie jest w stanie osiągnąć tak wysokiego progu bez poniesienia ogromnych, niewspółmiernych kosztów.

3. Nierealne terminy i narastające ryzyko. Skrajnie wydłużające się procedury po stronie banku oraz nagłe wyznaczanie kilkudniowych terminów na uzupełnianie skomplikowanych opracowań uniemożliwiły rzetelne przygotowanie inwestycji. Co więcej, presja czasu przy sztywnym terminie rozliczenia środków KPO stwarzała ryzyko, że wykonawcy budowlani celowo zawyżaliby ceny robót.

Zarząd uznał, że dalsze brnięcie w niepewny program nie ma najmniejszego sensu. Powracamy zatem do sprawdzonego, w pełni bezpiecznego modelu remontów sukcesywnych, finansowanych bezpośrednio ze środków funduszu remontowego.

BIERZEMY SPRAWY W SWOJE RĘCE

Brak środków z KPO nie oznacza wstrzymania prac. Przeciwnie, realizujemy zaplanowane zadania inwestycyjne ze środków własnych. Tegoroczny harmonogram robót jest intensywny i skoncentrowany na najbardziej wymagających elementach budynków.

Prace realizowane do końca października:

Do końca października bieżącego roku sfinalizowane zostaną kompleksowe remonty i docieplenia szczytów oraz półszczytów w następujących lokalizacjach:

ul. Wyspiańskiego 3 – remont szczytów i półszczytów,

ul. Wyspiańskiego 6 – remont szczytów i półszczytów,

ul. Staffa 5 – remont szczytów i półszczytów,

ul. Kasprowicza 3 – remont szczytów i półszczytów.

Nowe przetargi jeszcze w tym roku. Aby zachować ciągłość prac, jeszcze przed końcem roku ogłoszone zostaną postępowania przetargowe na wyłonienie wykonawców kolejnych zadań:

ul. Norwida 2 – remont szczytów i półszczytów,

ul. Konopnickiej 7 – kompleksowy remont elewacji południowej, a w przyszłym roku na kolejnych kilkanaście budynków.

REALIA WIEKOWE BLOKÓW, DECYZJA RADY NADZORCZEJ

Musimy otwarcie stawić czoła faktom. Nasze bloki mają już 50 lat. Wraz z upływem czasu potrzeby remontowe i modernizacyjne nie maleją, lecz naturalnie narastają. Konstrukcje budynków wymagają stałych nakładów na konserwację, uszczelnienia i termomodernizację, aby zapobiegać ich degradacji i utrzymywać odpowiednie parametry cieplne.

Wszyscy zdajemy sobie sprawę z ogromnych kosztów, jakich wymagają takie inwestycje, oraz ze znacznego czasu potrzebnego na ich sukcesywne wykonanie. Warto przypomnieć, że przy wcześniejszych dyskusjach, dotyczących potencjalnego kredytu, mieszkańcy wyrażali zgodę na zwiększenie opłat czynszowych w celu spłaty zobowiązań.

Biorąc to pod uwagę, Rada Nadzorcza SM Bocianek, na wniosek Zarządu na wrześniowym posiedzeniu, podjęła przemyślaną decyzję o zwiększeniu od stycznia stawki na fundusz remontowy o 1,00 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie (zmiana z 2,15 zł/m²/mc na 3,15 zł/m²/mc).

NIEPOPULARNY, ALE NIEZBĘDNY KROK

Zabieg ten, choć z pewnością niepopularny i stanowiący dodatkowe obciążenie dla domowych budżetów, jest krokiem niezbędnym. Pozwoli on na znacznie szybsze gromadzenie środków, a co za tym idzie, na sprawniejszą realizację kolejnych etapów termomodernizacji oraz wykonywanie prac w większym zakresie. Doskonale rozumiemy, że każda podwyżka opłat jest odczuwalna, szczególnie dla osób starszych i emerytów utrzymujących się z skromniejszych świadczeń. Podejmując tę decyzję, musieliśmy jednak wziąć pod uwagę dokonującą się na naszym osiedlu zmianę pokoleniową oraz rosnące oczekiwania, zwłaszcza młodszych mieszkańców, dotyczące estetyki i standardu budynków. Pamiętajmy, że dorobek całego życia, jakim są nasze mieszkania, nie przepada, lecz zostaje w rodzinach i przechodzi na dzieci oraz wnuki. Sukcesywna termomodernizacja i dbałość o stan techniczny bloków to bezpośrednia inwestycja w ich przyszłość, która znacząco podnosi realną wartość rynkową wszystkich lokali.

cję osiedla

JEST TEŻ DOBRA WIADOMOŚĆ

Jednocześnie mamy dla Państwa bardzo ważną informację, dotyczącą pozostałych składników opłat. W przyszłym roku nie przewiduje się żadnych innych podwyżek czynszu zależnych od spółdzielni.

Jest to możliwe dzięki dobremu, gospodarnemu zarządzaniu, a także ustabilizowaniu się sytuacji makroekonomicznej oraz wyhamowaniu inflacji. Obecna stawka eksploatacyjna w pełni zabezpiecza koszty funkcjonowania osiedla i jest wystarczająca. Ponadto spółdzielnia podjęła aktywne działania, mające na celu stałe ograniczanie wydatków, m.in. poprzez optymalizację i zmniejszenie mocy zamówionej ciepła (szczegółowe omówienie tego zagadnienia znajdą Państwo w odrębnym artykule, dotyczącym analizy minionego sezonu c.o.).

- Chciałbym podziękować w tym miejscu mieszkańcom, wszystkim członkom naszej spółdzielni za zrozumienie, odpowiedzialną postawę i wyrozumiałość. Wszystkie te działania podejmowane są z myślą o długofalowym bezpieczeństwie, estetyce oraz wartości Państwa mieszkań - mówi Paweł Kubicki, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek w Kielcach.

Tak wygląda ściana szczytowa bloku przy ul. Konopnickiej 11 po dociepleniu.

Elewacje niektórych budynków wymagają natychmiastowego remontu.

Zawiadomienie o zmianie wysokości opłaty na fundusz remontowy

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek w Kielcach informuje, że na podstawie art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dniem 1 stycznia 2027 roku ulega zmianie składnik opłaty czynszowej - Remonty. Nowa miesięczna stawka została zatwierdzona przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 10/2026 na posiedzeniu w dniu 15.09.2026 r. i wynosić będzie:

- dla Osiedla Bocianek 3,15 zł/m² (wzrost o 1,00 zł/m²) ,
- dla Nowego Bocianka 1,60 zł/m² (wzrost o 0,50 zł/m²) .

.

Uzasadnienie dla zmiany stawki opłaty na fundusz remontowy

Wzrost stawki na fundusz remontowy podyktowany jest potrzebą sfinansowania prac zaplanowanych do wykonania w kolejnych latach, tj. robót termomodernizacyjnych, zakończenia układania płytek, malowania klatek schodowych oraz remontów instalacji: wodnej – piony wodne, centralnego ogrzewania - rozdzielacze oraz elektrycznej w piwnicach budynków. Prace te są planowane we wszystkich budynkach osiedla Bocianek w miarę posiadanych środków.

Sfinansowania wszystkich niezbędnych potrzeb remontowych nie zabezpiecza również dotychczasowa stawka na Nowym Bocianku. Wraz z upływem czasu w budynkach przybywa coraz więcej zadań remontowych związanych głównie z utrzymaniem wind oraz naprawami balkonów ,dachów i bram garażowych.

Ponieważ koszty usług remontowych cały czas rosną, aktualnie obowiązujące stawki nie pozwalają na zaplanowanie prac w rozsądnym terminie. Niezależnie od planów remontowych konieczne jest ciągłe utrzymanie budynków w niepogorszonym stanie, tak aby utrzymać w nich komfort zamieszkania. Mając na względzie powyższe, Zarząd zawnioskował do Rady Nadzorczej o przyjęcie wyższych stawek, które dają możliwość rozpoczęcia koniecznych prac remontowych i pozwalają zaplanować je w racjonalnych terminach.

Za nami wyburzenia, przed nami kolejne etapy inwestycji

Realizacja miejskiego odcinka drogi ekspresowej S74 wkracza w coraz bardziej zaawansowaną fazę. Z krajobrazu naszego osiedla zniknęły już 194 garaże, a mieszkańcy muszą przygotować się na nadchodzące utrudnienia, związane z tą wielką inwestycją drogową.

Przejęcie i wyburzenie obiektów było nieuniknioną konsekwencją decyzji ZRID, wydanej przez wojewodę świętokrzyskiego.

ODSZKODOWANIA ZA WYBURZONE GARAŻE

Od samego początku Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek prowadziła intensywną korespondencję oraz uczestniczyła w licznych spotkaniach roboczych z organami wojewódzkimi, dbając o formalne zabezpieczenie interesów dotychczasowych właścicieli.

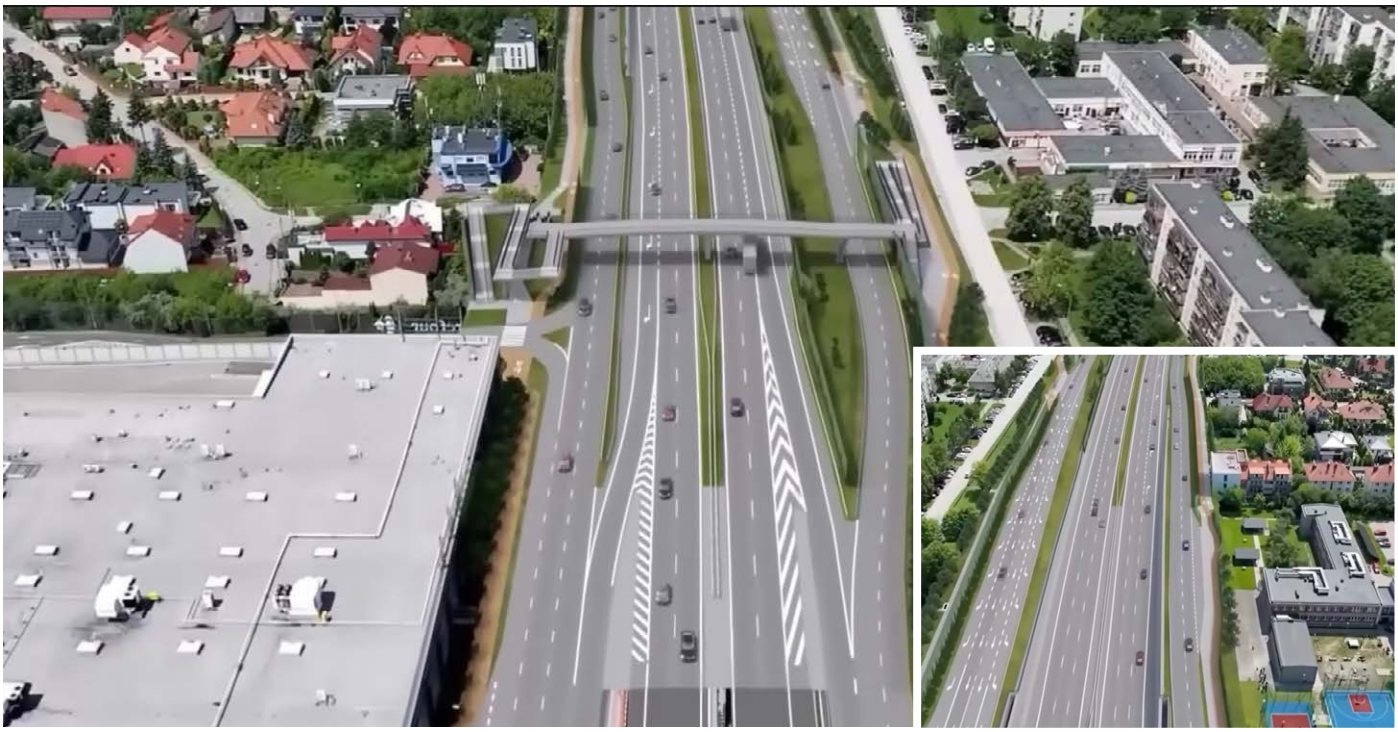
Wspólne działania przynoszą kolejne efekty. Wyznaczeni rzeczoznawcy majątkowi przygotowali już robocze wersje operatów szacunkowych. Dotychczasowi właściciele mieli możliwość zapoznania się z nimi i zgłoszenia ewentualnych uwag oraz zastrzeżeń. Obecnie trwa proces przygotowywania ostatecznych decyzji, które stanowią bezpośrednią podstawę do wypłaty należnych odszkodowań.

Wyburzone zostały 194 garaże usytuowane wzdłuż ul. Konopnickiej.

UTRUDNIENIA KOMUNIKACYJNE I PRZERWY W DOSTAWACH

Wyburzenie garaży to dopiero początek zmian na naszym osiedlu. Skutki budowy S74 zaczynają być odczuwalne w codziennym funkcjonowaniu. Obecnie w ciągu alei Solidarności trwają prace przy budowie zawrotki oraz przygotowania pod wybudowanie estakady. Przeprowadzana jest również głęboka przebudowa podziemnych instalacji, w tym magistrali ciepłowniczej (C.O. i C.W.U.). Skutkiem tych prac były już pierwsze przerwy w dostawie ciepłej wody, odczuwalne m.in. dla mieszkańców Nowego Bocianka.

Prace te stanowią jednak zaledwie wstępny etap ogromnego przedsięwzięcia. W najbliższych miesiącach musimy liczyć się ze znacznie większymi utrudnieniami, zarówno w ruchu pieszym i kołowym wokół osiedla, jak i potencjalnymi czasowymi przerwami w dostawie mediów. Apelujemy o wyrozumiałość i ostrożność w rejonie prowadzonych robót.



Rozbudowa drogi S74 ul. Świętokrzyskiej spowodowała wyburzenie 194 garaży, znajdujących się wzdłuż ul. Konopnickiej. Tak ma wyglądać ulica po zakończeniu rozbudowy. Na małym zdjęciu widok na ul. Świętokrzyską od skrzyżowania z ul. Warszawską.

Ankieta w sprawie parkowania na osiedlu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek, w myśl zobowiązania złożonego podczas ostatniego Walnego Zgromadzenia, przygotował ankietę skierowaną do mieszkańców Bocianka. Prezentujemy jej wyniki.

Mieszkańcy mogli głosować na kilka sposobów, przez internet albo tradycyjnie na papierowym formularzu, który należało dostarczyć do biura spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do 29 czerwca.

Choć ankieta miała charakter badania opinii i nie stanowiła wiążącej umowy, to jak zapewnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek „pozwoliła ona podjąć racjonalne i bezpieczne decyzje dla dobra całego osiedla".

- Postanowiliśmy przeprowadzić tak ankietę, aby określić zapotrzebowanie na garaże murowane oraz miejsca postojowe na nowym parkingu, który powstanie po odzyskaniu terenów z budowy drogi S74 (teren pomiędzy stacją paliw Orlen a budynkiem Konopnickiej 7 - przypis red.) - mówi Paweł Kubicki, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek w Kielcach.

Mieszkańcy osiedla poproszeni zostali o odpowiedź na trzy pytania:

1 Spółdzielnia realizuje uchwałę o budowie garaży parterowych. Inwestycja finansowana jest wyłącznie z wpłat nabywców (bez kredytu spółdzielni). Szacunkowy koszt garażu to ok. 60 000 zł - 70 000 zł (cena ostateczna zostanie ustalona po sporządzeniu projektu i wycenie gruntu przez rzeczoznawcę).

Czy jest Pan/Pani zainteresowany/a zakupem garażu na własność w podanej cenie? TAK/NIE

2. Po zakończeniu budowy S74 spółdzielnia odzyska część terenu po wyburzonych garażach i wybuduje ok. 100 nowych miejsc postojowych (pomiędzy stacją paliw Orlen a budynkiem Konopnickiej 7). Parking ten będzie mógł przynosić zysk spółdzielni, w przypadku jego zamknięcia i wynajmu miejsc.

Czy byłby Pan/Pani zainteresowany/a długoterminowym najmem miejsca postojowego na takim parkingu w cenie ok. 200 zł miesięcznie? TAK/NIE

3. Miasto Kielce rozważa budowę ogólnodostępnego parkingu wielopoziomowego (naziemnego) pomiędzy ul. Warszawską a ul. Konopnickiej (obok MPEC), który zabezpieczyłby potrzeby parkingowe mieszkańców osiedli Bocianek i Szydłówek.

Warunkiem podjęcia rozmów i realizacji tej inwestycji przez miasto jest zadeklarowanie przez mieszkańców chęci odpłatnego korzystania z takiego obiektu.

Czy w przypadku wybudowania przez miasto Kielce parkingu wielopoziomowego przy ul. Warszawskiej/Konopnickiej, byłby Pan/Pani zainteresowany/a pozyskaniem tam miejsca postojowego?

TAK - byłbym zainteresowany/a zakupem takiego miejsca na własność.

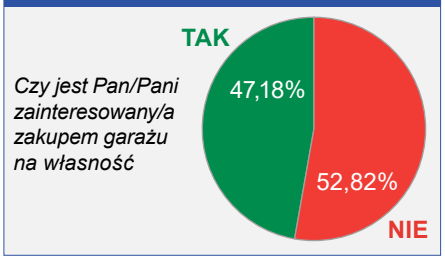
TAK – byłbym zainteresowany/a długoletnią dzierżawą/najmem takiego miejsca.

NIE – nie jestem zainteresowany/a ofertą miasta.

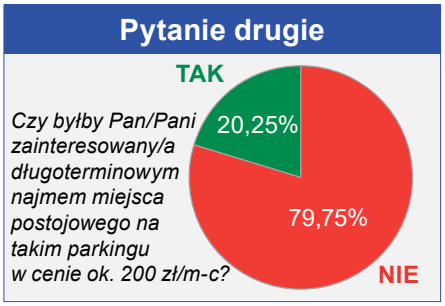
Szczegółowe wyniki ankiety prezentujemy w tabeli pod artykułem. Frekwencja wyniosła niecałe 9%. Na 2797 członków spółdzielni ankietę wypełniło i przekazało niecałe ćwierć tysiąca.

- Choć w ankiecie wzięła udział niewielka liczba mieszkańców, zebrane głosy wyraźnie potwierdziły, że uchwała o budowie garaży, podjęta dwa lata wcześniej przez Walne Zgromadzenie, jest w pełni zasadna. Zarząd spółdzielni mieszkaniowej przedstawione wyniki traktuje jako jasny sygnał do dalszego działania i zapowiada kontynuację realizacji tej ważnej dla osiedla inwestycji - mówi Paweł Kubicki, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek.

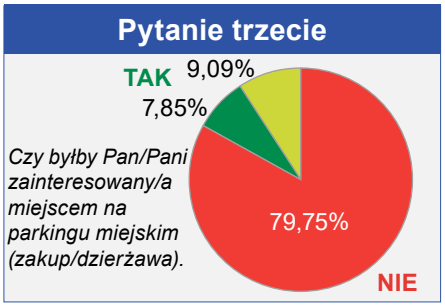
Pytanie pierwsze



Pytanie drugie



Pytanie trzecie



Wyniki ankiety, dotyczącej przyszłości parkowania na Bocianku

ulica	Pytanie I garaże murowane		Pytanie II miejsce płatne		Pytanie III inwestycja miasta - parking wielopoziomowy		
	tak	nie	tak	nie	tak-zakup	tak-dzierżawa	nie
Gałczyńskiego	24	28	19	33	7	6	37
Kasprowicza	7	10	3	14	1	0	15
Konopnickiej	41	34	11	59	1	4	66
Norwida	7	19	5	21	2	4	22
Staffa	22	21	9	33	3	2	37
Wyspiańskiego	12	17	2	27	3	6	20
Nowy Bocianek	4	2	0	6	2	0	4
RAZEM	117	131	49	193	19	22	201
	47,18%	52,82%	20,25%	79,75%	7,85%	9,09%	83,06%

Minipark i strefa edukacyjna. Potrzebny jest Twój głos!

Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek oraz Szkoła Podstawowa nr 1 informują, że na wniosek mieszkańców naszego osiedla do Budżetu Obywatelskiego na 2027 rok zgłoszone zostały pomysły wykonania parku kieszonkowego „BOCIANEK PARK+" oraz przestrzeni edukacyjno-rekreacyjnej „KREATYWNY ŚWIAT ODKRYWCÓW PRZY SP 1"

Jako że zgłoszonych jest dużo projektów, a budżet jest ograniczony, o wygranej będzie decydował każdy głos.

W imieniu całej społeczności osiedla Bocianek prosimy Państwa o zaangażowanie, głosowanie, a także zachęcanie znajomych do oddania głosu na poniższe projekty.

PROJEKT REJONOWY

Nr projektu	Nazwa i opis projektu
RE.16	„BOCIANEK PARK +". Projekt zakłada opracowanie dokumentacji projektowej i zagospodarowanie zaniedbanych działek o powierzchni ok. 600 m² w rejonie ul. Wyspiańskiego i Boya-Żeleńskiego, w pobliżu Parku Dygasińskiego i kortów tenisowych, poprzez stworzenie estetycznego, zielonego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców osiedla Bocianek i okolic. Realizacja projektu pozwoli: uporządkować zdegradowany teren, wybudować schody i bezpiecznie połączyć je z ciągiem pieszo-rowerowym, a tym samym poprawić bezpieczeństwo pieszych, stworzyć ogólnodostępną przestrzeń wypoczynku, uzupełnić funkcjonalnie i estetycznie obszar Parku Dygasińskiego, zwiększyć ilość zieleni urządzonej na osiedlu Bocianek, poprawić jakość życia mieszkańców w różnym wieku. Projekt odpowiada na realne potrzeby lokalnej społeczności i przyczynia się do poprawy wizerunku tej części miasta, tworząc przyjazne, zielone miejsce do odpoczynku i spacerów. Szacowana wartość projektu 300 000,00 zł.
RE.32	„KREATYWNY ŚWIAT ODKRYWCÓW PRZY S.P. 1". Projekt zakłada stworzenie nowoczesnej, przyjaznej i ogólnodostępnej przestrzeni edukacyjno–rekreacyjnej, która będzie służyć mieszkańcom Kielc jako miejsce aktywnego wypoczynku, integracji oraz rozwijania zainteresowań. Projekt łączy edukację, rekreację, kontakt z naturą oraz działania prozdrowotne, tworząc atrakcyjną przestrzeń dla dzieci, młodzieży, rodzin i seniorów. Pomysł opiera się na stworzeniu miejsca, które inspiruje do odkrywania świata poprzez zabawę, doświadczenie i wspólne spędzanie czasu. Planowane urządzenia edukacyjne i sensoryczne będą rozwijały kreatywność, wyobraźnię oraz zainteresowania naukowe dzieci i młodzieży. Dzięki elementom związanym z przyrodą, astronomią, muzyką oraz edukacją interaktywną przestrzeń stanie się wyjątkowym miejscem nauki poza tradycyjną salą lekcyjną. Ważnym elementem projektu będzie również strefa odpoczynku i relaksu z zielenią oraz małą architekturą. Powstanie estetyczne i funkcjonalne miejsce sprzyjające integracji mieszkańców, budowaniu relacji społecznych oraz wspólnemu spędzaniu czasu na świeżym powietrzu. Szacowana wartość projektu 300 000,00 zł.

Zasady głosowania na inwestycje, zgłoszone do realizacji w ramach BO

Głosowanie trwa od 23 września do 6 października br. i odbywa się za pomocą strony internetowej www.bo.kielce.eu.

Maksymalnie można zagłosować na jeden projekt ogólnomiejski oraz dwa rejonowe. Na wszystkie projekty głosujemy podczas jednego logowania. Jeśli masz mniej niż 13 lat, również możesz zagłosować, szczegóły na stronie internetowej www.bo.kielce.eu.

Jeżeli z powodu braku komputera, internetu lub jakiejkolwiek innej przyczyny będą mieli Państwo problem z oddaniem głosu, zapraszamy do Szkoły Podstawowej nr 1 lub biura spółdzielni z niezbędnymi do głosowania dowodem osobistym i telefonem komórkowym, gdzie nasi pracownicy z chęcią udzielą Państwu pomocy.

Nie masz dostępu do internetu? Sprawdź, gdzie możesz zagłosować

Urząd Miasta, Rynek 1, Biuro Obsługi Interesanta
Urząd Miasta Kielce, Strycharska 6, pok. 7
Filia Miejskiej Biblioteki Publicznej nr 6, ul. Wikaryjska 1
Filia Miejskiej Biblioteki Publicznej nr 8, ul. Barwinek 31
Klub Seniora, ul. Św. Stanisława Kostki 4a
Klub Seniora, ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 75
Klub Senior+, ul. Warszawska 151
Klub Seniora, al. Legionów 5
Klub Seniora, ul. Hoża 39
Klub Seniora, ul. Marii Konopnickiej 5
Klub Senior+, ul. Naruszewicza 23
Klub Senior+, ul. Krzemionkowa 1
Klub Senior+, ul. Karskiego 26
Specjalistyczny Klub Seniora, ul. Marszałkowska 12
Klub Seniora Wolna Strefa Żeromskiego, ul. S. Żeromskiego 44
Klub Seniora Wolna Strefa Urzędnicza, ul. Urzędnicza 3
Urban Lab Kielce, ul. Paderewskiego 49/51

BO KIELCE TWORZYMY RAZEM

KIELECKI BUDŻET OBYWATELSKI

Idea KIELCE

Kreatywny Świat Odkrywców

przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Stanisława Staszica w Kielcach nr 46

RE. 32

SP 1 KIELCE

Stworzenie nowoczesnej, przyjaznej i ogólnodostępnej przestrzeni edukacyjno–rekreacyjnej, która będzie służyć mieszkańcom Kielc jako miejsce aktywnego wypoczynku, integracji oraz rozwijania zainteresowań.

Projekt łączy edukację, rekreację, kontakt z naturą oraz działania prozdrowotne, tworząc atrakcyjną przestrzeń dla dzieci, młodzieży, rodzin i seniorów

RE. 16

SM BOCIANEK

BOCIANEK PARK+

działki nr 275/273 przy Parku Dygasińskiego nr 2

Kompleksowe zagospodarowanie zaniedbanej działki nr 275/273, położonej na przedpolu Parku Dygasińskiego, poprzez stworzenie estetycznego, zielonego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego dla mieszkańców osiedla Bocianek i okolic.

Projekt ma na celu uporządkowanie przestrzeni, poprawę bezpieczeństwa oraz nadanie temu miejscu funkcji wypoczynkowej, spójnej z charakterem sąsiedniego parku. Planowane zagospodarowanie nawiązuje stylistycznie do zieleni parkowej, obejmuje wielosezonową roślinność, małą architekturę oraz alejki piesze.

23.09-06.10 ODDAJ GŁOS

ZESKANUJ KOD

Nazywają go cichym zabójcą. Uważaj na tlenek węgla

Zbliża się sezon jesienno-zimowy, a wraz z nim okres intensywniejszego eksploatowania urządzeń grzewczych. Ze względu na to, że w większości mieszkań na naszym osiedlu ciepła woda użytkowa podgrzewana jest za pomocą gazowych podgrzewaczy (tzw. piecyków gazowych), Spółdzielnia Mieszkaniowa Bocianek przypomina o podstawowych zasadach bezpieczeństwa. Cichy zabójca, tlenek węgla, jest niewidzialny i bezwonny, ale można się przed nim skutecznie chronić.

Tlenek węgla (czad) jest gazem bezbarwnym, bezwonnym i pozbawionym smaku. Powstaje w wyniku niepełnego spalania paliw, w tym gazu ziemnego, gdy do palnika dociera zbyt mała ilość tlenu. Najwięcej zatruć odnotowuje się właśnie w miesiącach chłodniejszych, kiedy rzadziej wietrzymy mieszkania i zasłaniamy kratki wentylacyjne.

GŁÓWNE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA

Dbałość o sprawną wentylację. Nigdy nie zasłaniajmy ani nie zaklejajmy kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience! Prawidłowa cyrkulacja powietrza to podstawowy warunek bezpiecznego działania piecyka.

Coroczne przeglądy. Upewnijmy się, że piecyk gazowy przechodzi regularne przeglądy i konserwacje, wykonywane przez wykwalifikowanych serwisantów. Zawsze udostępniajmy również mieszkanie podczas corocznych przeglądów przewodów kominowych i wentylacyjnych organizowanych przez spółdzielnię.

Ostrożność podczas kąpieli. Zwracajmy uwagę na objawy, takie jak zawroty głowy, nudności, senność czy osłabienie podczas korzystania z łazienki. Jeśli poczujemy się źle, natychmiast wyłączmy piecyk, otwórzmy okno i opuśćmy pomieszczenie.

WIETRZENIE BEZ STRAT CIEPŁA I WYSOKICH RACHUNKÓW

Prawidłowa wentylacja wymaga dopływu świeżego powietrza z zewnątrz, jednak warto robić to tak, aby nie generować niepotrzebnych kosztów ogrzewania.

Mądre wietrzenie rano i wieczorem. Wietrzmy mieszkanie krótko, ale intensywnie (otwierając okno na oścież na kilka minut), zamiast uchylać je na długie godziny.

Pamiętajmy o głowicach termostatycznych. Przed otwarciem okna bezwzględnie zakręćmy zawory/głowice przy grzejnikach. Zimne powietrze, padające bezpośrednio na głowicę termostatyczną, powoduje, że grzejnik zaczyna grzać z maksymalną mocą, co prowadzi do ogromnych strat ciepła i niepotrzebnego wzrostu rachunków za ogrzewanie.

MIKROWENTYLACJA BEZ WYCHŁADZANIA

Doskonałym rozwiązaniem, które łączy bezpieczeństwo z ekonomią, są nawiewniki okienne. Zapewniają one stałą, kontrolowaną wymianę powietrza, niezbędną do prawidłowej pracy piecyka gazowego, nie powodując przy tym gwałtownego wychładzania pomieszczeń ani nawiewu zimnego powietrza bezpośrednio na zawory grzejnikowe.

Osoby chętne do montażu nawiewników w swoich oknach zapraszamy do kontaktu z Działem Technicznym Spółdzielni Mieszkaniowej Bocianek, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje oraz pomoc techniczną.

Masz czujnik? Sprawdź baterie! Jeśli nie masz, zainwestuj w bezpieczeństwo.

Zarząd spółdzielni gorąco zachęca wszystkich mieszkańców do montażu atestowanych czujników tlenku węgla. To niewielkie urządzenie, montowane w pobliżu piecyka, potrafi w porę ostrzec głośnym sygnałem dźwiękowym o obecności gazu.

Osoby, które posiadają już w swoich domach czujnik czadu, prosimy o konieczne sprawdzenie stanu baterii.

Dzieci nie mogły się nudzić

Gry, zabawy, zajęcia plastyczne, wyjścia na minigolfa i nie tylko czy własnoręczne wykonywanie ozdób, takich jak bransoletki. W te wakacje dzieci z Bocianka nie mogły narzekać na brak zajęć.

Jak zwykle bogatą ofertę zajęć wakacyjnych miała dla swoich podopiecznych działająca na terenie naszego osiedla świetlica 4KĄTY.

Oprócz zajęć plastycznych ruchowych niezliczonych gier i zabaw były także wyjścia np. na kielecki stadion, gdzie młodzi bociankowicze wcielali się w rolę adeptów gry w golfa. Dzieci zwiedzały także ciekawe zakątki regionu, takie jak choćby kielecka Kadzielnia czy Instytut Designu.

Dzieciaki mogły także uczestniczyć w zajęciach, organizowanych przez Miejską Bibliotekę Publiczną. Filię tej instytucji, działającą na terenie naszego osiedla, odwiedzały także dzieci z innych dzielnic.

Dzieci z Bocianka podczas pobytu w kręgielni (po lewej) oraz w Instytucie Designu.

Były między innymi maluchy z Dwujęzycznego Przedszkola Artystycznego oraz grupa podopiecznych z Domu Kultury Sabat w Kielcach. Było mnóstwo uśmiechów i jedna wspólna myśl, że biblioteka to miejsce, w którym zaczynają się niezwykłe przygody.

Zajęcia plastyczne w bibliotece na Bocianku.

Zajęcia w bibliotece z niecodziennym gościem.

Dzieci mogły pograć w minigolfa

Dzieci podczas zajęć kulinarnych w świetlicy 4KĄTY.

Zdjęcia: media społecznościowe organizatorów

FUDALA PĘKALA ABC

SZKOŁA JĘZYKOWA FUDALA PĘKALA – 20 LAT Z WAMI!

Your Local Language School – For 20 Years!

ANGIELSKI (English)

NIEMIECKI (German)

MATEMATYKA (Maths)

PRZEDSZKOLAKI (od 4 lat)

Zabawa z językiem (Learning through play)

SZKOŁA PODSTAWOWA (klasy 1-8)

Klasy 1-8. Przygotowanie do Egzaminu Ósmoklasisty (Primary School. Preparing for Grade 8 Exam)

LICEALIŚCI

Rozwijające kursy dla młodzieży (preparation for Matura exam)

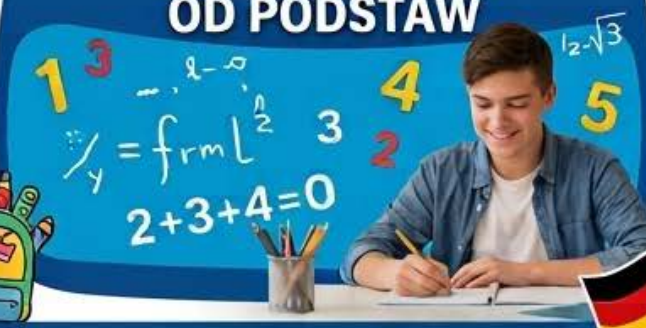
DOROŚLI & SENIORZY

Nigdy nie jest za późno! (It's never too late!)

DLACZEGO MY?

- 20 lat doświadczenia
- Blisko Domu na Osiedlu
- Native Speaker
- Przygotowanie do egzaminów Cambridge (FCE, CAE)

MATEMATYKA OD PODSTAW



ZAPISZ SIĘ JUŻ TERAZ NA WRZESIEŃ!

TEL. 603 79 89 89

ADRES: Osiedle Bocianek, ul. Konopnickiej 5 (w pawilonach)